

## Einkommengrenzen im München Modell – Eigentum

Einkommengrenzen für eine Kaufberechtigung im München-Modell Eigentum für Selbstnutzer (Unverbindliche Darstellung für das jeweils höchstzulässige Einkommen.)  
Eine Förderung mit staatlichen Fördermitteln ist nur bis Einkommensstufe IIIa) möglich.

Einkommensstufen	München Modell 1		München Modell 2			München Modell 3		
	Stufe II		Stufe III a)		Stufe III b)	Stufe IV neu		
Kaufpreis (je qm Wohnfläche)	4.100 €		4.400 €		4.400 €	5.700 €		
Grundstückspreis (je qm Geschossfläche)	800 €		1.000 €		1.000 €	2.000 €		
<b>Haushaltsgröße</b>	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> von	Art. 11 BayWoFG	entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> (ohne Kinderkomponente/ zzgl. Freibetrag Junges Ehepaar) von		entspricht ungefähr einem jährlichen <b>Bruttoeinkommen</b> (inkl. Kinderkomponente) von		
1 – Person	15.600 €	<b>23.200 €</b>	19.000 €	<b>28.100 €</b>	19.000 €	<b>28.100 €</b>	26.400 €	<b>38.700 €</b>
2 – Personen	23.400 €	<b>35.400 €</b>	29.000 €	<b>43.400 €</b>	29.000 €	<b>43.400 €</b>	39.600 €	<b>58.500 €</b>
3 – Personen, ohne Kinder	28.700 €	<b>43.000 €</b>	35.500 €	<b>53.700 €</b>	35.500 €	<b>53.700 €</b>	48.500 €	<b>72.200 €</b>
4 – Personen, ohne Kinder	34.000 €	<b>50.600 €</b>	42.000 €	<b>64.000 €</b>	42.000 €	<b>64.000 €</b>	57.400 €	<b>86.000 €</b>
5 – Personen, ohne Kinder	39.300 €	<b>58.100 €</b>	48.500 €	<b>74.200 €</b>	48.500 €	<b>74.200 €</b>	66.300 €	<b>99.700 €</b>
2 – Personen, davon ein Kind	24.150 €	<b>35.500 €</b>	30.000 €	<b>43.800 €</b>	30.000 € + KiKo	<b>48.800 €</b>	41.100 € + KiKo	<b>64.700 €</b>
3 – Personen, davon ein Kind	29.450 €	<b>44.000 €</b>	36.500 €	<b>54.100 €</b>	36.500 € + KiKo	<b>59.100 €</b>	50.000 € + KiKo	<b>78.400 €</b>
4 – Personen, davon zwei Kinder	35.500 €	<b>52.700 €</b>	44.000 €	<b>64.800 €</b>	44.000 € + KiKo	<b>69.800 €</b>	60.400 € + KiKo	<b>93.200 €</b>
5 – Personen, davon 3 Kinder	41.550 €	<b>61.300 €</b>	51.500 €	<b>75.500 €</b>	51.500 € + KiKo	<b>80.500 €</b>	70.800 € + KiKo	<b>108.100 €</b>
je weitere Person	5.300 €	<b>7.550 €</b>	6.500 €	<b>9.250 €</b>	6.500 €	<b>9.250 €</b>	8.900 €	<b>12.500 €</b>
je weiteres Kind zusätzlich	750 €	<b>1.050 €</b>	1.000 €	<b>1.400 €</b>	1.000 €	<b>1.400 €</b>	1.500 €	<b>2.100 €</b>
<b>Freibetrag für Schwerbehinderte</b> (ab GdB 50)	4.000 €	<b>5.700 €</b>	4.000 €	<b>5.700 €</b>	4.000 €	<b>5.700 €</b>	4.000 €	<b>5.700 €</b>
<b>Freibetrag Junges Ehepaar (staatliche Förderung)</b> (beide unter 40 J. + bis 10 J. verheiratet)	5.000 €	<b>7.100 €</b>	5.000 €	<b>7.100 €</b>	---	---	---	---
<b>Kinderkomponente (KiKo) nach München Modell</b> (für Haushalte mit Kind/-ern, falls die Voraussetzung „junges Ehepaar“ <u>nicht</u> vorliegen; bei Haushalten mit Kindern bereits mitgerechnet)						<b>5.000 €</b>		<b>5.000 €</b>