



Expertenprofil Projektsteuerung – Musterbeispiel

(Bitte beachten: Bei Downloads für die Expertenbörse finden Sie einen beispielhaften Musterbogen als Ausfüllhilfe).

1. Name des Büros:

Büro Mustermacher

2. Kurzvorstellung des Büros:

Bitte Freitext mit max. 1.000 Zeichen eingeben.

Wir begleiten Baugemeinschaften von der Idee über den Kauf bis zum Einzug. Wir setzen uns für Baugemeinschaften ein, um Mitbestimmung und Engagement für und in Quartieren zu fördern und um die zukünftigen Bewohner und Bewohnerinnen professionell durch unbekanntes Terrain, sei es Kauf, Bau oder Sanierung von Immobilien, zu begleiten. Dabei setzen wir unsere Schwerpunkte auf: Klassisches Projektmanagement, d.h. die professionelle Vertretung und Beratung der Gruppen in allen Projektphasen, vor allem in Bezug auf Budgets, Qualitäten, Termine und interaktive Prozessbegleitung der Gruppen, um Partizipation zu fördern, Konflikte nachhaltig zu lösen und die Zufriedenheit mit dem Ergebnis zu fördern

(Hinweis: Dieser Beispielttext entspricht 700 Zeichen.)

3. Leistungspakete

Jeweiliges Leistungspaket bitte ankreuzen. Ergänzend ist ein kurzer Freitext zur Auflistung von Schwerpunkten oder Besonderheiten möglich. Zur Orientierung haben wir ein für die Projektsteuerung typisches Leistungsbild erstellt, indem die einzelnen Leistungspakete detaillierter dargestellt werden (siehe Downloads Expertenbörse).

Beratung:

- Beratung zur Zieldefinition (inhaltlich und baulich) unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit
- Beratung zu passenden rechtlichen Konzepten

Projektentwicklung:

- Koordination und Begleitung der Grundstücksbewerbung

Projektkoordination:

- Strukturierung des Projekts
- Terminplanung und Koordination
- Interaktive Prozessbegleitung

Technische Baubetreuung:

- Kontrolle und Steuerung von Kosten, Termine und Qualitäten
- Vertretung der Interessen der Bauherren gegenüber Planern, Behörden etc.
- Unterstützung bei der Auswahl, Verhandlung und Beauftragung von Baufirmen
- Führung von Vergabe Verhandlungen



Wirtschaftliche Baubetreuung

- Erstellen von Investitionsplänen
- Erstellen von Zahlungsplänen, Liquiditäts- und Finanzmittelplanung
- Beantragung von Fördermitteln
- Regelung des Zahlungsverkehrs

Sonstige Leistungen

- Vertretung der Interessen der Bauherren in Gremien zur Quartiersentwicklung

4. Zusatzqualifikationen oder Mitgliedschaften

Bitte ankreuzen. Sonstiges bitte angeben.

- Baubetreuung nach § 34 c Gewerbeordnung
- Mitglied im Bundesverband Baugemeinschaften
- Sonstiges (bitte angeben)

5. Bisherige Erfahrungen im Wohnungsbau

Bitte ankreuzen. Erfahrungen mit besonderen Wohnformen (z.B. Demenz-WG, Kindergarten...) bitte unter Sonstiges angeben.

- Projektsteuerung im Wohnungsbau
- Projektsteuerung Baugemeinschaften
- Projektsteuerung Genossenschaften
- Projektsteuerung besondere Wohnformen
 - Wohngemeinschaft für Demenzkranke
- Projektsteuerung München Modell
- Projektsteuerung EOF
- Sonstiges

6. Bisherige Erfahrungen im energetischen Bauen

Bitte ankreuzen. Besonderheiten (z.B. Holzbau) bitte unter Sonstiges angeben.

- Projektsteuerung KfW 70
- Projektsteuerung KfW 55
- Projektsteuerung KfW 40
- Projektsteuerung Passivhaus
- Projektsteuerung Plusenergiehaus
- Sonstiges
 - Spezialisiert auf Holzhäuser

7. Referenzen Wohnungsbau

Bitte geben Sie max. 3 Referenzen an und machen Sie dabei Angaben zu Bauherr, Adresse, Fertigstellungsdatum, WE, Bausumme, Energiestandard und Förderung.



- Genossenschaftlich wohnen in München e.G., Ost; Musterstraße 3, München
Fertigstellung 2014; 50 WE, 5,4 Mio, MME und EOF, KfW 70

8. Weitere Informationen

Bitte Link zur eigenen Webseite und/oder eines Flyers im pdf-Format angeben.

www.musterleute.de

9. Mitgesendete Daten

Bitte listen Sie alle Dateien auf, die mit dem Profil veröffentlicht werden sollen (Logo, Bild und/oder Flyer).

- Logo Büro Musterleute
- Foto Projektbeispiel GeWoMü e.G.

10. Kontaktdaten und Einverständniserklärung zur Veröffentlichung

Name: Frau Maria Mustermann
Anschrift: Musterstr. 5, 80000 München
Telefon: 000/000000
E-Mail: info@musterleute.de

Die Hinweise zur Veröffentlichung habe ich gelesen und erkenne die genannten Bedingungen an. Mit der Veröffentlichung meiner Daten auf der Webseite der mitbauzentrale münchen bin ich einverstanden.

Datum: 20.01.2016

Signatur: Maria Mustermann