

[Im Browser anzeigen](#)



# mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Newsletter im Februar 2024

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).

---

## Termine

---



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer neu gestalteten Website unter [Termine](#)

### Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)

### 07.03.2024 | 16:00 | Infoveranstaltung

[Sorgende Hausgemeinschaft in Feldmoching](#)

### 13.03.2024 | 19:00 | Workshop

[Wie viele Quadratmeter brauche ich zum Wohlfühlen?](#)

### 19.03.2024 | 17:30 | Infoabend der RaumFair eG

[Vorstellung des neuen Genossenschaftsprojekts in Lochhausen](#)

### 11.04.2024 | 18:00 | VHS-Vortrag mit Heike Skok (Pasing)

[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

### 24.04.2024 | 19:00 | Infoabend mit Anne Krins

[Wohnen in Genossenschaften](#)

---



Das Bauen verursacht ca. 40% der deutschen CO2-Emissionen und 60% des Müllaufkommens. Wäre es also am besten gar nicht mehr zu bauen? Architects4Future haben 10 Forderungen formuliert, wie wir eine Bauwende hin zu einem nachhaltigen, ökologischen, gesunden und zukunftsfähigem Bauen angehen können. Referentin Andrea Bitter ist als freiberufliche Architektin und Energieberaterin in München tätig; sie engagiert sich bei Architects4Future und arbeitet als freie Beraterin für die BEN der ByAK.



#### **SAVE THE DATE!**

#### **Tag der offenen Wohnprojekte am Samstag, den 22.06.2024**

In München und dem Umland öffnen Genossenschaften, Syndikatsprojekte, Miet- und Baugemeinschaften ihre Türen für die interessierte Öffentlichkeit. Mit Führungen, Gesprächen und Diskussionsrunden. Hier finden Sie die [Rückschau von 2022](#).



### 13.03.2024 Workshop in der mitbauzentrale

#### Wieviele Quadratmeter brauche ich zum Wohlfühlen?

An diesem Abend gilt es herauszufinden, wieviel Platz brauche ich/ brauchen wir zum Leben? Mit dieser Frage setzen wir uns praktisch auseinander. In der Gruppe, aber jeder für sich überlegt: Welche Tätigkeiten übe ich in meiner Wohnung aus und wie viele Quadratmeter brauche ich dafür? Was könnte in eventuelle Gemeinschaftsflächen ausgelagert werden? [Mehr Infos](#)

#### Rückschau vom 31.01.2024 | 19:00 | mitbau IMPULS

Die erste Hürde ist genommen, das Grundstück ist reserviert. Wie geht es weiter? Welche Entscheidungen müssen gefällt werden – wie, wann und von wem? Sabine Herrmann und Magdalena Amann stellten am 31.1.24 in der mitbauzentrale münchen Agile Arbeitsmethoden und Konsententscheidungen im Wohnprojekt vor. [Zur Rückschau](#)

#### Rückschau Impulsvorträge „Zukunftsfähige Quartiere“

Im Rahmen der Jahresausstellung in der Rathausgalerie München fand eine interne Veranstaltung des Planungsreferates statt. Stadtdirektorin Ulrike Klar lud zu Impulsvorträgen mit anschließender Diskussionsrunde. [Zur Rückschau](#)

#### Rückschau Fachgespräch 25.02.2024

##### Wohnflächen im geförderten Wohnungsbau

Wenn geförderte Wohnungen zu „Wohnlaboren“ werden, ist einiges möglich. Das ist die Erkenntnis des Fachgesprächs, zu dem die mitbauzentrale geladen hatte. Anwesend waren Vertreter:innen unterschiedlicher Genossenschaften aus München und dem Umland, sowie für die Bewilligung zuständige Personen der LH München. [Zur Rückschau](#)



#### Wohnprojekte geben ein gutes Bild ab!

Wir planen eine Ausstellung und eine Fotoaktion zum 10-jährigen Bestehen der mitbauzentrale. Alle Bewohner:innen von Wohnprojekten sind dazu eingeladen, Fotos zur Veröffentlichung einzureichen. Was macht ihre Genossenschaft, ihre Baugemeinschaft, ihr Miet- oder Syndikatsprojekt besonders?

Wir spenden für jedes eingesandte Fotomotiv 5 EUR an das Münchner Netzwerk Wohnungslosenhilfe. Einsendeschluss ist der 31. Mai 2024. [Teilnahmebedingungen](#)



## Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

—

In **Freiham** hat die **Genossenschaft raumFair eG** noch eine bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Wohnung](#) zu vergeben.

—

Die **Kooperative Grosstadt eG** hat in ihrem Wohnprojekt in Freiham [noch](#)

In Lochhausen hat die **raumFair eG** Wohnungen aller Förderstufen zu vergeben. [Infoveranstaltung am 19.3.2024](#)

—  
Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für neue Mitglieder:

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno eG](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)

—  
Die **Maro-Genossenschaft** hat noch [freie Wohnungen im Münchner Umland](#).

—  
**Eckmayerhof in Siegenburg**

Der „Eckmayerhof“ liegt im Herzen der niederbayerischen Ortschaft Siegenburg (80 km NÖ von München) und eignet sich für Genossenschaften oder Baugruppen, die die Verwirklichung von gemeinschaftlichen Wohnmodellen anstreben. Für ca. 9–11 Einheiten oder 20–30 Personen. [Zum Eintrag](#)

—  
Das **Mietshäuser Syndikatsprojekt "Pa\*radieschen"** konnte im Oktober ein Mehrfamilienhaus in Augsburg erwerben. Damit [Wohnungen für 15–20 Menschen](#) und Gemeinschaftsflächen für die Nachbarschaft entstehen können, werden noch Direktkredite (gemäß Finanzierungskonzept des MHS) eingeworben.



## Gewerbebörse

In unserer Gewerbebörse sind Angebote von Genossenschaften für Gewerbeeinheiten wie Läden, Cafés, Büros etc. gelistet. Die Genossenschaft "Das grosse kleine Haus" hat im Kreativquartier Gewerbeeinheiten zu vergeben. [Zu den Einträgen](#).

## München



**22.02.2024 | 18:00 | Rathausgalerie**

**Wir alle sind Quartier: Initiativen für gute Nachbarschaften**

Die Jahresausstellung 2024 des Referats für Stadtplanung und Bauordnung beleuchtet die unterschiedlichen Aspekte der Quartiersentwicklung in München. Sie zeigt Lösungen und konkrete Beispiele für eine nachhaltige, gerechte und lebenswerte Stadt.

[Infos und Anmeldung](#)



Münchner  
Volkshochschule

**27.02.2024 | 8x8 Minuten in der MVHS Einsteinstraße**

**Mehr vom Weniger - ein Slam der guten Ideen**

Weniger Emissionen, weniger Müll, weniger Verkehr, weniger Wachstum, weniger Konsum usw. Eine Welt, die mit weniger auskommt, gilt als anzustrebende Zukunft. Kann weniger wirklich mehr sein - und was kann jeder und jede dazu beitragen? Die mitbauzentrale hält in dieser Runde einen Vortrag "Weniger Wohnfläche – mehr Gemeinsamkeit". [Mehr Info](#)

Ab dem 20.02.2024 können Privatpersonen, die Genossenschaftsanteile für selbstgenutzten Wohnraum erwerben möchten, wieder einen Kreditantrag stellen. [Zur Website](#)



### Förderprogramme der Bundesregierung

Ministerin Geywitz hat Zuschüsse und KfW-Darlehen für klimafreundliche, altersgerechte oder genossenschaftliche Vorhaben freigegeben. Ab dieser Woche starten die Förderprogramme. [Zum Beitrag](#)



Beim "**Preis für offenherzige Weitergabe**" können sich alle gemeinnützigen Organisationen bewerben, die ein geniales soziales Konzept entwickelt haben und es anderen zur Verfügung stellen. Damit niemand Teilhabe neu erfinden muss! Bewerbungsschluss ist Ende April. Mehr unter: [www.offenherzige-weitergabe.de](http://www.offenherzige-weitergabe.de)



Der **Bundesverband Soziokultur e.V. und die Robert Bosch Stiftung** unterstützen Formate der Demokratiearbeit an Alltags- und Freizeitorien mit jeweils bis zu 50.000 Euro. Bewerbungen sind bis zum 10. März 2024 möglich. [Neues Förderprogramm für lokale Demokratieprojekte](#)

## Publikationen



### "Genug Stadt Krisen"

Neue Handreichung für Kommunen mit Fokus auf Suffizienz und nachhaltige Bodenpolitik: Wie können Städte und Gemeinden ein "Genug für alle" erreichen? Im Mittelpunkt steht dabei die Auseinandersetzung mit dem Verbrauch von Boden als Gemeingut. [Zum PDF](#)



### Podcast der Stadtredei mit Stephan Reiß-Schmidt

Er ist engagierter Aktivist für eine gemeinwohlorientierte Bodenwende und ehemaliger Planungsdirektor der Stadt München. Im November 2023 hat er einen Aufruf an die Politik und Planer:innenunft gestartet. Dabei geht es um die vorgelegte „Formulierungshilfe“, ein Gesetzentwurf, mit dem bezahlbarer Wohnraum in angespannten Wohnungsmärkten beschleunigt werden soll. [Zum Podcast](#)



### Wohnungsnot – So werden Mieten wieder bezahlbar

Wohnraum in deutschen Städten bleibt knapp und teuer. Die Bundesregierung verfehlt regelmäßig ihre Neubauziele. Wohnungskrisen sind in den vergangenen 200 Jahren immer wieder aufgetreten. Dabei liegen Lösungen für die Probleme in der Schublade. [Zum Beitrag im Deutschlandfunk](#)



### **Besser Wohnen – mehr als Zimmer, Küche, Bad**

Beitrag über alternative Wohnformen in Generationsübergreifenden Wohnprojekten.  
Incl. Interview mit Sozialministerin Ulrike Scharf.

---

## **Beratung der mitbauzentrale**

---

### **Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen**

**Dienstag 10.00–14.00 Uhr**

**Mittwochs 15.00–19.00 Uhr**

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) bearbeiten wir gerne!

---

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



---

### **Impressum**

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

[Newsletter abbestellen](#)