

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im März 2024

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Termine



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer neu gestalteten Website unter [Termine](#)

Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

19.03.2024 | 17:30 | Infoabend der RaumFair eG

[Vorstellung des neuen Genossenschaftsprojekts in Lochhausen](#)

11.04.2024 | 18:00 | VHS-Vortrag mit Heike Skok (Pasing)

[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

17.04.2024 | 19:00 | mitbau IMPULS mit Andrea Bitter

[Architects4Future: Nachhaltiger Wandel in der Baubranche](#)

24.04.2024 | 19:00 | Infoabend mit Anne Krins

[Wohnen in Genossenschaften](#)

08.05.2024 | 19:00 | Infoabend und Vernetzung mit Anne Krins

[Genossenschaften gründen – Grundlagen](#)

15.05.2024 | 18:00 | VHS-Vortrag mit Heike Skok (VHS Riem)

[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

[Wohnprojekte finanzieren](#)**17.04.2024 mitbau IMPULS – Architects4Future: nachhaltiger Wandel in der Baubranche**

Das Bauen verursacht ca. 40% der deutschen CO2-Emissionen und 60% des Müllaufkommens. Wäre es also am besten gar nicht mehr zu bauen? Architects4Future haben 10 Forderungen formuliert, wie wir eine Bauwende hin zu einem nachhaltigen, ökologischen, gesunden und zukunftsfähigem Bauen angehen können. Referentin Andrea Bitter ist als freiberufliche Architektin und Energieberaterin in München tätig; sie engagiert sich bei Architects4Future und arbeitet als freie Beraterin für die BEN der ByAK. [Zur Veranstaltung](#)

**SAVE THE DATE!****Tag der offenen Wohnprojekte am Samstag, den 22.06.2024**

In München und in angrenzenden Landkreisen öffnen Genossenschaften, Syndikatsprojekte, Miet- und Baugemeinschaften ihre Türen. Mit Führungen, Gesprächen und Diskussionsrunden präsentieren sie sich Interessierten aus Bürgerschaft, Politik und Verwaltung. [Mehr Info](#)

mitbau News

Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.

Rückschau Fachgespräch Bauleitplanung

Welche Hürden und Hindernisse müssen bei der Umsetzung von Wohnprojekten im Zusammenhang mit Bebauungsplänen genommen werden und welche Kosten entstehen dabei? Dafür lud die mitbauzentrale Münchner Akteure zum Fachgespräch. [Zur Rückschau](#)

**Ausstellung im PlanTreff**

Im Herbst wird es eine Ausstellung zum 10-jährigen Bestehen der mitbauzentrale im Plantreff geben. Alle Bewohner:innen von Wohnprojekten sind dazu eingeladen, Fotos zur Veröffentlichung einzureichen. Was zeichnet ihre Genossenschaft, ihre Baugemeinschaft, ihr Miet- oder Syndikatsprojekt besonders aus? Wir spenden für jedes eingesandte Fotomotiv 5 EUR an das Münchner Netzwerk Wohnungslosenhilfe. Einsendeschluss ist der 31. Mai 2024. [Zur Teilnahme](#)

**Projektbörse der mitbauzentrale**

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

- **In Freiham hat die Genossenschaft raumFair eG** noch eine bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Wohnung](#) zu vergeben.
- **Die Kooperative Grossstadt eG** hat in ihrem Wohnprojekt in Freiham [noch zwei freie Clusterwohnungen für EOF und frei finanziert.](#)

- **In Lochhausen hat die raumFair eG** Wohnungen aller Förderstufen zu vergeben. [Zum Eintrag](#)

Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für neue Mitglieder:

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno eG](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)

Wohnprojekte im Sheridanpark Augsburg

- **wagnisShare** baut in nachhaltiger und ökologischer Bauweise 46 Wohnungen in 3 Häusern. Ein Mix aus freifinanzierten und geförderten Wohnungen sorgt für eine bunte, inklusive und generationenübergreifende Nachbarschaft. [Zur Website](#)
- Die junge Genossenschaft **WOGENAU** baut in Augsburg am Sheridanpark ein ökologisches Holzhaus für 55 Haushalte, davon 22 für alle Förderstufen. Website: <https://wogenau.haus/>
- Das **Sherlo Mietshäuser Syndikatsprojekt** (Sheridanpark Augsburg) hat den Bauantrag eingereicht, und wartet noch auf die Zusage von Fördergeldern zum Bau von 15 geförderten Wohnungen. Das Grundstück für 3 Häuser mit insgesamt 22 Wohnungen und Gemeinschaftsflächen wurde bereits erworben. [sherlos Thekentreff am 28.3.24](#)
- **Das Mietshäuser Syndikatsprojekt "Pa*radieschen"** konnte im Oktober ein Mehrfamilienhaus in Augsburg erwerben. Damit [Wohnungen für 15–20 Menschen](#) und Gemeinschaftsflächen für die Nachbarschaft entstehen können, werden noch Direktkredite (gemäß Finanzierungskonzept des MHS) eingeworben.



Gewerbebörse

In unserer [Gewerbebörse](#) sind Angebote von Genossenschaften für Gewerbeeinheiten wie Läden, Cafés, Büros etc. gelistet.

Die Genossenschaft "**Das grosse kleine Haus**" vergibt im Kreativquartier Gewerbeeinheiten, Erstbezug vsl. Mitte 2026:

- 3 Räume (einzeln zu vergeben)
A: ca. 133,96 qm B: ca. 72,02 qm* C: ca. 149,32 qm*
Erdgeschoss *anteilig als Galeriegeschoss [Zum Eintrag](#)
- 1 Raum mit 48,41 qm zzgl. ca. 6,82 qm WC
Café hat eine lichte Raumhöhe von ca. 3,15 m (im Bereich der Unterzüge ca. 2,55 m). [Zum Eintrag](#)

In Freiham hat das Genossenschaftsprojekt **wagnisWest** in zentraler Lage eine Gastrofläche zu vergeben. Die Gastrofläche ist im Erdgeschoss des Atriumhauses gelegen und nach Süden ausgerichtet. [Zum Eintrag](#)

**11.04.2024 | 18:00 | PlanTreff Blumenstraße 31**

Anhand vielfältiger Projekte der Münchner Wohnen und den Münchner Genossenschaften zeigt die Ausstellung Konzepte für die Quartiere der Zukunft. Wie können wir attraktive Orte schaffen, in denen sich Wohnen und Freiräume mit Einkaufen, Kinderbetreuung und Vielfalt auf zukunftsfähige Weise miteinander verbinden? Die Veranstaltung findet im Rahmen der Ausstellung „Innenstadt weiterdenken!“ statt. Die Ausstellung zur Münchner Innenstadt ist **ab 5. März bis 27. Juni 2024** zu sehen. [Mehr Info](#)

16.04.2024 | 18:00–20.00 Uhr | PlanTreff Blumenstraße 31

Gespräch zur Stadtbaukultur – Stadtbaurätin Elisabeth Merk lädt zum Gespräch mit dem Leiter des Lehrstuhls für Raumentwicklung der TU München Alain Thierstein. Die aktuellen Entwicklungen der Münchner Innenstadt und die Idee eines multifunktionalen Raumes nehmen sie zum Anlass, über öffentliche Räume, Nutzungsdiversität und die Gestaltung von Innenstädten zu sprechen.

**Wohnungstauschbörse der Landeshauptstadt München**

Aktuell werden 1760 Wohnungen zum Tausch und 4 Zimmer zur Untermiete angeboten: wohnungsboerse.muenchen.de

Veranstaltungen

**09.04.2024 | 18.00 bis 20.00 Uhr | online****Ökologisch und bezahlbar Wohnen dank Holzbau – Wunsch oder Wirklichkeit?**

Wohnprojektgruppen stehen aufgrund hoher Baukosten, gestiegenen Zinsen und der Komplexität von Bauvorhaben vor großen Herausforderungen. In ihrer Veranstaltung geht die GLS-Bank der Frage nach, ob gut geplanter Holzbau die Realisierung von Wohnbauvorhaben unter den derzeitigen Rahmenbedingungen ermöglichen kann. [Zum Programm](#)

**15.04.2024 | 18.00 – 19.30 Uhr | Online-Veranstaltung: Cluster-Wohnen**

Cluster-Wohnen ist eine neu entwickelte Wohnform, die die Vorteile einer Wohngemeinschaft mit den Vorteilen einer eigenen Wohnung verbindet. Dabei werden mehrere Appartements mit einer gemeinschaftlichen Fläche verbunden und so gemeinschaftliches Wohnen mit individuellem Wohnraum (z.B. Bad und Küchenzeile) kombiniert. Ein nachhaltiges Konzept, das den Flächenverbrauch im Verhältnis zum „normalen“ Mietwohnungsbau reduziert. Unterschiedliche Konzepte und persönliche Wohnerfahrungen werden vorgestellt. Referentin: Rut-Maria Gollan, Wohnbaugenossenschaft wagnis eG München. Anmeldung: info-tps@ev-akademie-boll.de



Das Bayerische Sozialministerium organisiert die fünfte bayerische Aktionswoche "Zu Hause daheim – selbstbestimmt wohnen im Alter" Zielgruppen der Aktionswoche sind vor allem Bürgerinnen und Bürger, Kommunen, aber auch Fachleute, Initiatoren von Wohnprojekten und viele mehr. <https://www.stmas.bayern.de/wohnen-im-alter/kampagne>

Wissenwertes



Aus- und Weiterbildung zum/zur Wohnprojektberater:in

Dritter Jahrgang startet am 18. April. Es sind noch wenige Plätze frei: Die berufsbegleitende Aus- und Weiterbildung der Stiftung trias richtet sich an Menschen, die ihre Erfahrungen aus Wohnprojekten oder Beratungstätigkeiten professionalisieren möchten. Dazu zählen erfahrene Projektmacher*innen genauso wie fachliche Expert*innen aus Architektur, Ökonomie, Organisationen und Kommunen. [Mehr Info](#)



projekte: b³
beraten. begleiten. bewerten
Angelika Majchrzak-Rummel

Online Schulung am 07.05.2024 | 19 Uhr

Von der "Baugruppe" zur "WEG"

Zum Jahreswechsel 23/24 gab es viel Unruhe in Hinblick auf die Veränderungen bei der "Gesellschaft des bürgerlichen Rechtes". Was bedeutet das steuerrechtlich? Welche Anmeldungen müssen zusätzlich erledigt werden? Die Online Schulung richtet sich an Baugemeinschaften auf dem Weg zum privaten Eigentum innerhalb einer WEG. [Zur Schulung](#)

Publikationen



Radioreportage

Wohnungsnot in den Städten – lässt sich bezahlbarer Wohnraum planen?

Vor allem in den Großstädten können sich Durchschnittsverdiener kaum noch eine Wohnung leisten, ganz zu schweigen von Studenten oder Auszubildenden. Aber könnte man bezahlbaren Wohnraum besser planen? In dem die Wohnungen vielleicht einfacher gebaut werden und damit Kosten gespart werden? Oder eine andere Idee: Azubi-Wohnhäuser. Und natürlich die Stärkung der Genossenschaften. [Zum BR-Radiobeitrag](#)



Soziale Nachhaltigkeit bei Wohnimmobilien – Ein Baukasten mit messbaren Kriterien

Der Baukasten richtet sich an eine breite Zielgruppe, von Genossenschaften oder ehemals gemeinnützige Bestandhalter über Versorgungswerke bis hin zu öffentlichen und privaten Wohnungsunternehmen mit sozialen Wohnungszielen. [Mehr](#)



Mietshäuser Syndikatsprojekten keine teure Einlage zahlen, wenn sie in einem Mietshäuser Syndikatsprojekt einziehen wollen. Finanziert wurden die zweieinhalb Millionen Euro, die das Grundstück und der Umbau gekostet hat, über einen Kredit bei der Genossenschaftsbank gls und sehr vielen Direktkrediten. Dass auf diese Weise immerhin 1,5 Millionen Euro zusammengekommen sind, zeigt, wie das Projekt auch Menschen begeistert, die hier nicht wohnen. [Zum Artikel](#)

Meldungen



MARO Wohnungsbau-Genossenschaft stellt Insolvenzantrag in Eigenverwaltung und wird neu strukturiert

Seit 12 Jahren betreibt die MARO Genossenschaft im Münchener Umland elf Mehrgenerationen-Wohnprojekte sowie sechs Demenz-Wohngemeinschaften. Als nicht-gewinnorientiertes Unternehmen ermöglicht sie ein selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen. Ursache für den Insolvenzantrag ist eine zurückgezogene Finanzierungszusage für ein Projekt in Landsham. Dies behindert die Fortsetzung des Baus und belastet die Liquidität des Unternehmens. Der Umstrukturierungsprozess läuft. [Pressemeldung](#)



"Appell gegen den Bau-Turbo"

Ein breites Bündnis zivilgesellschaftlicher Akteure spricht sich gegen die Einführung des neu eingebrachten § 246e BauGB aus. Die Gründe:

- Fehlende fachliche Rechtfertigung, Beschneidung demokratischer Beteiligungsprozesse und rechtliche Fragwürdigkeit
- Kein Beitrag zur sozial gerechten Bewältigung der Wohnungskrise – Einführung eines „Bodenspekulations-Turbo“
- Förderung siedlungsstruktureller Fehlentwicklungen sowie klima- und flächenschutzpolitischer Fehlanreize

[Zum PDF](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr

Mittwochs 15.00–19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.

Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)