

Die mitbauzentrale münchen

Die mitbauzentrale münchen ist zentrale Anlaufstelle für alle, die ein gemeinschaftsorientiertes Wohnprojekt gründen möchten. Die mitbauzentrale wird seit 2014 durch die Landeshauptstadt München finanziert und bietet kostenfrei umfangreiche Informationen, Beratungen und Vernetzung für München und für angrenzende Landkreise.

Kontakt

Schwindstraße 1 | 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50
info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

Beratungszeiten

Di 10.00 – 14.00 Uhr
Mi 15.00 – 19.00 Uhr

Gemeinschaft ist kein Selbstläufer – Impulse für künftige und bestehende Wohnprojekte

Für alle, die neue Impulse suchen oder einfach Motivation und Ideen tanken möchten: Wie bilden wir eine Gemeinschaft? Wie halten wir sie nach Jahren lebendig? Welche Strukturen und Entscheidungsprozesse helfen weiter?

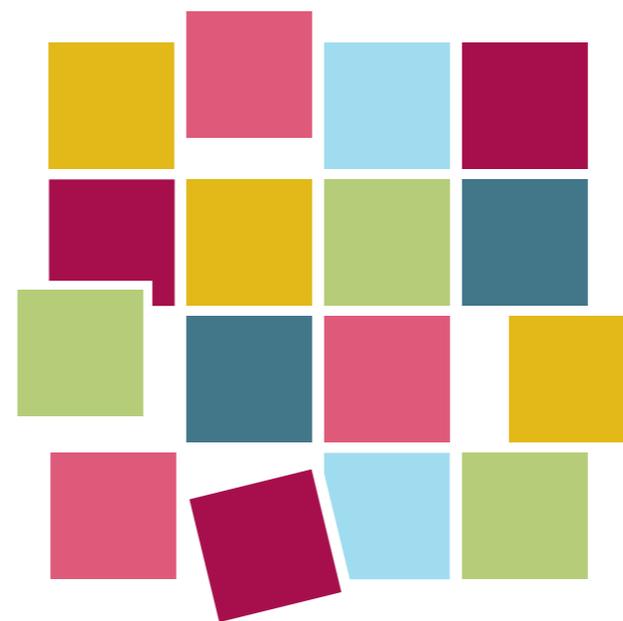
An den Münchner Wohnprojekttagen können Sie:

- **Vorträge aus der Praxis besuchen**
- **In Workshops Ideen sammeln**
- **Überblick über aktuelle Wohnprojekte gewinnen**
- **Fachleute und Initiativen aus Stadt & Land kennenlernen**
- **Beratungsangebote nutzen**

Die Wohnprojekttage sind kostenfrei!

Informationen unter:
www.mitbauzentrale-muenchen.de

Anmeldung unter:
anmeldung@mitbauzentrale-muenchen.de



15. WOHN PROJEKT TAGE 2025

17. und 18. Oktober 2025 in München

**Gemeinsam wohnen, Gemeinschaft
leben – Impulse für ein lebendiges
Miteinander**

Wohnprojekte – Was braucht es, damit gemeinschaftliches Wohnen gelingt?

In Wohnprojekten finden sich engagierte Menschen zusammen, die in Eigeninitiative bezahlbare Wohnungen für breite Bevölkerungsschichten planen und verwalten.

In diesem Jahr widmen wir uns dem Kern gemeinschaftlichen Wohnens: der gelebten Gemeinschaft. Was lässt sie wachsen, was hält sie lebendig? In Vorträgen, Workshops und Diskussionen geht es um inspirierende Impulse, kluge Strukturen, gute Entscheidungsprozesse. Zwei Tage voller Austausch, Praxiswissen und Ideen.

Netzwerken und voneinander lernen

Wohnprojekte informieren über künftige Vorhaben und beantworten Ihre Fragen. An Infoständen präsentieren sich Genossenschaften, Mietgemeinschaften sowie Dienstleister und Banken.

Die Wohnprojekttage richten sich an Bürgerinnen und Bürger, Projektinitiativen aus München und der Region sowie an Fachleute aus Wohnungswirtschaft und Planung, Verwaltung und Politik.



Organisation



mitbauzentrale
münchen

Mit freundlicher Unterstützung von



UmweltBank
Mein Geld macht grün.



GLS Bank
das macht Sinn



SteG Stelle für
Gemeinwesenmediation

**Freitag, 17. Oktober | Fachtag
im Kulturzentrum LUISE
Ruppertstraße 5 | München**

14:00 Begrüßung

14:15 Einführung:
Gruppenprozesse verstehen und gestalten
Kathleen Battke und Thomas Bebiolka,
Zukunftspioniere GbR

15:00 Impuls 1:
**Gemeinsam entscheiden –
Soziokratie in Wohnprojekten**
Heinz Feldmann, Wohnprojekte-Berater & Autor

15:20 Impuls 2:
**Zwischen Anspruch und Alltag –
Beteiligung in der Praxis**
Felizitas Mussenbrock-Strauß,
Vorstand Progeno eG

15:50 Pause

Fr, 17.10.25 Fachtag
14:00 – 18:00
Kulturzentrum LUISE
Ruppertstraße 5, München



Anmeldung Fachtag
Freitag, 17. Oktober 2025
t1p.de/36nj5
www.mitbauzentrale-muenchen.de

16:00 Impuls 3:
**Vorbeugen von Konflikten durch
konstruktive Kommunikation**
SteG München

16:20 Impuls 4:
Bürger:innenrat im Wohnprojekt
Wolfgang Scheffler, Solare Brücke e.V.

16:30 Workshop Runde 1:
Impulsthemen 1–4 (in kleinen Gruppen)

17:00 Workshop Runde 2:
Impulsthemen 1–4 (in kleinen Gruppen)

17:30 Pause

**17:40 Was wir mitnehmen –
Ergebnisse aus den Workshops**

18:00 Schlusswort und Ausblick

**Samstag, 18. Oktober | Vernetzung
im Kulturzentrum LUISE
Ruppertstraße 5 | München**

13:00 Begrüßung

13:15 Vorstellung der Marktstände (Teil 1)
Wohnprojekte in München & Umland
Lernen Sie aktuelle Projekte kennen. Anschließend
können Sie an den Marktständen direkt mit den
Gruppen ins Gespräch kommen, Fragen stellen und
sich inspirieren lassen.

14:00 Architekturbauspiel mit Anna Hentschel
Kreativer Start in den Baugruppenprozess

15:15 Vorstellung Marktstände (Teil 2)
Wohnprojekte in München & Umgebung

Vorträge besuchen und diskutieren

**13:45 Gemeinschaft braucht Selbstverständnis –
und Platz**
Hilde Strobl, Vorstand WOGENAU Augsburg

14:30 Typische Konflikte und wie man sie bewältigt
SteG München

15:45 Pause

**16:00 Entscheidungsprozesse in Gruppen –
Konsensieren statt Kompromisse**
Thomas Bebiolka, Mediator Zukunftspioniere GbR

**16:45 Digitale Tools für Selbstverwaltung
und Kommunikation**
Anne Krins, mitbauzentrale münchen

17:30 Abschluss

Sa, 18.10.25 Vernetzungstag
13:00 – 17:30
Kulturzentrum LUISE
Ruppertstraße 5, München



Anmeldung Vernetzung
Samstag, 18. Oktober 2025
t1p.de/ahvm2
www.mitbauzentrale-muenchen.de

Beratungsangebote nutzen

Fachleute informieren zu Themen wie Rechtsformen,
Finanzierung, Gruppenfindung und weiteren Schritten
auf dem Weg zum eigenen Wohnprojekt.

**13:45 Der Weg zum Wohnprojekt –
erste Schritte, wichtige Fragen**
mitbauzentrale münchen

**14:30 Machbar machen –
Finanzierung von Wohnprojekten**
Volker Isbary, Finanzvorstand Wogeno eG und
Anne Krins, mitbauzentrale

**16:00 Von der Idee zur Gruppe –
Grundlagen der Gruppenfindung**
Juliana Helmstreit, Rechtsanwältin & Mediatorin

**16:45 Von der Idee zur Struktur –
die richtige Rechtsform finden**
Angelika Majchrzak-Rummel, Rechtsanwältin &
Wohnprojekteberaterin

17:30 Abschluss