



Gemeinsam
in Garching

Eine junge Genossenschaft macht
sich auf den Weg

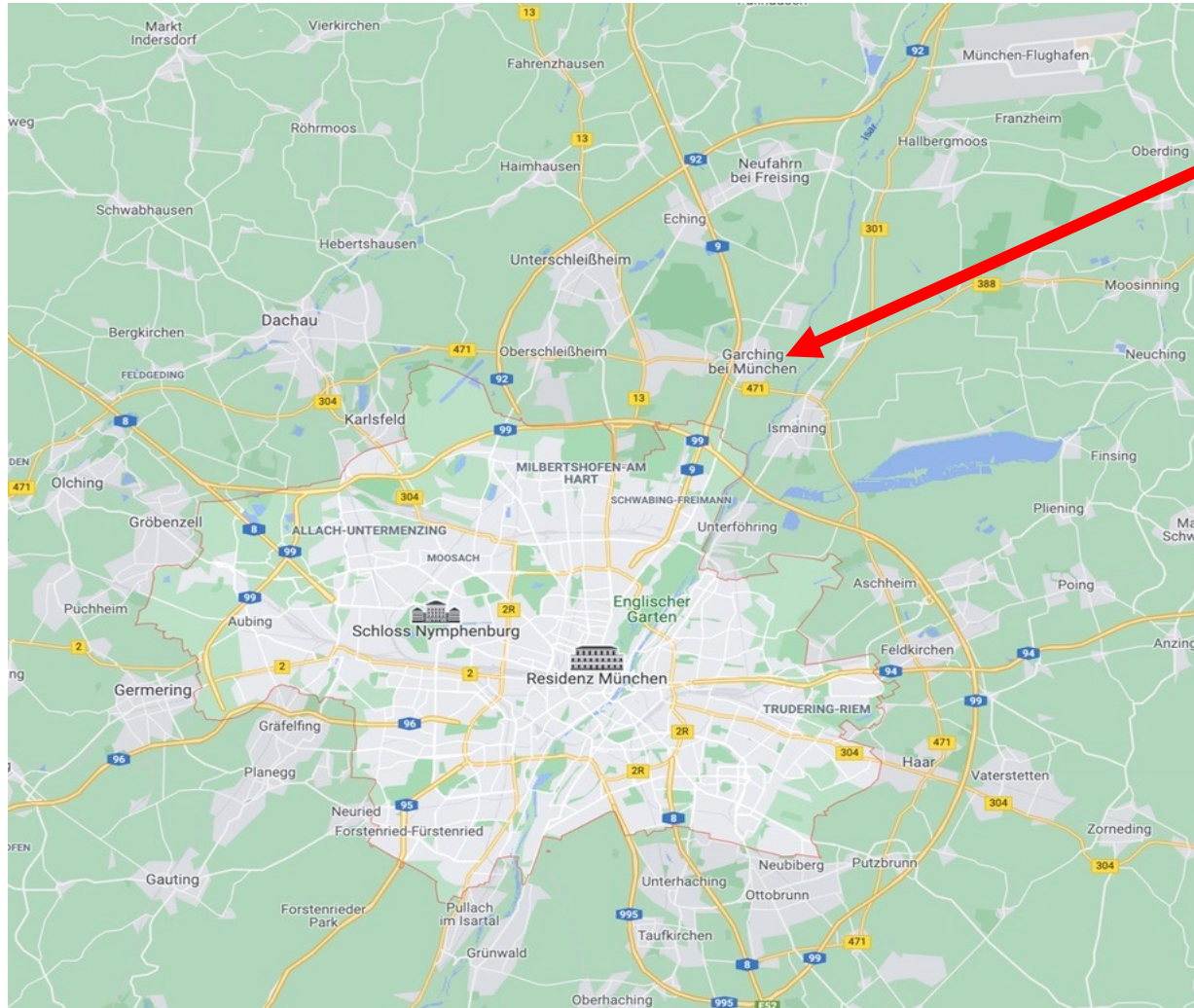
13. Wohnprojekttag 2021

Heute präsentiert für Sie: Bastian Dombret

Ein Ausflug ins Umland



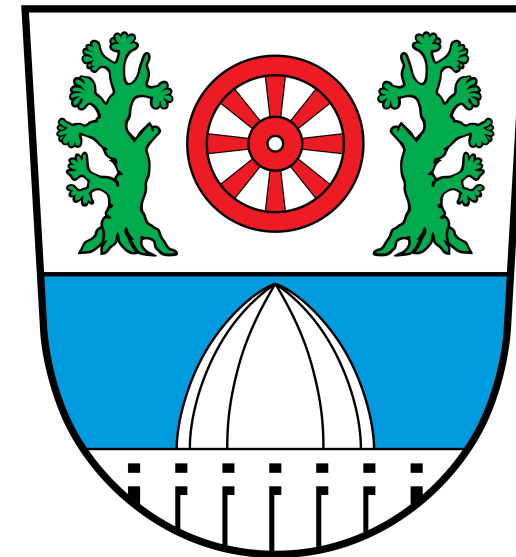
Gemeinsam
in Garching



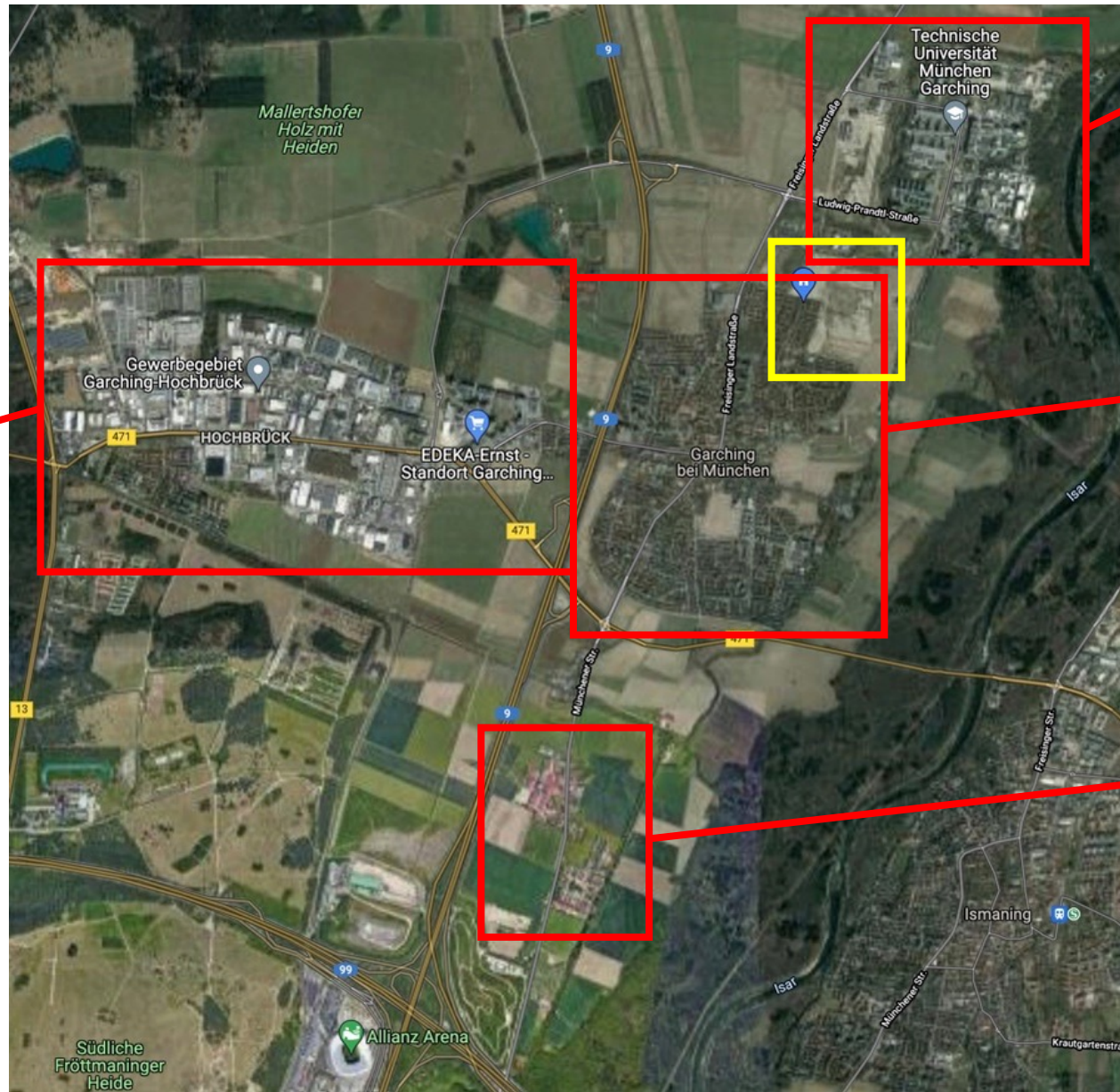
Stadt Garching bei München

Landkreis München, im Norden der
Landeshauptstadt

17.192 Einwohner (per 31.12.2020)



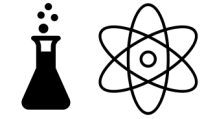
STADTTEILE



Garching-Hochbrück



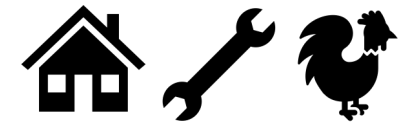
Garching-Forschungszentrum



Garching



Dirnismaning



Die Kommunikationszone



Gemeinsam
in Garching



Wohnbaugelände im Nordosten Garchings

Lückenschluss zwischen Ortsmitte und
Forschungszentrum

31 ha Baufläche – eines der größten
Neubaugelände im Landkreis

Neues Zuhause für 3.000 - 4.000 Menschen

Die Kommunikationszone



Gemeinsam
in Garching



Genossenschaftlicher Wohnungsbau ist von Anfang an geplant.

Grundstücke stammen aus SoBoN-Quote (25%)

daraus

- 5% Sozialer Wohnungsbau (EOF)
- 12,5% Garchinger Wohnmodell
- 7,5% Genossenschaften**

Der Anfang von Allem



Gemeinsam
in Garching

Anfang 2019

Die Stadt Garching beauftragt die Mitbauzentrale mit der Begleitung einer Konzeptvergabe an Genossenschaften.

Sommer 2019

Die Mitbauzentrale organisiert für den Garchinger Stadtrat die Besichtigung genossenschaftlicher Wohnprojekte im Domagkpark.

Die Idee zur Umsetzung einer lokalen Initiative entsteht. Erste Gespräche auf politischer Ebene.

Herbst 2019

Mitbauzentrale und Stadt Garching organisieren eine gemeinsame Informationsveranstaltung über den geplanten Wohnungsbau in der Kommunikationszone.

November 2019

Die erste eigene Informationsveranstaltung der Initiative „Gemeinsam in Garching“ findet statt.



Wohnungsbau ist ein politisch wichtiges Thema.

aber:

Erfolgreiche Wohnprojekte sind keine Bühne für die Politik.

Eine frühzeitige Einbindung aller Akteure sichert breite Unterstützung und vermeidet unnötige Blockaden.



**Erfolgsfaktoren für den
Aufbau einer starken
Mitgliederbasis**



So ging es weiter



Gemeinsam
in Garching

- Erste Info-Veranstaltung
- Gründung Kerngruppe

- Gründung der Genossenschaft

- Begrüßung des 250. Mitglieds

- 1. Ordentliche Mitgliederversammlung
- Beauftragung externe Projektpartner



- Corona (+ sehr viel Zoom)

- Eintragung ins Genossenschaftsregister

AG Satzung

AG Bauweise & Ökologie

AG Vergabe

AG Öffentlichkeitsarbeit

AG Gemeinschaft

AG Mobilität

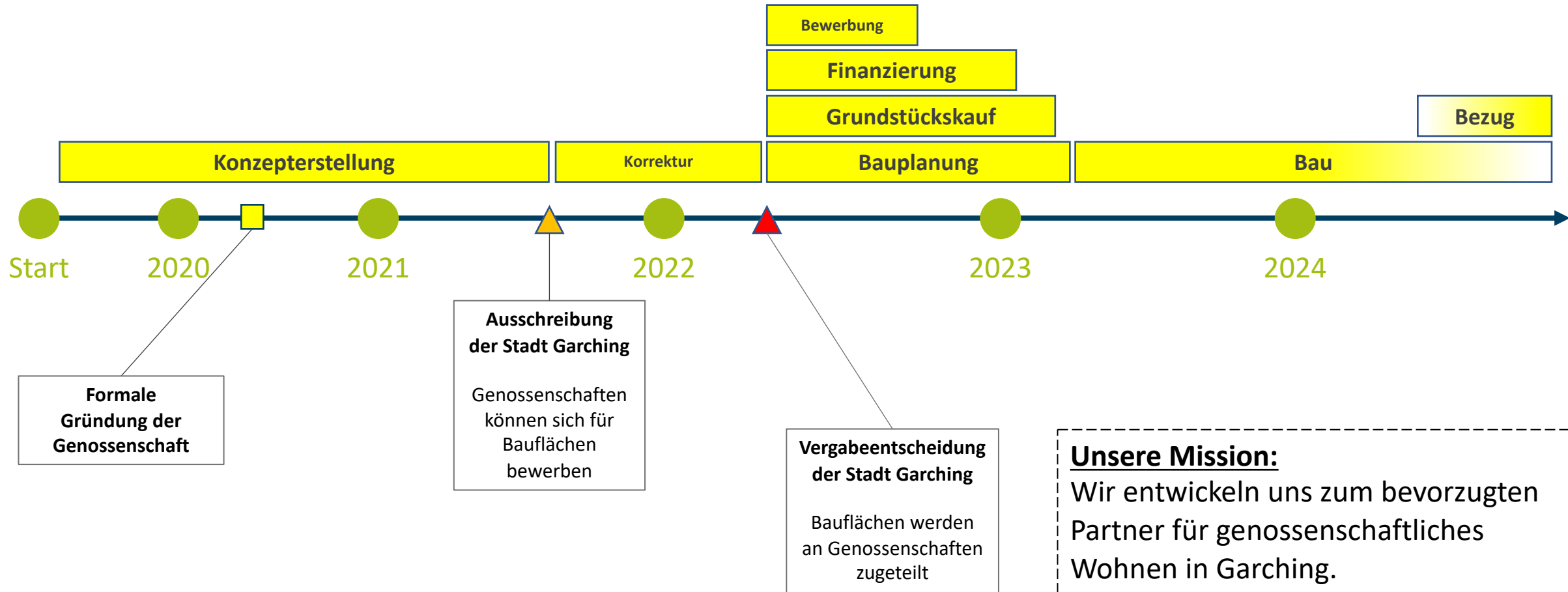
AG Quartier

AG Nachhaltigkeit

Der Zeitplan*



Gemeinsam
in Garching



Unsere Mission:
Wir entwickeln uns zum bevorzugten Partner für genossenschaftliches Wohnen in Garching.

* abhängig von der Stadt Garching und weiteren Behörden

Unser Erfolgsrezept



Gemeinsam
in Garching



- Schulterschluss mit der Stadt oder Gemeinde.
- Frühe Einbindung der politisch Beteiligten – ohne zu politisieren.
- Vom 1. Tag an Kontakte sammeln (Website, Newsletteranmeldung).
- Nutzung der örtlichen Medien (Stadt-/Gemeindezeitung).
- Prominente Unterstützer aus der Gemeinde suchen.
- Lern- und Unterstützungsangebote nutzen (Danke, Mitbauzentrale!)
- Einfach immer weitermachen – und Freude daran haben 😊



Gemeinsam
in Garching

♥ lichen Dank für Ihr Interesse.
Fragen? Ideen? Immer gerne!