

Rut-Maria Gollan, wagnis eG

am 25. September 2021



### Potenziale von Wohnprojekten



#### **Partizipation**

Mitverantwortung, Mitbestimmung

#### Teilhabe und Teilnahme der Bewohner an

dem Planungs- und Entwicklungsprozess dem Bauprozess (Eigenleistung) der Hausbewirtschaftung (Selbstverwaltung) der Nachbarschafts- und Quartiersvernetzung

#### Führt zu

Vielfalt, Solidarität, Identifikation Selbstverwaltung, Gemeinschaftsbildung Inspiration, Initiative

keine "Selbstverwirklichung in der Steckdose!"



## Potenziale von Wohnprojekten



### **Nachbarschaftliche Vernetzung**

Dachgärten, Gemeinschaftsterrassen Höfe, Waschsalons, Gemeinschaftsräume Gästeappartments Musikübungsräume, Hobbywerkstätten Restaurants, Cafés, Veranstaltungsräume Mobilitätsangebote

#### Quartiersvernetzung

Gewerbe in den EG-Zonen
Viele Einrichtungen und Angebote durch
Quartiersbewohner nutzbar
Mitwirkung in sozialer und kultureller
Quartiersentwicklung







# Differenzierung öffentlich | gemeinschaftlich | privat





























### Kommunikation und Konflikte







# Spielräume und Strukturen



ANLIEGEN	LEGITIMATION	WER	WOHIN?
"Nutzer" (Mieter)	"lch"	"lch"	Bestands-/ Mitglieder- verwaltung
"Selbst- verwaltung"	PG (o.ä.)	PG- Sprecher	Bestands- Verwaltung
"Initiative"	Plenum	(z.B.) FORUMs- Sprecher	FORUM/ Bestand/ Vorstand













# Spielräume ausreizen informelle Räume nutzen







# Spielräume ausreizen Lösungen jenseits der Standards







# Spielräume ausreizen Initiative ergreifen







### Spielräume ausreizen Strukturen entwickeln















11