

**Eine Genossenschaft**

**Baustein für zukunfts-  
weisende**

**Kommunalentwicklung**

---

**Wohnprojekttag 24.09.2021**

**Martin Okrslar**

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG



Foto: Stefan Soeser



Nachbarschaftliches Miteinander in Mehrgenerationen-Wohnprojekten



Selbstbestimmtes Leben in Demenz- und Pflege-WG

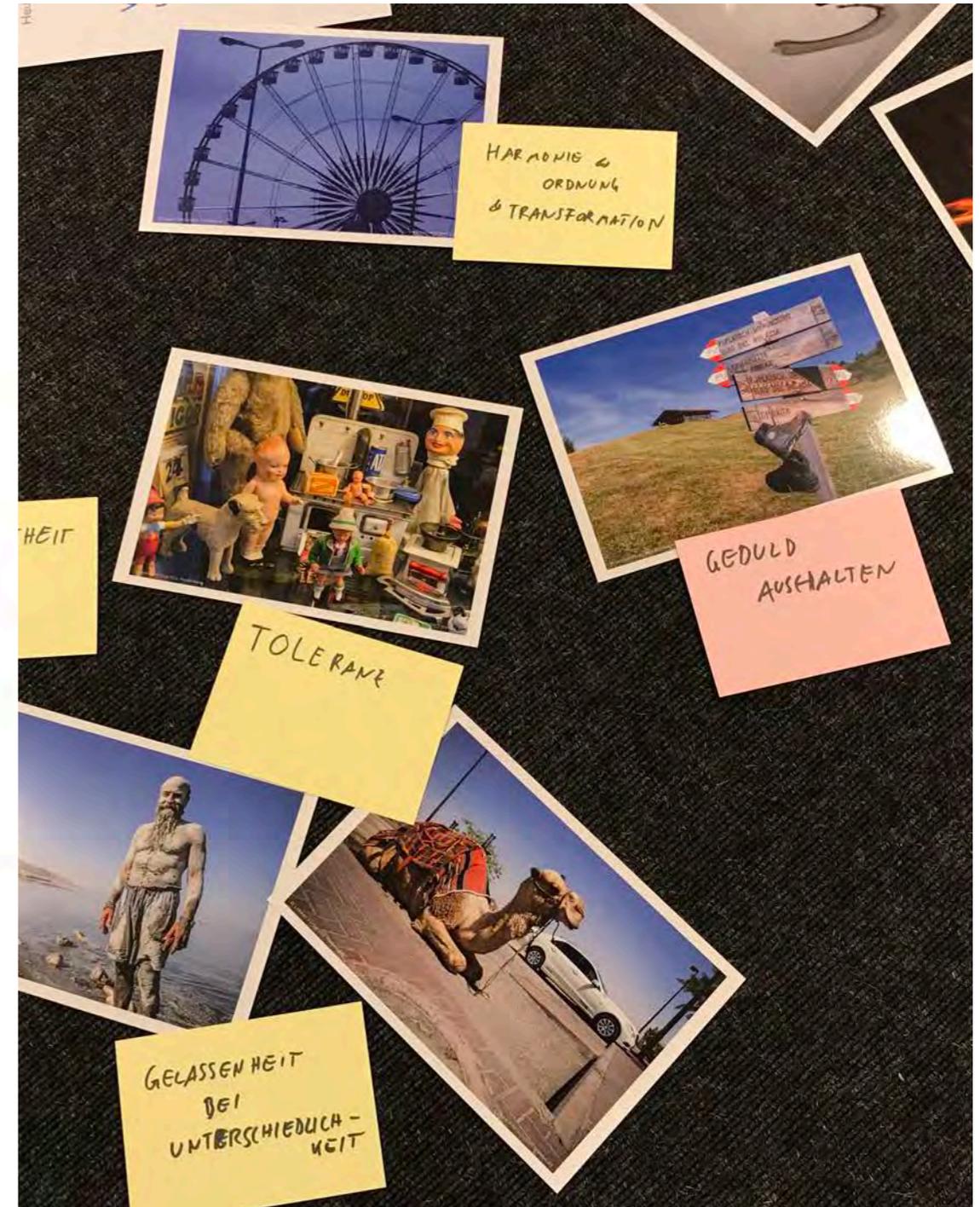
# Wohnprojekte

# Wie funktionieren Wohnprojekte?



## Konzept der MARO-Hausgemeinschaft

Unsere Vision vom selbstbestimmten und nachbarschaftlichen Wohnen in den ländlichen Regionen Bayerns, wird durch unsere MARO-Hausgemeinschaften lebendig.  
Der Aufbau der MARO-Hausgemeinschaft ist eine der wichtigsten, wenn nicht die wichtigste Aufgabe eines Wohnprojektes.  
Es sind die Menschen, die unsere Wohnprojekte wertvoll machen, denn die Wohnprojekte der MARO schaffen ein soziales Umfeld, welches hohe individuelle Lebensqualität mit solidarischem Zusammenhalt verbindet.



# Mehrgenerationen- Wohnprojekte



**Weilheim** Paradeisstraße

Foto: Tania Schmid

# Mehrgenerationen- Wohnprojekte



**Peiting** Ammergauer Straße

Foto: Tania Schmid

# Mehrgenerationen- Wohnprojekte **PLUS**



**Unterwössen  
PLUS**

Rathausplatz  
Arztpraxis, Tagescafe, Lebenshilfe

# Mehrgenerationen- Wohnprojekte **PLUS**



**Andechs  
PLUS** Erling, Raiffeisenstraße  
Tagespflege

# Demenz-Wohngemeinschaft

# Wie funktioniert eine Demenz-WG?



# Mehrgenerationen- Wohnprojekte



**Weilheim** Paradeisstraße

Foto: Tania Schmid

# Mehrgenerationen- Wohnprojekte



**Demenz-  
Wohngemeinschaften !**

**Weilheim** Paradeisstraße

Foto: Tania Schmid

# Demenz- Wohngemeinschaften



Alzheimer Gesellschaft  
Landkreis München e.V.  
Selbsthilfe Netzwerk Demenz

**Oberhaching** WG Am Kyberg

Foto: Tania Schmid

# Demenz- Wohngemeinschaften



**Unterhaching** Demenz-Wohngemeinschaft



**Dietramszell** Demenz-Wohngemeinschaft  
Pflege-Wohngemeinschaft

# Ortsentwicklung Vollgeschoße



**Windach** Alter Pfarrhof

Foto: Tania Schmid



**Windach** Alter Pfarrhof

Foto: Tania Schmid



**Windach** Alter Pfarrhof

Foto: Tania Schmid



**Wolfratshausen** Altes Krankenhaus

# Ortsentwicklung



**Wolfratshausen** Altes Krankenhaus



**Wolfenbüttel** Altes Krankenhaus



**Wolfratshausen** Altes Krankenhaus

# Von wem geht die Initiative aus?



Foto: Tania Schmid

**Buch am Erlbach** Doktorgasse



Foto: Tania Schmid

**Prien** Eglwies



**Dietramszell** Demenz-Wohngemeinschaft  
Pflege-Wohngemeinschaft

Seniorenbeirat Seefeld 60+



**Seefeld** Mehrgenerationen-Wohnprojekt

# Privatpersonen / Fokus

Pflanzen Samen Räuchern Ritual und Brauchtum Bücher Porzellschilder Gutscheine Sonderangebote

Die Blumenschule

Seminare Aktuelles



Pflanzen in höchster Qualität aus kontrolliert biologischem Anbau.

Neue Produkte aus der Pflanzenwelt  
Durch die Natur gegeben

Schongau Blumenschule

# Privatpersonen / Fokus



Thema: Garten / Grünraum



**Schongau** Blumenschule

- **Ziel:** Gemeinschaftliche Wohnformen regional in die Breite tragen
- **Gründung 2012**
- **besondere Wohnformen**
  - Mehrgenerationen-Wohnen
  - Demenz und Pflege-Wohngemeinschaften

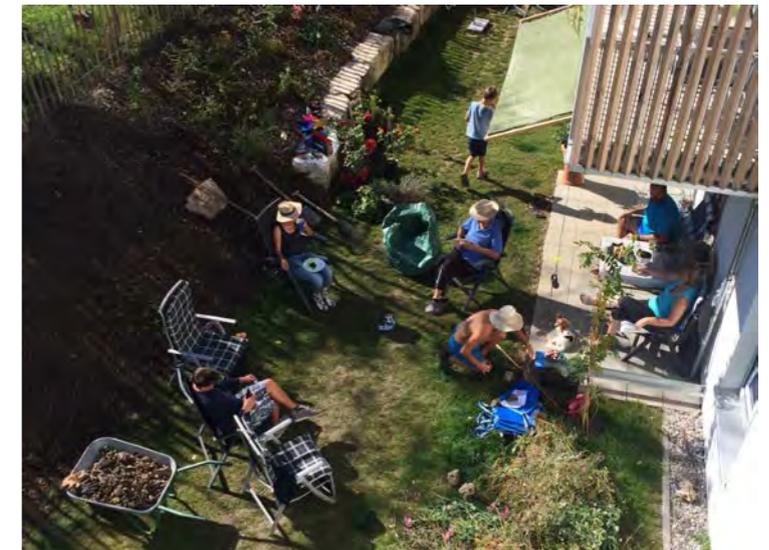


Foto: Elisabeth Pfahler-Scharf

- **Genossenschaft mit**

- 1.500 Mitgliedern, davon 9 Kommunen und 4 Stiftungen
- rund 22 Mio € Eigenkapital
- 230 Einheiten im Bestand
- 210 in Bau / Bauvorbereitung



GLS *Trenhand*

**do**  
Stiftung

**Rewegungs-**  
stiftung  
Anstöße für soziale Bewegungen

  
Schweisfurth-Stiftung

# Danke!



Foto: Stefan Soeser