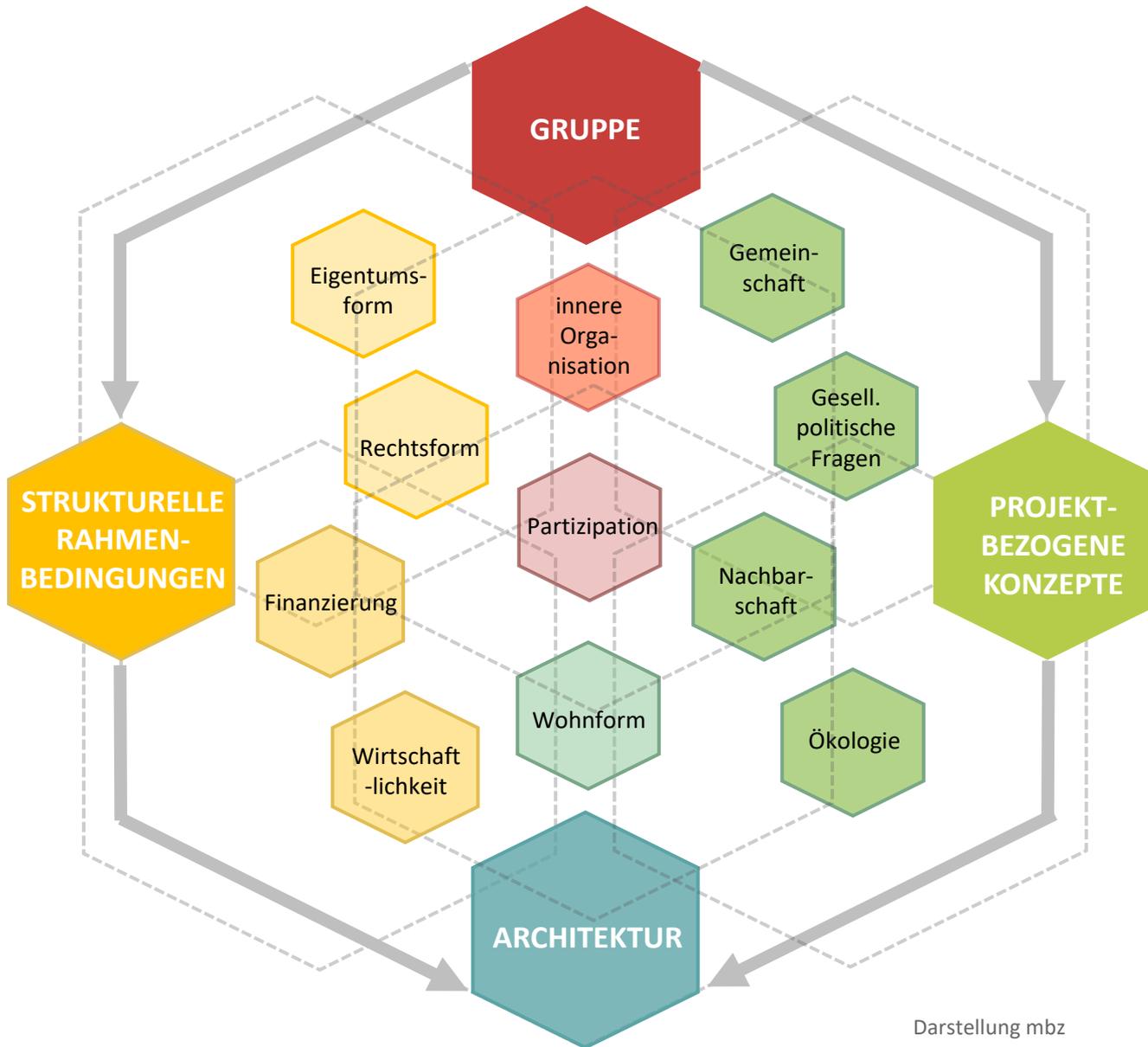




KONZEPT
BAUSTEINE
GEMEIN
SCHAFT
LICHER
WOHN
PROJEKTE



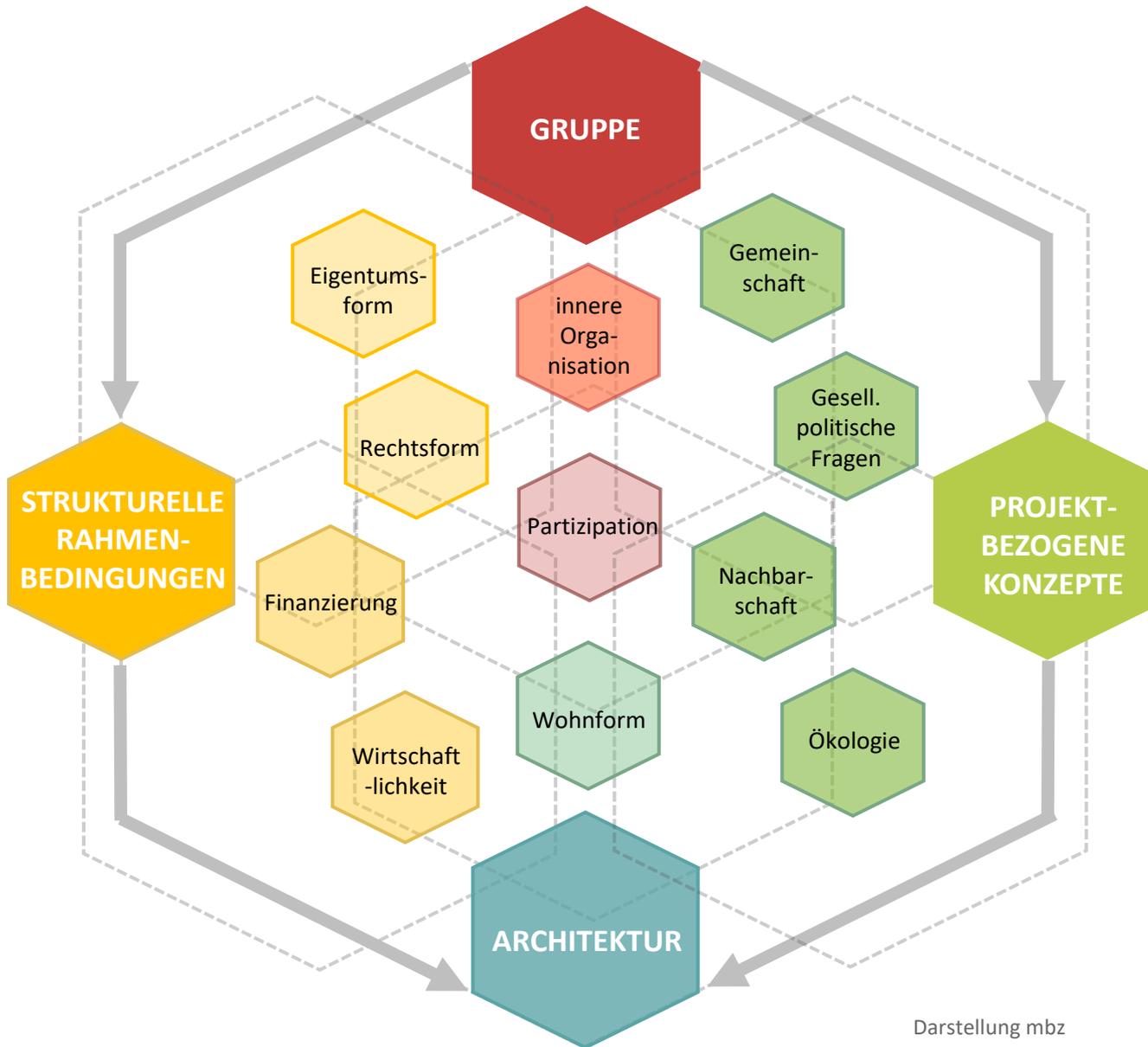


Darstellung mbz

MERKMALE GEMEIN- SCHAFTS- ORIENTIERTEN WOHNENS

- von späteren BewohnerInnen (mit-)initiiert und mitgestaltet
- BewohnerInnen sind Beteiligte
- Mehr als Wohnen
- Nachbarschaftlich Wohnen





Darstellung mbz

GRUPPE

Zusammensetzung

- Homogen/heterogen
- Mehrgenerationen
- Sozialstruktur

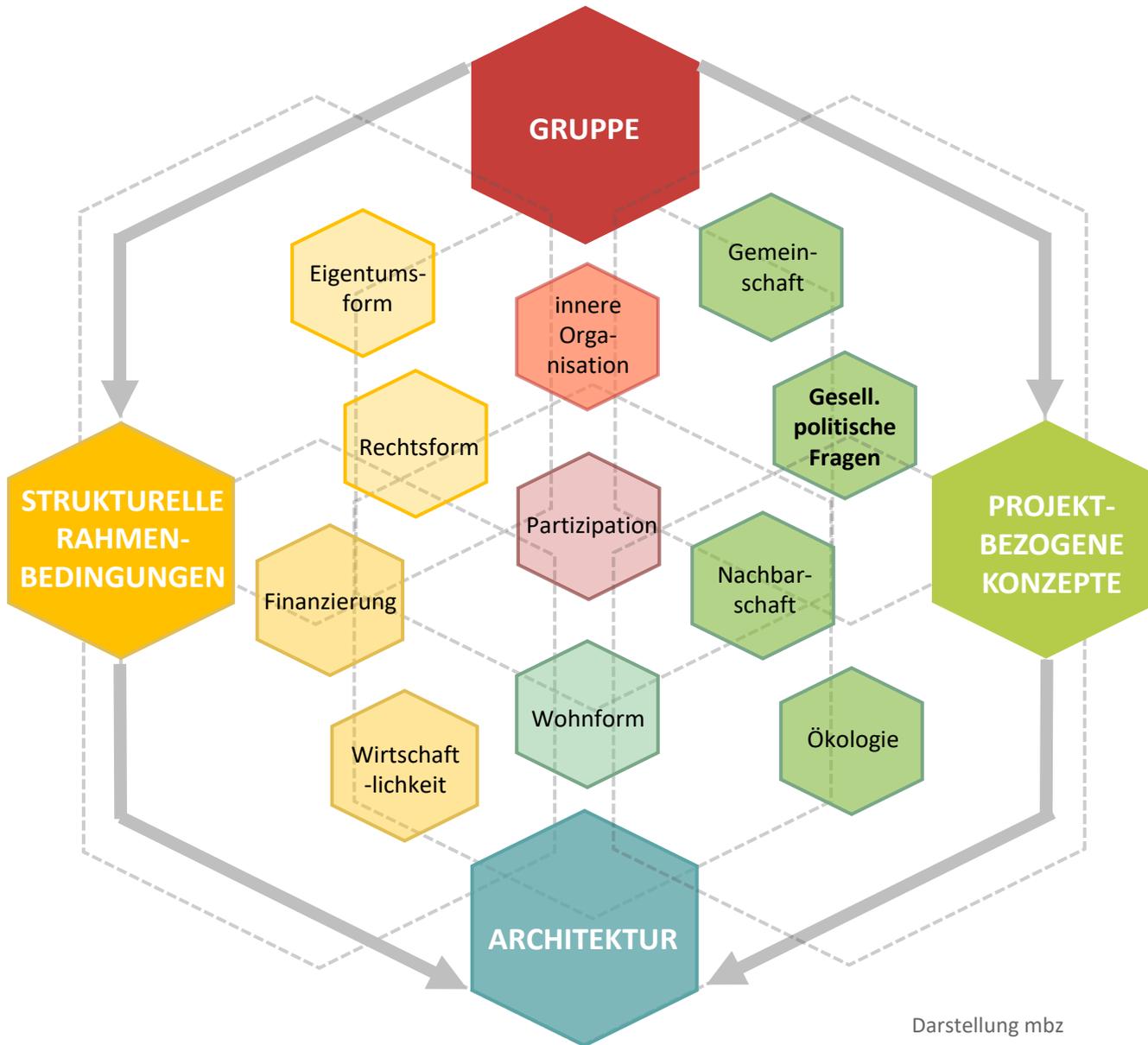
Zielsetzungen

- Gesellschaftlich
- Gemeinschaftlich
- Nachbarschaftlich
- Ökologisch

Rahmenbedingungen

- Wirtschaftlich
- Rechtlich
- Organisatorisch





Darstellung mbz

PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Gesellschaftspolitische Fragstellungen

- Gemeinwohlorientierung
- Bodenpolitik
- Bezahlbares Wohnen
- Demographischer Wandel
- Inklusion und Integration



Bild: Älwa, Günter Hörlein



Bild: Katharina Wildemann



PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Gesellschaftspolitische Fragstellungen

- Bodenpolitik
- Gemeinwohlorientierung
- Demographischer Wandel
- Inklusion und Integration



Bild: stattbau münchen

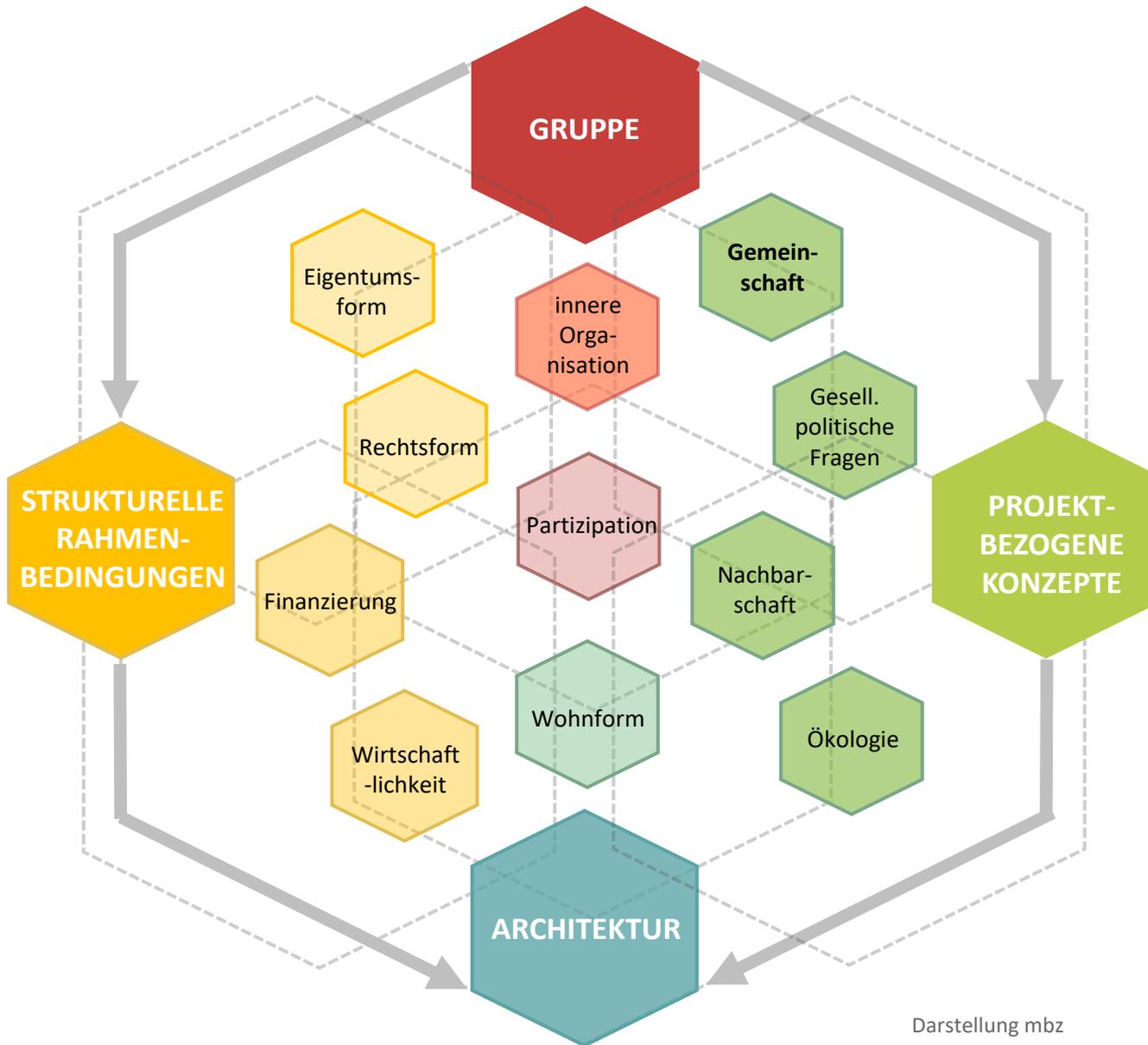


Bild: Fotoline / photocase.com



Bild: wogeno eG





Darstellung mbz

PROJEKT-BEZOGENE KONZEPTE



Gemeinschaft

- Lebendige Nachbarschaften
- Intakte Hausgemeinschaften
- Soziale Mischung
- Raum für Gemeinschaft



Bild: Pip/photocase.com



StadtNatur/Architekturwerkstatt Vallentin



Bild: wagnis eG



PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Gemeinschaft

- Lebendige Nachbarschaften
- Intakte Hausgemeinschaften
- Soziale Mischung
- Raum für Gemeinschaft

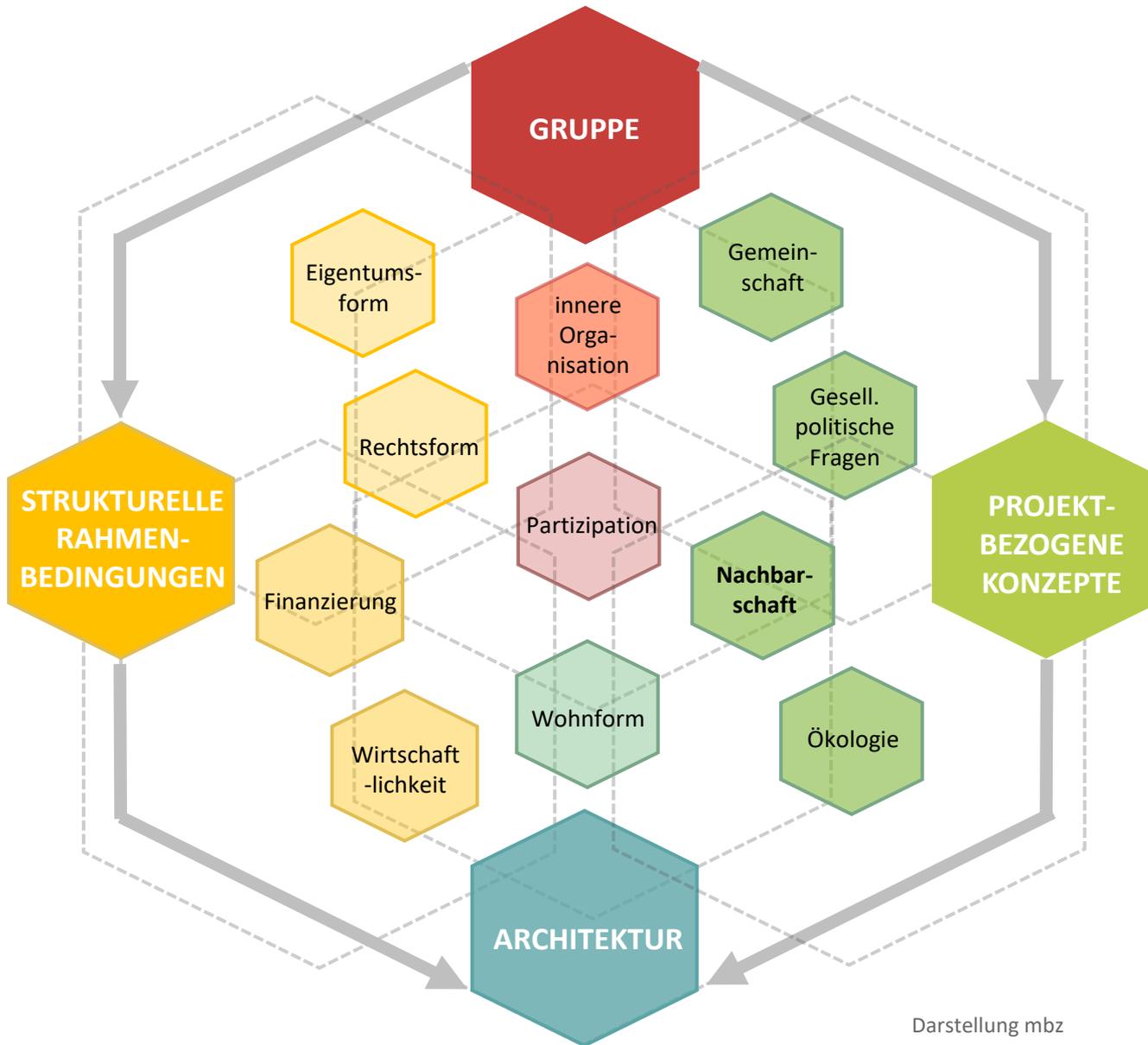


Bild: wogeno eG



Bild: H2R Architekten; Sebastian Kolm





Darstellung mbz

PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Nachbarschaft

- Angebote für die Nachbarschaft
- Soziokulturelles Engagement
- Nutzungsmischung und EG-Zonen
- Öffnung zum Quartier



Bild: GeQo eG



Gasthaus, wagnisArt



Bilder: stattbau münchen

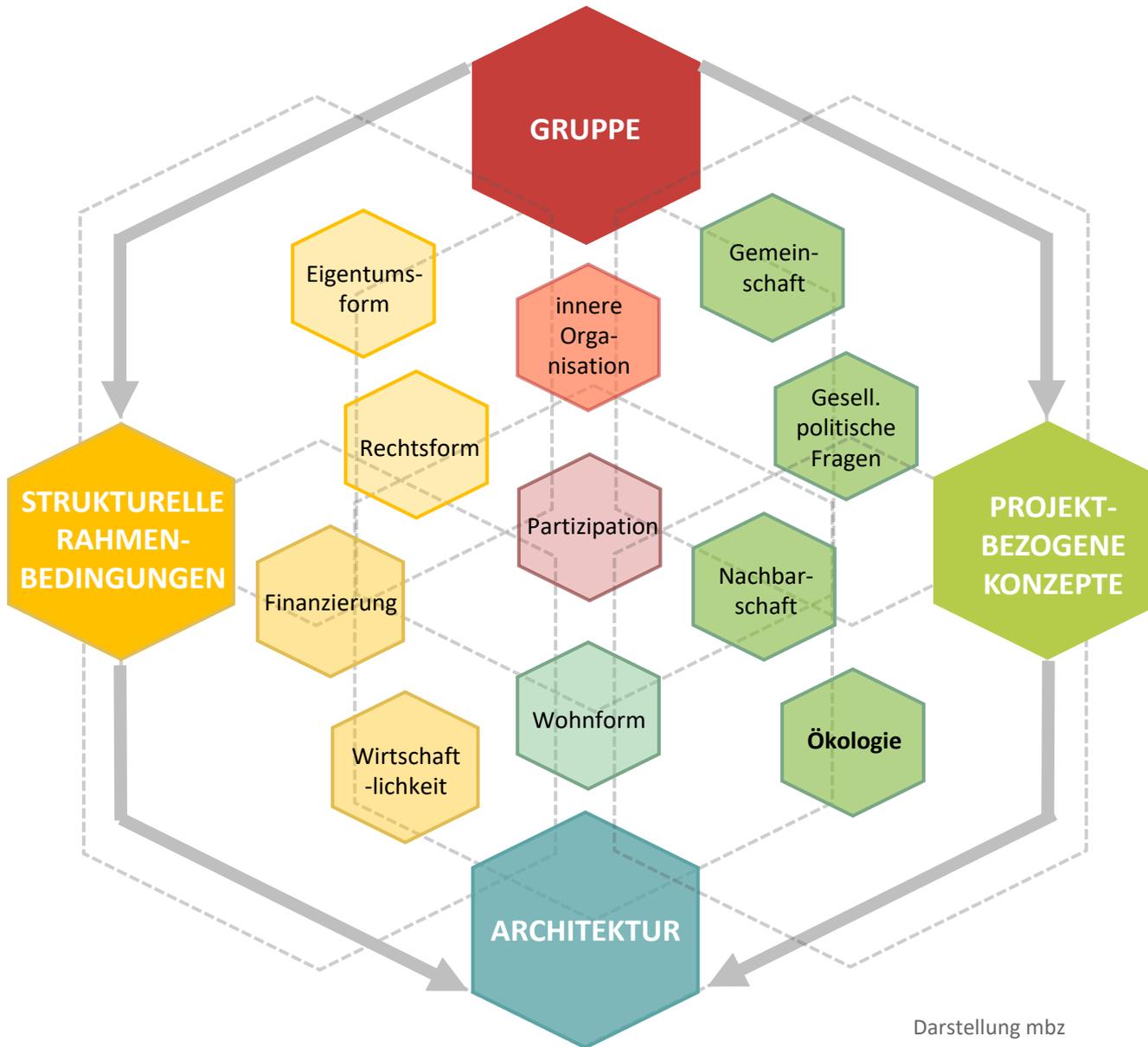
PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Nachbarschaft

- Angebote für die Nachbarschaft
- Soziokulturelles Engagement
- Nutzungsmischung und EG-Zonen
- Öffnung zum Quartier





Darstellung mbz

PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Ökologie

- Ressourcenschutz
- Sharing
- Ökologische Bauweise
- Alternative Mobilität
- Energieverbrauch und Erzeugung



Bild: stattbau münchen



Bild: Katharina Wildemann



PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



Ökologie

- Ressourcenschutz
- Sharing
- Ökologische Bauweise
- Alternative Mobilität
- Energieverbrauch und Erzeugung



Ladestation

Parken nur für Elektrofahrzeuge

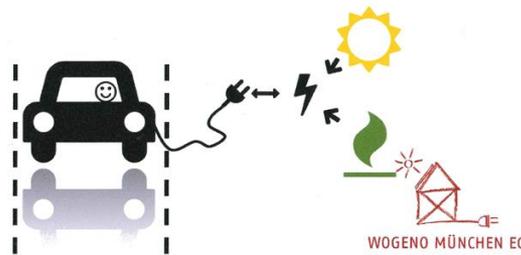
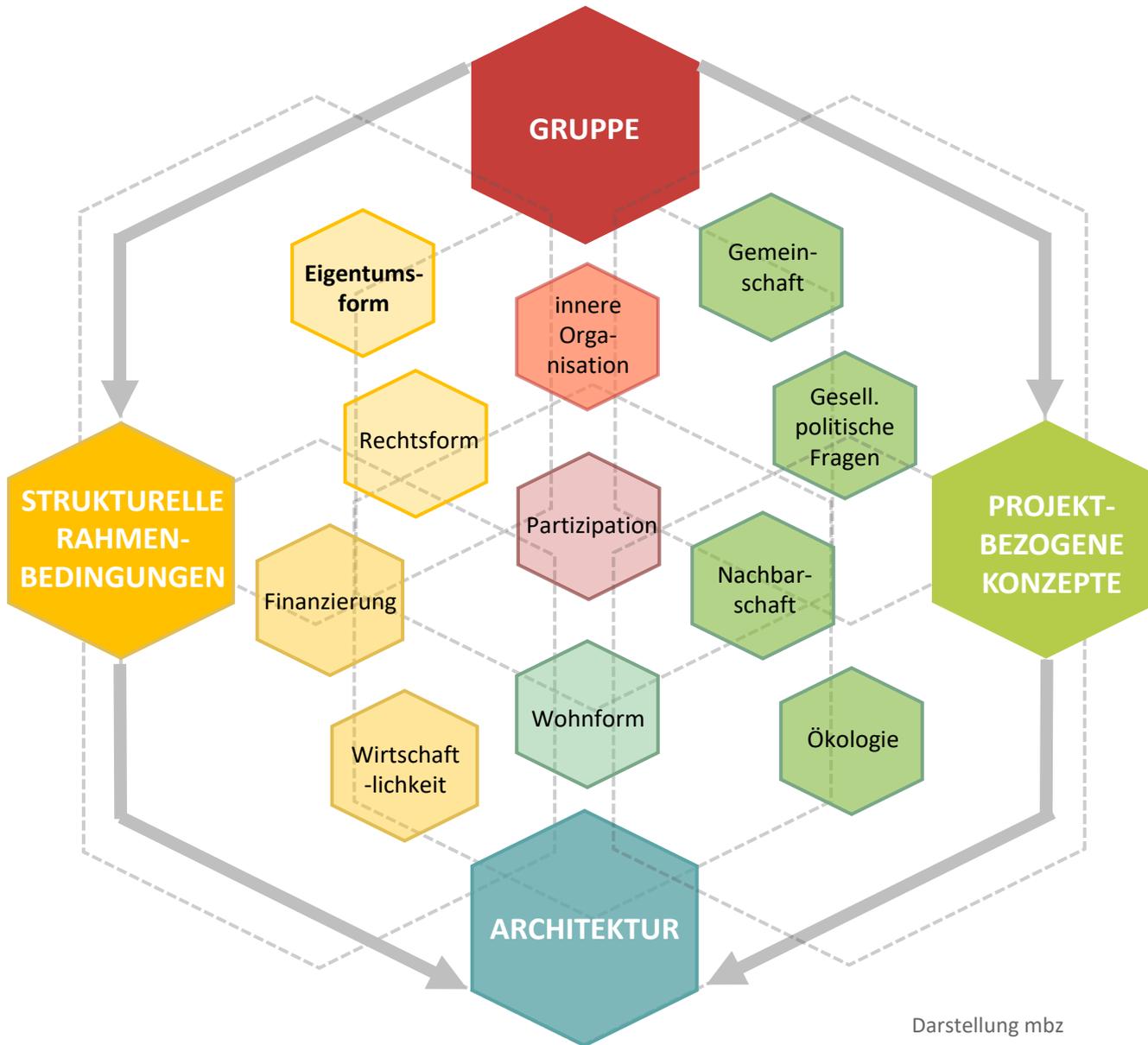


Bild: wogeno eG

Bilder: stattbau muenchen





Darstellung mbz

STRUKTURELLE RAHMEN-BEDINGUNGEN



Eigentumsform

- Einzeleigentum
- Gemeinschaftseigentum
- Mietwohnprojekt





Einzeleigentum

- GbR
- GmbH & Co KG



Gemeinschaftseigentum

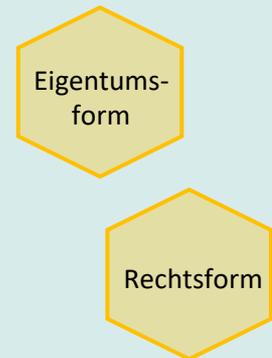
- Genossenschaft
- GmbH z.B. Miethäuser-syndikat
- Kommanditgesellschaft
- Stiftung



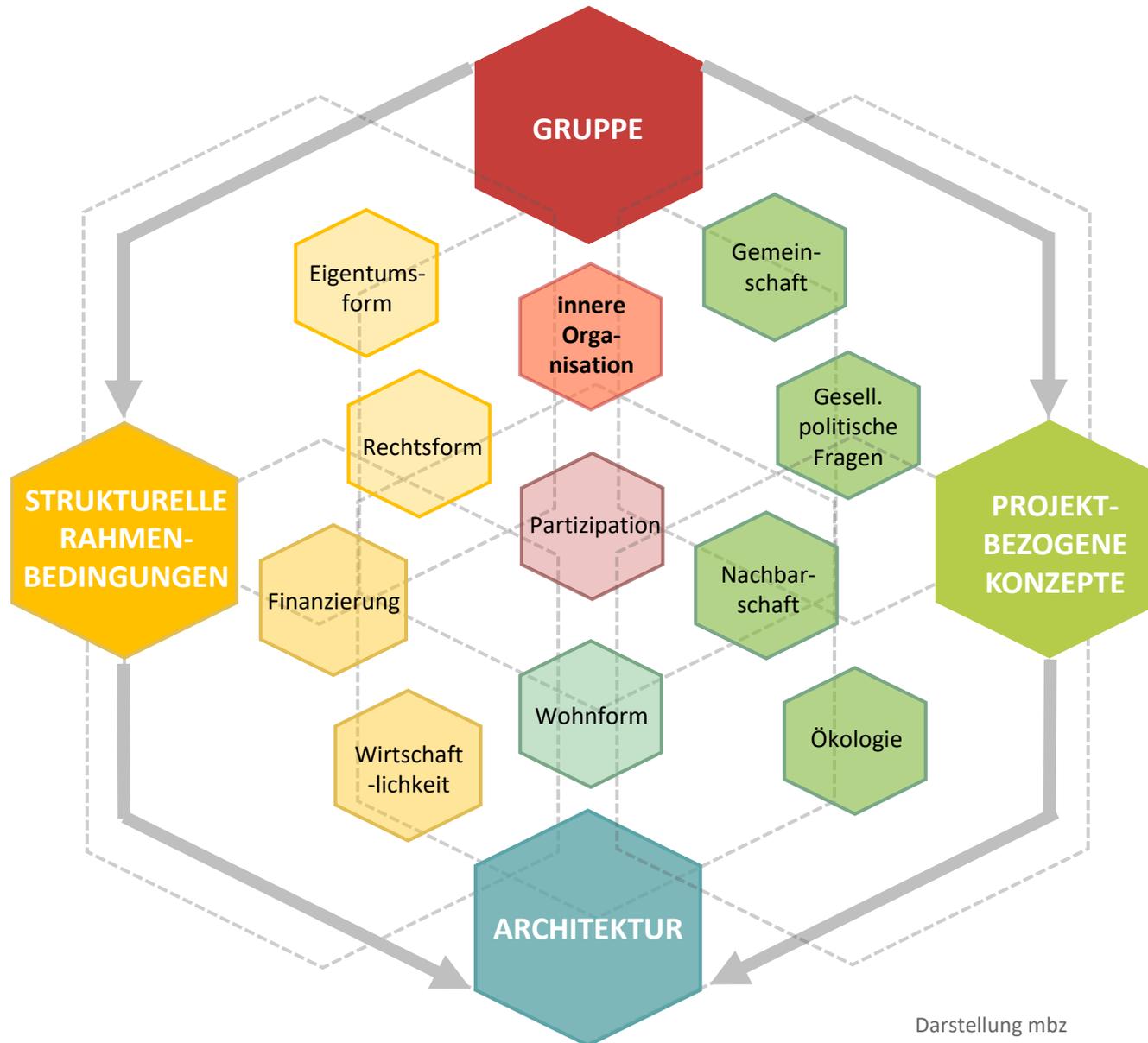
Mietwohnprojekt

- Verein
- GbR

STRUKTURELLE RAHMEN- BEDINGUNGEN



INNERE ORGANISATION



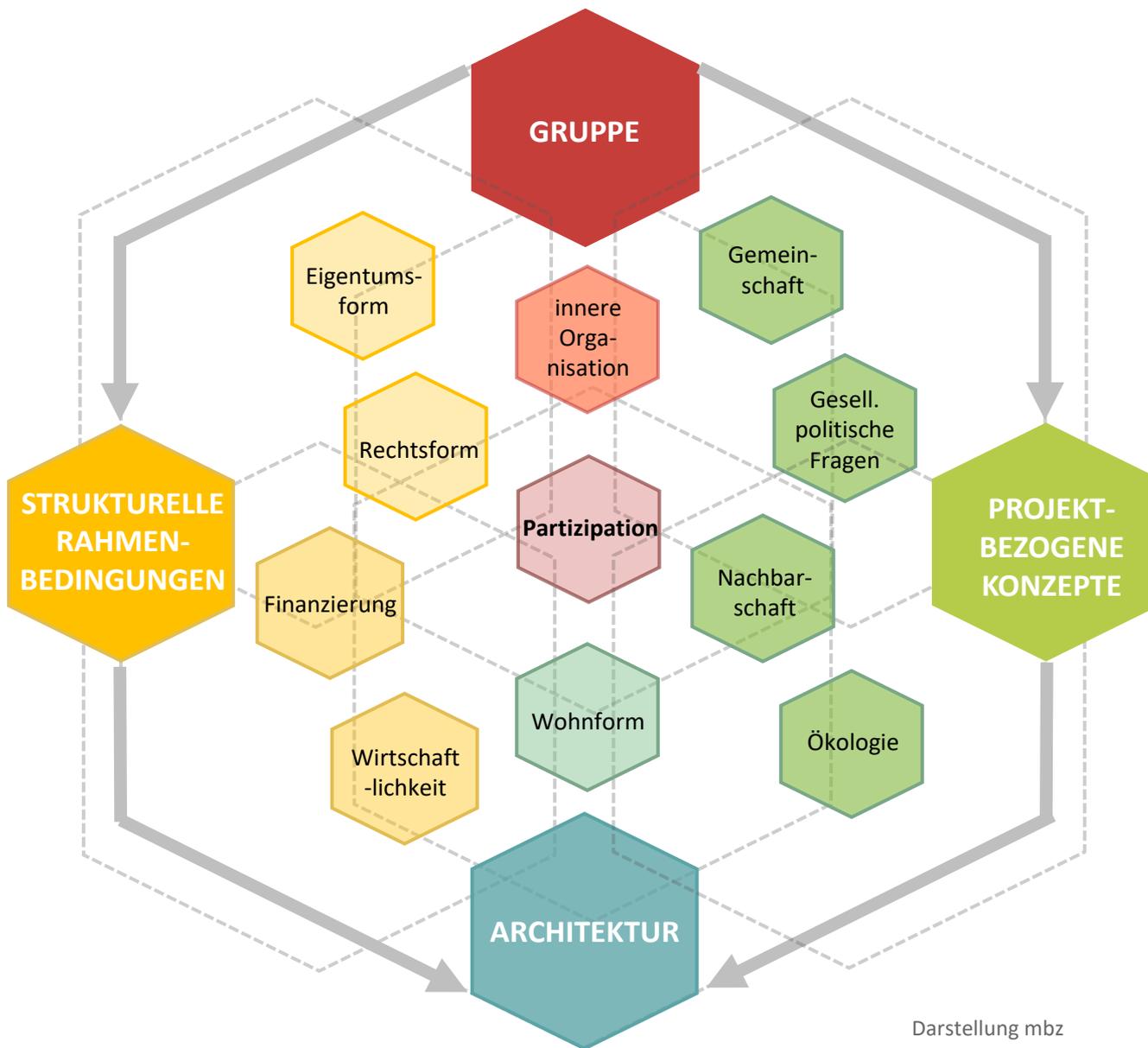
Darstellung mbz



- Kompetenzen und Rollen
- Vertretungsbefugnis, Entscheidungsbefugnis, Verantwortung
- Arbeitsstruktur, Arbeitskreise
- Entscheidungsfindung
- Externe Projektbeteiligte



PARTIZIPATION



Darstellung mbz



- Teilhabe an Gemeinschaft
- Konzeptentwicklung
- Partizipation beim Planen
- Selbstorganisation
- Selbsthilfe
- Selbstverwaltung
- Aneignung



Bild: wagnis eG



Bild: Kooperative Grosstadt eG



PARTIZIPATION



- Teilhabe an Gemeinschaft
- Konzeptentwicklung
- Partizipation beim Planen
- Selbstorganisation
- Selbsthilfe
- Selbstverwaltung
- Aneignung



Bild: wogenau eG



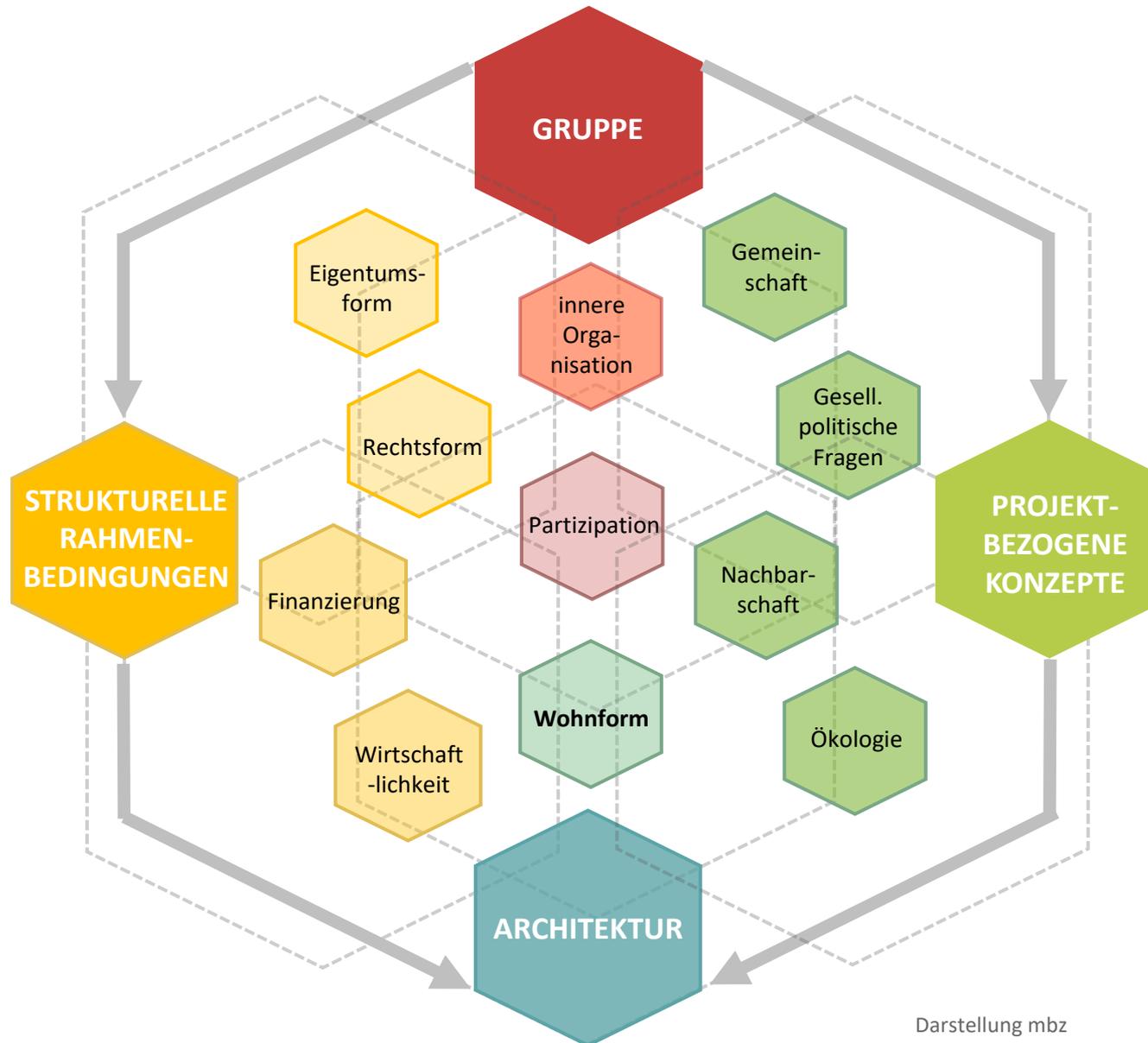
Bild: stattbau münchen



Bild: stattbau münchen



WOHNFORMEN



Darstellung mbz



- Teilen von Räumen
- Begegnungsflächen
- Flexible Grundrisskonzepte
- Vielfalt an Typologien
- Gemeinschaftliche Grundrisse



wagnisART



Freiraumarchitekten; Foto: B.Rohnke



WOHNFORMEN



- Teilen von Räumen
- Begegnungsflächen
- Flexible Grundrisskonzepte
- Vielfalt an Typologien
- Gemeinschaftliche Grundrisse



Bild: stattbau münchen

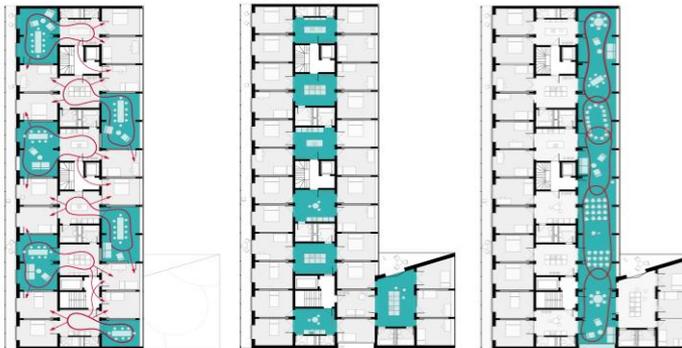


Bild: Kooperative Grossstadt eG





GEMEINSAM
MEHR
ERREICHEN