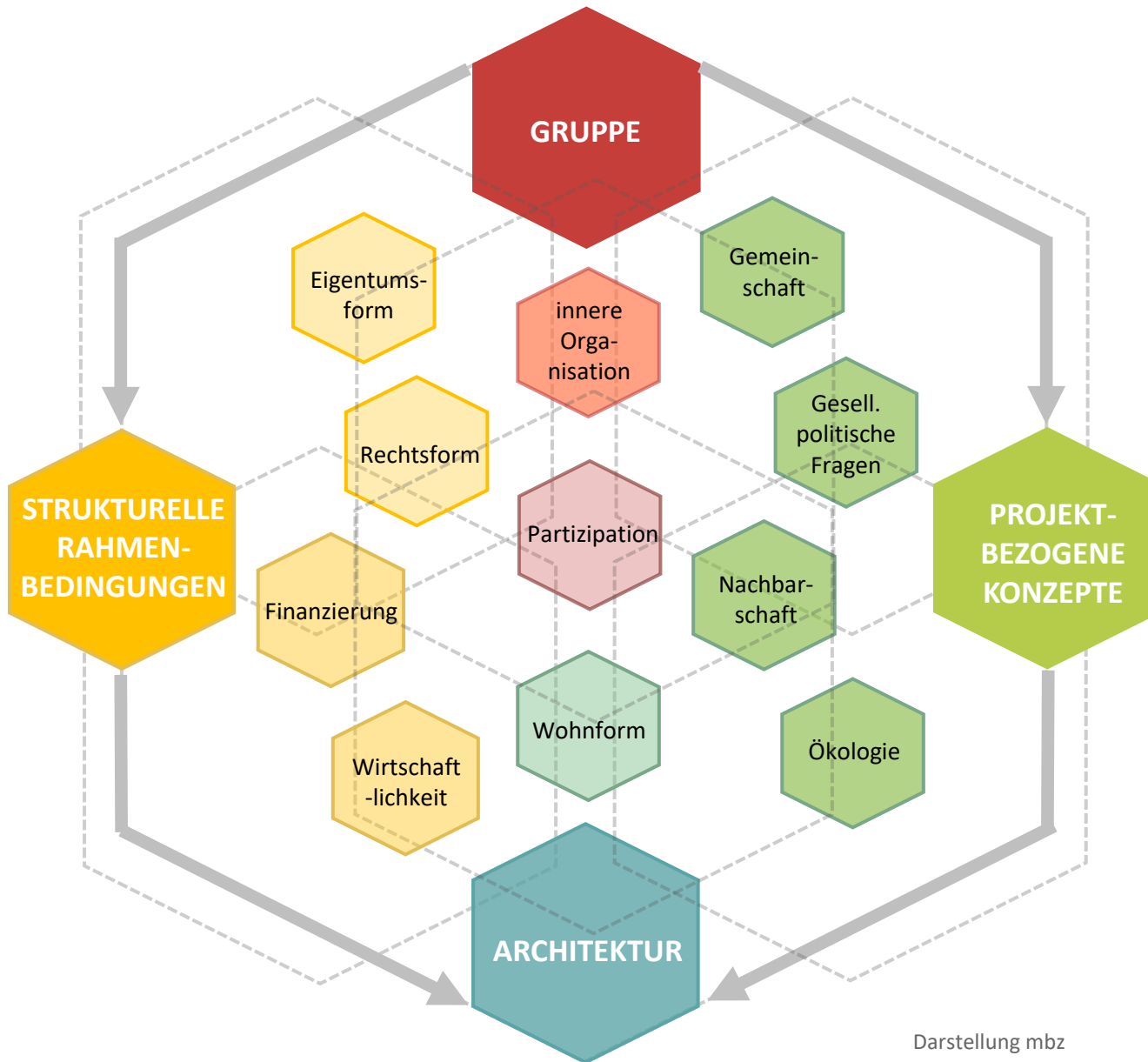




KONZEPT  
BAUSTEINE  
GEMEIN  
SCHAFT  
LICHER  
WOHN  
PROJEKTE



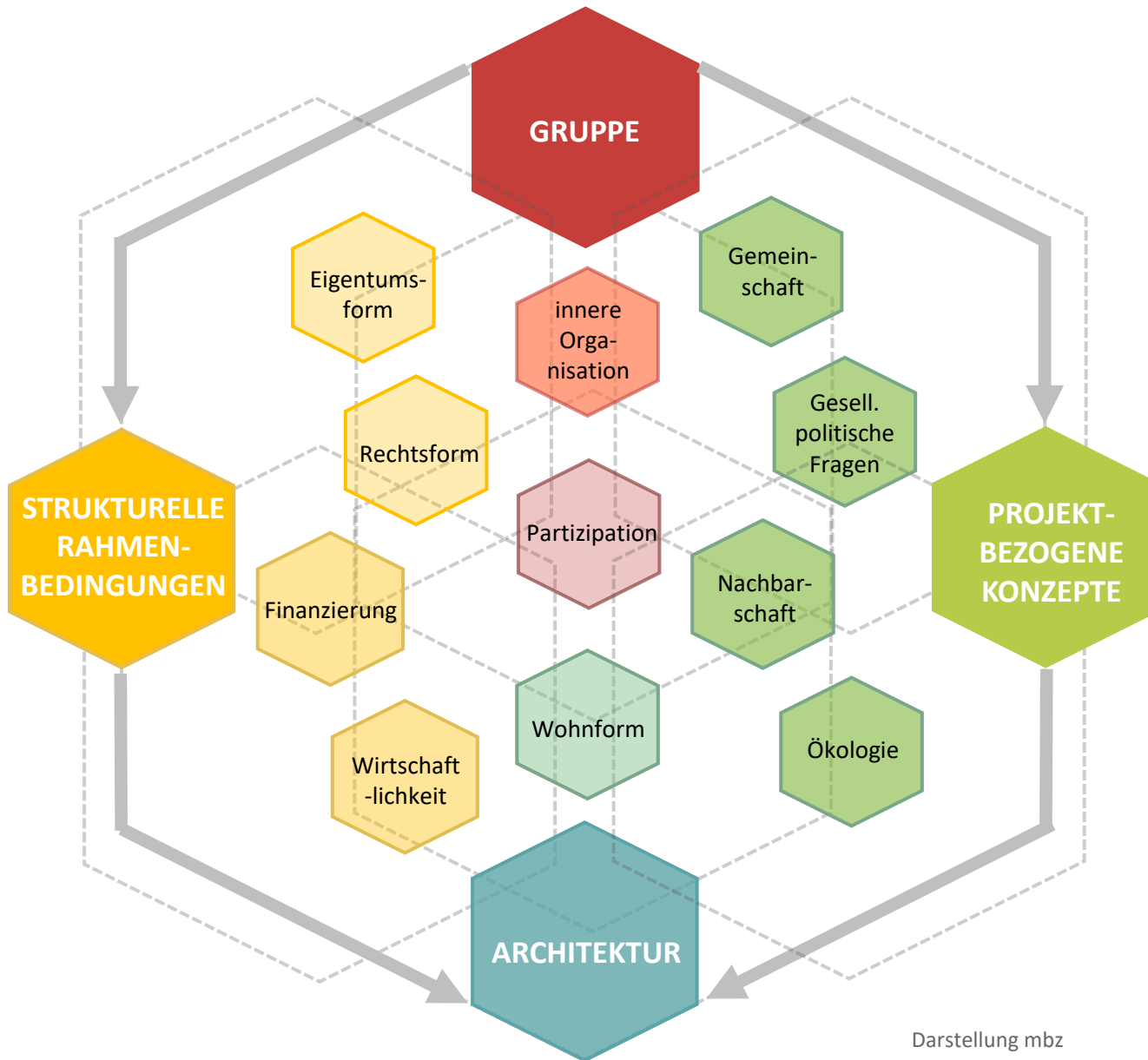


Darstellung mbz

## MERKMALE GEMEINSCHAFTS-ORIENTIERTEN WOHNENS

- von späteren BewohnerInnen (mit-)initiiert und mitgestaltet
- BewohnerInnen sind Beteiligte
- Mehr als Wohnen
- Nachbarschaftlich Wohnen





Darstellung mbz

# GRUPPE

## Zusammensetzung

- Homogen/heterogen
- Mehrgenerationen
- Sozialstruktur

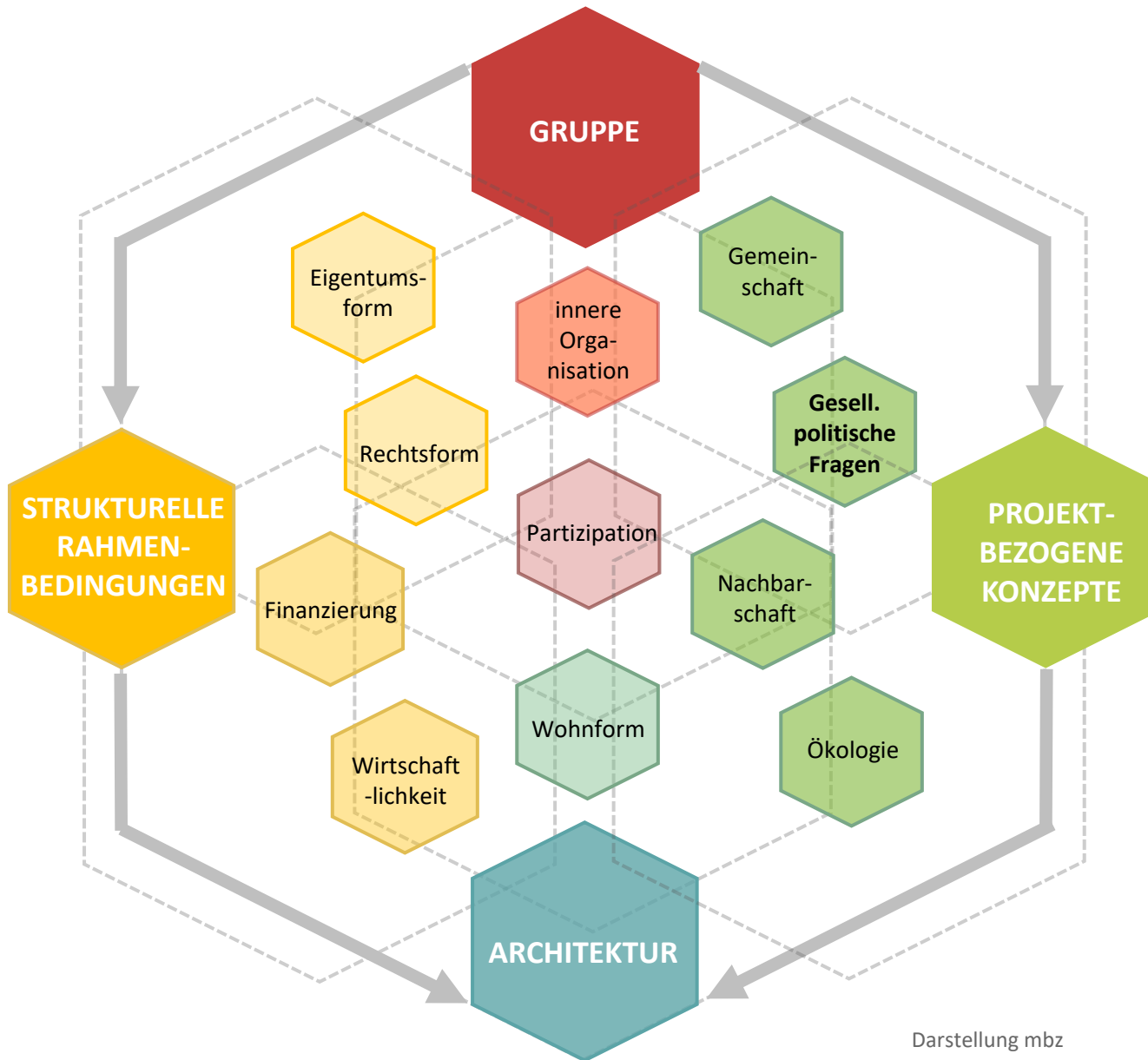
## Zielsetzungen

- Gesellschaftlich
- Gemeinschaftlich
- Nachbarschaftlich
- Ökologisch

## Rahmenbedingungen

- Wirtschaftlich
- Rechtlich
- Organisatorisch





Darstellung mbz

## PROJEKT-BEZOGENE KONZEPTE



### Gesellschaftspolitische Fragstellungen

- Gemeinwohlorientierung
- Bodenpolitik
- Bezahlbares Wohnen
- Demographischer Wandel
- Inklusion und Integration



Bild: Älwa, Günter Hörlein



Bild: Katharina Wildemann



# PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



## Gesellschaftspolitische Fragstellungen

- Bodenpolitik
- Gemeinwohlorientierung
- Demographischer Wandel
- Inklusion und Integration



Bild: stattbau münchen

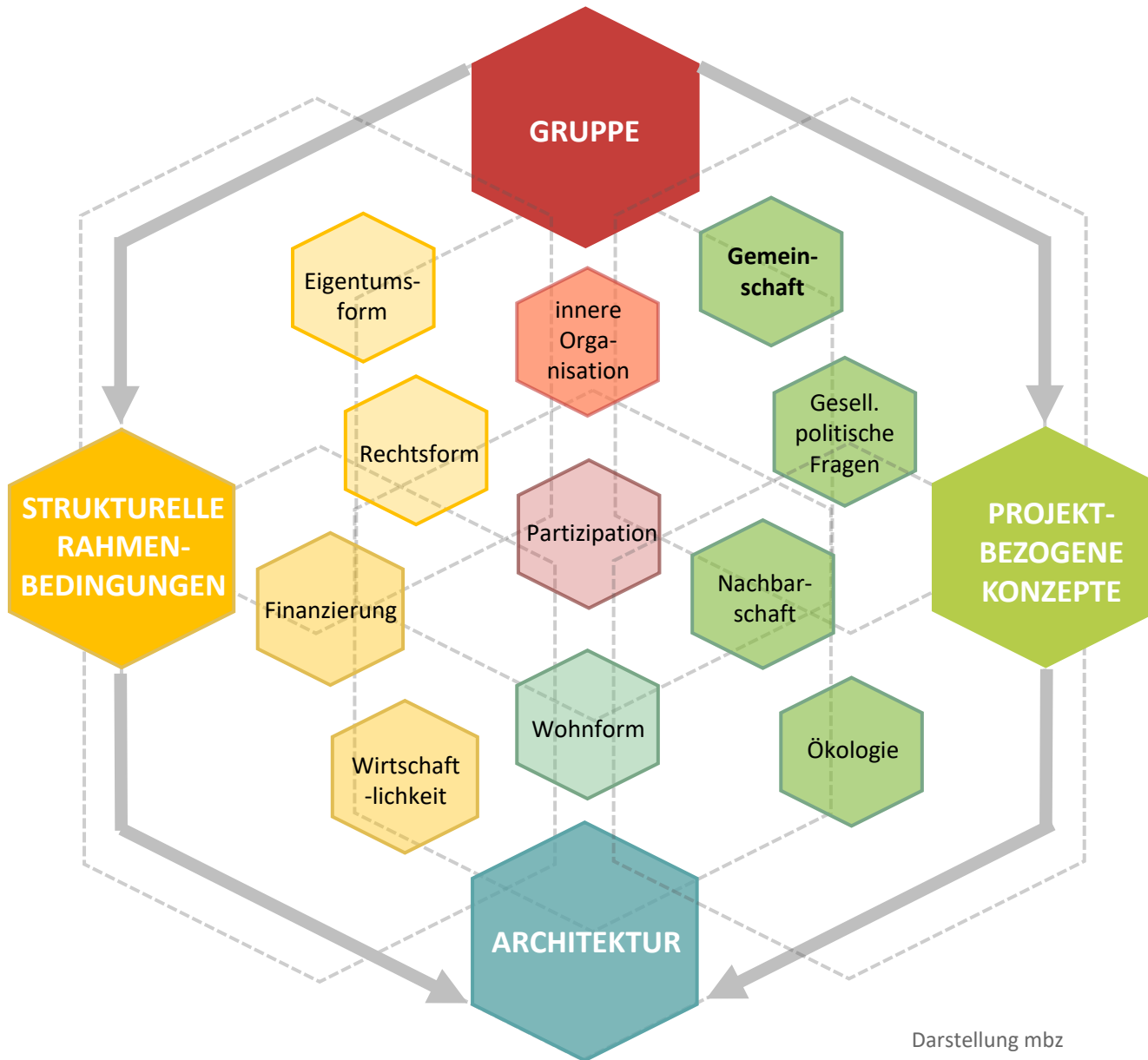


Bild: Fotoline / photocase.com



Bild: wogeno eG





Darstellung mbz

## PROJEKT-BEZOGENE KONZEPTE



### Gemeinschaft

- Lebendige Nachbarschaften
- Intakte Hausgemeinschaften
- Soziale Mischung
- Raum für Gemeinschaft



Bild: Pip/photocase.com



StadtNatur/Architekturwerkstatt Vallentin



Bild: wagnis eG



# PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



## Gemeinschaft

- Lebendige Nachbarschaften
- Intakte Hausgemeinschaften
- Soziale Mischung
- Raum für Gemeinschaft

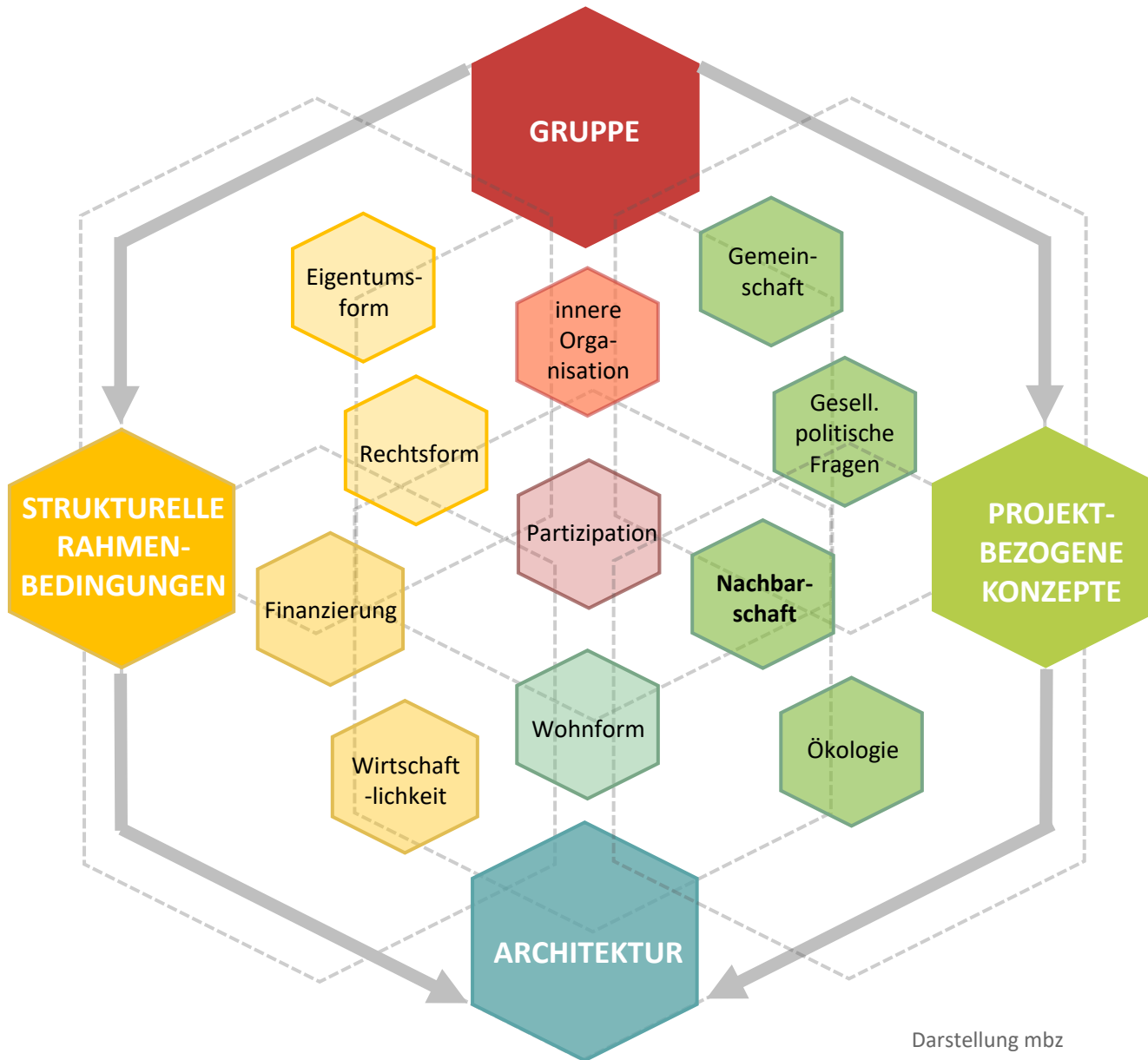


Bild: wogeno eG



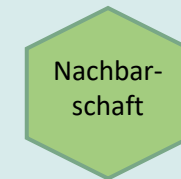
Bild: H2R Architekten; Sebastian Kolm





Darstellung mbz

## PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



### Nachbarschaft

- Angebote für die Nachbarschaft
- Soziokulturelles Engagement
- Nutzungsmischung und EG-Zonen
- Öffnung zum Quartier





Bild: GeQo eG



Gasthaus, wagnisArt



Bilder: stattbau münchen

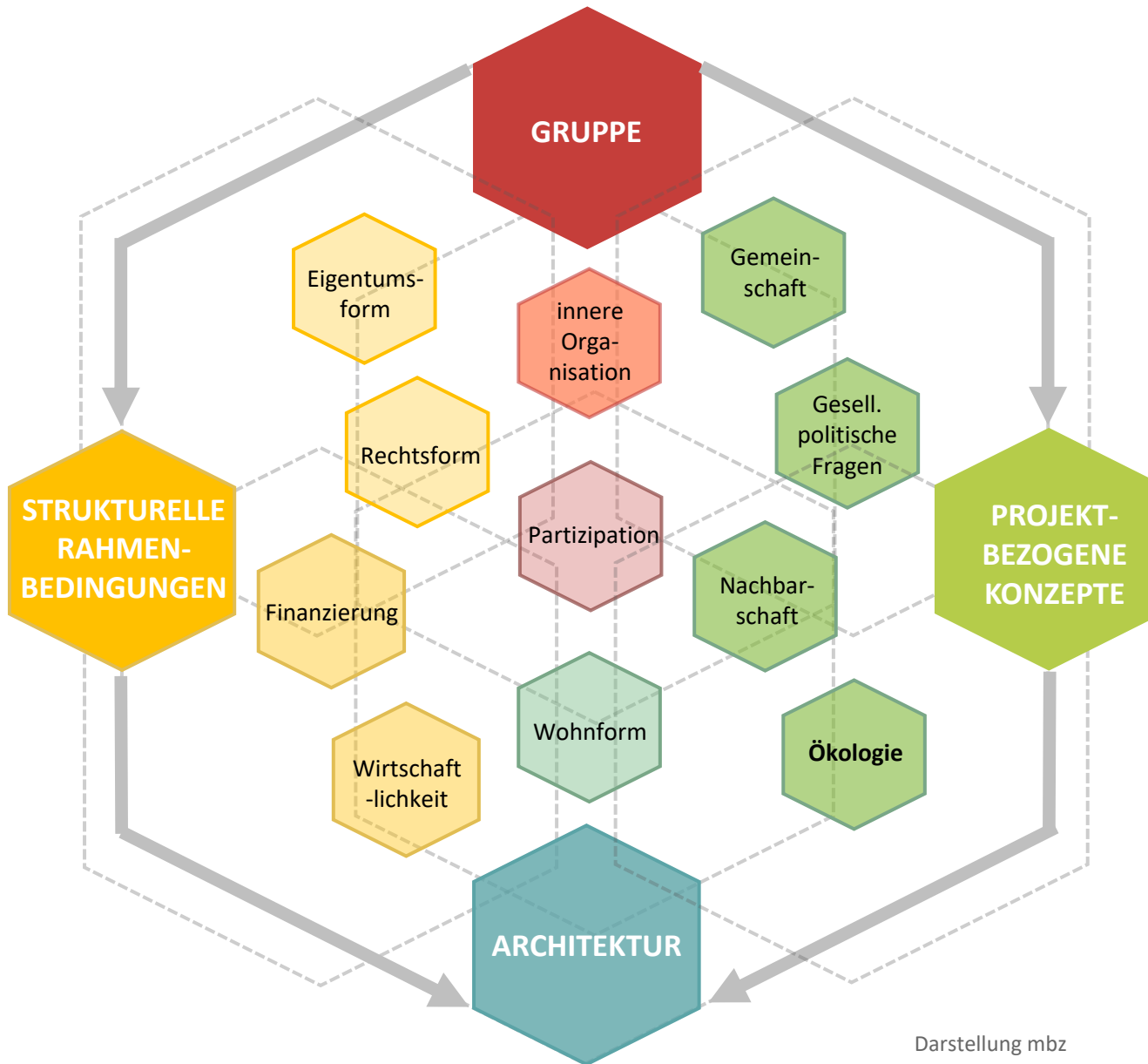
# PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



## Nachbarschaft

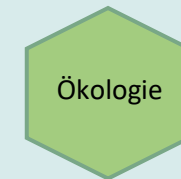
- Angebote für die Nachbarschaft
- Soziokulturelles Engagement
- Nutzungsmischung und EG-Zonen
- Öffnung zum Quartier





Darstellung mbz

## PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



### Ökologie

- Ressourcenschutz
- Sharing
- Ökologische Bauweise
- Alternative Mobilität
- Energieverbrauch und Erzeugung



Bild: stattbau münchen



Bild: Katharina Wildemann



# PROJEKT- BEZOGENE KONZEPTE



## Ökologie

- Ressourcenschutz
- Sharing
- Ökologische Bauweise
- Alternative Mobilität
- Energieverbrauch und Erzeugung



## Ladestation

Parken nur für Elektrofahrzeuge

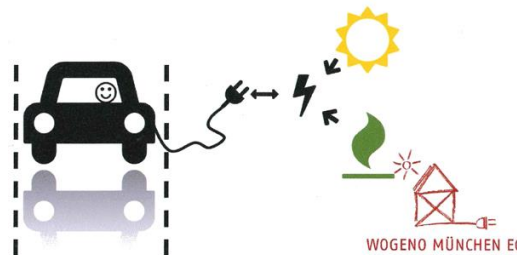
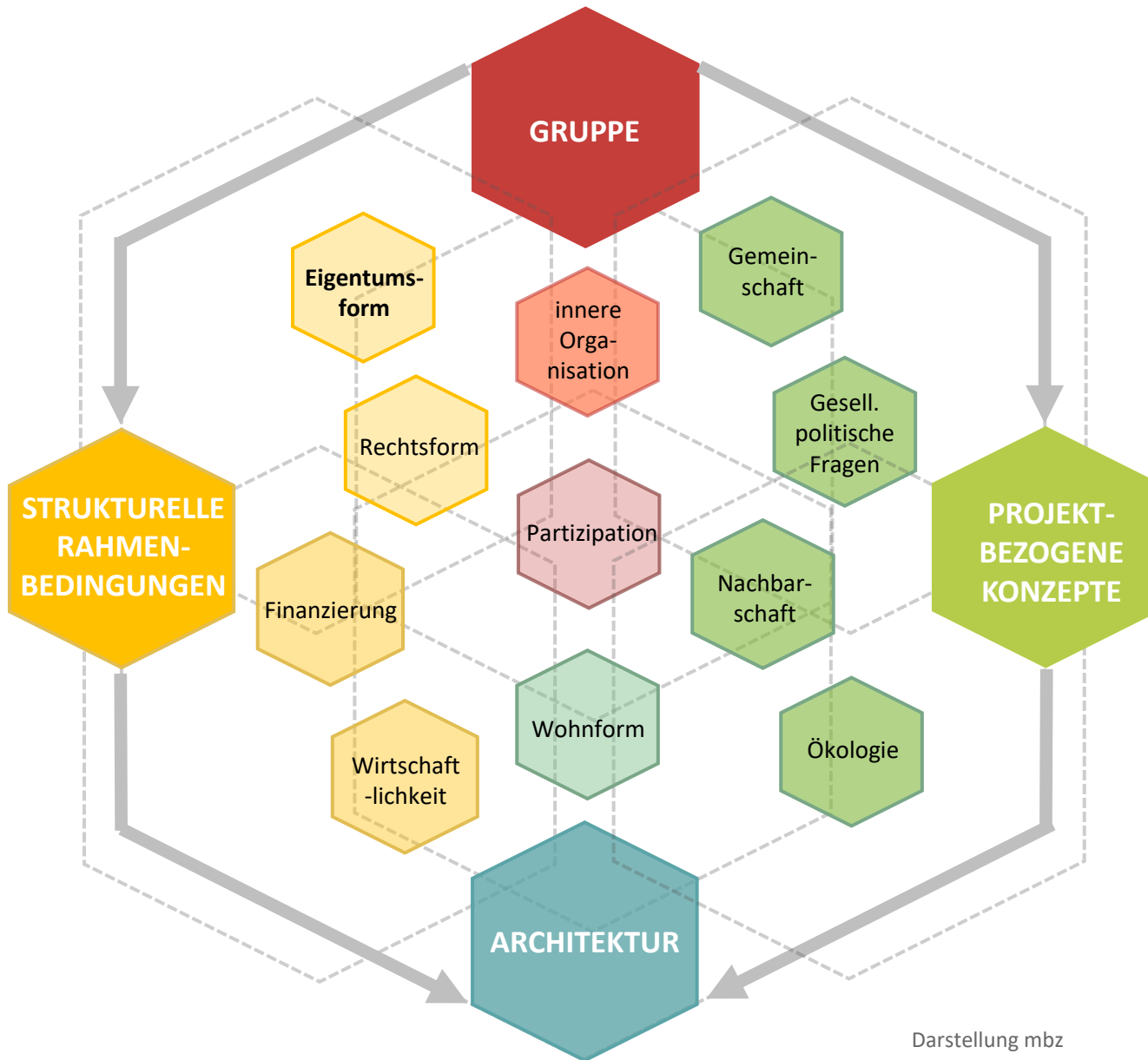


Bild: wogeno eG

Bilder: stattbau muenchen





Darstellung mbz

## STRUKTURELLE RAHMEN-BEDINGUNGEN



### Eigentumsform

- Einzeleigentum
- Gemeinschaftseigentum
- Mietwohnprojekt





### **Einzeleigentum**

- GbR
- GmbH & Co KG



### **Gemeinschaftseigentum**

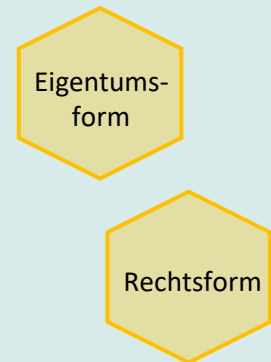
- Genossenschaft
- GmbH z.B. Miethäuser-syndikat
- Kommanditgesellschaft
- Stiftung



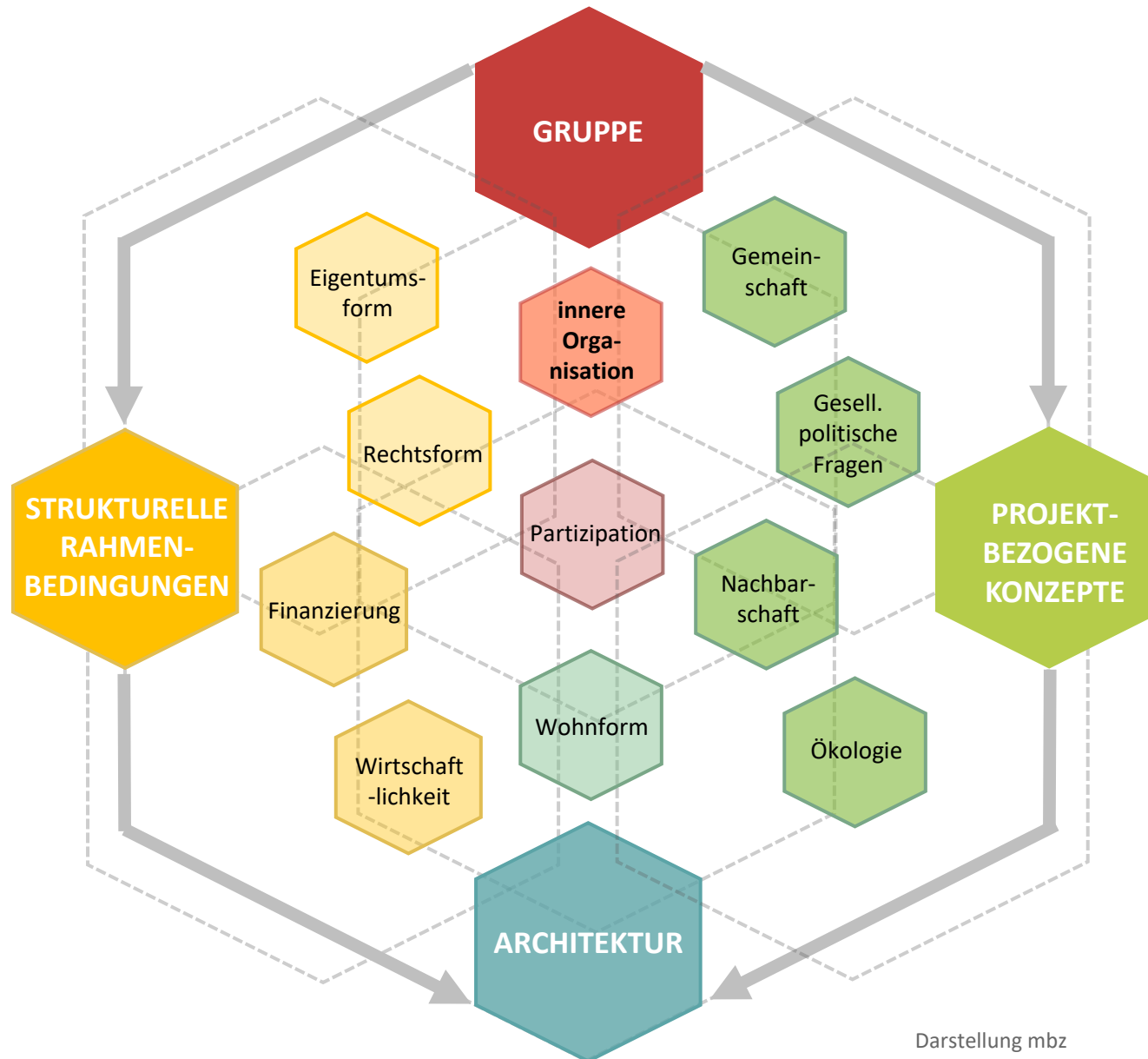
### **Mietwohnprojekt**

- Verein
- GbR

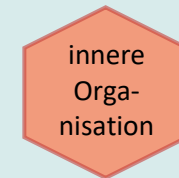
## STRUKTURELLE RAHMEN- BEDINGUNGEN



# INNERE ORGANISATION



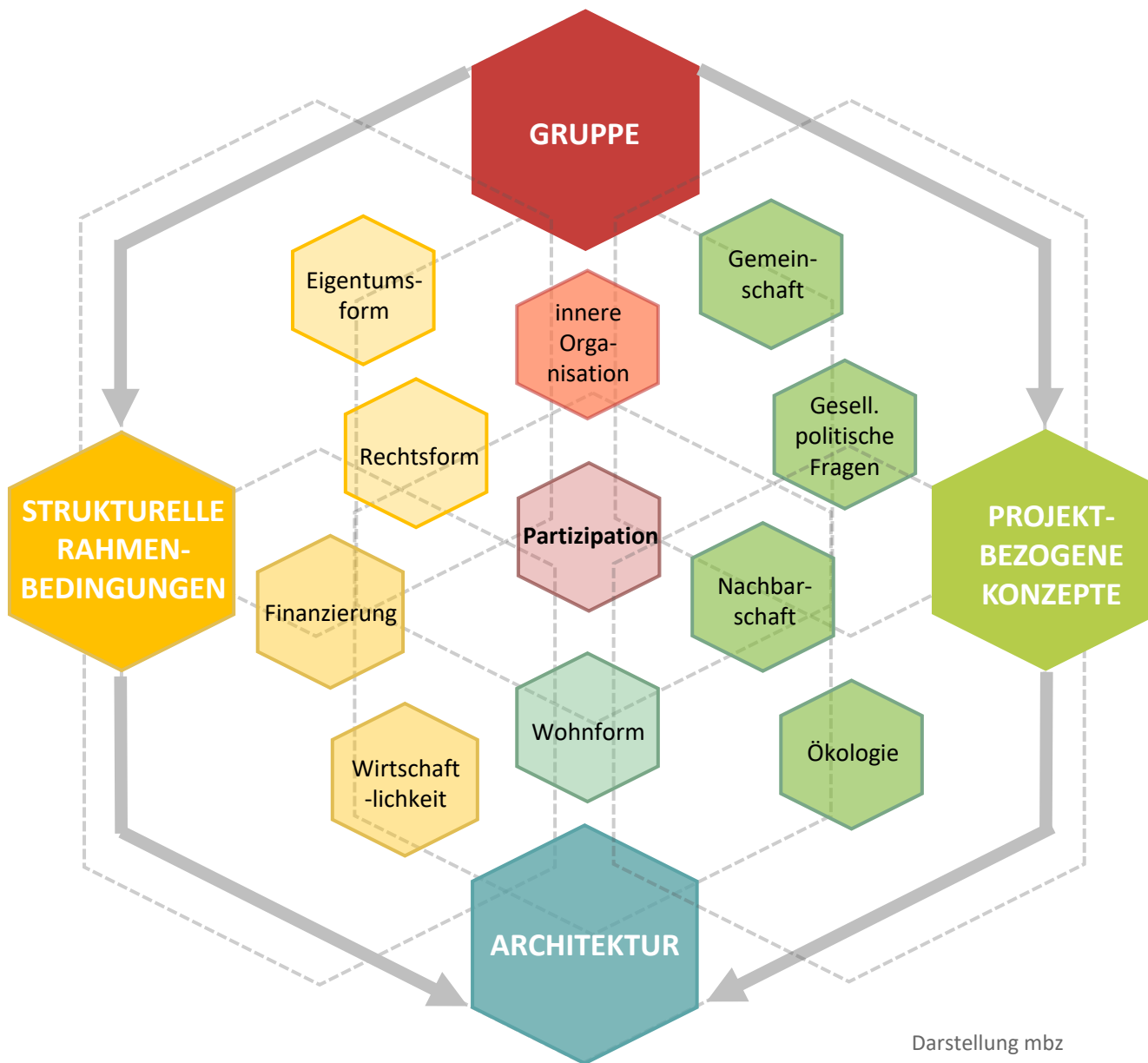
Darstellung mbz



- Kompetenzen und Rollen
- Vertretungsbefugnis, Entscheidungsbefugnis, Verantwortung
- Arbeitsstruktur, Arbeitskreise
- Entscheidungsfindung
- Externe Projektbeteiligte



# PARTIZIPATION



Darstellung mbz



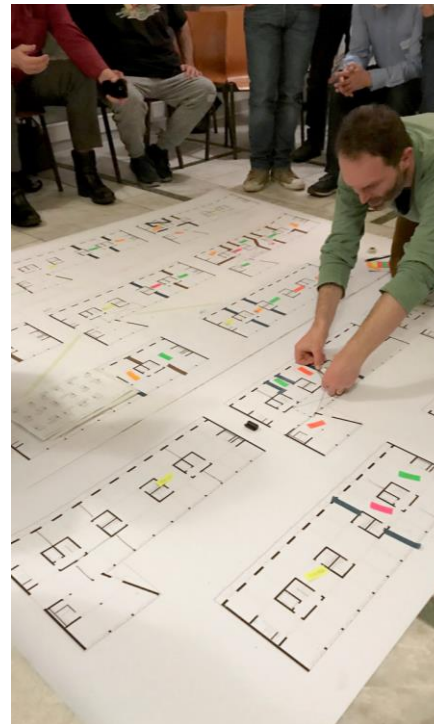
- Teilhabe an Gemeinschaft
- Konzeptentwicklung
- Partizipation beim Planen
- Selbstorganisation
- Selbsthilfe
- Selbstverwaltung
- Aneignung



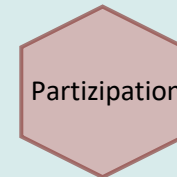
Bild: wagnis eG



Bild: Kooperative Grosstadt eG



# PARTIZIPATION



- Teilhabe an Gemeinschaft
- Konzeptentwicklung
- Partizipation beim Planen
- Selbstorganisation
- Selbsthilfe
- Selbstverwaltung
- Aneignung



Bild: wogenau eG



Bild: stattbau münchen

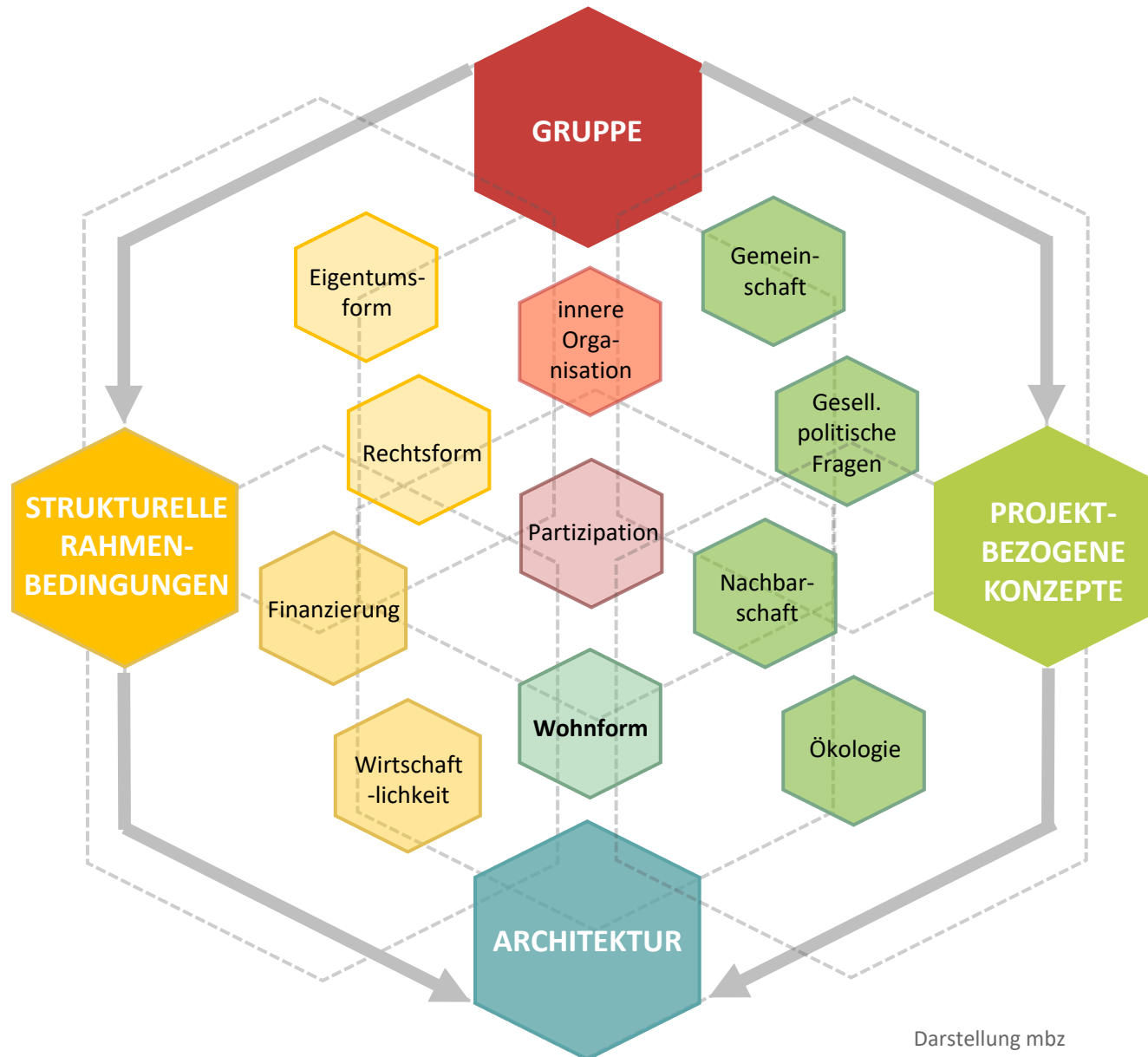


Bild: stattbau münchen





# WOHNFORMEN



Darstellung mbz



- Teilen von Räumen
- Begegnungsflächen
- Flexible Grundrisskonzepte
- Vielfalt an Typologien
- Gemeinschaftliche Grundrisse



wagnisART



Freiraumarchitekten; Foto: B.Rohnke



# WOHNFORMEN



- Teilen von Räumen
- Begegnungsflächen
- Flexible Grundrisskonzepte
- Vielfalt an Typologien
- Gemeinschaftliche Grundrisse



Bild: stattbau münchen

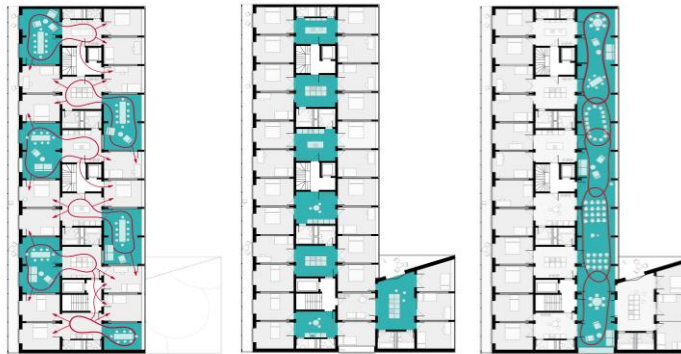


Bild: Kooperative Grossstadt eG





GEMEINSAM  
MEHR  
ERREICHEN