Förderer des
INFORMATIONSDIENST **HOLZ**

Mitglied der
DGNB

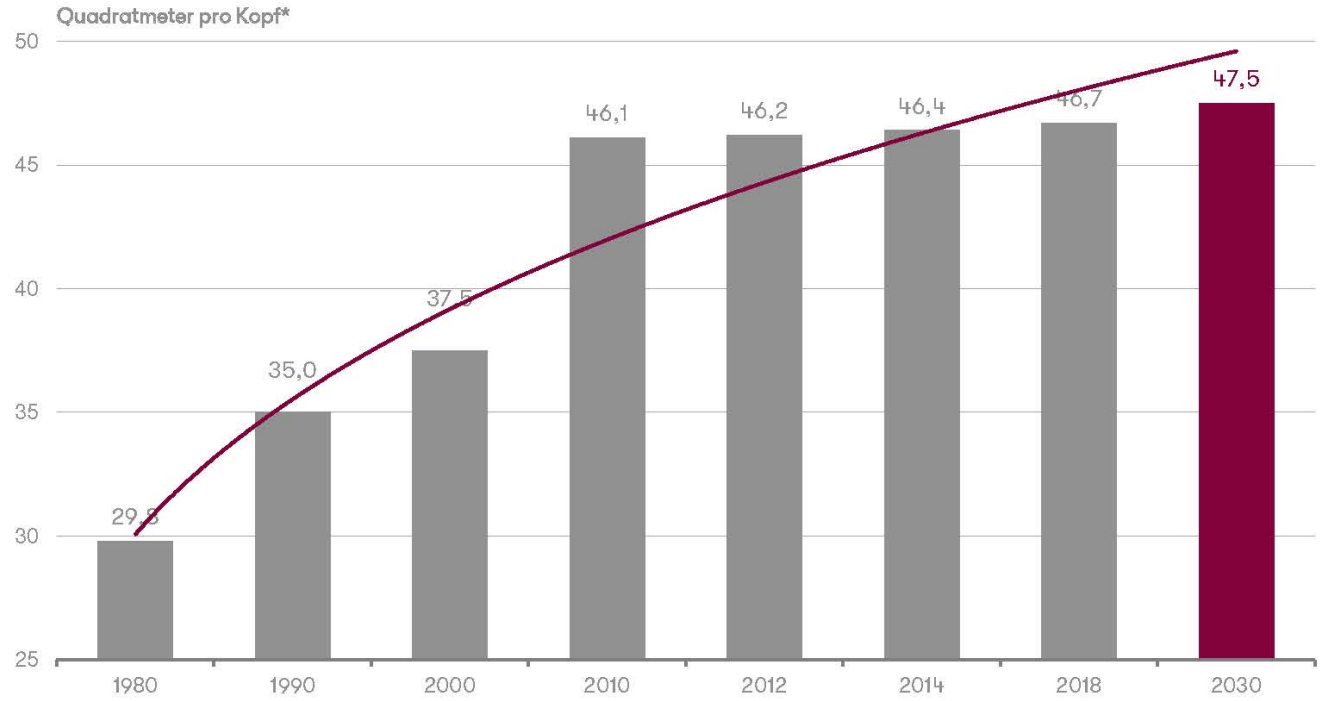
PRO HOLZ BW

architekturagentur

Mission Possible – nachhaltig und wirtschaftlich bauen

München 06.10.2023

Breitscheidstraße 131a · 70176 Stuttgart · T +49 (0)711 469 219 30 · info@architekturagentur.de · architekturagentur.de
Römerstraße 61 · 86399 Bobingen · T +49 (0)8234 96 66 16



* auf Basis der Bevölkerungsfortschreibung des Zensus 2011

Quelle: Statistisches Bundesamt, FS 5 R. 3, Bautätigkeit und Wohnen, Bestand an Wohnungen, Wiesbaden 2019, https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Thematisch/Bauen/Wohnsituation/BestandWohnungen.html (31.07.2019)

Der Zuzug in Städte hält unvermindert an → ländliche Regionen verlieren an Struktur

→ Wohnflächen steigen weiter an, obwohl der Bedarf insgesamt nicht gedeckt werden kann

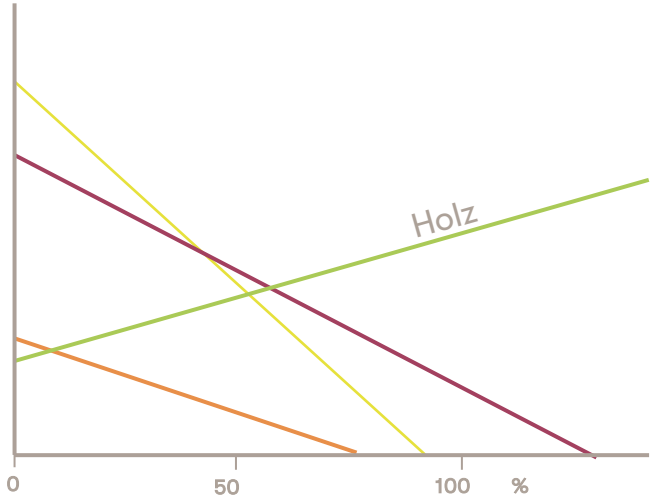
Wohnfläche pro Kopf hat um 0,5m2 in den letzten 5 Jahren zugenommen

Bevölkerungswachstum in den letzten 5 Jahren: 3,3%
Zuwachs der Wohnfläche in den letzten 5 Jahren: 4,1%

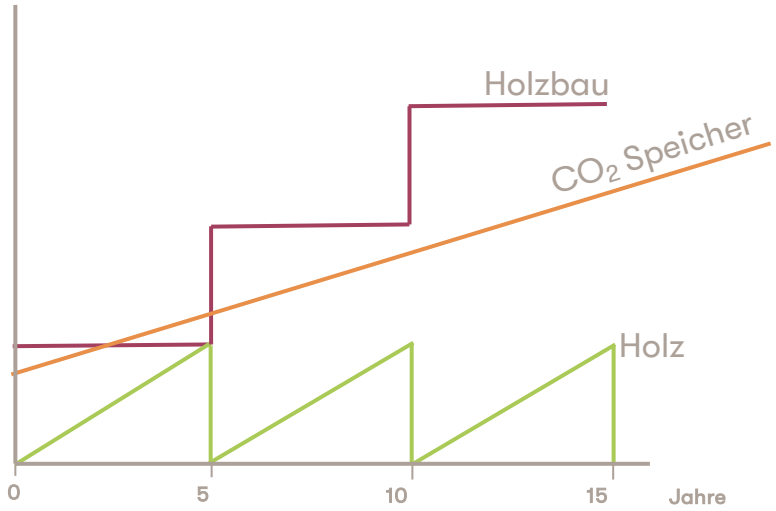
Wohnraum wird immer teurer

Remanenzeffekt verhindert die zweckgemäße Verwendung von Wohnraum

60% der weltweit verfügbaren Rohstoffe werden für das Bauen verwendet

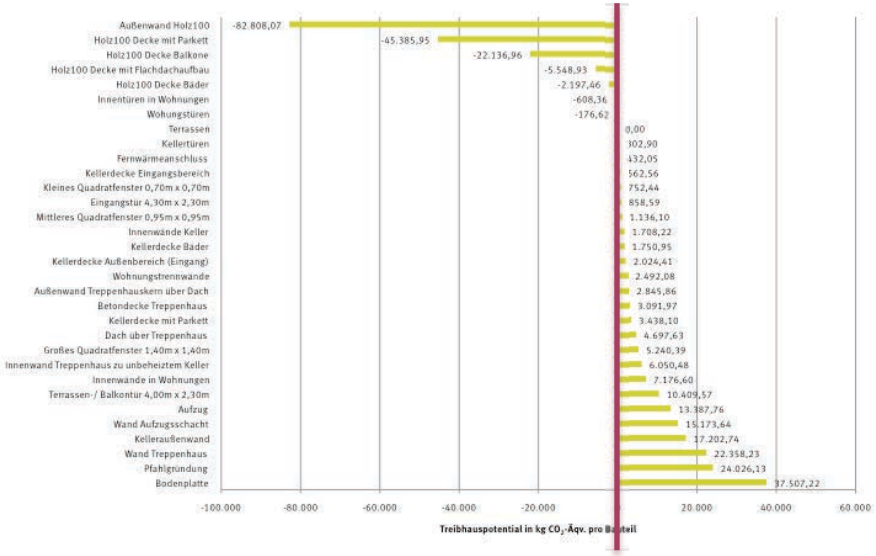


ROHSTOFFE



HOLZ ALS CO_2- SPEICHER

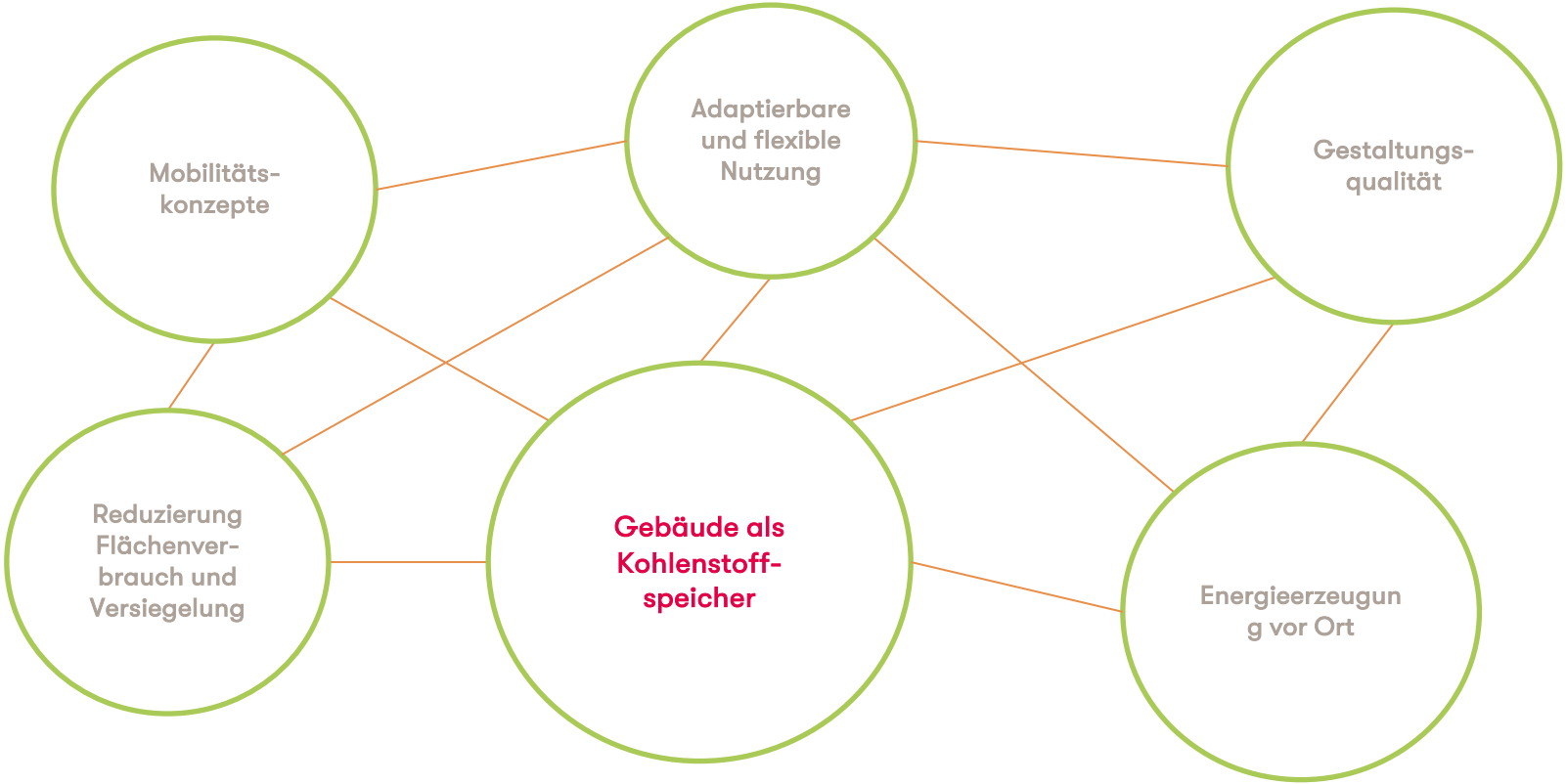
Quelle: Masterthesis Rohstoffpotential Wohnungsbau 2017 MBA ING. J. Becker



$\sum = 0$ kg CO_2

Ökobilanz
Treibhauspotential absolut pro Bauteil

Gebäudeherstellung
Gebäudebetrieb
Rückbau
Entsorgung
Ressourcenabbau
Produktherstellung


Mobilitäts-
konzepte
Adaptierbare
und flexible
Nutzung
Gestaltungs-
qualität
Reduzierung
Flächenver-
brauch und
Versiegelung
Gebäude als
Kohlenstoff-
speicher
Energieerzeugun
g vor Ort

Dichtes Bauen schafft Effizienz, ist leistungsfähiger und verringert den Flächenverbrauch

Mehr Suffizienz bei der Wohnfläche / Kopf

Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen

Multifunktionale und flexible Gebäudestrukturen

Mischung der Bewohnerstruktur

woodcube, Hamburg

Foto: Grimmenstein

woodcube, Hamburg

Foto: Kunze

woodcube, Hamburg

Foto: Grimmenstein

MaxAcht, Stuttgart

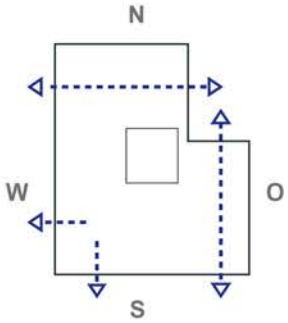
Foto: Pollack

MaxAcht

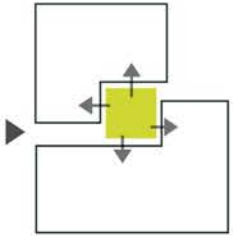
Foto: MaxAcht

-5% Wohnfläche

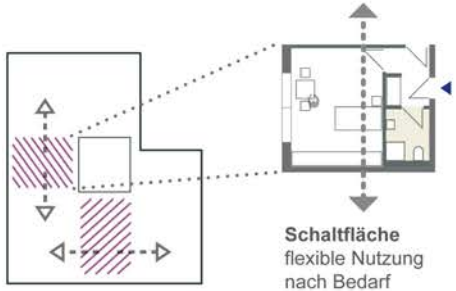
Gemeinschaftsraum
> Gäste
> Home office
> Home schooling
> Kultur und Treffpunkt
> Hausküche
> ...



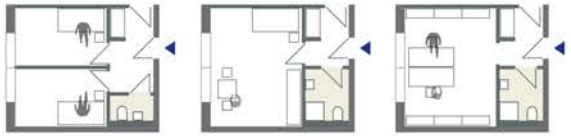
Orientierung



Erschließung



Schaltflächen



zusätzl. Zimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Arbeitsraum

Appartment
- Gäste
- Aupair
- Pflegekraft
- Student/in

Büro
- Homeoffice
- Shared office

Varianten Nutzung Schaltflächen

2018

Grundriss EG
1:200

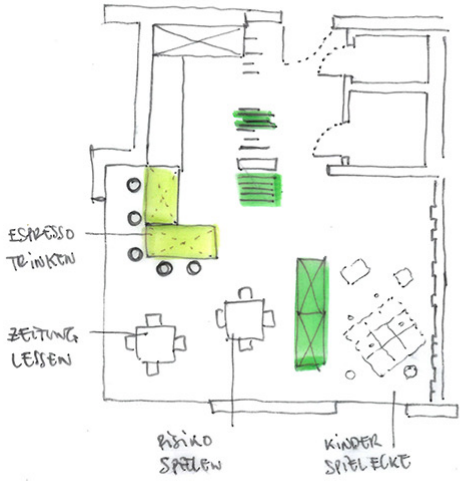
Grundriss 1.OG
1:200

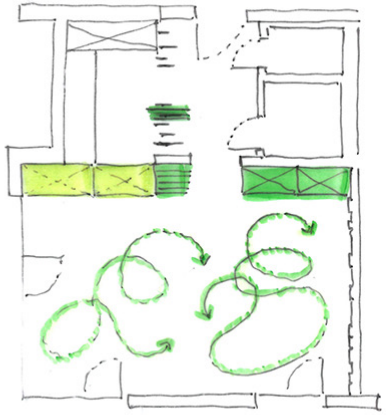
Grundriss 2.OG
1:200

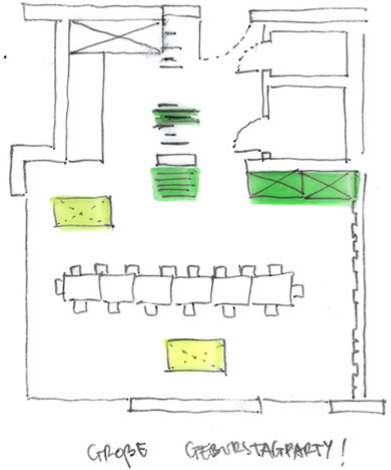
Grundriss 3.OG
1:200

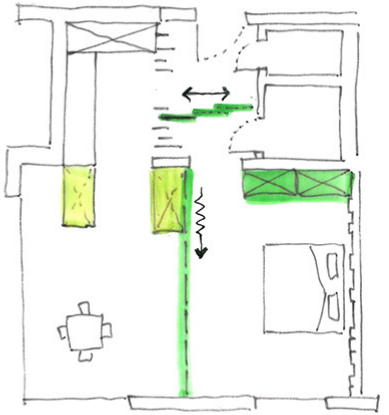
2018

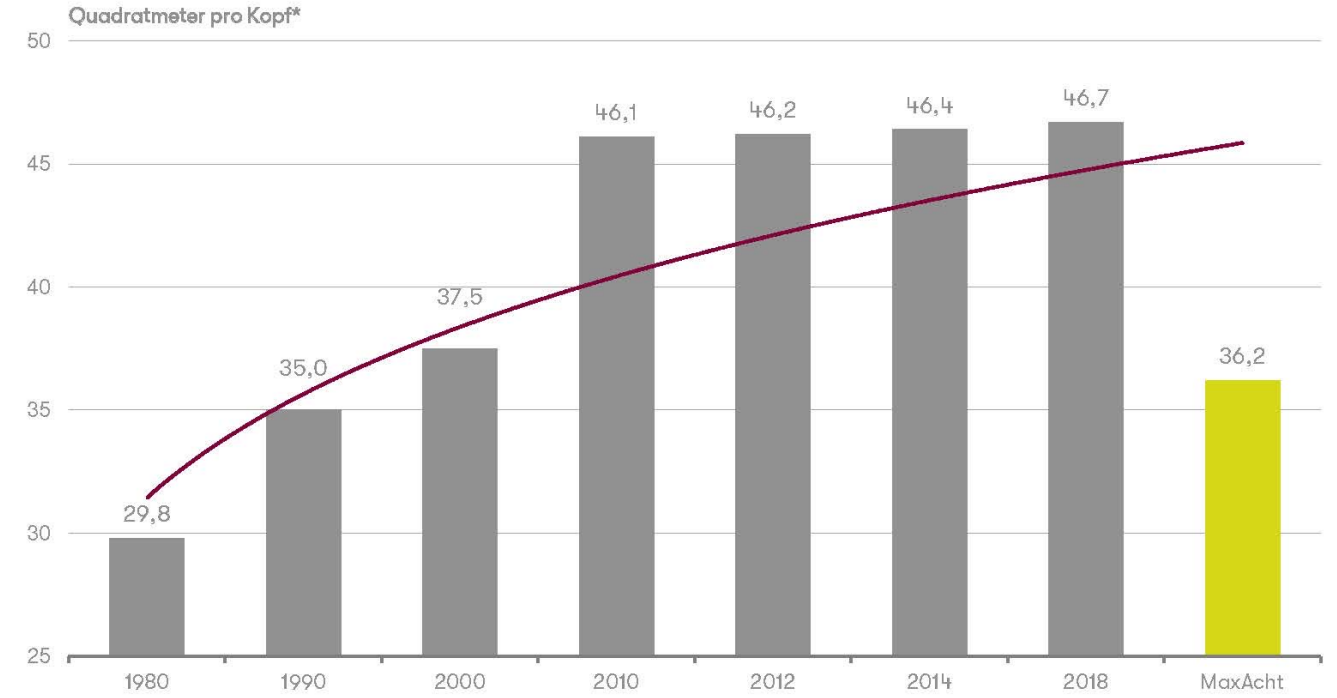
20xx


ESPRESSO TRINKEN
ZEITUNG LESEN
PÄRCHEN SPIELEN
KINDER SPIELECKE


TANZEN!


GROßE GEBURTSTAGPARTY!


GEMEINSCHAFTSRAUM + APARTMENT



* auf Basis der Bevölkerungsfortschreibung des Zensus 2011

Quelle: Statistisches Bundesamt, FS 5 R. 3, Bautätigkeit und Wohnen, Bestand an Wohnungen, Wiesbaden 2019, https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Thematisch/Bauen/Wohnsituation/BestandWohnungen.html (31.07.2019)

Foto: Pollack

Foto: Pollack

Foto: Pollack

Foto: Pollack

z.wo+, Stuttgart

Foto: aag

Foto: aag

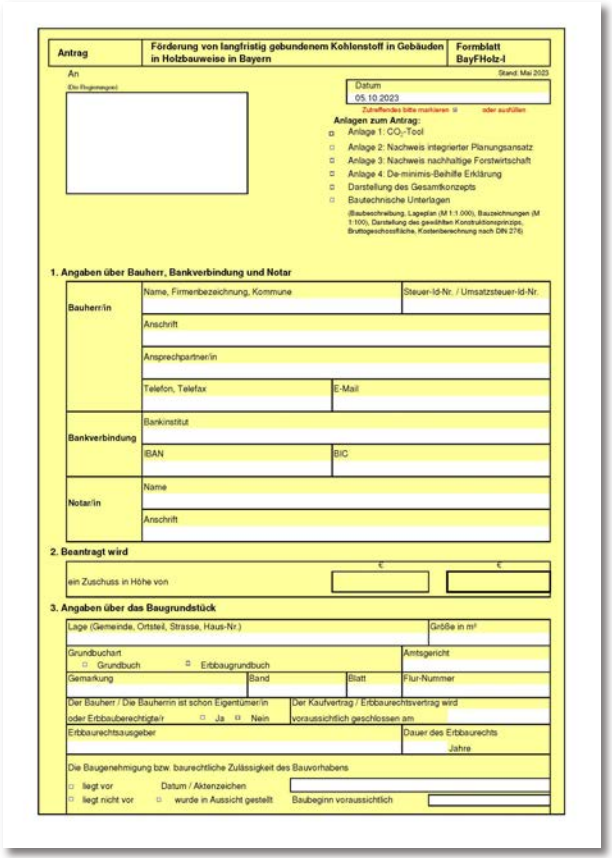
Bayerisches Holzbauförderprogramm
500,-€ / to Holzelemente Förderung

Verbautes Massivholz MaxAcht: ca. 220 to

Förderbetrag: 110.000,-€

Holz- Innovations- Programm Baden- Württemberg

Förderbetrag: 300.000,-€ für z.wo+



Antrag | **Förderung von langfristig gebundenem Kohlenstoff in Gebäuden in Holzbauweise in Bayern** | **Formblatt BayFHolz-I**

An
(Die Regierung von)

Stand: Mai 2023

Datum
05.10.2023

Zutreffendes bitte markieren ☒ oder ausfüllen

Anlagen zum Antrag:
- ☒ Anlage 1: CO_2-Tool
- ☐ Anlage 2: Nachweis integrierter Planungsansatz
- ☐ Anlage 3: Nachweis nachhaltige Forstwirtschaft
- ☐ Anlage 4: De-minimis-Beihilfe Erklärung
- ☐ Darstellung des Gesamtkonzepts
- ☐ Bautechnische Unterlagen

(Baubeschreibung, Lageplan (M 1:1.000), Bauzeichnungen (M 1:100), Darstellung des gewählten Konstruktionsprinzips, Bruttogeschossfläche, Kostenberechnung nach DIN 276)

1. Angaben über Bauherr, Bankverbindung und Notar

Bauherr/in	Name, Firmenbezeichnung, Kommune	Steuer-Id-Nr. / Umsatzsteuer-Id-Nr.
	Anschrift	
	Ansprechpartner/in	
	Telefon, Telefax	E-Mail
Bankverbindung	Bankinstitut	
	IBAN	BIC
Notar/in	Name	
	Anschrift	

2. Beantragt wird

	€	€
ein Zuschuss in Höhe von		

3. Angaben über das Baugrundstück

Lage (Gemeinde, Ortsteil, Strasse, Haus-Nr.)			Größe in m²
Grundbuchart ☐ Grundbuch ☐ Erbbaugrundbuch			Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt	Flur-Nummer
Der Bauherr / Die Bauherrin ist schon Eigentümer/in oder Erbbauberechtigte/r ☐ Ja ☐ Nein		Der Kaufvertrag / Erbbaurechtsvertrag wird voraussichtlich geschlossen am	
Erbbaurechtsausgeber			Dauer des Erbbaurechts Jahre

Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens
☐ liegt vor Datum / Aktenzeichen
☐ liegt nicht vor ☐ wurde in Aussicht gestellt Baubeginn voraussichtlich

systemisch

Hybrid

z.wo+

Vollholz

Vollholz

MaxAcht

Vollholz

2.500€

3.000€

3.500€

Mineralisch

Massivholz

Alle Zahlen Kostengruppen 300+400 brutto pro m2- Wohnfläche, ohne Keller/Tiefgarage, auf Quartal 01/2023 interpoliert

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit