

# Altersgerecht Wohnen AM UFERTAL



# DIE IDEE

In Neunburg vorm Wald (Oberpfalz) entsteht ein Wohnprojekt für Senior\*innen, die im Alter selbstständig und selbstbestimmt leben möchten.

Mit diesem Ziel haben wir im Dezember 2018 die Wohnungsbau-  
genossenschaft 9Bürger eG gegründet.

Wir schaffen eine Wohnform, die eine nachbarschaftliche Gemeinschaft fördert und gleichzeitig genügend Freiräume bietet, um eigene Interessen und Aktivitäten weiterhin zu verfolgen.

# Neunburg vorm Wald







RATHAUS

LBS





SCHWARZ

Haberker

Haberker







# DIE GENOSSENSCHAFT

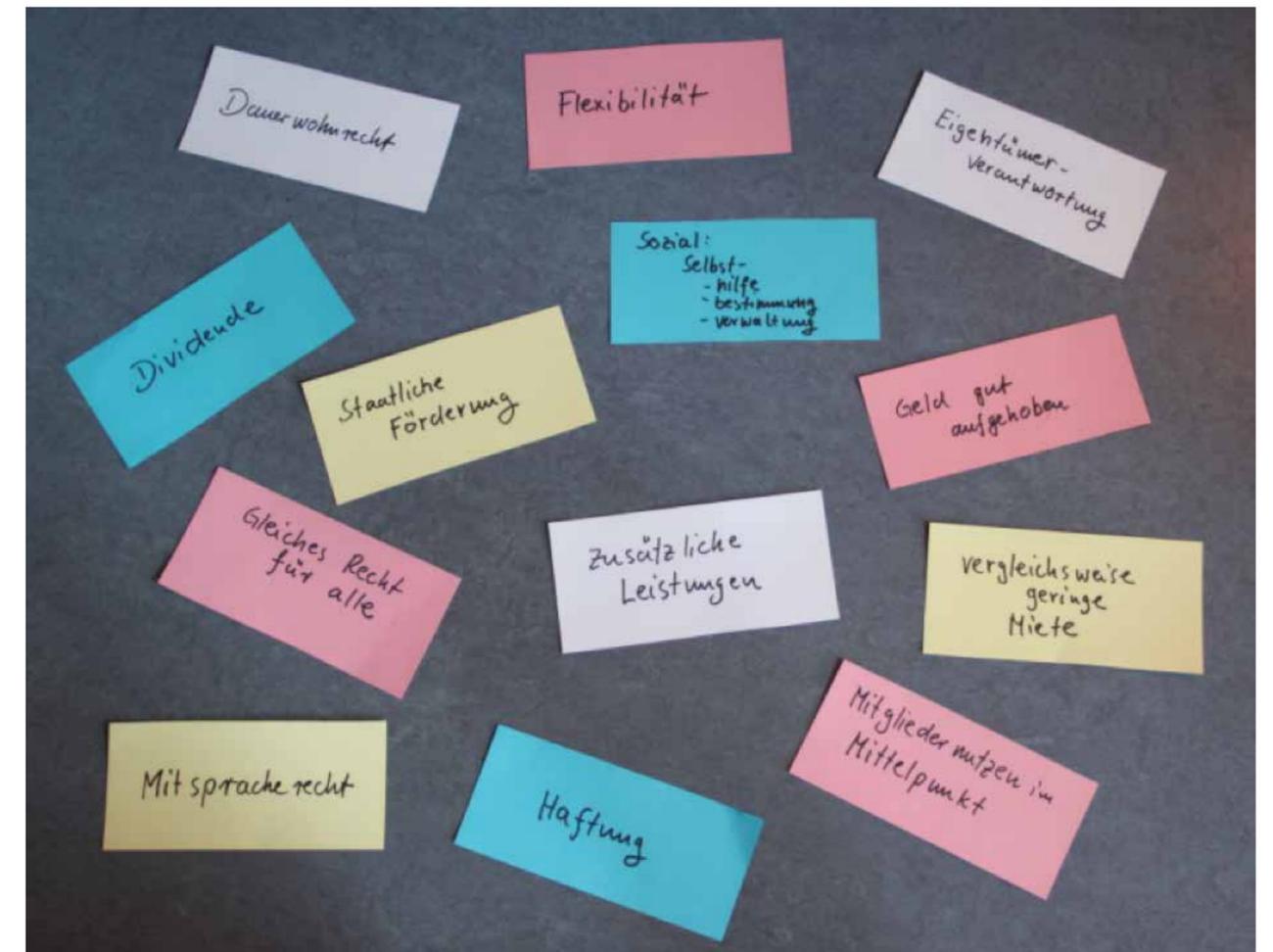


## 9Bürger eG

- Gründung: 17.12.2018
- 9 Gründungsmitglieder
- aktuell: 27 Mitglieder

# ZIELE

- Versorgung mit sicherem, günstigem Wohnraum, speziell ausgelegt für Senioren\*innen
  - Möglichkeit für selbstbestimmtes Leben in zwangloser Gemeinschaft
  - Die Mitglieder sind zugleich Anteilseigner\*innen am Projekt und Bewohner\*innen
- > Ausgleich der Interessen zwischen wirtschaftlicher Stabilität und Möglichkeiten der Mitbestimmung

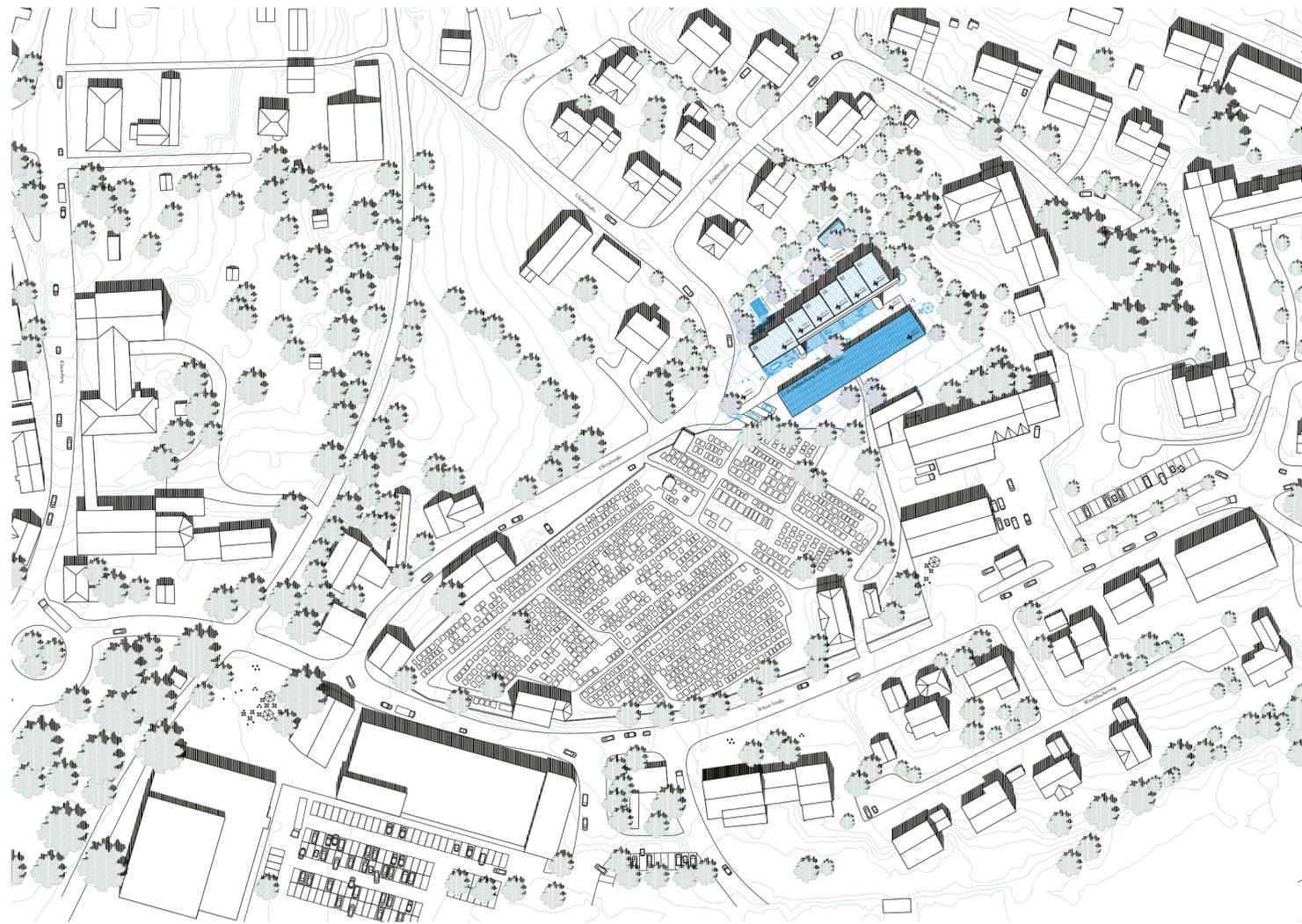


# DIE VORTEILE

- Lebenslanges Wohnrecht
- Geringerer Kapitaleinsatz als bei Eigentumswohnungen
- Gezeichneten Anteile werden wieder zurückerstattet oder können vererbt werden
- Keine Gewinnabsicht
- So sicher wie Eigentum und so flexibel wie Miete

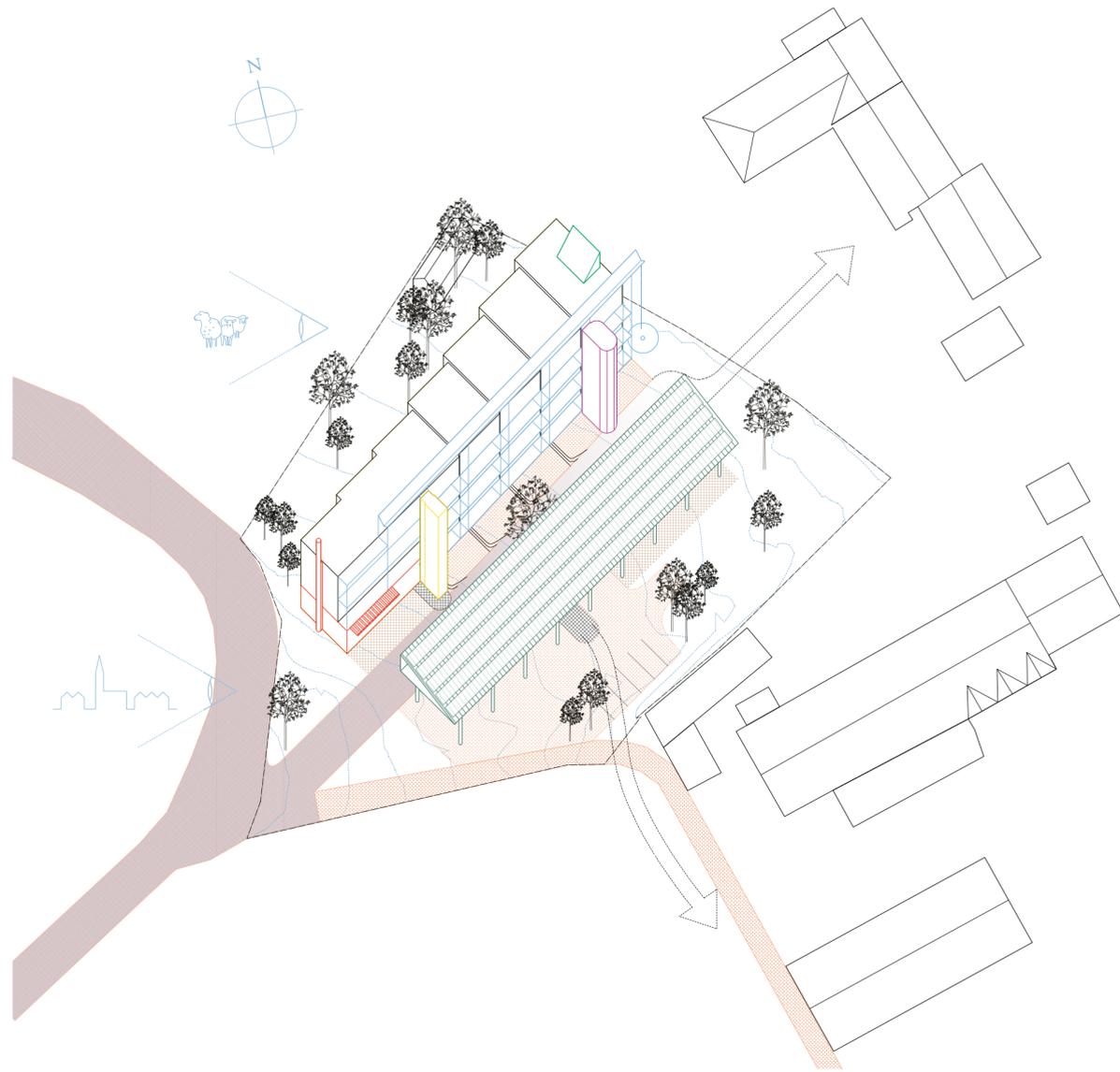
ALSO BESTE VORAUSSETZUNGEN FÜR EINEN GENUSSVOLLEN RUHESTAND!

# DAS PROJEKT



- sanfte Südhang-Lage  
> schöner Ausblick
- kurze Wege  
> zur Altstadt  
> zur Schwarzsachtalhalle  
> zu Einkaufsmöglichkeiten

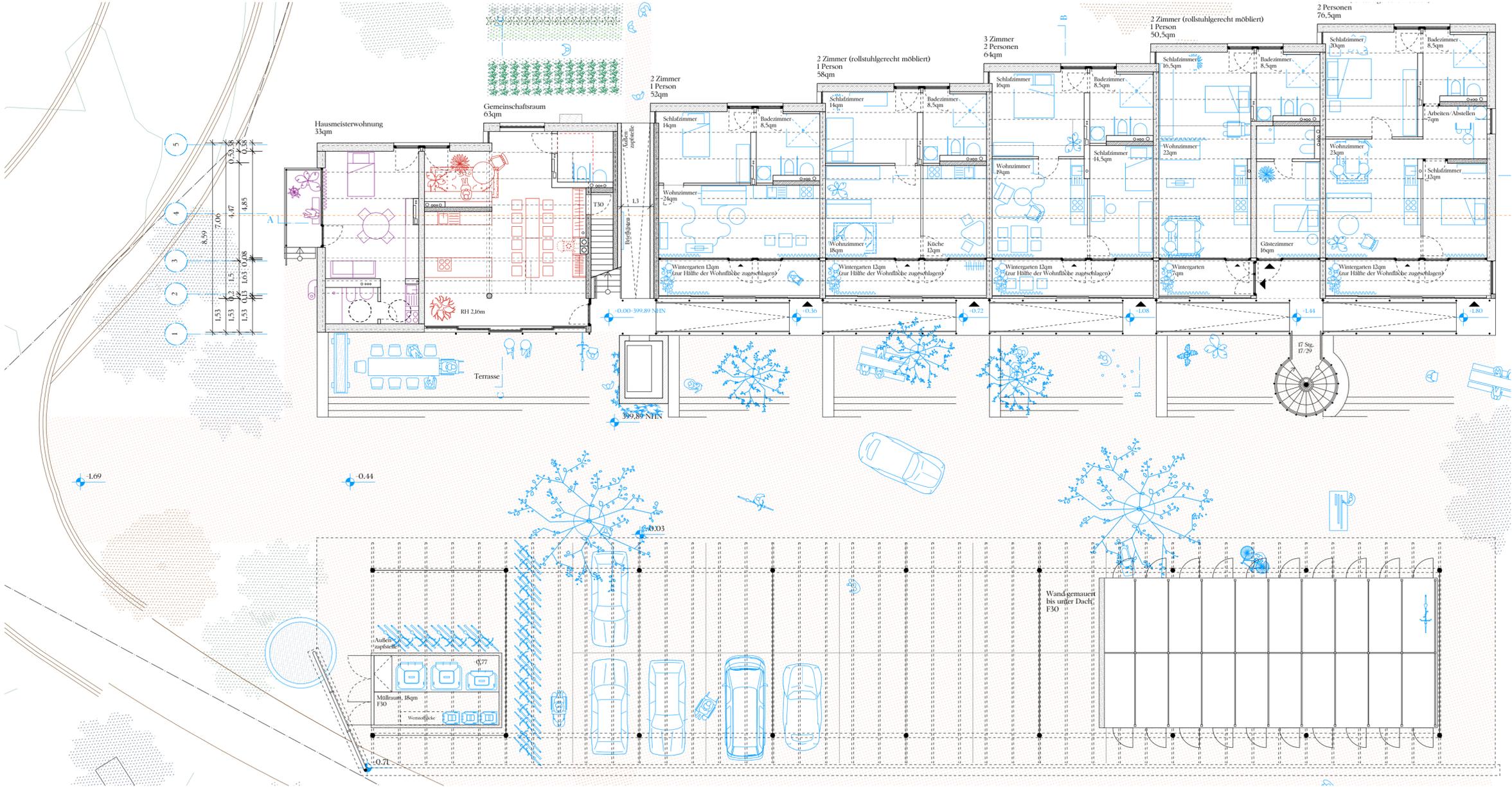
# DIE ARCHITEKTUR



## Zwei Baukörper:

- Wohnhaus
  - > 3-geschossig
  - > mit Laubengang zur Hofseite
- Remise
  - > zum Unterstellen von Dingen
  - > für Aktivitäten unter dem Dach
- dazwischen:
  - Hof als gemeinsamer Freiraum

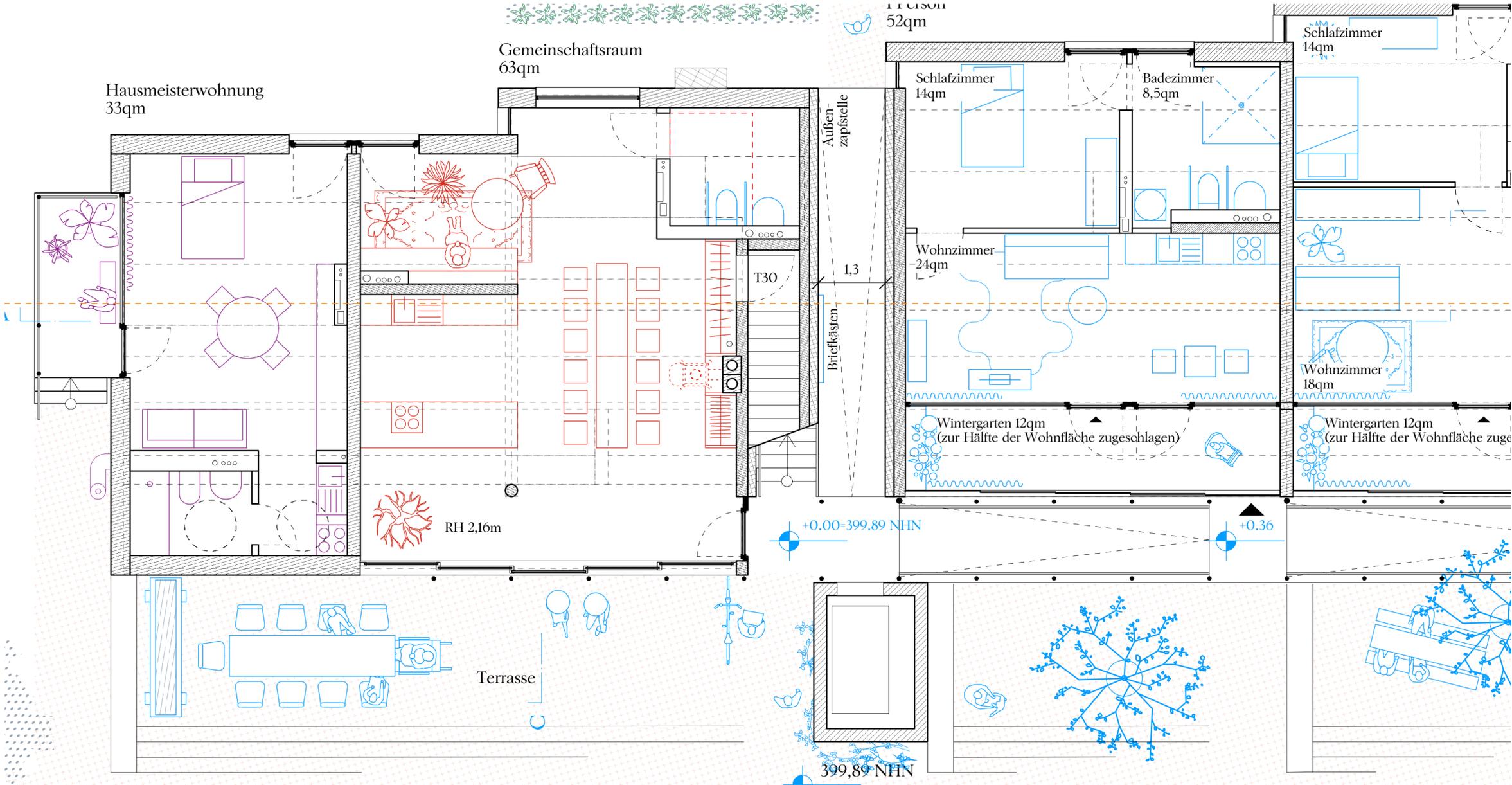
# DAS ERDGECHOSS



# ZWEI BAUKÖRPER



# DER GEMEINSCHAFTSBEREICH



# KOSTEN

	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt / Monate (Netto-Kalt-Miete)	Umlage Gemeinschafts- räume	Stellplatz PKW / Monat (falls gewünscht)
als geförderte Wohnung (EOF)	750,00€ / qm	6,80 € / qm*	0,70€ / qm	40,00 €
als frei-finanzierte Wohnung	850,00€ / qm	9,20 € / qm	0,70€ / qm	40,00 €

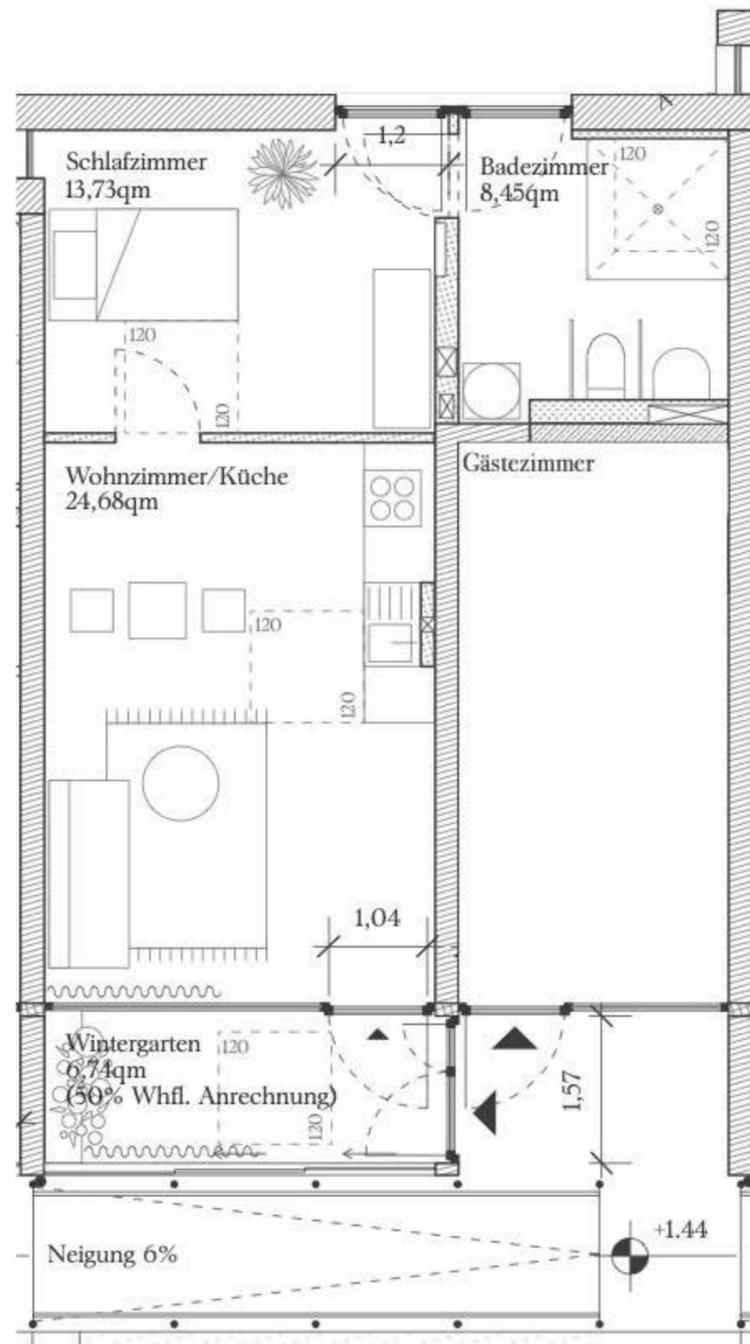
\* abzgl. zusätzliche individuelle Förderung

# FREIE WOHNUNGEN

Folgende Wohnungen sind aktuell noch frei und können mit einem Vorvertrag übernommen werden.

# Wohnung 0.6 (frei finanziert)

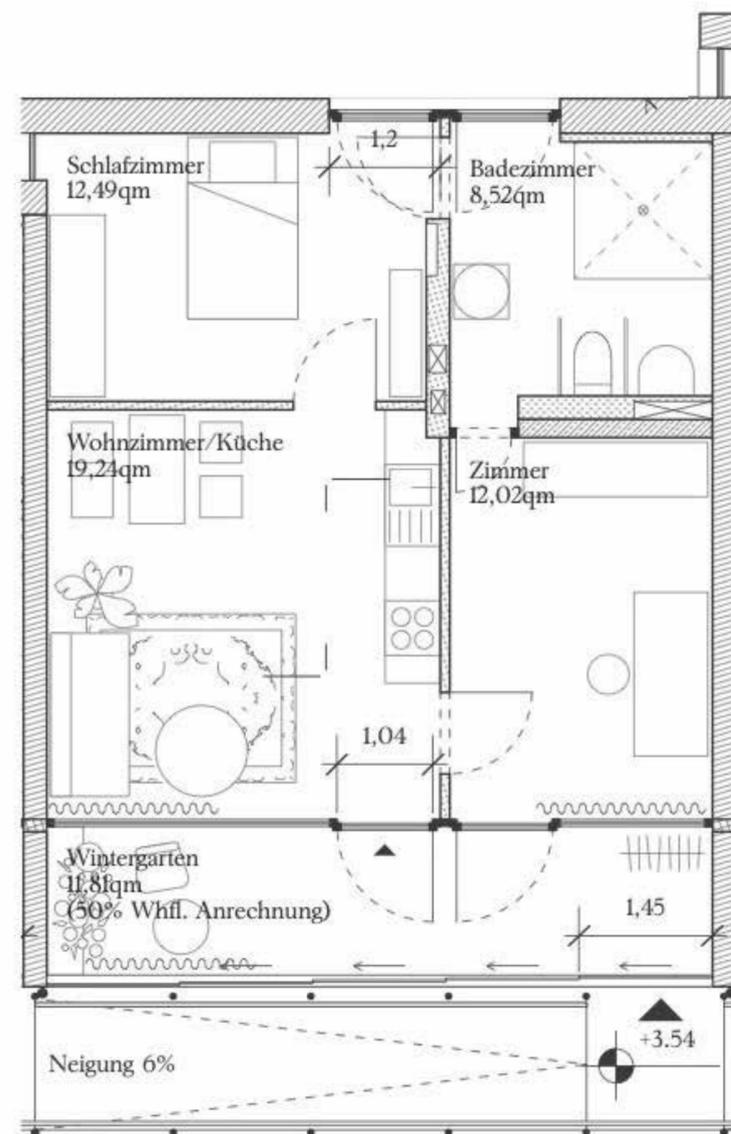
## Erdgeschoss



Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minim. Beleg
2	50,3 m <sup>2</sup>	als frei-finanzierte Wohnung 43.000,00 €	463,00 €	35,30 €	.

# Wohnung 1.4 (frei finanziert)

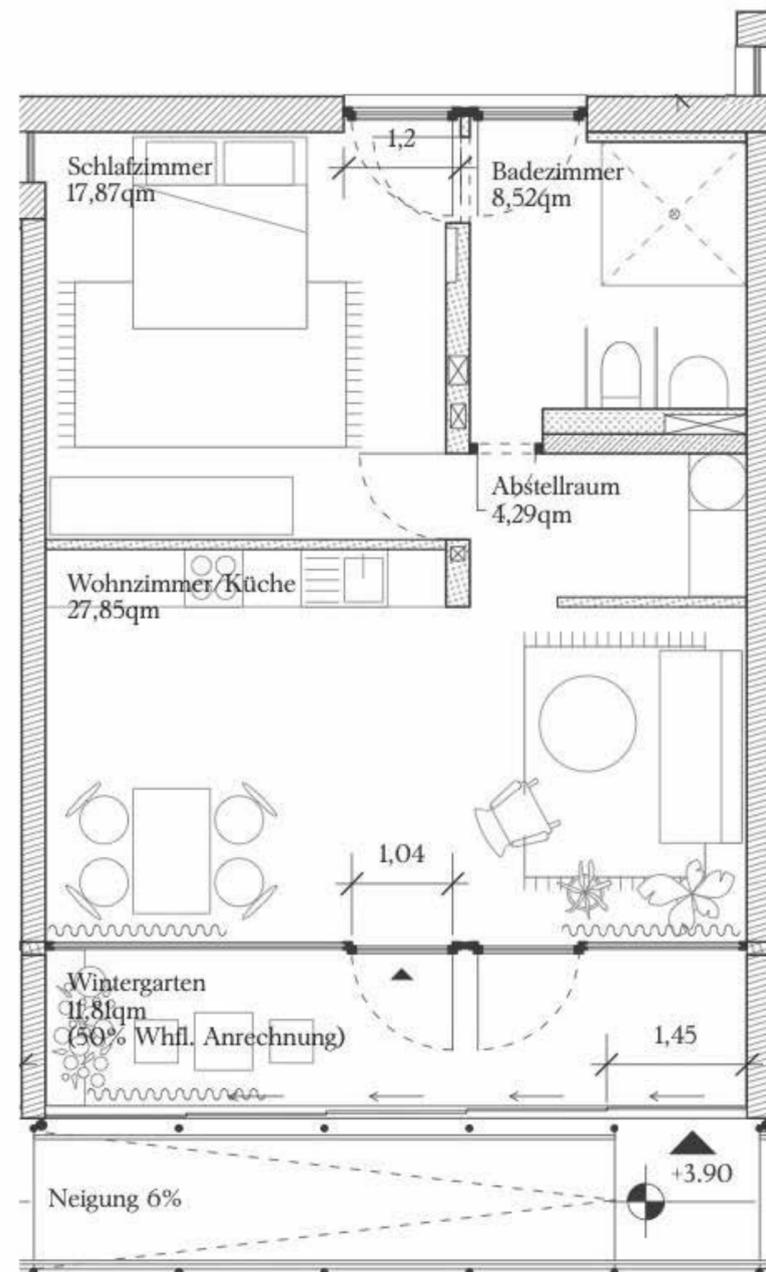
## 1. Obergeschoss



Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minim. Beleg
3	58,2 m <sup>2</sup>	als frei-finanzierte Wohnung 49.500,00 €	536,00 €	40,80 €	.

# Wohnung 1.5 (frei finanziert)

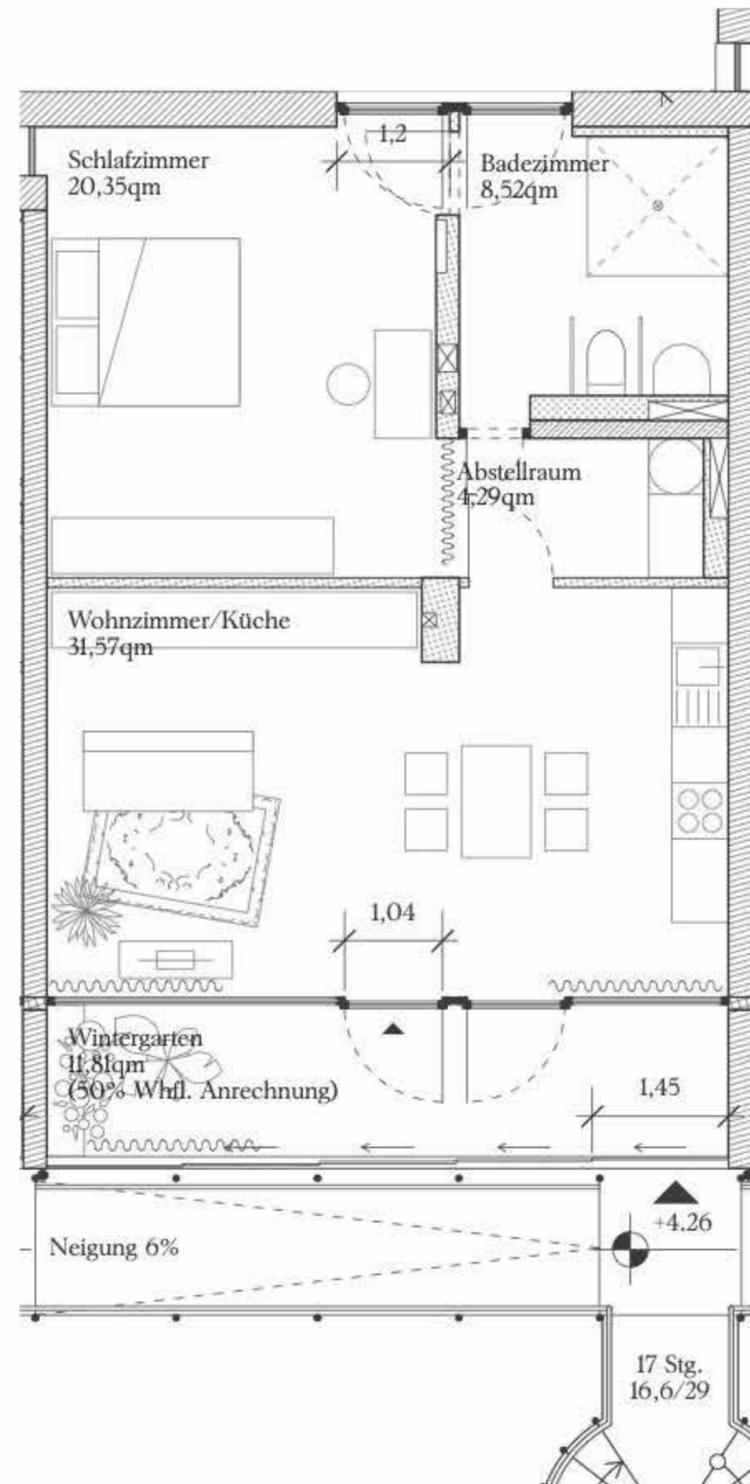
## 1. Obergeschoss



Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minim. Beleg
2	64,0 m <sup>2</sup>	als frei-finanzierte Wohnung 54.500,00 €	589,00 €	44,80 €	.

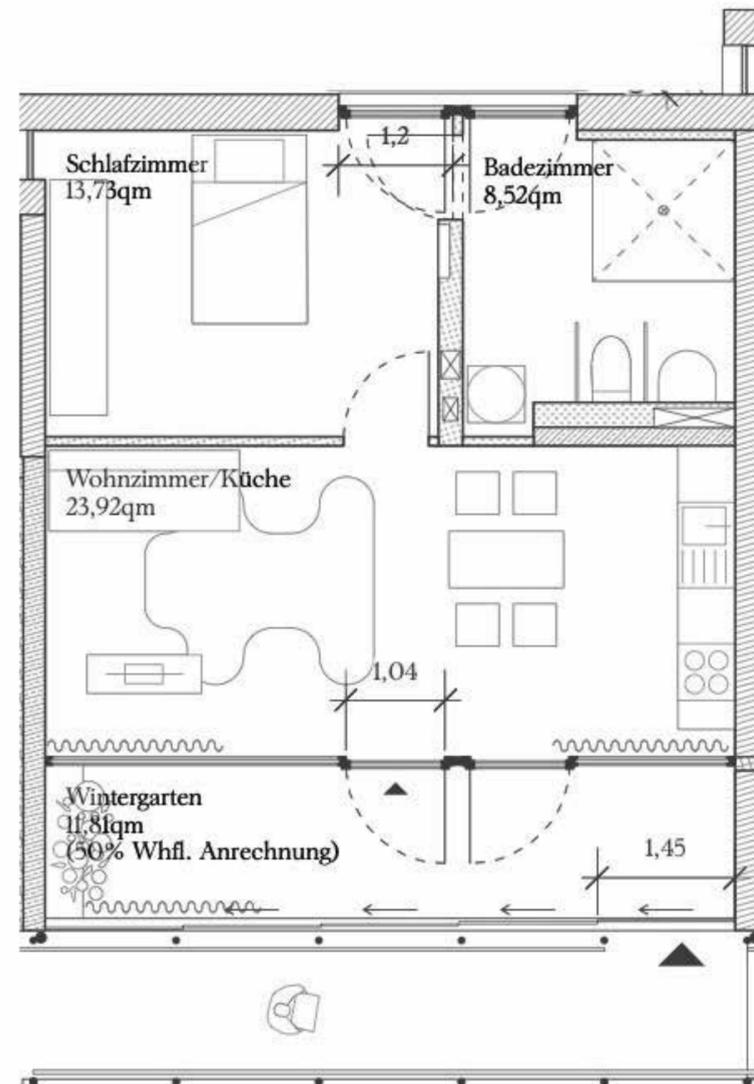
# Wohnung 1.7 (frei finanziert)

## 1. Obergeschoss



Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minimale Belegung
2	70,5 m <sup>2</sup>	als frei-finanzierte Wohnung 60.000,00 €	649,00 €	49,40 €	-

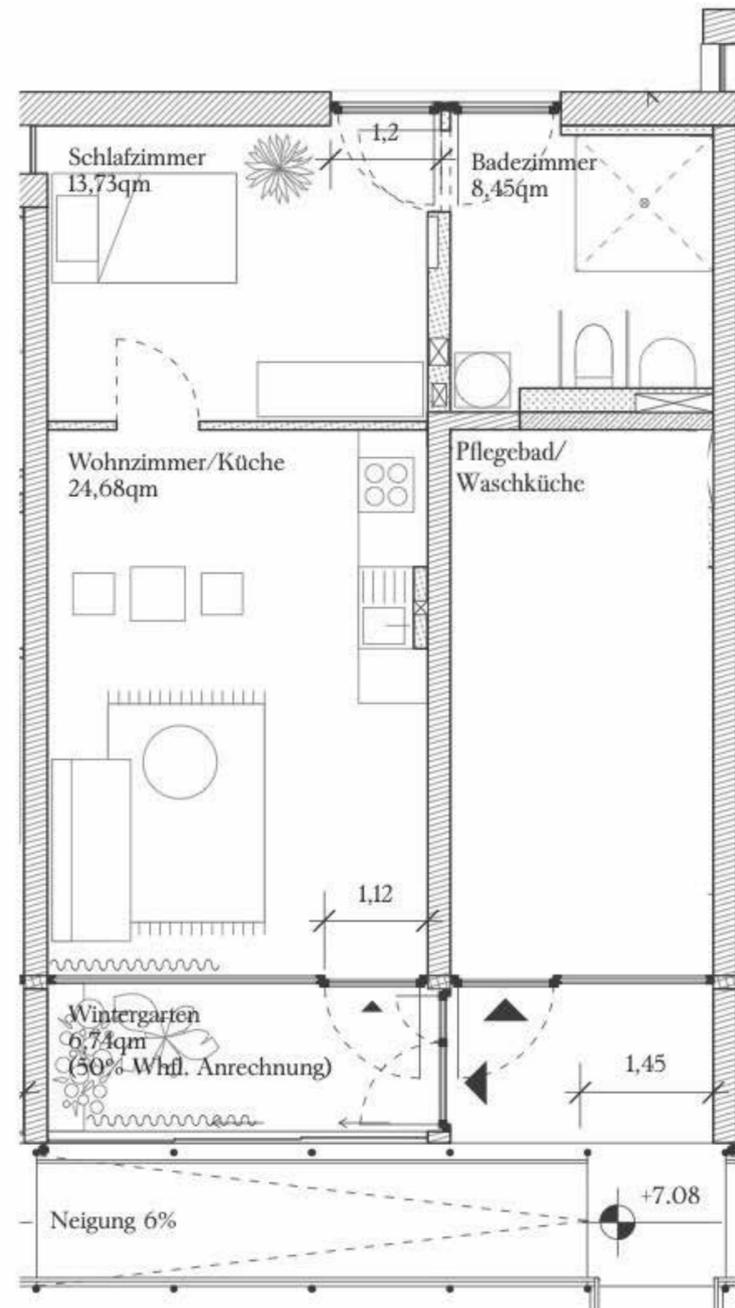
**Wohnung 2.3** (gefördert)  
 2. Obergeschoss



Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minim. Beleg
2	52,0 m <sup>2</sup>	als geförderte Wohnung (EOF) 39.000,00 €	354,00 €	36,40 €	

# Wohnung 2.6 (frei finanziert)

## 2. Obergeschoss



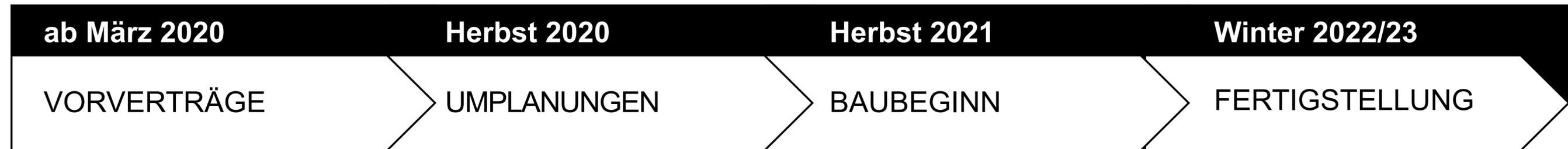
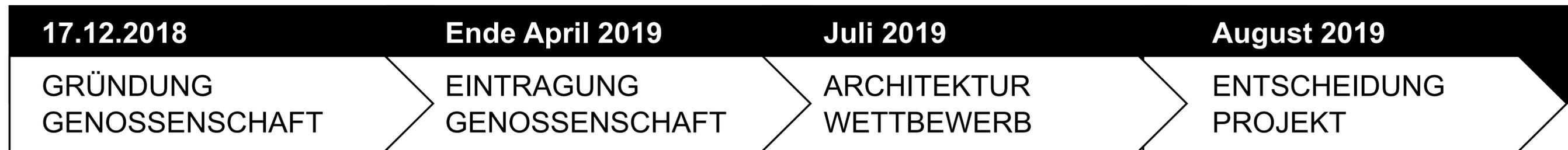
Anzahl Zimmer	Größe	zu zeichnende Geschäftsanteile	Nutzungsentgelt*	Umlage Gemeinschaftsräume	minim. Beleg
2	50,3 m <sup>2</sup>	als frei-finanzierte Wohnung 43.000,00 €	463,00 €	35,30 €	.

# EINKOMMENSRENZEN

(für geförderte Wohnungen):

Haushaltsgröße	Grenzen für die Einkommensstufen*)		
	Stufe I €	Stufe II €	Stufe III €
Einpersonenhaushalt	14.000	18.300	22.600
Zweipersonenhaushalt	22.000	28.250	34.500

# ZEITSCHIENE



Herzlichen Dank!

[kontakt@9buerger.de](mailto:kontakt@9buerger.de)  
[www.9buerger.de](http://www.9buerger.de)