

Chronik

der Genossenschaft WohnGUT Olching eG

Aufgestellt von Richard Schoonhoven

Stand: 7.8.2021

Was bisher geschah

Chronologie der Genossenschaft WohnGUT Olching

- Juli/Aug.11 Mitgliederversammlung des Vereins "Älter werden in Olching"; hier bildet sich ein InteressentInnen-Kreis für ein gemeinsames Wohnprojekt (Johanna Anderer, Mechthild Kaufmann, Anne Peiffer-Kucharcik, Hanne Szöts; kurz danach kommen Harald Kucharcik und Michael Anderer dazu)
- Dez. 2011 Besuch des Projektes "Schloss Blumenthal" bei Aichach
- Jan. 2012 Besichtigung des Gutes Graßlfing (GG) von außen
- März 2012 Orientierungsgespräche mit Herrn Beißer vom Wittelsbacher Ausgleichsfond (WAV), Begehung des Gutes



- Mai 2012 Infoabend zum Thema Denkmalschutzaufgaben und Möglichkeiten mit Frau Poller, Architektin und Denkmalpflegerin im Landkreis FFB

- Juni 2012 Architekten Anderer entwerfen einen groben Entwurf zum Gut Graßlfing sowie eine Flächenaufstellung und eine Grobkostenschätzung
- Juli 2012 Infoabend zum Thema Rechtsform und Finanzierung von Wohnprojekten (Frau Flynn, Vertreterin von Urbanem Wohnen)
- Sept. 2012 nach gründlichen Erwägungen wird das Projekt GG nicht mehr weiter verfolgt. Gründe: Höhe der Kosten, Größe des Objekts, Verantwortlichkeit für ein Gesamtkonzept, Unwägbarkeit bzgl. Denkmalschutz und Zustand der Gebäude
- 19.-21.4.13 Arbeitswochenende in Schloss Fürstenfeld zum besseren Kennenlernen und Planung von Konzept und anvisierter Rechtsform



- Mai 2013 konkrete Erarbeitung des Konzepts für WohnGUT mit Gründung einer Genossenschaft
- Juni 2013 Bürgermeister Magg bringt Grundstück an der Ludwigstraße ins Spiel
 Gespräch über dieses Grundstück mit Herrn Beißer vom Wittelsbacher Ausgleichsfond (WAV, Eigentümer)
 Architekten Anderer entwickeln eine Flächenaufstellung und eine Grobkostenschätzung für das Grundstück Ludwigstraße

- 5.9.2013 Gründungsversammlung der Genossenschaft WohnGUT mit Verabschiedung der Satzung durch die Mitgliederversammlung und Wahl des Aufsichtsrats
AR: Mechthild Kaufmann, Rudi Knorr, Roland Christoph
Vorstand: Harald Kucharcik und Michael Anderer
- 17.10.2013 Eintrag der Genossenschaft (GnR 2633) beim Amtsgericht München - Registergericht.
- Okt. 2013 Gespräche mit VertreterInnen aller Fraktionen im Stadtrat über das Genossenschaftsprojekt WohnGUT

Konstituierung der ersten AK (Öffentlichkeit, Konzept)

Festlegung der Plenumstermine auf jeweils den 6. jeden Monats
- Dez. 2013 Vorstellung des Genossenschaftsprojektes WohnGUT im kommunalen Finanzausschuss
- März 2014 erste Info-Veranstaltung mit eingeladenen InteressentInnen

WohnGUT hat 16 Mitglieder
- Mai 2014 erste große öffentliche Info-Veranstaltung



- Juni 2014 Grundstück Ludwigstraße wird verworfen, da hier laut Kommune vorrangig sozialer Wohnungsbau realisiert werden soll; das Grundstück

scheint außerdem ein Faustpfand für Verhandlungen zwischen Kommune und WAV zu sein

WohnGUT schaut sich vermehrt nach alternativen Grundstücken um

Ende 2014 die Stadt bringt das Grundstück "Großer Berg" an der Münchner Straße ins Gespräch

März 2015 Architekten Anderer erstellen eine "Konzeptstudie Münchner Straße" mit KiTa, frei finanzierten und geförderten Wohnungen

WohnGUT hat 21 Mitglieder

Mai 2015 Architekten Anderer entwickeln eine Flächenaufstellung und eine Grobkostenschätzung für das Grundstück "Großer Berg"

23.7.2015 der Vorstand stellt das Projekt "Großer Berg" dem Wirtschaftsausschuss der Stadt vor

Herbst 2015 der AK Strukturen erarbeitet die Grundsätze der Genossenschaft und erstellt eine Partizipationsmatrix

folgende AK sind inzwischen aktiv: Öffentlichkeitsarbeit, Strukturen, Bau, Finanzen, Gemeinschaft, Freiflächen (später Grün), Belegung, Bewirtschaftung

April 2016 Besuch "gemeinnütziger Wohnungsbau" in Königsbrunn

15.-17.4.16 Wienreise mit Besichtigung zahlreicher Wohn-Projekte



- Juni 2016 Überlegungen zur Integration einer Wohngruppe mit Schwerstbehinderten (über der KiTa) und eines Gewerbes (im "Turm")
- 30.6.2016 Mitgliederversammlung mit Nachwahl des Aufsichtsrats
Mechthild Kaufmann und Rudi Knorr scheiden aus, Reinhart Claus, Kristin Weber und Edeltraud Heiß kommen neu dazu,
somit AR: Roland Christoph, Kristin Weber, Reinhart Claus, Edeltraud Heiß
- 6.9.2016 Mitgliederversammlung mit Wahl des Aufsichtsrats
Roland Christoph verlässt den AR, Uwe Münch und Babara Zankl kommen neu dazu,
somit AR: Edeltraud Heiß, Reinhart Claus, Kristin Weber, Barbara Zankl, Uwe Münch
- Nov. 2016 Erstellung eines Mobilitätskonzeptes

AK Infostand und AK Haustechnik werden aktiv
- Sommer 17 Beschluss der Stadt: WohnGUT bebaut nur Gebäude A, alles andere baut die Stadt selbst
- Sept. 2017 neues Angebot von WohnGUT an die Stadt

Freiburg-Reise mit Besichtigung zahlreicher Wohn-Projekte
- April 2018 die Genossenschaft hat inzwischen 53 Mitglieder
- Juni 2018 Architekten Anderer erstellen neue Pläne für das Gebäude A
- 16.10.18 Erbpachtvertrag mit der Stadt
- Nov. 2018 Versendung aller Wohnungspläne an die künftigen BewohnerInnen,
21 Wohnungen (von 30) sind bereits belegt
- Juni 2019 Planung eines Fördervereins
- Juli 2019 Sommerfest am Olchinger See

13.7.2019 Wohnprojekttag im Gasteig mit der Gelegenheit, uns und unser Projekt einem interessierten Publikum zu präsentieren



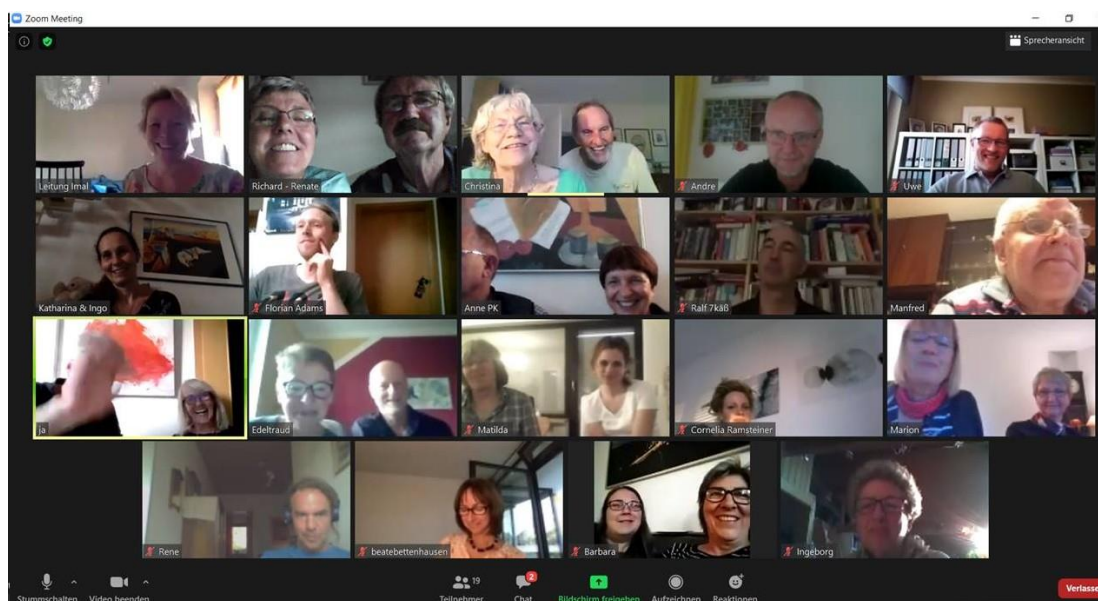
19.7.2019 Offizieller erster Spatenstich der Stadt Olching, Vertreter der WohnGUT waren eingeladen.

22.7.2019 Beginn der Altlasten Sanierungsarbeiten

- 4.10.2019 Fertigstellung der Spundwand
- Okt. 2019 Bemusterung Innenausstattung im Plenum
es sind bereits 27 Wohnungen belegt
- 31.12.2019 Uwe Münch verlässt der Aufsichtsrat
- Jan. 2020 Umplanung ohne eingezogene Balkone bringt dringend notwendige
Kosteneinsparungen
- 1.3.2020 Übergabe des Grundstücks nach Altlastensanierung



6.4.2020 – 6.6.2021 Corona bedingt Plenumstreffen überwiegend virtuell



9.4.2020 Bereitstellung Bauwasser

15.4.2020 Aufstellung des Baukrans



19.5.2020 Beginn Betonierung der Bodenplatte

12.8.2020 Fertigstellung Kellerdecke

ab 17.8.2020 Baufirma 2 Wochen Betriebsferien, Ziehen der Spundwände

1.10.2020 Eintrag Erbpacht im Grundbuch, gefeiert im Plenum am 6.10.2020



16.10.2020 Fertigstellung Erdgeschossdecke

14.11.2020 Fertigstellung Decke 1. Obergeschoss

17.12.2020 Fertigstellung Decke 2. Obergeschoss

6.3.2021 Fertigstellung Decke 3. Obergeschoss

13.3.2021 Fertigstellung Decke 4. Obergeschoss

April 2021 Abschluss Rohbau

März/April 2021 Fenstereinbau



7.4.2021 Abbau Baukran

Juni/Juli 2021 Einbringen Estrich

Juli 2021 Geländer Laubengang und Balkone

17.7.21 Ramadama auf der Baustelle



21.7.21 Montage Spindeltreppen



7.8.21 Tag der offenen Baustelle mit Grundsteinlegung