

Infos zu den Sorgenden Hausgemeinschaften in den Kirschgärten

(Stand 11.08.2026)

Unter folgendem Link finden Sie:

<https://transfer.eckpfeiler.de/d/b182c527a93744ea8f12/>

Dort stehen Ihnen folgende Unterlagen zur Verfügung:

- Übersicht aller verfügbaren **EOF-, München-Modell- und preisgedämpften Wohnungen (PMB)**
- Vermietungsgrundrisse aller Häuser
- Informationen zu den verschiedenen Fördermodellen
- Antragsunterlagen und Einkommensgrenzen
- Informationen zu den preisgedämpften Wohnungen (PMB)

Die Wohnungsübersicht kann ganz einfach nach den eigenen Wünschen (Wohnungsgröße, Fördermodell, Bauabschnitt etc.) gefiltert werden.

Voraussichtliche Fertigstellung

In der Übersicht finden Sie außerdem den jeweils voraussichtlichen Einzugstermin. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um den aktuellen Planungsstand handelt. Terminverschiebungen lassen sich bei einem Projekt dieser Größenordnung leider nie vollständig ausschließen.

Unser Ziel ist es, die Mietverträge jeweils mit einer Vorlaufzeit von ca. sechs Monaten vor dem geplanten Einzug abzuschließen.

Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie bereits heute, dass „bezugsfertig“ nicht bedeutet, dass zu diesem Zeitpunkt bereits sämtliche Arbeiten abgeschlossen sind. Die Kirschgärten entstehen als großes neues Stadtquartier, das in mehreren Bauabschnitten realisiert wird. Während Sie Ihre Wohnung bereits beziehen können, werden in anderen Bereichen des Quartiers oder auch in späteren Bauabschnitten teilweise noch Bauarbeiten stattfinden. Ebenso werden die Außenanlagen, Grünflächen und Gemeinschaftsbereiche schrittweise fertiggestellt. Wir bitten hierfür bereits heute um Verständnis.

Quartiersmanagement

In Spalte **AA** finden Sie die monatliche Gebühr für das Quartiersmanagement. Wie Sie sehen können, fällt diese bewusst sehr überschaubar aus. Sie dient ausschließlich dazu, das Quartiersmanagement dauerhaft zu finanzieren und das gemeinschaftliche Leben in den Kirschgärten aktiv zu fördern. Unser Ziel ist es, dass Nachbarschaft hier nicht nur ein Wort bleibt, sondern tatsächlich gelebt wird.

So finden Sie Ihre Wunschwohnung

Zusätzlich stehen für jedes Gebäude (Haus 1 bis Haus 6) die jeweiligen Vermietungsgrundrisse zur Verfügung.

Die Zuordnung funktioniert ganz einfach:

1. Wohnungsnummer in **Spalte E** auswählen.
2. Vermietungsplan des jeweiligen Hauses (**Spalte J**) öffnen.
3. In der Fußzeile des Plans die entsprechende Wohnungsnummer suchen.

Dort findet ihr nochmals die genaue Wohnungsbezeichnung sowie den Wohnungstyp.

 ECKPFEILER Immobilien Gruppe	WOHNUNGSGRÖSSE 2_Zimmer_Wohnung	WOHNUNGSNR. + GESCHOSS 57_4OG	HAUS WA 4(4) A, Haus 2
	Projekt 2209 KIG.MNA.Wohnungsbau.München.Elly- Staegmeyr- Str. Neubau einer Wohnanlage mit 226 Wohnungen, Nachbarschaftstreff, Kindertagesstätte und Tiefgarage Dieser Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet. Raumansprüche können daraus nicht abgeleitet werden. Änderungen bleiben vorbehalten. Farbprofile sind ausschließlich in der eigenen Wohnung nach Anbringung des Inwendes und Einträgen des Einrichtungsbelege abzunehmen. Die Möblierung ist als beispielhaft zu betrachten.		DATUM 29.07.2026 MASSSTAB 1:75

Ob eine Wohnung **barrierefrei** ist, könnt ihr / können Sie **Spalte D** entnehmen.

Fördermodelle

Im Datenraum finden Sie außerdem sämtliche Informationen zu den verschiedenen Fördermodellen:

- EOF / EOF Senioren (Ü55)
- München Modell
- preisgedämpfte Wohnungen (PMB)
- Einkommensgrenzen
- Antragsformulare

Bei der ersten Durchsicht der Bewerbungen haben wir festgestellt, dass viele Interessentinnen und Interessenten einkommensmäßig zwischen den Voraussetzungen für EOF und München Modell liegen.

Unsere Empfehlung lautet daher:

Beantragen Sie – sofern noch nicht geschehen – vorsorglich sowohl einen EOF-Antrag als auch einen Antrag für das München Modell.

Die Bearbeitungszeit beim Sozialreferat beträgt derzeit rund **acht Monate**. Sobald die Anträge gestellt wurden, bitten wir Sie, uns die jeweiligen **Antragsnummern** mitzuteilen. So können wir – sofern erforderlich – in begründeten Fällen gemeinsam mit dem Sozialreferat eine beschleunigte Bearbeitung anstoßen.

Wunschwohnungen mitteilen

Sobald Sie euch die Übersicht angesehen haben, bitten wir Sie, uns Ihre **zwei Wunschwohnungen** mitzuteilen.

Falls sowohl ein EOF- als auch ein München-Modell-Antrag gestellt wurde, bitten wir darum, jeweils:

- eine EOF-Wohnung sowie
- eine München-Modell-Wohnung

auszuwählen.

Bitte gebt hierfür folgende Angaben in dem beigefügten Formular an:

- **Spalte B:** Fördermodell
- **Spalte E:** Wohnungsnummer
- **Spalte H:** Bauabschnitt
- **Spalte J:** Haus

Nur so können wir Ihre Wunschwohnung eindeutig zuordnen.

Mehrere Interessenten für dieselbe Wohnung

Wir erhalten bereits jetzt sehr viele Anfragen für einzelne Wohnungen. Sollte sich herausstellen, dass sich mehrere Mietinteressentinnen und Mietinteressenten auf dieselbe Wohnung bewerben, erfolgt die Vergabe per Losverfahren. Uns ist wichtig, allen Bewerberinnen und Bewerbern die gleichen Chancen einzuräumen und die Vergabe so transparent und fair wie möglich zu gestalten.

Vollständige Bewerbungsunterlagen

Bitte habt / haben Sie Verständnis dafür, dass wir **nur vollständige Bewerbungen** bearbeiten können.

Hierzu benötigen wir:

- vollständig ausgefüllte Selbstauskunft
- die letzten drei Gehaltsnachweise bzw. aktuelle Rentenbescheide
- gegebenenfalls den Bewilligungsbescheid oder die Antragsnummer des jeweiligen Fördermodells

Darüber hinaus setzen wir grundsätzlich eine positive Bonität bzw. Schufa-Auskunft voraus.

Sollte ein negativer Schufa-Eintrag vorhanden sein, bedeutet dies jedoch nicht automatisch einen Ausschluss. Wir prüfen jede Bewerbung sorgfältig und entscheiden im jeweiligen Einzelfall.

Preisgedämpfte Wohnungen (PMB)

Solltet ihr / Sie weder die Voraussetzungen für EOF noch für das München Modell erfüllen, besteht selbstverständlich weiterhin die Möglichkeit, eine preisgedämpfte Wohnung (PMB) anzumieten.

Hierfür ist kein Berechtigungsschein erforderlich. Es genügt, das entsprechende Berechnungsformular vollständig auszufüllen. Dieses finden Sie ebenfalls im Datenraum.

EOF-Wohnungen „Senioren (Ü55)“

Bitte beachten Sie, dass die EOF-Wohnungen mit der Kennzeichnung „Senioren (Ü55)“ ausschließlich an Personen vergeben werden können, die zum Zeitpunkt des Einzugs das 55. Lebensjahr vollendet haben.

Die EOF-Seniorenwohnungen (Ü55) sind Teil unseres Mehrgenerationenhauses, das den Austausch zwischen Jung und Alt sowie ein gemeinschaftliches und unterstützendes Zusammenleben fördern soll.

Für alle übrigen EOF-Wohnungen besteht keine Altersgrenze.

Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Auswahl Ihrer Wunschwohnungen.

Fragen zu den Fördermodellen

Sollten Sie weitere Fragen zu den einzelnen Fördermodellen oder zu den jeweiligen Voraussetzungen haben, empfehlen wir zunächst einen Blick auf die Internetseiten der Landeshauptstadt München. Dort finden Sie ausführliche Informationen zu den Fördervoraussetzungen, Einkommensgrenzen sowie den jeweiligen Antragsverfahren:

- **EOF (Einkommensorientierte Förderung):** [Einkommensorientierte Zusatzförderung \(EOZF\) - Soziale Wohnraumversorgung – Landeshauptstadt München](#)
- **München Modell – Mietwohnungen:** [München Modell – Landeshauptstadt München](#)
- **Preisgedämpfter Mietwohnungsbau (PMB):** [Preisgedämpfter Mietwohnungsbau – Landeshauptstadt München](#)

Viele häufig gestellte Fragen lassen sich dort bereits beantworten. Selbstverständlich stehen wir euch / Ihnen darüber hinaus bei Fragen rund um unser Projekt oder die Wohnungen in den Kirschgärten jederzeit gerne zur Verfügung

Freifinanzierte Wohnungen

Selbstverständlich werden auch freifinanzierte Wohnungen angeboten. Da diese nach aktuellem Stand erst ab Juli/August 2027 bezugsfertig sein werden, stehen die endgültigen Mietpreise derzeit noch nicht fest. Sobald diese vorliegen, informieren wir Sie selbstverständlich umgehend. Bereits heute können Sie sich jedoch einen Überblick über die verfügbaren Wohnungen verschaffen.

Bitte übermitteln Sie uns Ihre Wohnungswünsche sowie – sofern noch nicht erfolgt – die vollständigen Bewerbungsunterlagen bis spätestens **14.08.2026**. Nur so können wir alle Bewerbungen vollständig prüfen und den weiteren Vergabeprozess planmäßig durchführen. Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Wir bedanken uns herzlich für das große Interesse an den Kirschgärten sowie für die vielen positiven Rückmeldungen der vergangenen Wochen.

Uns ist bewusst, dass viele von Ihnen dem Projekt mit großer Vorfreude entgegenblicken. Wir geben unser Bestes, alle Anfragen sorgfältig zu bearbeiten und bitten gleichzeitig um Verständnis, dass dies aufgrund der Vielzahl an Bewerbungen etwas Zeit in Anspruch nehmen kann.

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne zur Verfügung.

Herzliche Grüße, **Jan Heinrich**
Senior Asset Manager

E-Mail jan.heinrich@eckpfeiler.de