

**BAUGEMEINSCHAFT**  
**Schondorf am Ammersee**



**WOHUNGEN  
VERFÜGBAR**  
FÜR SELBST-  
BEZIEHER!

**WOHNEN AM AMMERSEE**  
**MEHRGENERATIONEN-PROJEKT**  
**6 WOHNHÄUSER**  
**CA. 4.500QM GRUNDSTÜCK**  
**GEMEINSCHAFTLICHE NUTZUNG EINES**  
**DENKMALGESCHÜTZTEN GEBÄUDES**

# DIE BAUGEMEINSCHAFT

## WER WIR SIND

Die Gruppe ist schon vor einigen Jahren entstanden, getrieben von der Idee eines Zusammenlebens mit einem Gemeinschaftsgedanken, aber mit ausreichend Raum für Individualität. In unserer Gruppe sind alle Altersklassen vertreten, von einem Monat bis knapp über 75 Jahre.

## UNSERE ZIELE

Wir beabsichtigen, ein gemeinschaftliches Wohnprojekt als Mehrgenerationen-Konzept zu realisieren. Im Fokus steht dabei auch das spätere Zusammenleben in einer Gemeinschaft. Neben gemeinschaftlichen – freiwilligen – Aktivitäten wie Gärtnern, Yoga o. Ä. sollen Gemeinschaftsräume entstehen. Diese sollen in einem denkmalgeschützten Gebäude untergebracht werden, das von der Gruppe mitgekauft wurde.

## BAUEN – NACHHALTIGKEIT UND GEMEINSCHAFT

Unser Ziel ist es, Gebäude mit einem sehr guten ökologischen Standard zu schaffen. Neben einem soliden Schallschutz und der Wahl ökologischer Materialien steht dabei ein gutes Energiekonzept im Fokus.

Nachhaltigkeitskriterien müssen jedoch immer mit wirtschaftlichen Interessen abgewogen werden und wir streben hier die bestmöglichen Lösungen an, die auf lange Sicht ausgelegt sind.

Wir bauen gemeinsam für uns selbst und sind nicht gewinnorientiert. Unsere aktuelle Planungsvariante basiert auf einem „Dorf im Dorf“-Konzept, bei dem die Häuser um einen Anger angeordnet sind, um Raum für Begegnungen zu schaffen.

Unsere Architekten: Plan-Z Architekten

Unsere Projektleitung: Bauen in Gemeinschaft GmbH





# DIE LAGE



Schondorf am Ammersee – wohnen, wo andere Urlaub machen.  
Der Luftkurort Schondorf liegt ca. 40 km westlich von München und etwa 40 km südöstlich von Augsburg am Westufer des Ammersees im Landkreis Landsberg am Lech. München ist gut über die A96 oder mit der Bahn zu erreichen.

## VERFÜGBARE WOHNUNG

### HAUS 3

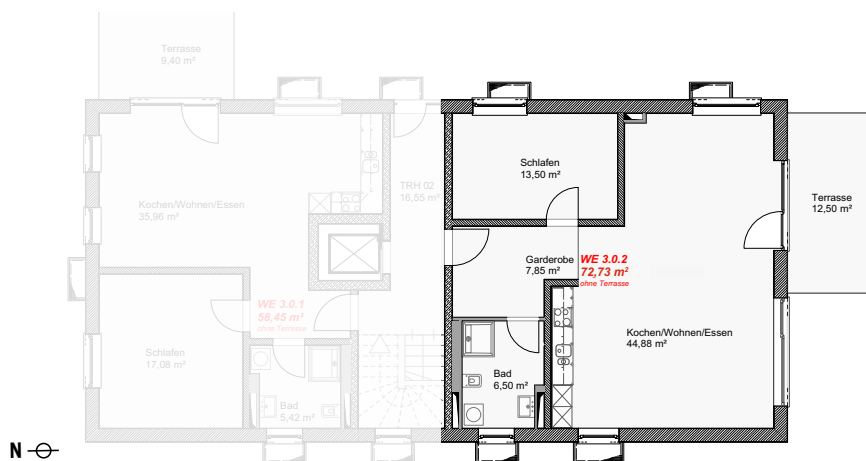
# WOHNUNG EG

ca. 73 qm + Außenterrasse



## AUSSTATTUNG

Süd-Terrasse, überdurchschnittliche Raumhöhe von 2,60 m, dreifachverglaste Fenster, Parkettböden, Fahrstuhl, großer Keller-Raum (Ausbau möglich), Stellplatz in der Tiefgarage, barrierefrei, angestrebter Energiestandard: KfW 55.



Unverbindlicher Grundrissvorschlag: Der Grundriss kann noch individuell mit dem Architekten geplant werden.

## Unverbindliche Kostenschätzung\*

(inkl. Terrasse und großem Keller-Raum):  
ca. 480.000 EUR.

1 TG-Stellplatz: 25.000 EUR (zweiter verfügbar).  
Zzgl. 5 % Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer/  
Notarkosten). Privates Projekt. Provisionsfrei.

## VERFÜGBARE WOHNUNG

HAUS 6

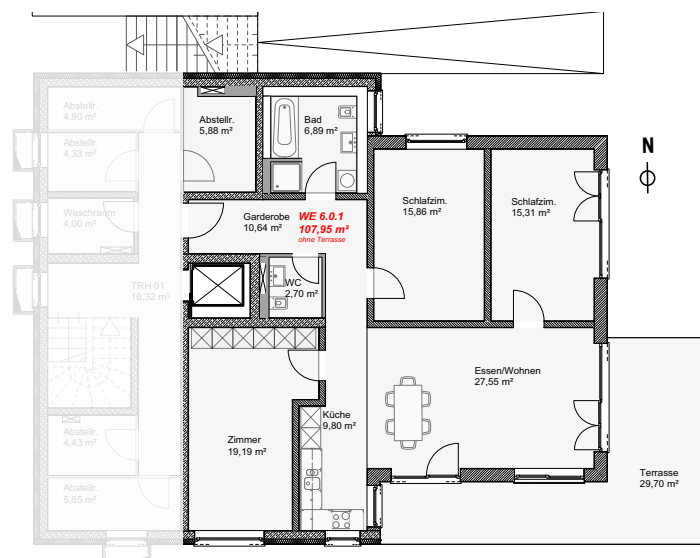
# WOHNUNG EG

ca. 105 qm + Außenterrasse



## AUSSTATTUNG

Ost-Terrasse, Raumhöhe von 2,50 - 2,60 m, dreifachverglaste Fenster, Parkettböden, Fahrstuhl, Keller-Raum, Stellplatz in der Tiefgarage, barrierefrei, angestrebter Energiestandard: KfW 55.



Unverbindlicher Grundrissvorschlag: Der Grundriss kann noch individuell mit dem Architekten geplant werden.

**Unverbindliche Kostenschätzung\*** (inkl. Terrasse und Keller-Raum): ca. 670.000 EUR.

TG-Stellplatz: 25.000 EUR, Außenstellplatz (optional): 10.000 EUR.

Zzgl. 5 % Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer/Notarkosten). Privates Projekt. Provisionsfrei.

\* Alle Preise basieren auf einer Kostenschätzung gemäß aktuellem Planstand. Änderungen vorbehalten. Nähere Informationen auf Anfrage.

## VERFÜGBARE WOHNUNG

### HAUS 6

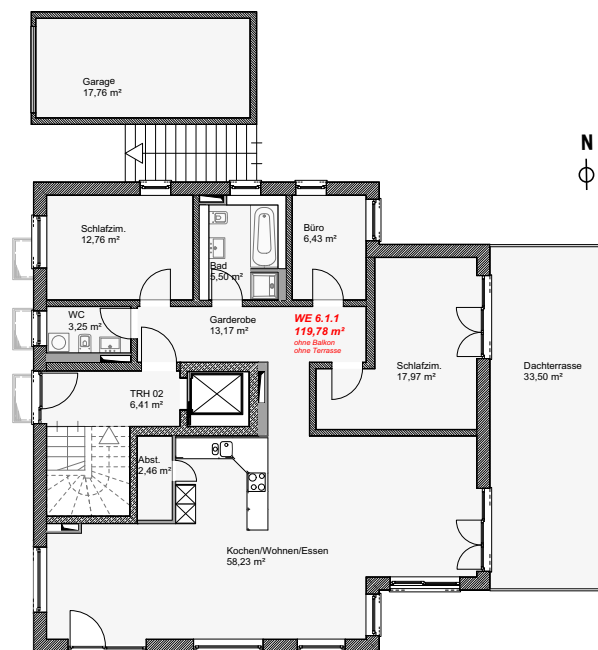
# WOHNUNG 1. OG

ca. 120 qm + Dachterrasse



## AUSSTATTUNG

Ost-Dachterrasse, überdurchschnittliche Raumhöhe von 2,60 m, dreifachverglaste Fenster, Parkettböden, Fahrstuhl, Keller-Raum, Stellplatz in der Tiefgarage, barrierefrei, angestrebter Energiestandard: KfW 55.



Unverbindlicher Grundrissvorschlag: Der Grundriss kann noch individuell mit dem Architekten geplant werden.

### Unverbindliche Kostenschätzung\*

(inkl. großer Dachterrasse und Keller-Raum): ca. 780.000 EUR.  
TG-Stellplatz: 25.000 EUR,  
Außenstellplatz (optional): 10.000 EUR.  
Zzgl. 5 % Kaufnebenkosten (Grunderwerbsteuer/Notarkosten).  
Privates Projekt. Provisionsfrei.



# KONTAKT



Interessenten, die mit uns bauen und selbst einziehen möchten,  
melden sich - gerne mit einem kleinen Profil - unter:

**BAUGEMEINSCHAFT SCHONDORF**  
**AMAMMERSEEWOHNNEN@GMAIL.COM**

## Wir freuen uns!