

WAS IST EINE BAUGEMEINSCHAFT

Eine Baugemeinschaft ist ein Zusammenschluss von interessierten Bauherren, die gemeinsam ein Grundstück erwerben um daraus gemeinsam ihr Haus zu realisieren. Ist ein geeignetes Grundstück gefunden, wird gemeinsam mit einem erfahrenen Planer, der die Realisierung des Bauprojekts begleitet, ein Hauskonzept entwickelt. Sobald die Baugemeinschaft vollständig ist, wird das Grundstück erworben und mit dem Bau begonnen. Projektsteuerung und Architekten unterstützen und beraten die Baugemeinschaft bis zur Fertigstellung des Hauses.

UNSERE NACHBARN

In der Nachbarschaft befinden sich Grundschulen und Kindertageseinrichtungen, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Die Nachbarschaft ist eine über Jahrzehnte gewachsene Wohnsiedlung mit vielen Familien und Bewohnern jeden Alters.

WIR SUCHEN MITGLIEDER

Die Baugemeinschaft "gemeinsam in Perlach I + II" ist auf der Suche nach neuen Mitglieder, die sich ihr individuell gestaltetes Zuhause realisieren möchten. Sollten wir ihr Interesse am gemeinschaftlichen Bauen geweckt haben, würden wir uns über eine Anfrage per E-Mail oder Telefon freuen. Gerne informieren wir sie hierbei über die möglichen Wohnungstypen, sowie die voraussichtlichen Baukosten und den vorgesehenen Zeitplan.

KONTAKT

VICTORIA VON GAUDECKER
ARCHITEKTUR

Architektin & Stadtplanerin BDA
Frau Victoria von Gaudecker
Frau Eva Miteva

Waisenhausstraße 45
80637 München
Telefon +49 89 215 39 677-0
post@vongaudecker.de

BAUGEMEINSCHAFTEN "GEMEINSAM IN PERLACH I & II"

Individuelles Mehrgenerationenwohnen



Grundstück Rubezahlstraße



Grundstück Bodenschneidstraße



WOHNEN AM PERLACHER WALD

Waldperlach und Perlach sind im Münchner Süden gelegen, Es ist ein attraktiver, gewachsener Wohnstandort mit viel Grün und netten Nachbarn.

In Perlach befindet sich alles was man zum Leben braucht: Läden, Gaststätten, Sportplätze, Grundschule und Kindertagesstätten.

Obwohl Perlach so nah am Zentrum von München liegt, hat es sich den ländlichen Charme bewahrt. Wohnen und Landschaft werden durch großzügige öffentliche Grünflächen miteinander verbunden.

Perlach und Waldperlach sind sehr günstig im Stadtumfeld Münchens gelegen: die Innenstadt kann bequem mittels Bus und U-Bahn erreicht werden, gleichzeitig ist die Nähe zum Umland und zu den überregionalen Verbindungsstraßen (A8 bzw. A99) gegeben.



Modellfoto Rübezahlstraße



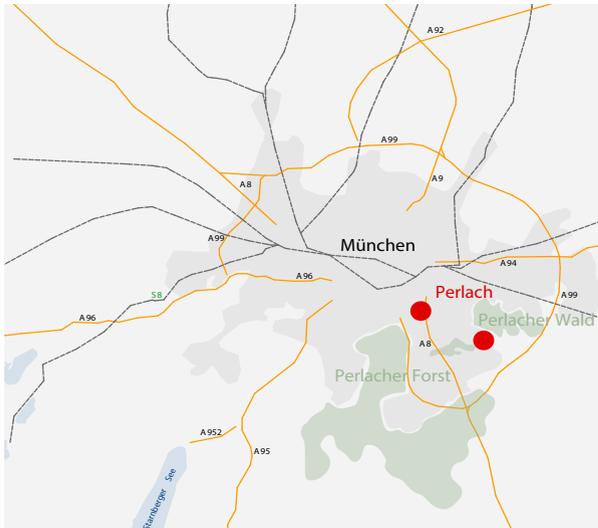
Modellfoto Bodenschneidstraße

ARCHITEKTUR UND GRUNDRISSGESTALTUNG

Die Planung der Häuser wird von der Münchner Architektin Victoria von Gaudecker BDA erstellt. Die Baugemeinschaften "Gemeinsam in Perlach I & II" bewerben sich bei der Stadt München mit einem nachhaltigen Entwurfskonzept in ökologischer Bauweise.

Die Grundrisse sind sehr flexibel und können an die individuellen Bedürfnisse der jeweiligen Bewohner angepasst werden. Es ergeben sich je nach Grundrissvariante Wohnflächen zwischen 60 m² und 125 m² mit großzügigen Terrassen, Gärten oder Balkonen

- Frei wählbare Anzahl von Wohnräumen
- Individuell gestaltbare Grundrisse
- Großzügige Balkone, Terrassen oder Gärten



Lage Perlach zwischen München Zentrum und Perlacher Wald

WOHNEN IN PERLACH

Familien und Singles treffen in Perlach auf ein ideales Wohnumfeld. Neben den großzügigen Parkflächen, finden Sie hier Krippen, Kindergärten und Grundschulen.

Spielplätze und die umliegende Landschaft bieten reichhaltige Freizeitangebote.

Die Baugemeinschaft "Gemeinsam in Perlach I & II" möchte die günstigen Bedingungen nutzen und Interessenten die Möglichkeiten bieten, sich ein stadtnahes und gleichzeitig ruhiges Zuhause im Grünen zu schaffen.



Lageplan Rübezahlstraße



Lageplan Bodenschneidstraße