

Informationsbroschüre – Projekt „Großer Berg“
WEGE ZUR FINANZIERUNG



Genossen statt Mieter

Ziel:

Miteinander wohnen, so flexibel
wie zur Miete und so sicher, wie
im Eigentum

Prinzip der Wohnungsbaugenossenschaft:

Dauerhaftes und vererbbares Wohnrecht
Keine Gewinnorientierung → Kostenmiete
Mitbestimmung über das Wohnhaus
Das allgemeine Mietrecht gilt uneingeschränkt
Keine Aufteilung in Wohneigentum
Schutz der nachbarschaftlichen Beziehungen

Aufbruch in eine neue Lebensphase

Ihre Wünsche

- Günstige und konstante Miete
- Schutz vor Kündigungen
- Bedarfsgerechtes Wohnen
- Partizipation und Selbstbestimmung
- Geringe Nebenkosten
- Gemeinschaftliche (Bau-) Planung
- Flexibilität bei sich ändernden Konstellationen

Unsere Idee

- Generationsübergreifendes, nachhaltiges Wohnen auf genossenschaftlicher Basis
- Jung und Alt
- Familien und Alleinstehende
- Zusammenbringen verschiedener Kompetenzen zum Nutzen Aller
- Gleiches Stimmrecht für alle Mitglieder

Die Umsetzung unserer Idee

Das Projekt in Zahlen:

Anschrift:

Münchner Straße · 82140 Olching

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Wohnungseinheiten: | ca. 33 |
| Wohnungsgrößen: | 2 – 5 Zimmer |
| Grundstücksgröße: ca. | 2.790 m ² |
| Brutto-Geschoßfläche: | ca. 3.270 m ² |
| Wohnfläche, ges.: | ca. 2.440 m ² |
| Tiefgaragenstellplätze: | 37 |

Ostpreußenstraße

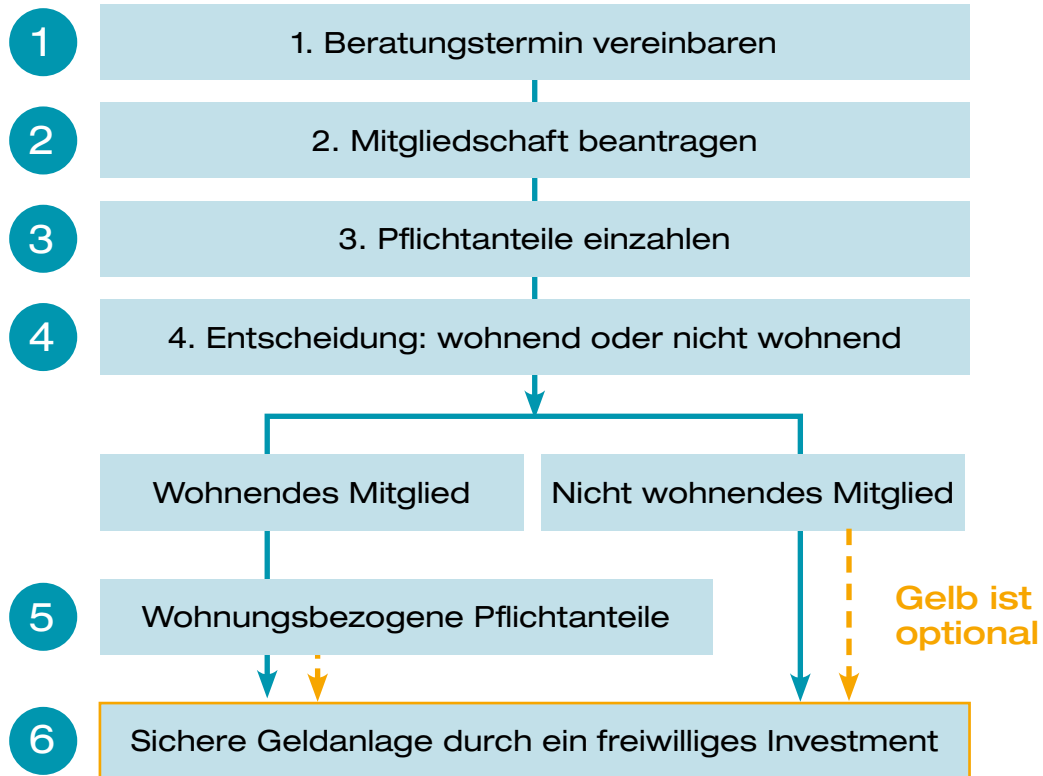
Münchner Straße

Spielplatz

WohnGut Olching



Wie werde ich Mitglied – Ihre Möglichkeiten



Flexible Finanzierungsmöglichkeiten – für Sie maßgeschneidert



Die drei Säulen Finanzierung

Finanzierung im Detail (1/3)

Interessenten unseres Wohnprojektes steht eine Reihe von Möglichkeiten offen, sich aktiv einzubringen, oder die Genossenschaft WohnGUT Olching eG mit all ihren Vorzügen finanziell zu unterstützen.

1 Die Pflichtanteile

- Beim Genossenschaftsbeitritt zahlt jedes Mitglied das Eintrittsgeld (500 €) und die Pflichtanteile (1000 €). Diese Beiträge bilden die Grundlage der WohnGUT Olching eG.
- Diese Mittel stehen der Genossenschaft zur Verfügung. Beim Ausscheiden aus der Genossenschaft werden die Pflichtanteile in voller Höhe unverzinst zurück gezahlt.

Ihre Vorteile:

- Anwartschaft auf Wohnrecht
- Stimmrecht
- Informationsaustausch bei monatlichen Treffen
- Unterstützung zukunftsträchtiger Wohnformen

Zahlen und Fakten

Eintrittsgeld: 500,00 €
Pflichtanteile: mind. 1.000,00 €
(2 Geschäftsanteile a 500,00 €)

Finanzierung im Detail (2/3)

2 Die wohnungsbezogenen Pflichtanteile

- Nutzer einer Genossenschaftswohnung müssen Pflichtanteile abhängig von der Wohnungsgröße zeichnen
- Diese stehen der Genossenschaft über den Zeitraum der Wohnungsnutzung zur Verfügung und werden am Ende des Wohnverhältnisses in voller Höhe unverzinst zurück gezahlt.

Ihre Vorteile:

- Dauerhaft stabile Mieten (Kostenmiete)
- Keine Eigenbedarfskündigung
- Deutlich geringerer Eigenkapitalbedarf als beim Kauf einer Immobilie
- Vererbung des Wohnrechtes

Zahlen und Fakten

EOF-Wohnungen Pflichtanteil: 250,00 €/m² Wfl.

Freifinanzierte Wohnungen Pflichtanteil: 750,00 €/m² Wfl.

angestrebte Nettokaltmiete: 13,50 €/m² Wfl.

Finanzierung im Detail (3/3)

3 Die freiwilligen Anteile

- Um den Kapitalbedarf der WohnGUT Olching eG zu decken, bieten wir Mitgliedern die Möglichkeit, Geschäftsanteile auf freiwilliger Basis zu erwerben
- Mit der von Ihnen angelegten Summe sind sie an den erwirtschafteten Überschüssen der Genossenschaft beteiligt

Ihre Vorteile:

- Sichere Anlage
- Förderung des Grundkonzeptes
- Mögliche zukünftige Nutzung

Zahlen und Fakten

- Angestrebte Dividende: 3-4 %
- Max. Investitionsvolumen:
75.000,00 €
- Mindestlaufzeit: 2 Jahre

Möglichkeiten Ihrer Kapitalbeschaffung

Sie haben sich entschieden, als wohnendes Mitglied der WohnGUT Olching eG beizutreten, wissen aber nicht, wie Sie das nötige Kapital für den wohnungsbezogenen Pflichtanteil bekommen?

Sie sind nicht allein!

Im Folgenden zeigen wir Ihnen Wege auf, Ihre Kapitalbeschaffung zu sichern.

Finanzierungsmöglichkeiten für wohnende Mitglieder

- Selbstständige (private) Finanzierung
- Einbringung von auszahlungsreifen Bausparverträgen und Riesterverträgen
- KFW Darlehen (Förderprojekt Nr. 134) bis zu 50.000 €, deren Konditionen üblicherweise unter den Marktkonditionen sind.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Finanzierung jeglicher Art zur Seite. Zögern Sie nicht, uns direkt anzusprechen.

Kontakt

Sie interessieren sich für ein gemeinschaftliches Wohnen oder möchten uns gerne unterstützen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Beratungstermin. Wir freuen uns auf Sie, Ihre WohnGUT Olching eG

WohnGUT Olching eG
Geschäftsstelle
Storcheneck 5
82140 Olching
Tel. 08142 / 284865
www.wohngut-olching.de
post@wohngut-olching.de

Eingetragene Genossenschaft im
Registergericht
Amtsgericht München
Nr. GnR 2633

Stand: Mai 2018

