

Vorstellung 3 kleine Grundstücke zur Konzeptausschreibung

Grundstücksvorstellungen

Agenda

- I. Vorstellung der Grundstücke
- II. Vergabeverfahren
- III. Rahmenbedingungen München Modell
- IV. Fragen

Grundstücksvorstellungen

Rahmenbedingungen München Modell

- I. Förderung
- II. Bedingungen
- III. Gehaltsobergrenzen

Grundstücksvorstellungen

Förderung

München Modell	
Grundförderung (Darlehen)	
max. 1.250,- €/m ² Wfl.	
+ max. 300 €/m ² Wfl. für Qualitäts- und Nachhaltigkeitsbonus	
Ergänzendes München Modell-Baudarlehen (4 Stufen)	
im Mittel 2023-2028 1.800 €/m ² Wfl.	
Eigenkapital	Fremdkapital
Grundstück fließt mit 675 €/m ² GF ein	Restliche Finanzierung über Drittmittel
Erstvermietungsmiete 11,50 €/m ² Wfl.	

Tabelle 6: Förderung im München Modell ab 2023

Grundstücksvorstellungen

Förderbedingungen

Flächenobergrenzen im München Modell

Anzahl Wohnräume	Anzahl Personen	Wohnfläche (exkl. bis zu 6m² anrechenbarer Freibereich)
1	1	25 bis 40 m ²
2	2	40 bis 55 m ²
3	3 bis 4	55 bis 75 m ²
4	4 oder mehr	75 bis 90 m ² +15 m ² je zusätzlicher Person
5 oder mehr	5 oder mehr	bis 105 m ² +15 m ² je zusätzlicher Person

Wohnflächenobergrenzen in der EOF und im München Modell

Grundstücksvorstellungen

Einkommengrenzen München Modell

Haushaltsgröße	<i>entspricht einem jährlichen Bruttoeinkommen von max.</i>
1 Person	ca. 41.200 €
2 Personen ohne Kind	ca. 63.500 €
3 Personen ohne Kind/-er	ca. 79.700 €
4 Personen ohne Kind/-er	ca. 95.800 €
5 Personen ohne Kind/-er	ca. 112.100 €
2 Personen, davon ein Kind	ca. 67.000 €
3 Personen, davon ein Kind	ca. 83.100 €
4 Personen, davon zwei Kinder	ca. 102.800 €
5 Personen, davon drei Kinder	ca. 122.400 €
Je weitere Person	ca. 15.100 €
<u>Zusätzlich je weiteres Kind</u>	ca. 4.400 €