



Infoveranstaltung Freiham: Was passiert im neuen Stadtteil?

Mitbauzentrale München

27.01.2022

MGS Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH

Stadtteilmanagement Freiham

Reinhold Petrich



Überblick



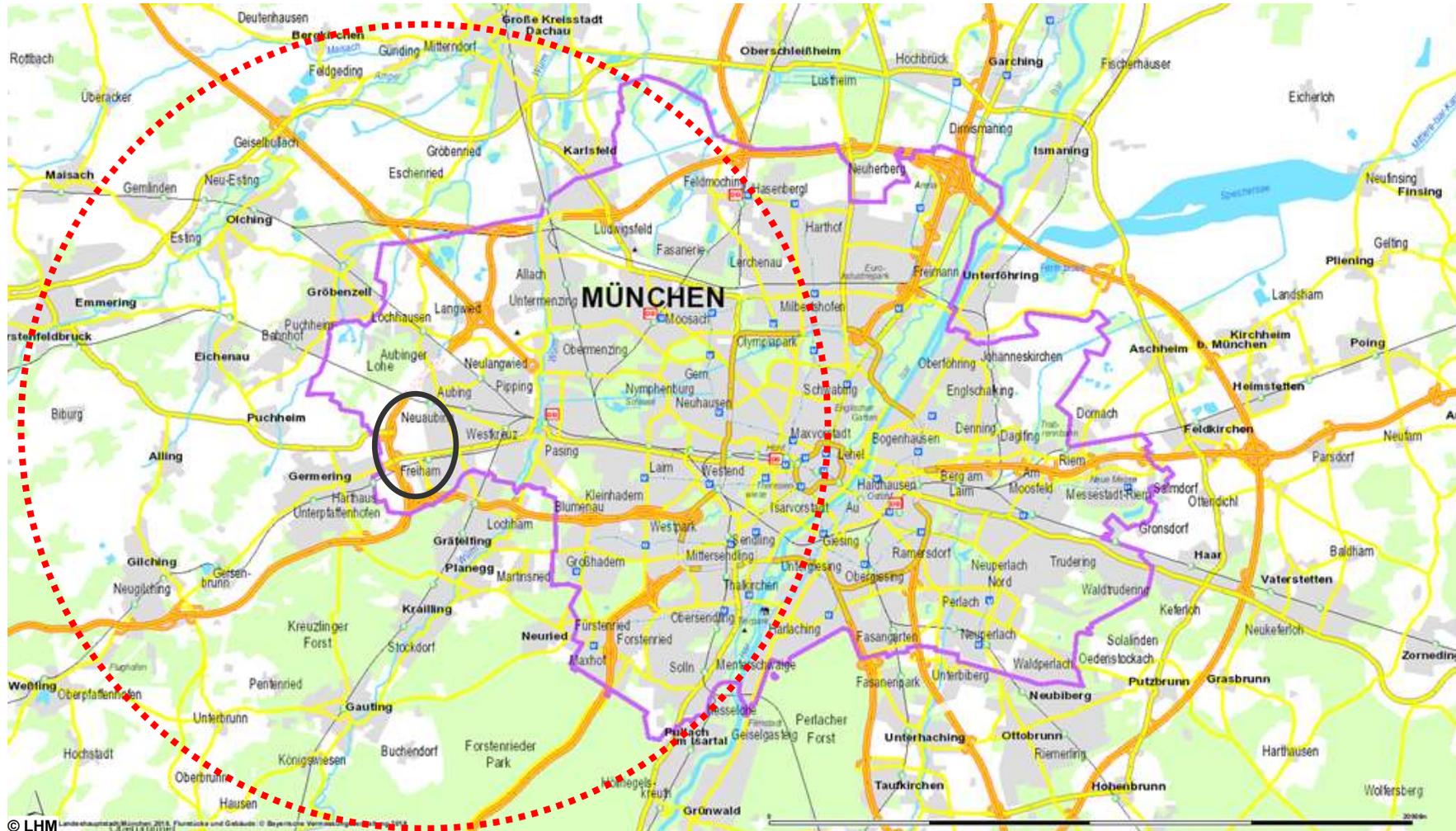
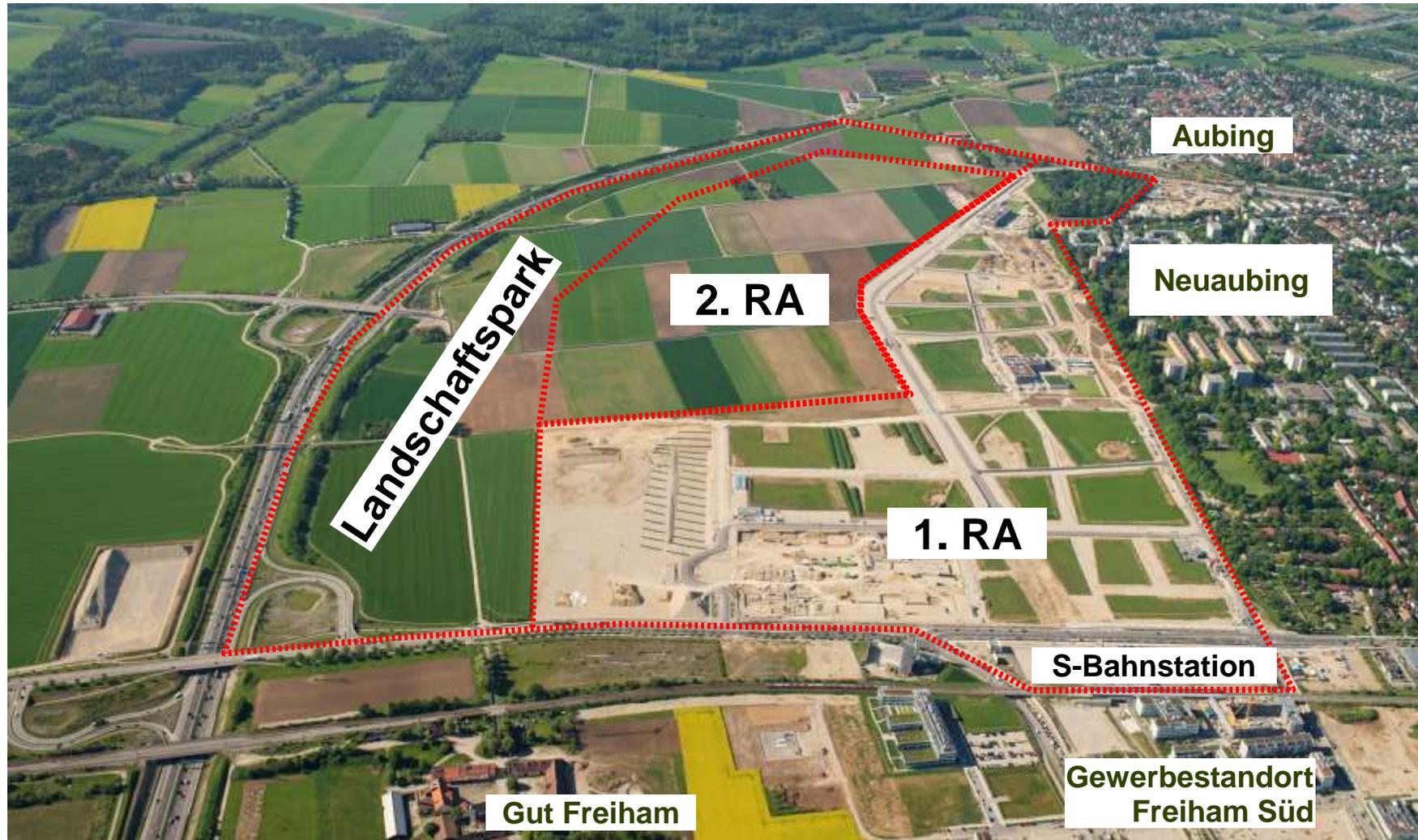




Foto: MGS



© FOTAG Luftbild München Artur Gerngross, LHM

RA = Realisierungsabschnitt



Foto: MGS



Foto: MGS

Freiham Nord – 1. RA Wohnen

Kenndaten

- ca. 11.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.400 Wohneinheiten
- ca. 11,5 ha Öffentliche Grünflächen
- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas
- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- Bildungscampus und Sportpark
- Fertigstellung: nördlich Ellis-Kaut-Str. 2025,
zwischen Bodensee Str. und Ellis-Kaut-Str. 2027



© West8, LHM

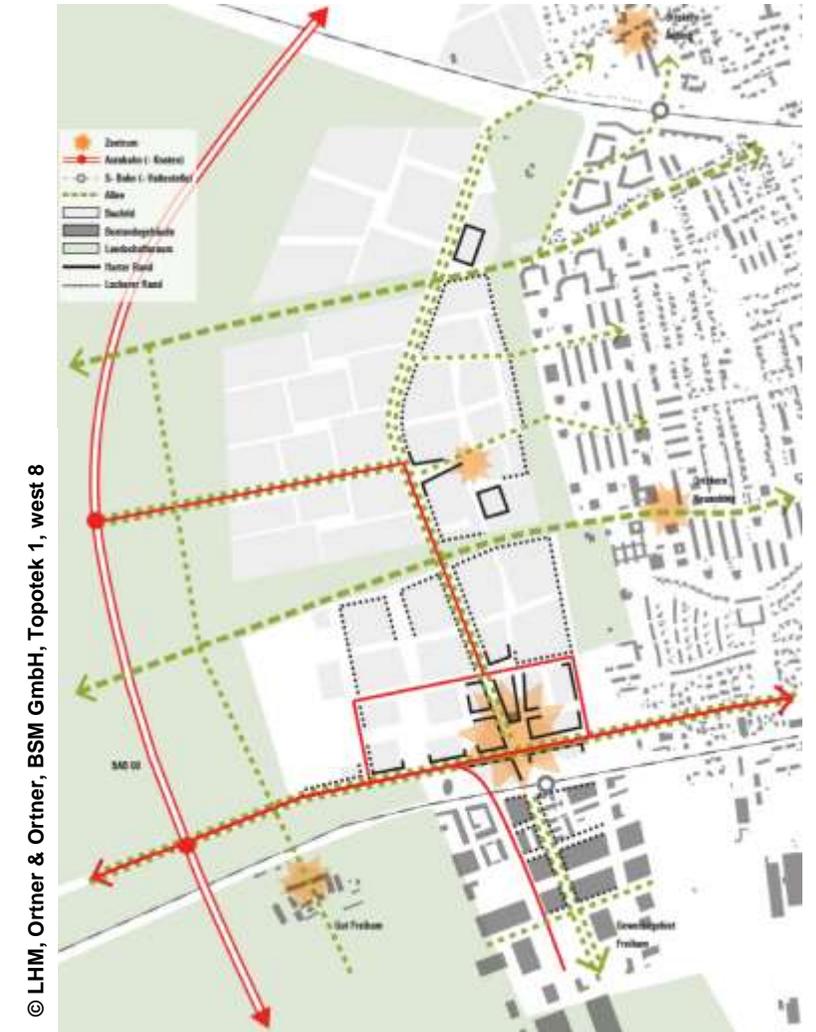
Städtebauliches Leitkonzept



Städtebauliche Grundidee

Integration in den Stadt- und Landschaftsraum

- Grundsätzlicher Entwurfsgedanke: „Stadt weiterbauen“
- Bestehende Strukturen: Respekt zu Wertigkeit und Funktion
- Das freistehende Gut Freiham: Integration in Gegenwart und Zukunft
- Grünfinger und Grünband: Verbindung und Trennung









Infrastruktur und Versorgung



Bildungscampus und Grundschulen



Quartierszentrum



Grafik: Alles wird gut Architekten

Quartierszentrum



Foto: MGS

Stadtteilzentrum



Stadtteilzentrum



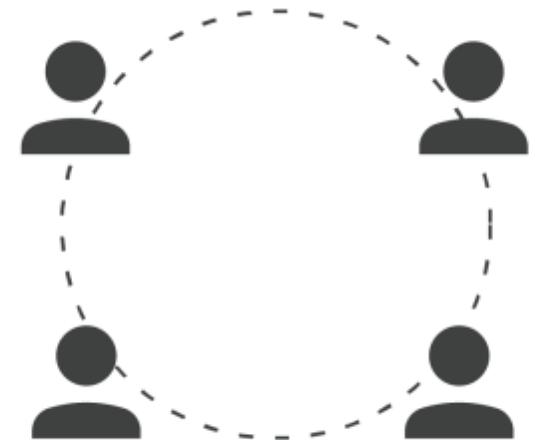
Stadtteilmanagement Freiham



Aufgaben und Tätigkeiten Stadtteilmanagement Freiam

Beauftragung durch LH München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung

- Grundlagen: Öffentlichkeitsarbeit
- Information und Beratung
- Präsenz vor Ort
- Aktivierung und Beteiligung
- Vernetzung
Aufbau von Strukturen
- Thematische Handlungsfelder
Inklusion, Erdgeschosszonen



Informationen zum Stadtteil vom Stadtteilmanagement Freiam

Bürger*innen-Info Freiam
Stadtteilmanagement Freiam
Ute-Strittmatter-Str. 32, 81248 München

Persönlicher Kontakt Stadtteilmanagement Freiam
Tel.: 089 55 114 854 | freiam@mgs-muenchen.de

Internet

Stadtteilseite www.freiam.de

Newsletter

Anmeldung unter: <http://eepurl.com/hdahIX>

Social Media

 www.facebook.com/stadtteilmanagement.freiam

 www.instagram.com/stadtteilmanagementfreiam

Stadtteilführungen

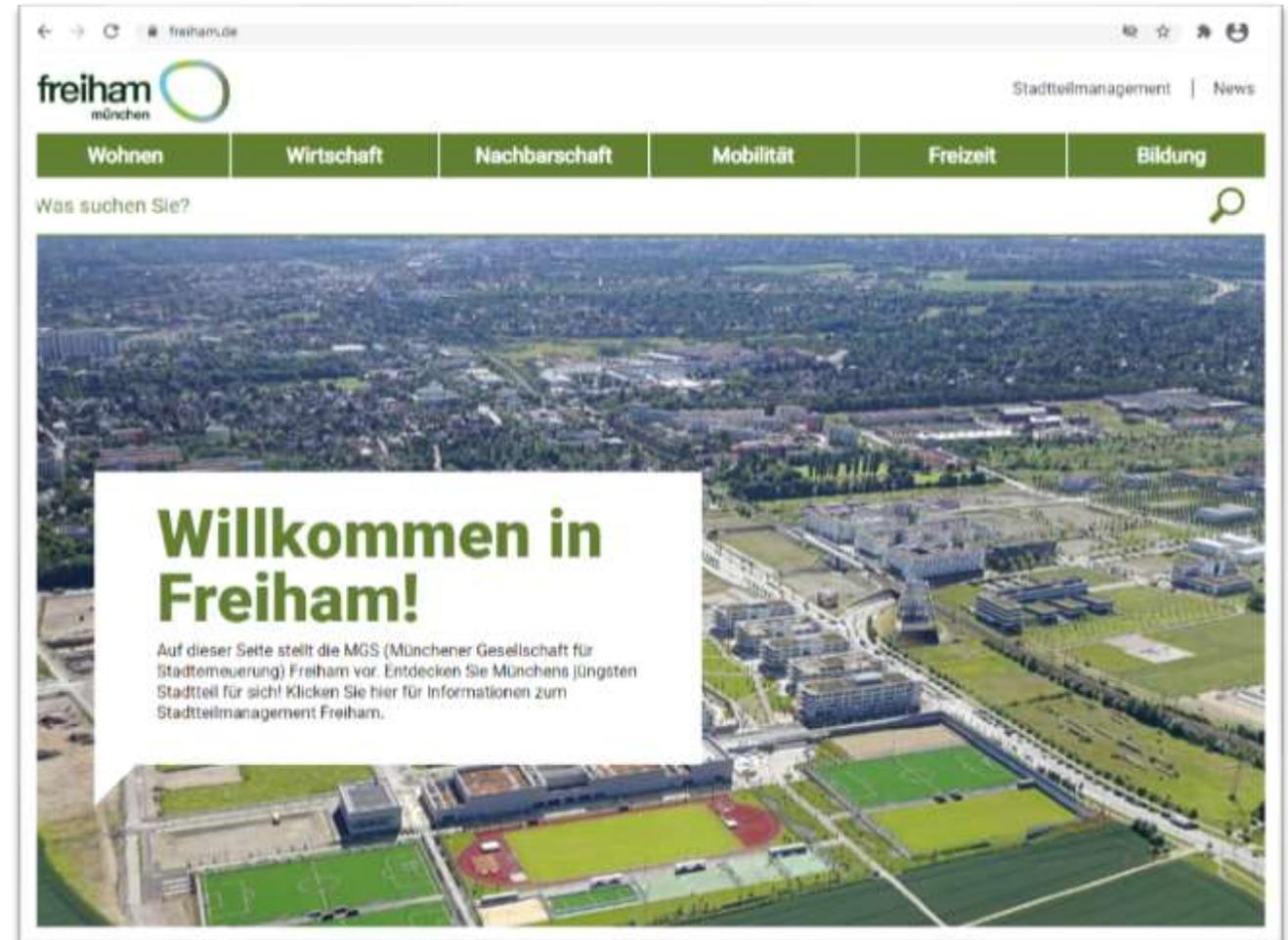
- MVHS und VHS Germering
- Neubürgerführung für Freiamer*innen

Flächenanfragen für Nichtwohnnutzungen in Freiam Nord

(Gewerbe, Soziales, Kultur, Nachbarschaft, etc.):
<https://mgs-muenchen.limequery.org/445629>



freiam.de



Stadtteilaktivierung



Forum Freiam - aus dem Stadtteil für den Stadtteil

- Kooperationsplattform: nachbarschaftlich, baufeldübergreifend, subsidiär und zunehmend selbstverwaltet
- informell

Forum Freiam - Plenum

- Informationen zu allgemeiner Entwicklung Neubaugebiet und Umfeld, konkrete Planungen und nächste Schritte
- Einladung an alle Freiamer*innen über Medien des Stadtteilmanagements (Email-Verteiler, Newsletter, Internet, etc.)
- 2-4 x jährlich

Forum Freiam - Arbeitsgruppen

- Themenbezogene nachbarschaftsbezogene Arbeitsgruppen
- Einladung über Arbeitsgruppen-Verteiler und über unsere Medien

Plattform

- Datenaustauschplattform „Alfresco“
- Vertreter aus Wohnprojekten, die auch die Kommunikation als Multiplikatoren in den Wohnprojekten übernehmen.

Forum Freiam – 24.11.2021

Themen:

- Bericht aus dem Bezirksausschuss (BA)
- Entwicklung KiTa-Ausbau (RBS)
- Aktuelle Situation und mittelfristige Planung der Schulwege (MOR)
- Überblick Mobilitätskonzepte (veomo)
- Baufeldübergreifende Sharing-Lösungen (Isarwatt eG)



Landeshauptstadt
München

2. Forum Freiam

Das Forum für alle Freiamer*innen
Mi. 24.11.2021, 19 Uhr online

Anmeldung und Themen unter:



<https://mgs-muenchen.limequery.org/237866>

Das Forum Freiam ist der zentrale Treffpunkt aller Bewohner*innen Freiams. Hier werden die neuesten Planungen vorgestellt, Kontakte geknüpft und gemeinsame Projekte geplant. Pandemiebedingt findet die Veranstaltung online statt. Anmeldung über den QR-Code oder unter: <https://mgs-muenchen.limequery.org/237866>



freiam
münchen

Veranstaltungen: Kunst*Experiment Freiam 02.10.2021

- Beteiligt:
 - alle Baugruppen der Genossenschaften
 - alle Baugemeinschaften
- Zukünftige Bewohner*innen lernen sich und ihre Bauprojekte kennen



Veranstaltungen: Hörspaziergang Denken mit den Ohren 01. und 02.10.2021

- Sensibilisierung für Atmosphäre im Stadtraum



Foto: MGS

Kunst*Experiment Freiham u. Hörspaziergang Freiham

www.sueddeutsche.de/muenchen/freiham-der-klang-des-viertels-1.5426828



Die Wertschöpferei: 1. Workshop, Do. 10.02.2022 (online)

3 Grundbausteine:

- Quartiersladen
- Quartiersküche
- Quartiers-SolaWi

<https://wertschoepferei.org>

Die
WERTSchöpferei
Gemeinsam grundversorgen vor Ort

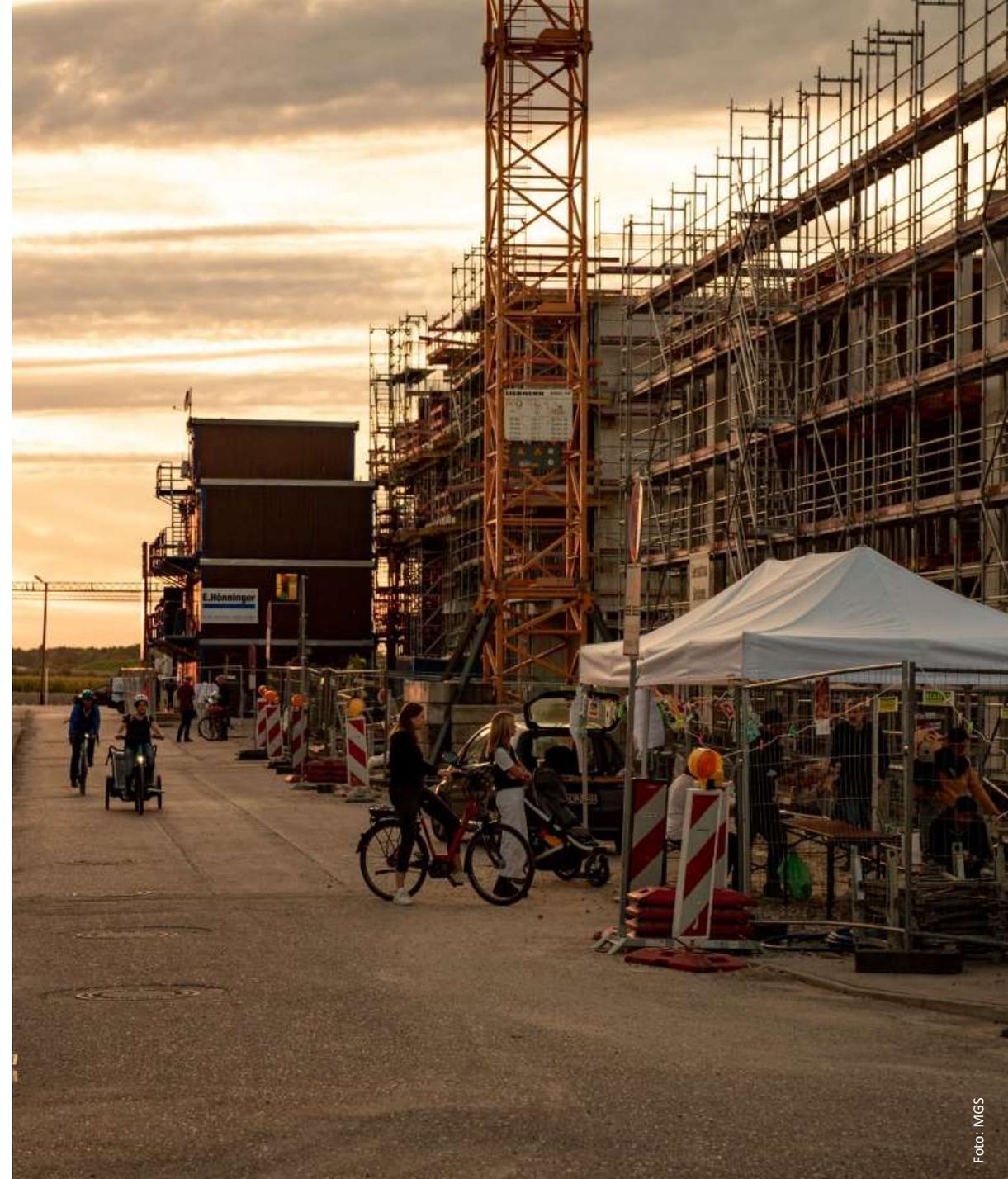
JETZT MITVERÄNDERN UND AM **WORKSHOP**
TEILNEHMEN:

Am **10.02.2022**, abends
Vor Ort in Freiham oder online -
das teilen wir rechtzeitig mit!



**Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Weitere Infos unter:
www.freiham.de



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Reinhold Petrich
T +49 160 93904479
r.petrich@mgs-muenchen.de

Stadtteilmanagement Freiam

www.freiam.de

Newsletter

Anmeldung unter: <http://eepurl.com/hdahIX>

Social Media



www.facebook.com/stadtteilmanagement.freiam



www.instagram.com/stadtteilmanagementfreiam

Flächenanfragen für Nichtwohnnutzungen

(Gewerbe, Soziales, Kultur, Nachbarschaft, etc.):
<https://mgs-muenchen.limequery.org/445629>

MGS

Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH
Stadtteilmanagement Freiam
Haager Str. 5
81671 München

Tel.: +49 89 55114 854
Fax: +49 89 55114 845
freiam@mgs-muenchen.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk

Registernummer: HR B 58967
USt-ID: DE 129 52 1997