

Freiham

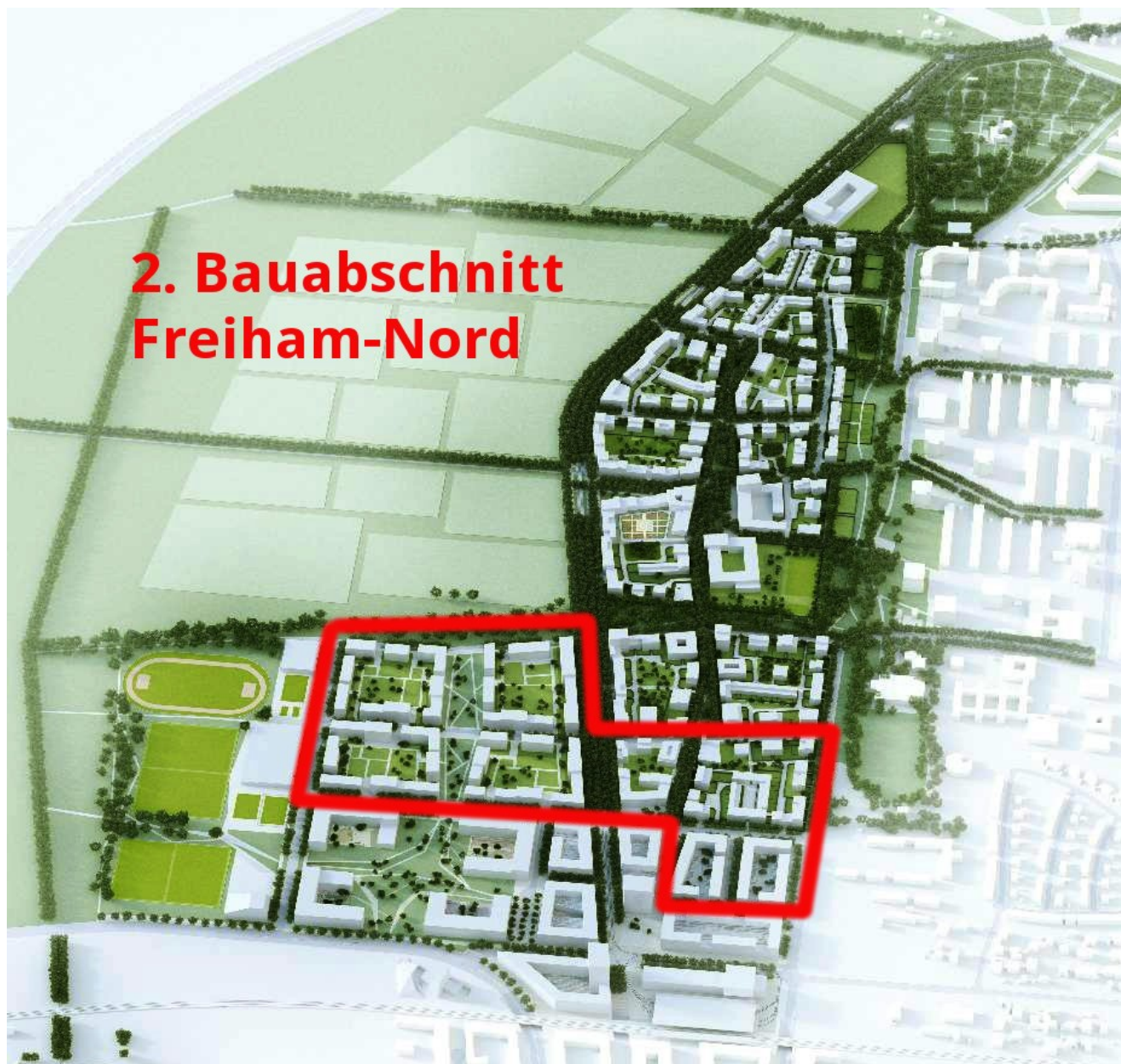


Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**



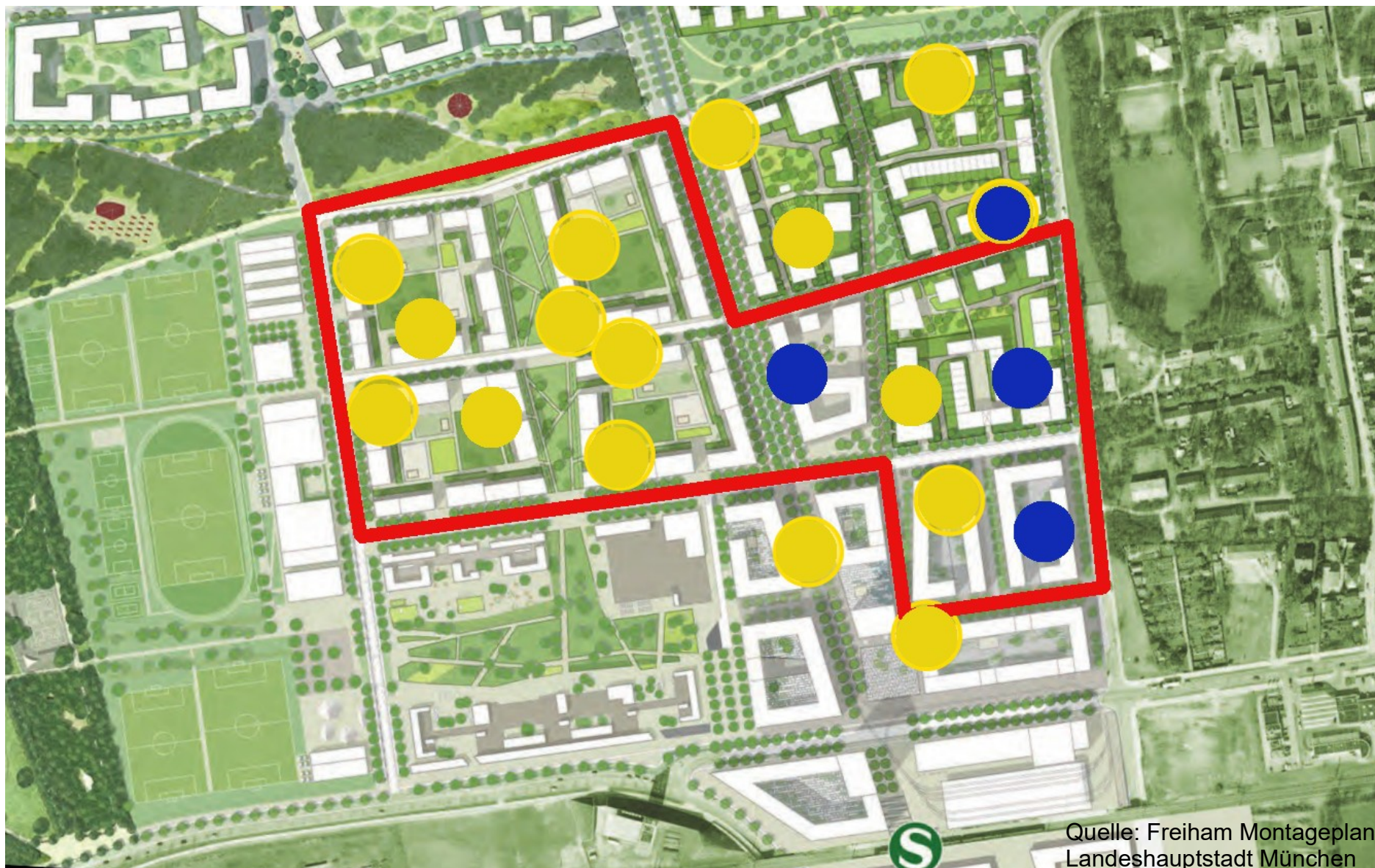
freiham
münchen

Freiham 2. BA im 1. Realisierungsabschnitt



Quelle: Landeshauptstadt München

2. Bauabschnitt mit genossenschaftlichen Flächen



Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 (Ausschnitt)



Grundstücksausschreibungen für Baugenossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte:

WA 13

mit ca. 17.000 qm GF
(ca. 185 Wohnungen)

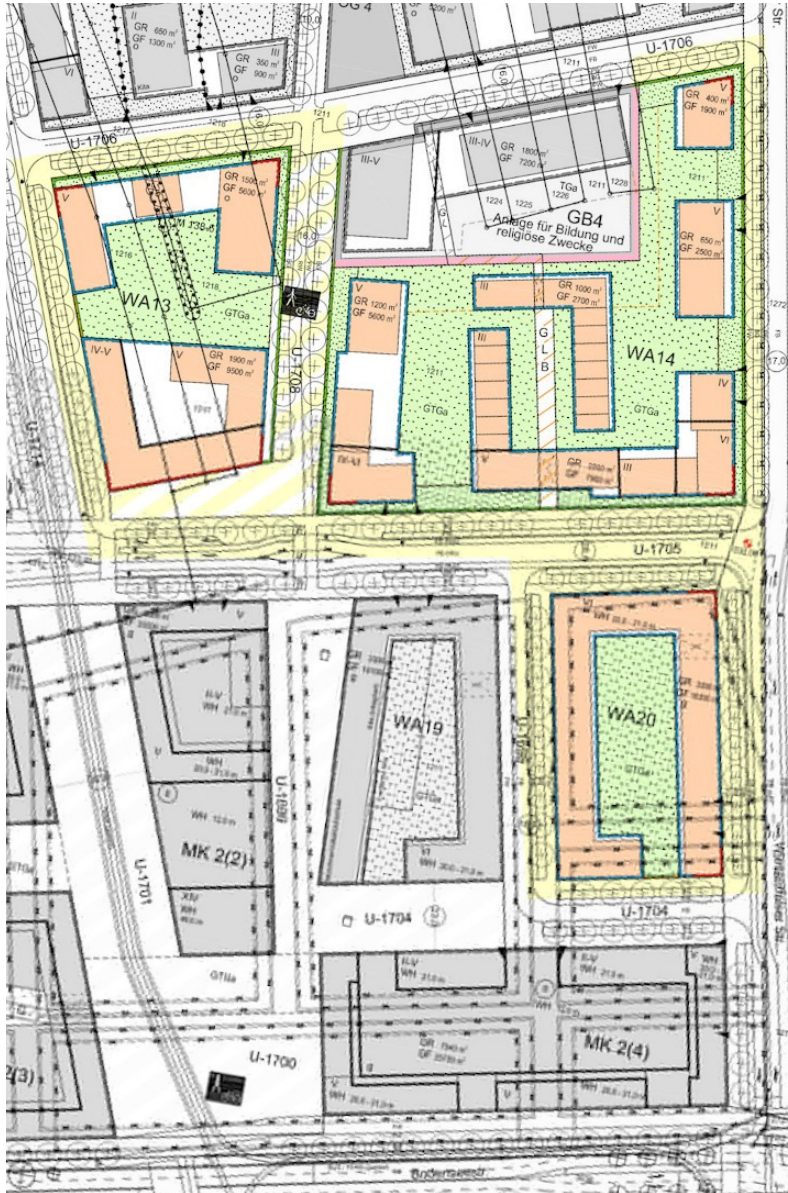
Teilfläche aus WA 14 (Südost)

mit ca. 11.000 qm GF
(ca. 120 WE)

WA 20

mit ca. 16.300 qm GF
(ca. 175 WE)

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068 (Ausschnitt)



Konzeptausschreibung mit

zwingenden **Grundvoraussetzungen:**

- Ökologischer Kriterienkatalog;
- Wohnungsmix aus
Konzeptionellem Mietwohnungsbau,
München Modell und EOF

- [...]

und

variablen **Auswahlkriterien:**

- Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen
(z.B. Gemeinschaftsräume)
- energetische & ökologische Kriterien
(z.B. Photovoltaik)
- [...]

Wie bekomme ich eine Mietwohnung in Freiam?

- **Geförderte Wohnung** (sog. Sozialwohnung oder EOF-Wohnung):
Antrag und Wohnungsvergabe über die Internetplattform
SOWON (**S**oziales **W**ohnen **O**nline) <http://www.sowon-muenchen.de>
- **München Modell-Mietwohnung**
MüMo-Berechtigungsschein: Antrag über die Internetplattform
SOWON (wie oben),
Wohnungsvergabe direkt über Vermieter / Bauträger / Genossenschaft
(z.B. GWG München und GEWOFLAG)

Wie bekomme ich eine Mietwohnung in Freiam?

- **Mietwohnung im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)**

Wohnungsvergabe direkt über Vermieter / Bauträger / Genossenschaft (z.B. GWG München und GEWOFLAG)

- Wichtig bei KMB-Wohnungen für besondere Zielgruppen:
z.B. Nachweis über Beschäftigung in einem Mangelberuf der Wohlfahrtspflege, öffentlichen Daseinsvorsorge oder öffentlichen Sicherheit und Ordnung (Beispiele: Krankenpfleger*in, Erzieher*in) oder Nachweis über die Einhaltung von Einkommensgrenzen (NEU: KMB-Berechtigungsschein, Antrag beim Sozialreferat)

- **Freifinanzierte Mietwohnungen** im Stadtteilzentrum:
<https://www.ZAM-muenchen.de>

Wie bekomme ich eine Mietwohnung bei GWG München oder GEWOFAG?

- **Geförderte Wohnung** (sog. Sozialwohnung oder EOF-Wohnung):
Wohnungsvergabe nur über die Internetplattform SOWON
<https://www.sowon-muenchen.de>
- **Mietwohnung im München Modell und im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB)**
 - <https://www.gwg-muenchen.de/> → Mieten → Wohnungsangebote
 - <https://www.gewofag.de/> → Wohnen → Wohnungssuche
 - oder direkt über <https://www.immobilienscout24.de/>