



mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Ein Projekt der Stattbau München GmbH
im Auftrag der



Landeshauptstadt
München

GENOSSENSCHAFTEN BAUEN IN FREIHAM

WAS PASSIERT IM NEUEN STADTTEIL? WO GIBT ES NOCH FREIE WOHNUNGEN?

Quelle Bild: muenchen.de / die Stadt informiert / Luftbild Freiham



mitbauzentrale münchen | Infoabend Freiham | JANUAR 2022

AGENDA

- 1 DAS QUARTIER
Kurzvorstellung des Quartiers
- 2 LEBEN IM QUARTIER
Das Quartiersmanagement Freiam stellt aktuelle Entwicklungen im neu entstehenden Stadtteil vor
- 3 GENOSSENSCHAFTSPROJEKTE
Genossenschaften stellen ihre Projekte in Freiam vor
- 4 PERSPEKTIVEN IM 2.BAUABSCHNITT
Planungsreferat der LH München
- 5 RÜCKFRAGEN UND AUSBLICK



1 DAS QUARTIER- Lage

22. Stadtbezirk
Neuaubing,
Westkreuz



1 DAS QUARTIER – Übersichtsplan



Viele Informationen zu Freiham finden sich unter:
[Der neue Stadtteil Freiham \(muenchen.de\)](https://stadt.muenchen.de/infos/neuer-stadtteil-freiham.html)
<https://stadt.muenchen.de/infos/neuer-stadtteil-freiham.html>



1 DAS QUARTIER

25.000

... Menschen werden
in Freiam leben.



5



... Seen sind in der Nähe

58



... Hektar umfasst der
neue Landschaftspark

13



... Kitas werden gebaut

22

... Minuten

dauert die Fahrt
zum Marienplatz



700



... lang ist das
Grünband
zwischen
Freiam und
Aubing

3.000



... Kinder und Jugendliche
werden im Bildungscampus
zur Schule gehen.

2+1



... Zwei S-Bahnen und eine U-Bahn verbindet
Freiam mit der Innenstadt und dem Umland

15.000



... Arbeitsplätze
entstehen in Freiam

81249



... ist die Postleitzahl

25



... Fußballfelder entspricht in etwa
der Fläche, auf der in Freiam
Wohnraum entstehen wird

10



... Schulen entstehen



1 DAS QUARTIER- Freiham Nord



Quelle: Freiham Stadtteilmagazine: LHM / muenchen.de
<https://stadt.muenchen.de/infos/neuer-stadtteil-freiham.html>



1 DAS QUARTIER – 1. Realisierungsabschnitt

Einwohner : ca. 11.000

Fläche: ca. 85 ha

Wohnungen: ca. 4.400

Arbeitsplätze: ca. 4.000

Schulen: ca. 4.500 Plätze

Kitas: ca. 1.200 Plätze

Freihamer Anger

Quartierszentrum

Wohnpark

Sportpark

Schulcampus



Anbindung nach
Aubing, Erweiterung
Aubinger Friedhof

Grünband /-finger

Thematische
Wohnquartiere

Stadtteilzentrum Nord

Stadtteilzentrum Süd

Quelle: Freiham Stadtteilmagazine: LHM / muenchen.de
<https://stadt.muenchen.de/infos/neuer-stadtteil-freiham.html>



Quelle: Freiham Stadtteilmagazine: LHM / muenchen.de
<https://stadt.muenchen.de/infos/neuer-stadtteil-freiham.html>

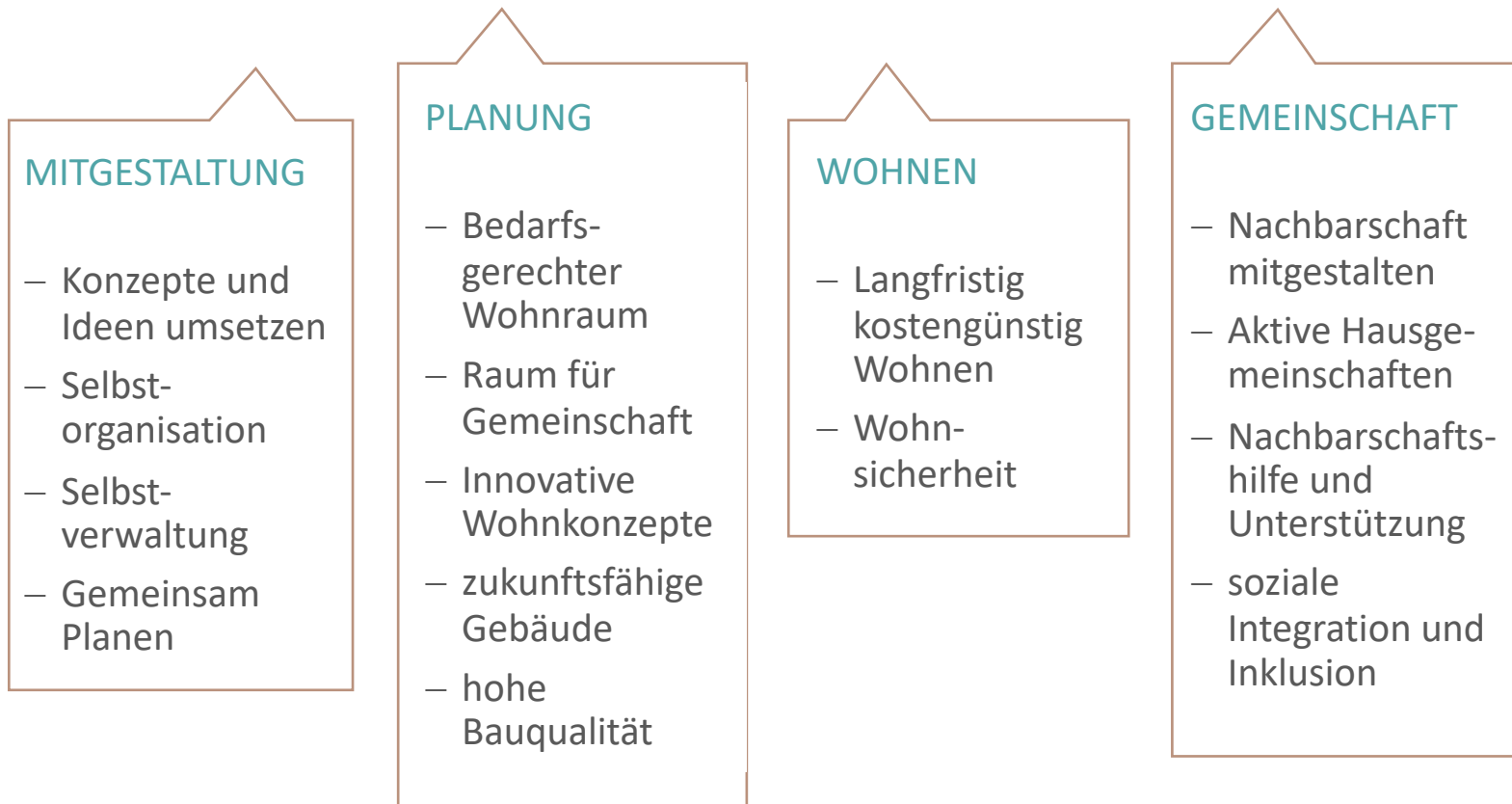
**B-Plan 2068
1.RA & 1.BA**

Quelle Grafik: Bebauungsplan 2068 1. BA Freihorn
abzurufen unter: <http://www.stadt-berlin.de/verwaltungsplan/1.8/plan/2/68/stadt>



3 GENOSSENSCHAFTSPROJEKTE im ersten Bauabschnitt

Gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte, sind Projekte, die von den zukünftigen BewohnerInnen selbst (mit-)initiiert und mitgestaltet werden.



3 GENOSSENSCHAFTSPROJEKTE im ersten Bauabschnitt

- Belegung von Neubauquartieren
- Vielfältige Infrastruktur
- Langfristig bezahlbarer Wohnraum
- Intakte Nachbarschaften
- Soziale Stabilisierung und Integration
- Innovative Konzepte
- Angebote für das Quartier



3 GENOSSENSCHAFTSPROJEKTE im ersten Bauabschnitt



Kooperative Großstadt



Raumfair



Progeno



wogeno



wagnis /München West



München West

WA 2 Ost

WA 2 Mitte

WA 4 Süd

WA 9

WA 5 (1) Süd

WA 10

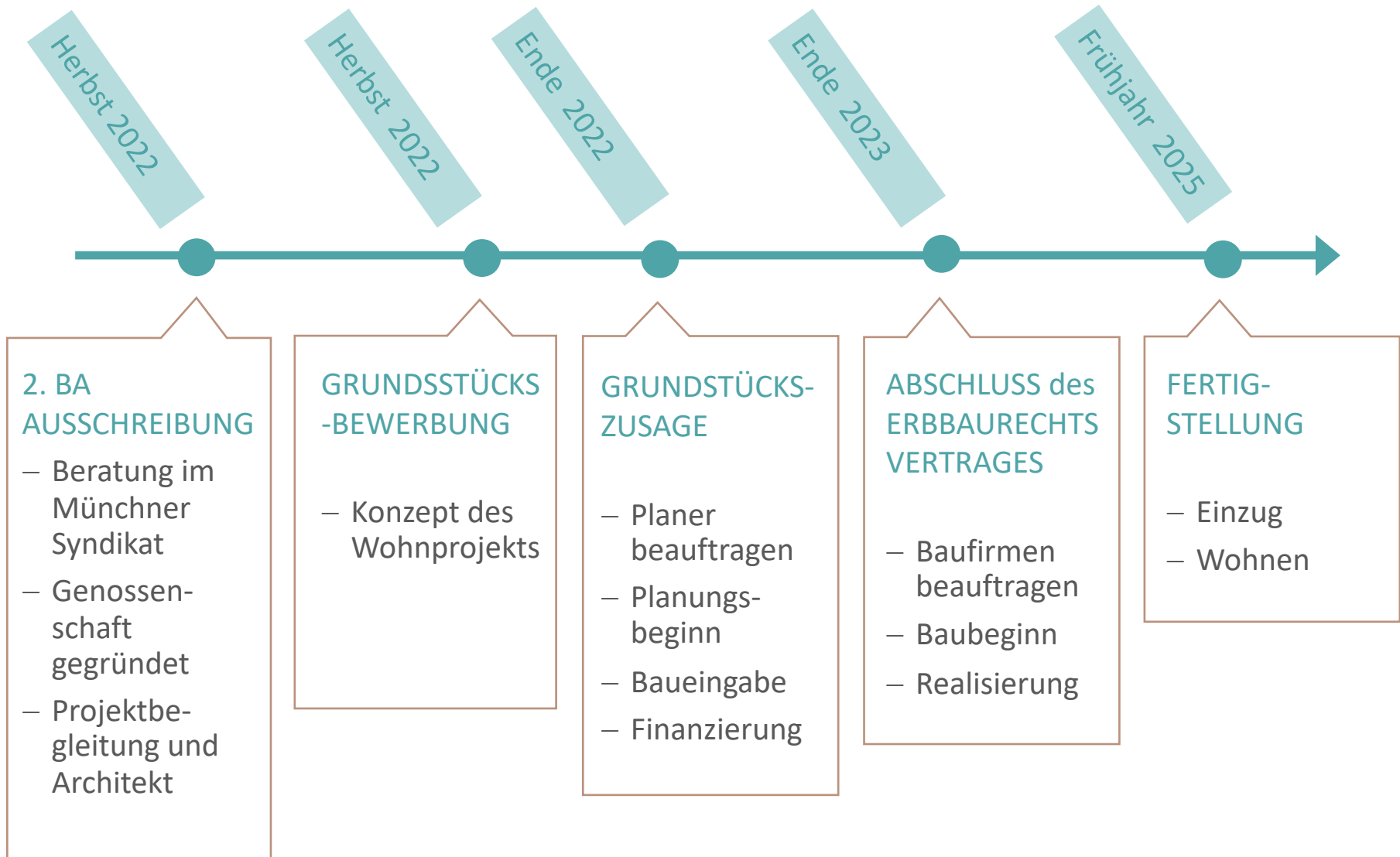
WA 12 Süd



Quelle Grafik: PLAN HAIII



5 ZEITLICHER ABLAUF



5 ANGEBOTE dER mitbauzentrale

AKTUELLE INFORMATIONEN

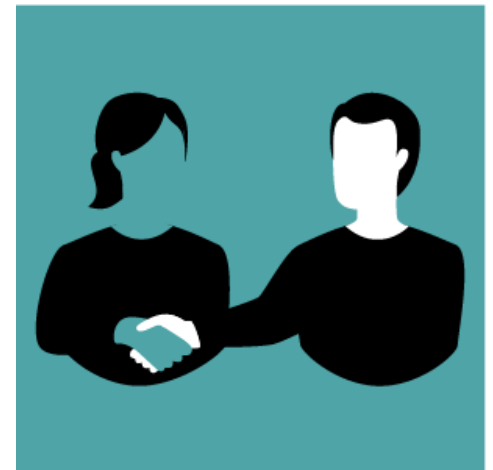
- Newsletter mit allen aktuellen Informationen
- Infoveranstaltung zur Grundstücksauschreibung 2. BA Freiham (nach dem Stadtratsbeschluss im Frühjahr/Sommer 2022)

BERATUNG

- Gruppenberatung

VERNETZUNG

- Vernetzungsbörse für Grundstückskooperationen
- Online - Projektbörse zur Vernetzung von Gruppen und Interessenten
- Website mit Projekt- Inklusions- und Expertenbörse



WIR BERATEN SIE GERNE



mitbauzentrale münchen
Beratung für
gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Natalie Schaller

Schwindstraße 1 • 80798 München

Telefon 0 89- 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de

www.mitbauzentrale-muenchen.de

