

////// Projekt „Z'am in Freigham“

/// Vorstellung raumFAIR eG

# Z'AM IN FREIHAM



**Inklusives  
genossenschaftliches  
Wohnprojekt**



1. Lage
2. Projekt
3. Wohnungen

raumFAIR ist eine  
gemeinwohlorientierte  
Wohnungsgenossenschaft mit den  
Schwerpunkten:

- ✓ ökologisch bauen
- ✓ selbstbestimmt wohnen
- ✓ in Gemeinschaft leben

# //// Projekt „Z'am in Freiham“

## /// Die Lage



### LAGE

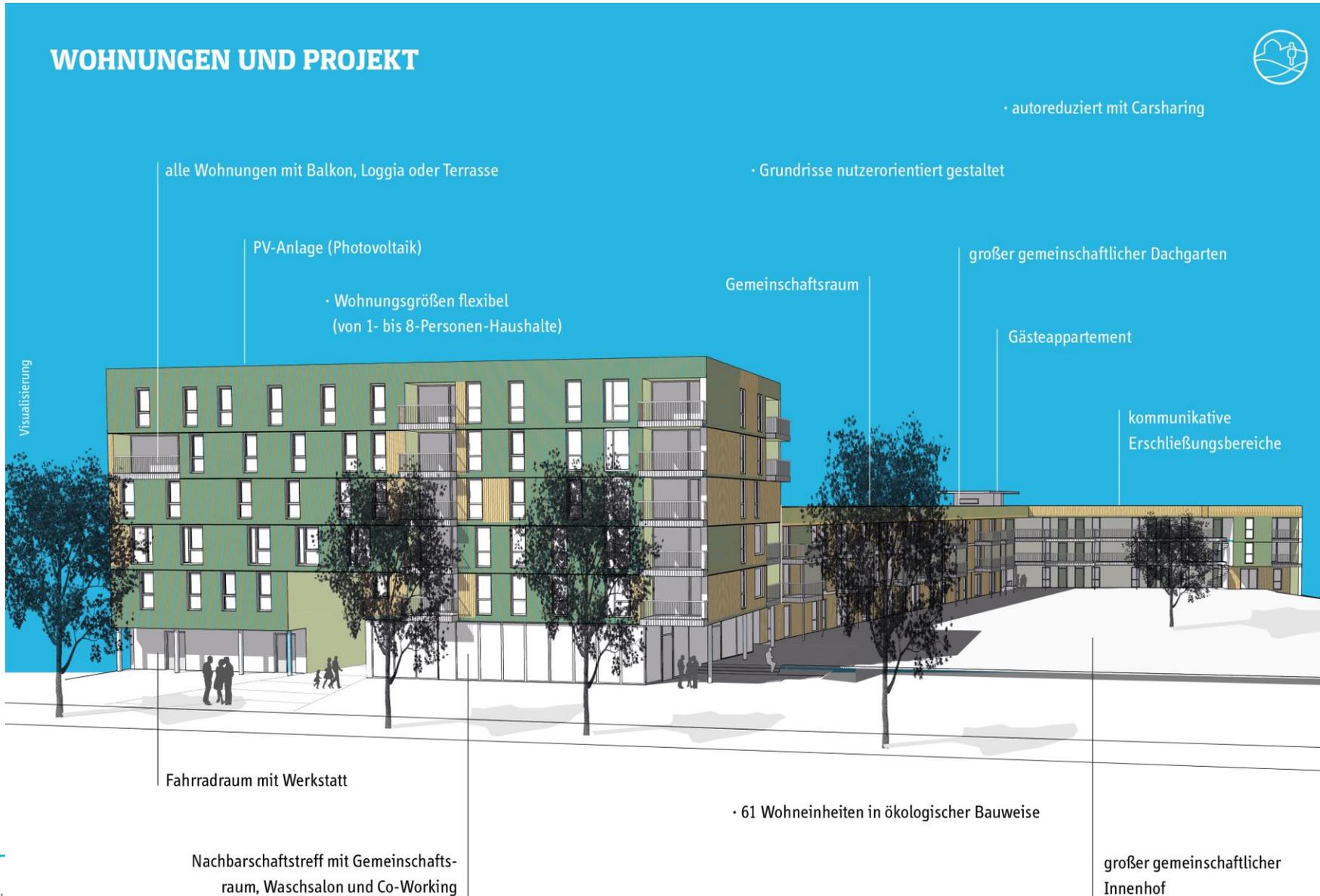


„Z'am in Freiham“ hat eine besondere Form, liegt zentral auf der Achse des autofreien Aubinger Angers und hat gestaffelte Baukörper (3 – 6 Geschosse)

- München Freiham
- Otto-Meitinger-Straße 10 / Christel-Sembach-Krone-Straße 5
- Baufeld „WA 2 Mitte“
- Bus-Direktverbindung, Haltestelle Aubinger Allee (Linie 57)
- S-Bahnhaltepunkt Aubing (S4)
- S-Bahnhaltepunkt Freiham (S8)
- Autobahnzufahrt (A99)
- Schulen, Kindergarten und Kinderhort
- Stadtteilzentrum, Einzelhandel, Discounter fußläufig erreichbar
- Naherholung (z. B. Gut Freiham mit geschützter Kulturlandschaft)

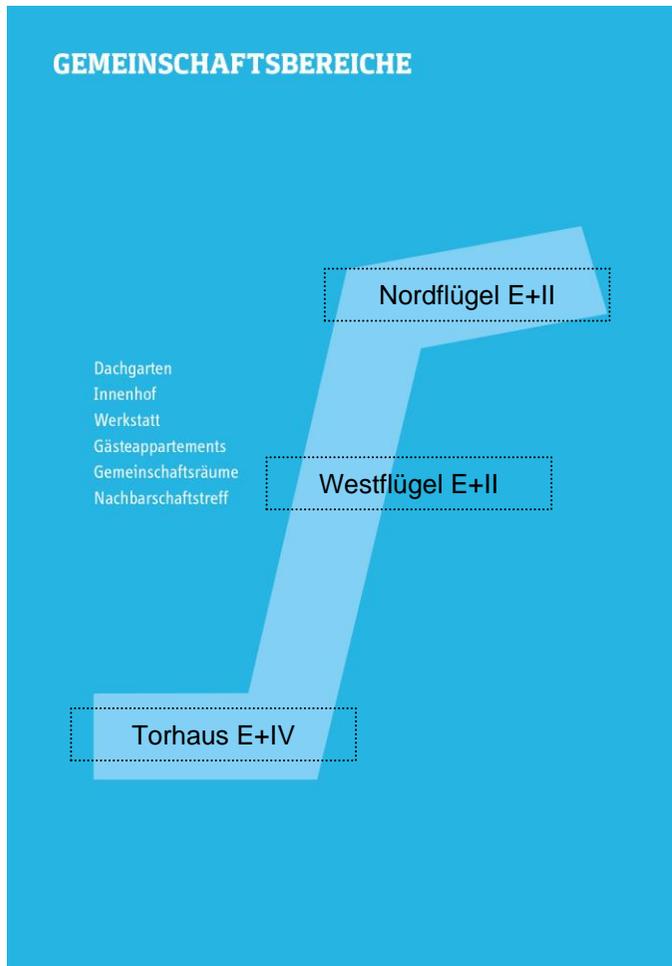
# //// Projekt „Z’am in Freiam“

## /// Das Wohnprojekt



# ///// Projekt „Z’am in Freiham“

## /// Die Wohnungstypen



### WOHNUNGEN



**1-Personen-Haushalt**  
Standardgröße 40 m<sup>2</sup>  
(1 Zimmer)



in MMG 34 – 45 qm, im Nordflügel und Torhaus, auch 2-Zimmer

**2-Personen-Haushalt**  
Standardgröße 55 m<sup>2</sup>  
Variante 70 m<sup>2</sup> (rollstuhlgerecht)  
(2 Zimmer)



in MMG, im Torhaus, rollstuhlgerecht im Westflügel

**3-Personen-Haushalt**  
Standardgröße 75 m<sup>2</sup>  
(Wohnküche und 3 Zimmer)



in MMG, im Torhaus 4. OG (für Alleinerziehende)

**4-Personen-Haushalt**  
Standardgröße 90 m<sup>2</sup>  
(4 Zimmer)



in MMG und KMB, im Nordflügel und Torhaus

**5-Personen-Haushalt**  
Standardgröße 105 m<sup>2</sup>  
(5 Zimmer)



in MMG, im Nordflügel 2. OG

■ Wohnen ■ B Bad ■ K Küche

und 7-Personen-Haushalt (120 qm), in MMG, im Torhaus

MMG, München Modell Genossenschaften, Voraussetzungen und Einkommensgrenzen: <https://stadt.muenchen.de/service/info/soziale-wohnraumversorgung/1080518/>  
KMB, Konzeptioneller Mietwohnungsbau, Info: <https://stadt.muenchen.de/infos/konzeptioneller-mietwohnungsbau-muenchen.html>

# ///// Projekt „Z'am in Freiham“

## /// Kontakt

Anmeldung zur Online Informationsveranstaltung am 31.01., 14.02. oder 28.02. bei:  
Frau Kalliopi Garouba (Wohnungsberatung)  
garouba@garouba.de  
Tel. 089 20 20 77 02

raumFAIR eG  
Genossenschaft für faire Raum- und  
gemeinwohlorientierte Stadtentwicklung  
Gesandtenstraße 6  
93047 Regensburg  
mail@raumFAIR.de  
www.raumFAIR.de