



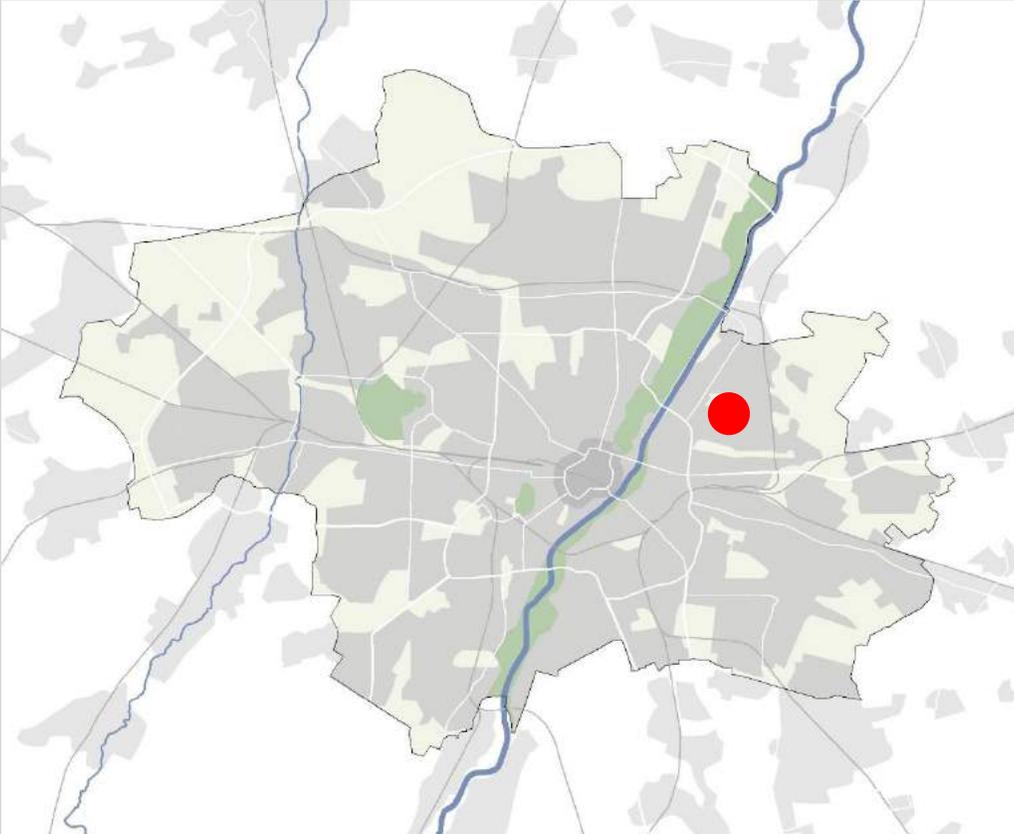
Genossenschaft für  
Quartiersorganisation eG

## Quartiersmanagement im Prinz Eugen Park





# 01. Das Quartier Prinz Eugen Park



13. Stadtbezirk Bogenhausen  
Stadtteil Oberföhring

- Englischer Garten 2 km
- Stadtzentrum 5 km
- Stadtteilzentrum  
Arabellapark 2 km
- U-Bahn Arabellapark
- Tramlinie 17 nach  
St. Emmeram



# 01. Das Quartier Prinz Eugen Park



Realisierung: 2017 bis 2022

Größe:

- gesamt 30 ha
- Bauland 15 ha
- öffentl. Grünfläche 12 ha

Wohnen:

- ca. 1.800 Wohnungen davon  
ca. 550 in ökol. Mustersiedlung
- Einwohner ca. 4.000
- GF ca. 196.000 m<sup>2</sup>

Gewerbe:

- GF ca. 5.000 m<sup>2</sup>
- Einzelhandel, Gastronomie  
und Büros





## 02. Das Konsortium der Bauherren



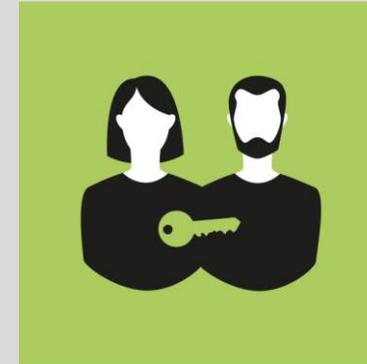
Zusammenschluss aller 21  
Bauherren des Quartiers:

- Genossenschaften
- Städtische Gesellschaften
- Baugemeinschaften
- Bauträger
- Private Wohnungsunternehmen

- Entwicklung eines lebendigen Quartiers
- Abgestimmte Konzepte durch Austausch der Bauherren, Politik und Verwaltung
- Bedarfsgerechte Quartiersbausteine durch frühzeitige Beteiligung der zukünftigen Bewohner\*innen
- Förderung der Eigeninitiative und Selbstorganisation der Bewohner\*innen



## 02. Das Konsortium der Bauherren



### Städtische Referate

- Konzeptausschreibung Grundstücke
- Reduzierung Stellplatzschlüssel
- Gestaltung Grünflächen
- Belegung geförderte Wohnungen

### Konsortium der Bauherren

- Digitale Information
- Quartiersmanagement
- Verwaltung von Gemeinschaftsräumen
- Mobilitätskonzept
- Beteiligungsstrukturen

### Bewohner

- Nachbarschaft mitgestalten
- Mobilitätsverhalten
- Quartiersorganisation
- Raum für Gemeinschaft
- Belebung Straßen und Plätze



## 03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation



### **Oktober 2017**

Der Arbeitskreis Quartiersorganisation bildet sich: *Aus dem Quartier für das Quartier*

Beginn der konzeptionellen Arbeit zur Entwicklung eines Quartiersmanagements für den Prinz Eugen Park

### **März 2018**

Zweites Vernetzungstreffen, bei dem sich auch mehrere Arbeitskreise bilden

### **Juni 2018**

Gründung der GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation

### **September 2018**

Tag des offenen Quartiers, die gelungene Zusammenarbeit verschiedener Akteure im Prinz Eugen Park

### **Oktober 2018**

Beschluss des Stadtrates: Das Quartiersmanagements wird von der Stadt München bezuschusst

### **Januar 2019**

Beginn der Arbeit vor Ort



### 03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation

*“Was einer nicht alleine schafft,  
das schaffen viele.”* (F. W. Raiffeisen)

- In der Gemeinschaft erfolgreich
- Wer mitmacht, profitiert
- Gleiches Stimmrecht für Alle
- Hohe wirtschaftliche Sicherheit
- Einfacher Ein- und Austritt der Mitglieder
- Keine laufenden Beiträge





### 03. Vom “Arbeitskreis Quartiersorganisation” zur GeQo eG - Genossenschaft für Quartiersorganisation





## 04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote

### Vernetzung

- Veranstalten von Festen, Feiern, Flohmärkten etc., Stammtisch
- Betrieb des Nachbarschaftscafés für alltägliche Begegnungen
- Unterstützung bei der Selbstorganisation der BewohnerInnen
- Soziale Netzwerke (Facebook, nebenan.de)
- Newsletter für den Prinz Eugen Park
- Quartiersführungen

### Verwaltung

- Gemeinschaftsräume
- Gästeapartments
- Co-Working-Spaces
- Website [www.prinzeugenpark.de](http://www.prinzeugenpark.de)

### Vermittlung, Verleih

- Mobilität: Lastenfahrräder, E-Bikes
- Verleihpool: Teilen statt kaufen
- Vermittlung haushaltsnaher Dienstleistungen
- Paket-Shop
- Buchungsplattform





## 04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Raum für Gemeinschaft

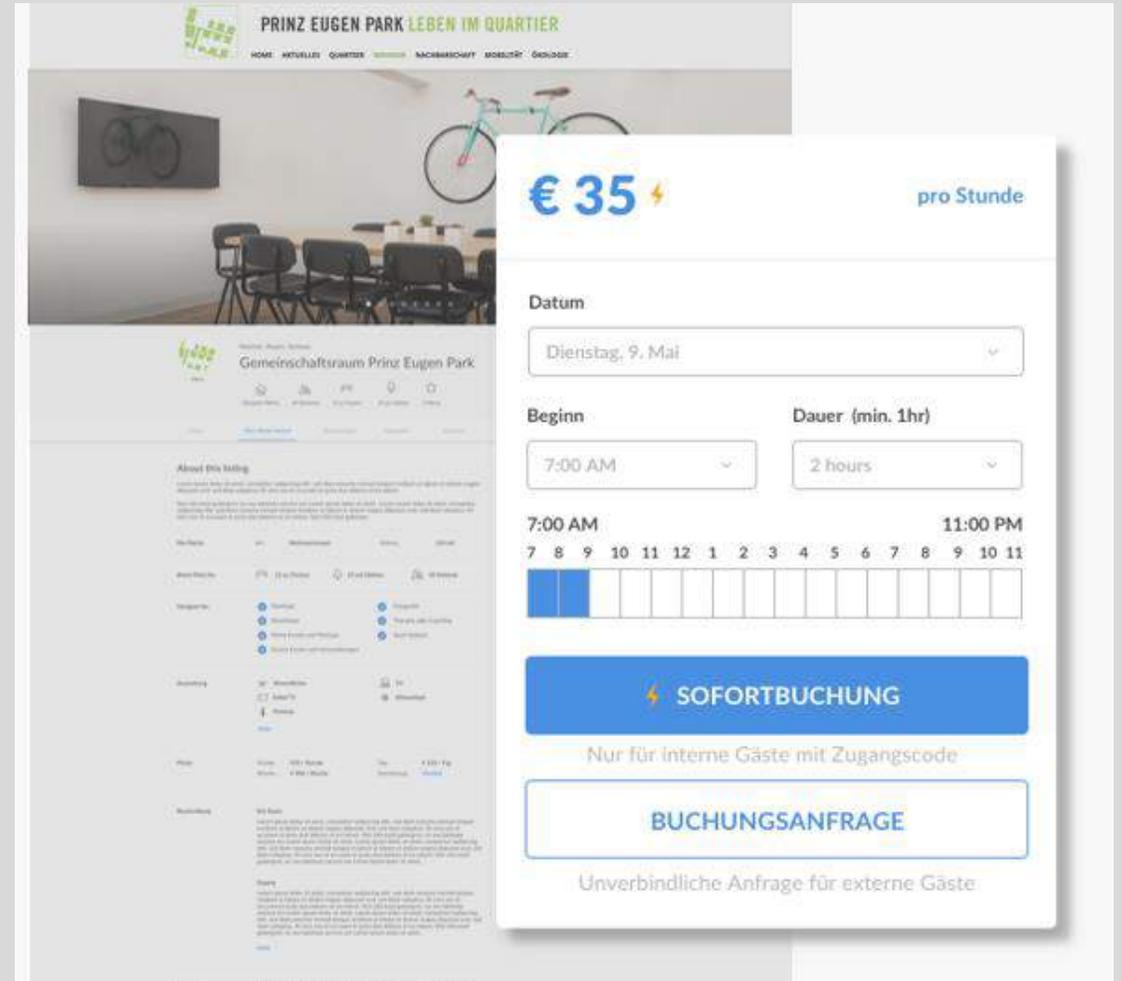
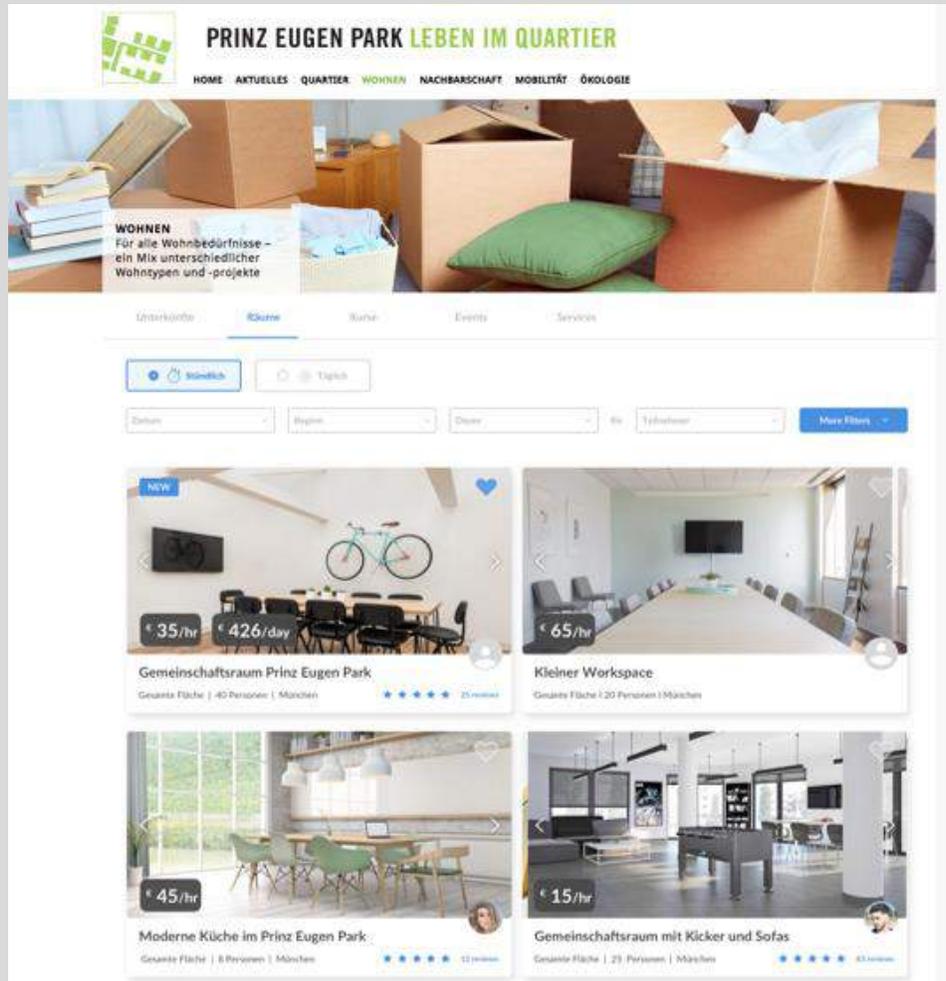


Vielfältige Raumangebote für  
nachbarschaftliche Aktivitäten

- Gemeinschaftsraum Quartier
- Gemeinschaftsraum  
Hausgemeinschaft
- Werkstatt/Atelier
- Co - Working
- Gästeappartements
- Sonstiges  
(z.B. Musikübungsraum oder  
Markthalle)
- 13er Bürger- und Kulturtreff
- Quartierzentrale



# 04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Buchungsplattform





## 04. Tätigkeitsfelder, Aufgaben und Angebote Tag des offenen Quartiers 2018





## 05. Ausblick

### Was passiert in 2019/20?

#### 1./2. Quartal 2019

Startschuss für das Quartiersmanagement im Prinz Eugen Park  
Launch der Buchungsplattform für Gemeinschaftsräume, Gästearmtenents, Co-Working, Events und Kurse

#### 3./4. Quartal 2019

Anschaffung, Verwaltung und Verleih erster Mobilitätsmittel  
Aufbau des Verleih-Pools  
Einführung von ILOQ als zentrales Schließsystem  
Stetiger Ausbau des Kurs- und Veranstaltungsangebotes

#### im gesamten Jahr 2019

Vernetzung der (zukünftigen) Bewohner\*innen und der umliegenden Nachbarschaften,  
Unterstützung und Koordination der Arbeitskreise  
Feste und Feiern (z.B. 2.Tag des offenen Quartiers am 22.09.)  
Führungen im Quartier

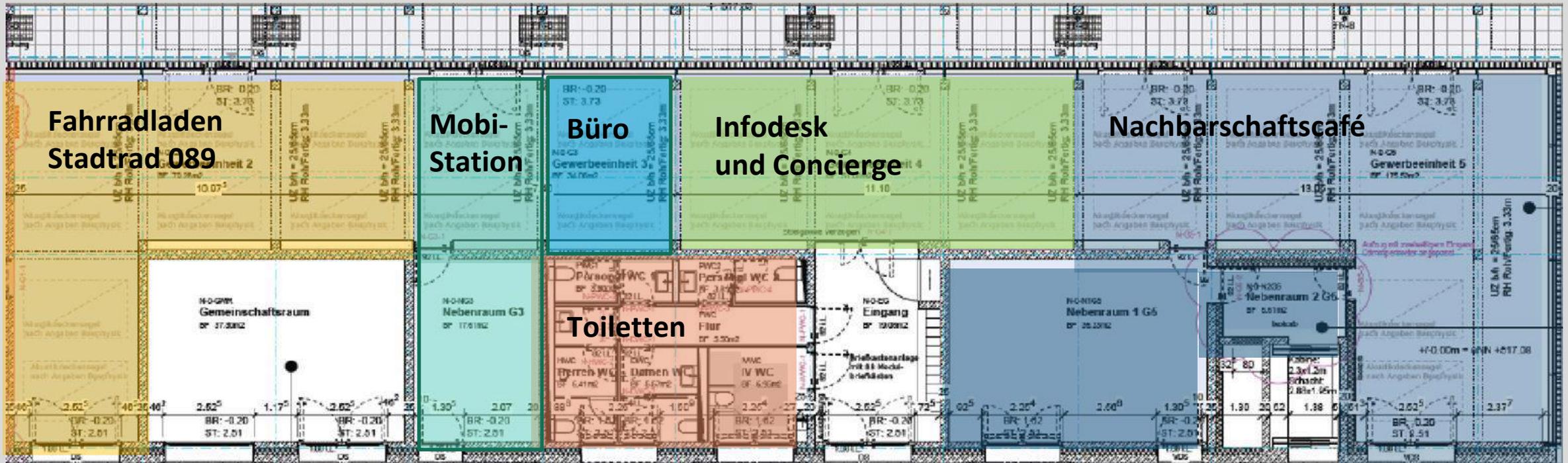
#### 1./2. Quartal 2020

Bezug der Quartierszentrale am Maria-Nindl-Platz  
Eröffnung des Nachbarschaftscafés und der Mobilitätsstation



# 05. Ausblick Was passiert in 2019/20?

April 2020: Bezug der Quartierszentrale am Maria-Nindl-Platz im Haus der Wogeno





# Danke, auf Wiederschau´n und vielleicht bis morgen im Prinz Eugen Park



**GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation**

**Ruth-Drexel-Str. 211**

**Telefon: 089 – 4523 5599**

**[genossenschaft@prinzeugenpark.de](mailto:genossenschaft@prinzeugenpark.de)**

**[www.prinzeugenpark.de/genossenschaft](http://www.prinzeugenpark.de/genossenschaft)**

**Vorstand: Lisa Schäfer und Mara Roth**

**Aufsichtsratsvorsitzende: Kunigunde Rinke**

**GRN: 2700**

