



8. Fachgespräch „Miteinander bauen – miteinander wohnen“
PLAN-HA III/11 – Gabriele Götzl

Ehemalige Bayernkaserne



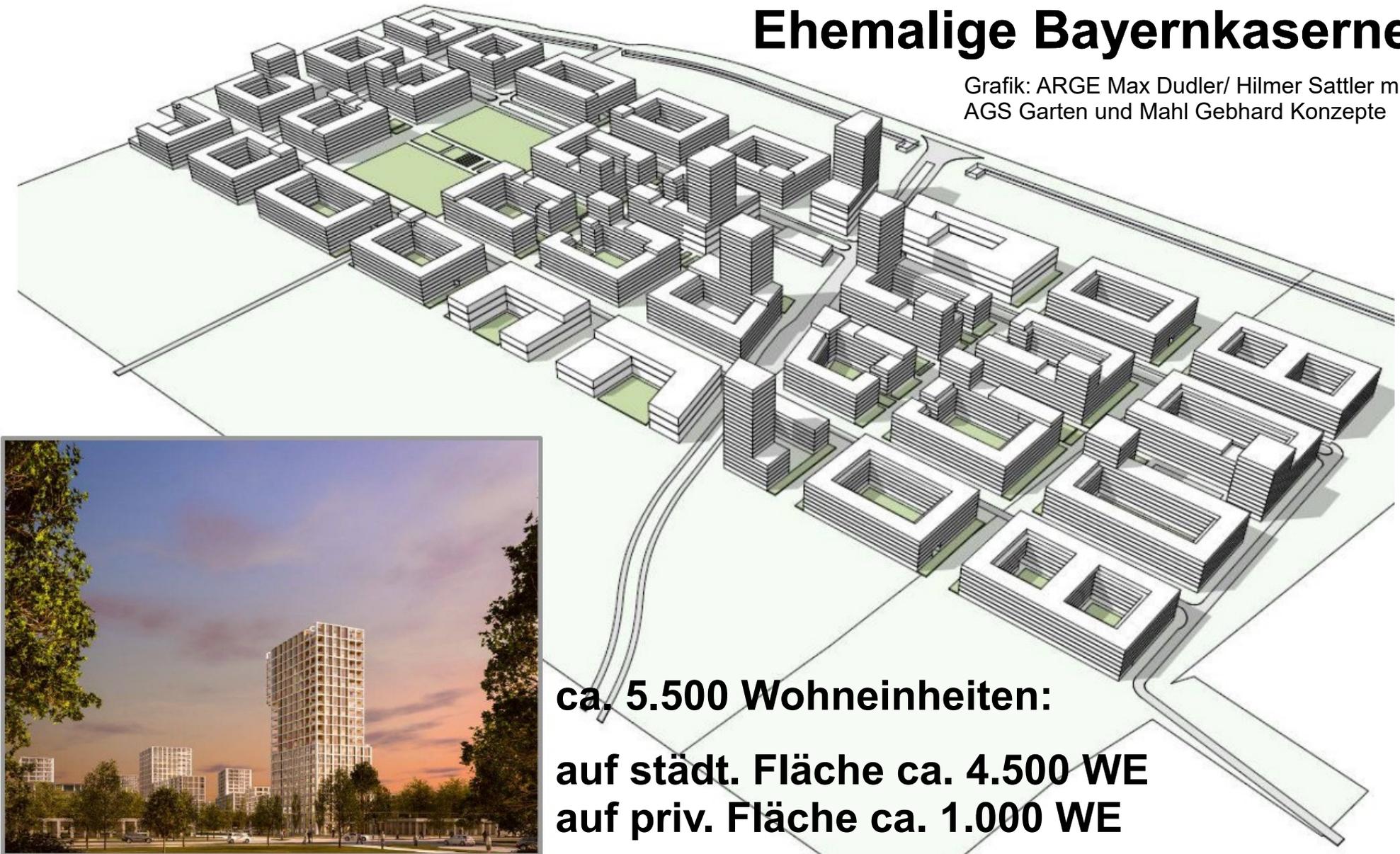
Lageplan

**Wettbewerbsentwurf
1. Rang:**

ARGE Max Düdler
Architekten
Hilmer & Sattler und
Albrecht
Adelheid Schönborn
Gartenarchitektin

Ehemalige Bayernkaserne

Grafik: ARGE Max Dudler/ Hilmer Sattler mit
AGS Garten und Mahl Gebhard Konzepte



ca. 5.500 Wohneinheiten:

auf städt. Fläche ca. 4.500 WE

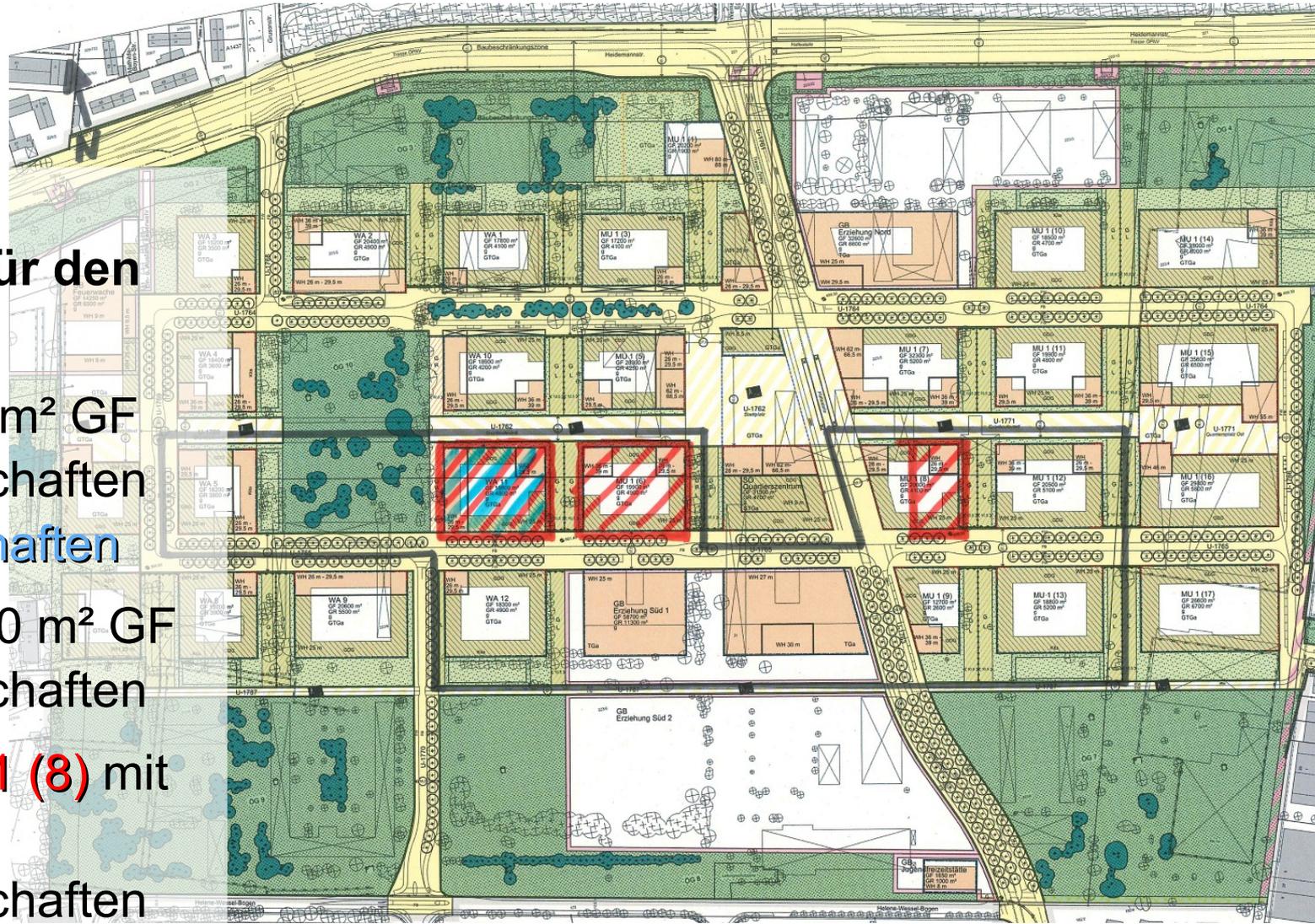
auf priv. Fläche ca. 1.000 WE

Bebauungsplan Nr. 1989 - Ehemalige Bayernkaserne

(vorläufiger)

Aufteilungsplan für den 1. Bauabschnitt:

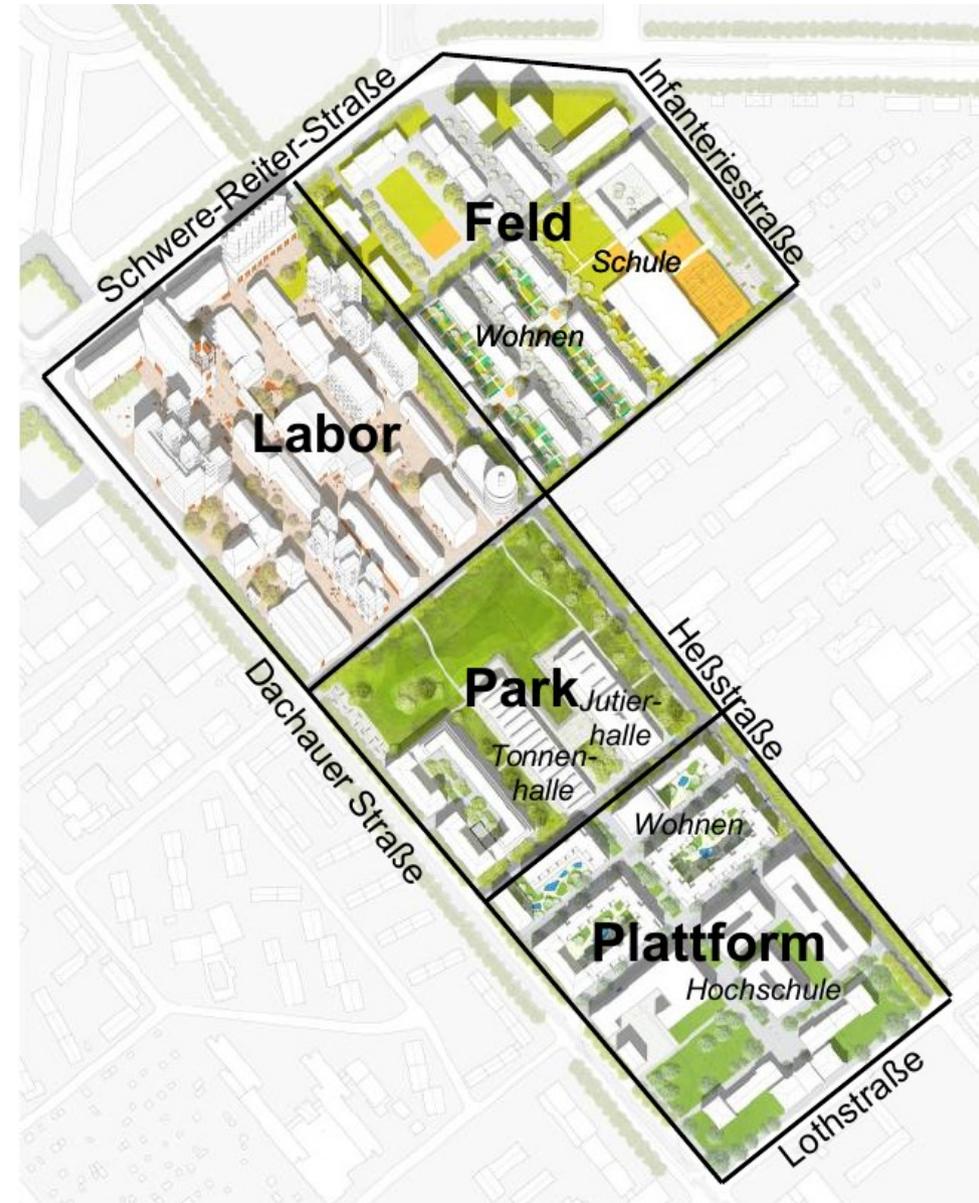
- **WA 11** mit 18.800 m² GF für Baugenossenschaften und Baugemeinschaften
- **MU 1(6)** mit 19.900 m² GF für Baugenossenschaften
- **Östl. Teil von MU 1 (8)** mit ca. 8.800 m² GF für Baugenossenschaften



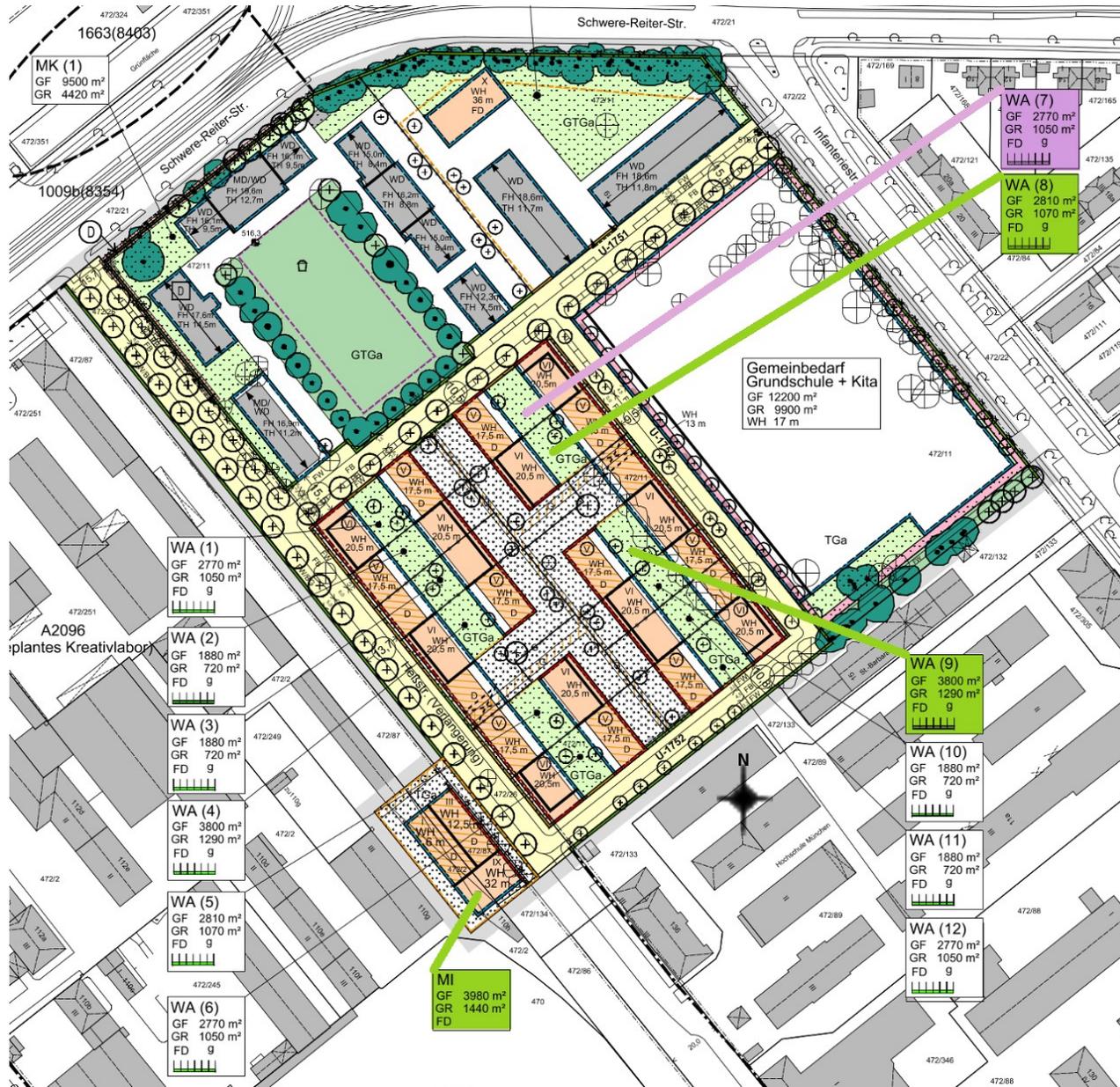


Kreativquartier

Neues Stadtquartier, das Wohnen & Arbeiten mit Kunst, Kultur & Wissen verknüpft.



Rahmenplan © Teleinternetcafe / TH Treibhaus (Stadt München)



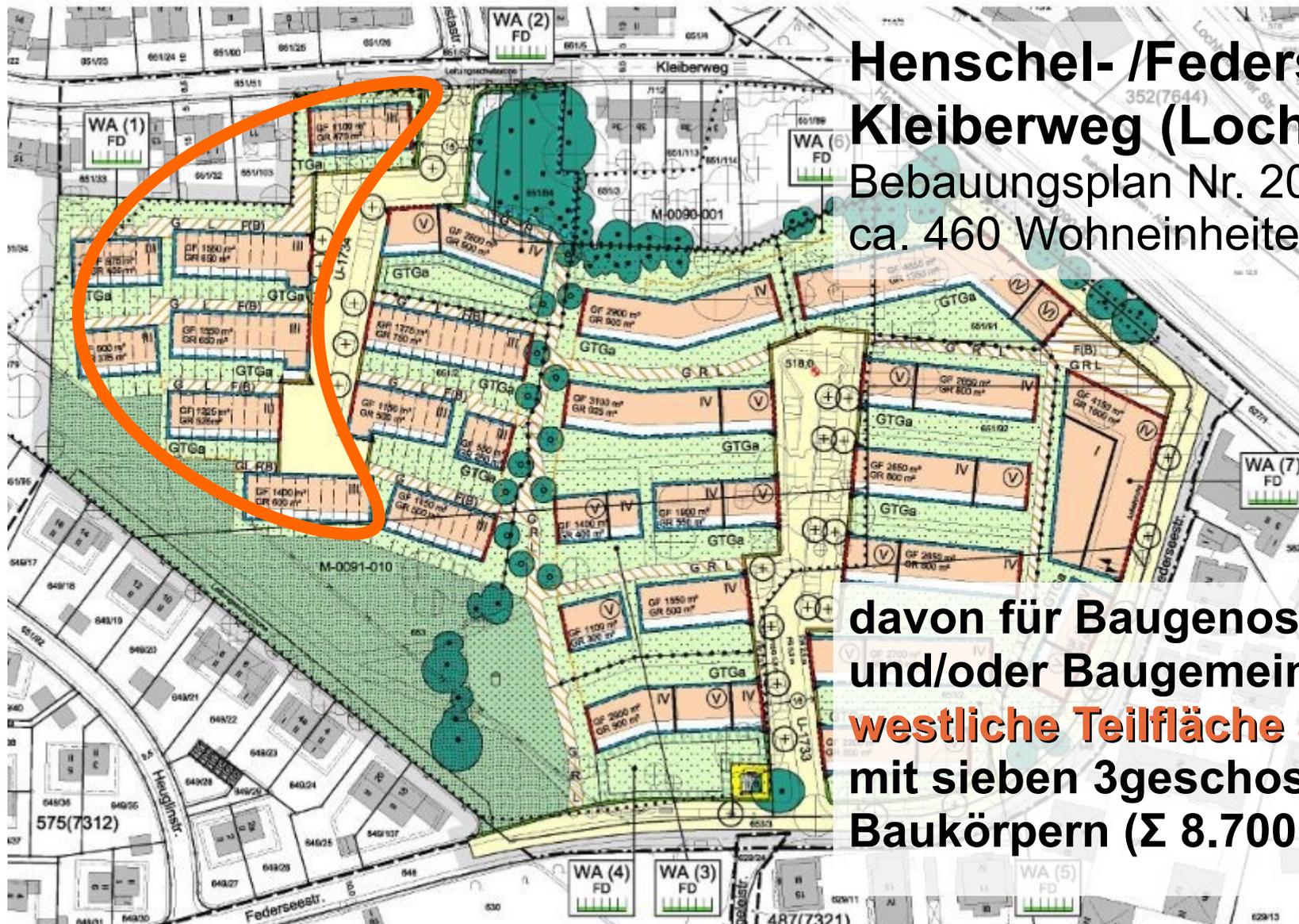
KreativFELD

B-Plan Nr.1954

Gesamt GF (Wohnen):
ca. 35.000 qm
(rund 385 WE)

für
Baugenossenschaften
voraussichtlich
drei Baufelder
(Σ rund 100 WE)

für **Baugemeinschaften**
voraussichtlich
ein Baufeld (Vorder-
und Rückgebäude;
rund 25 WE)



Henschel- /Federseeestr./ Kleiberweg (Lochhausen)

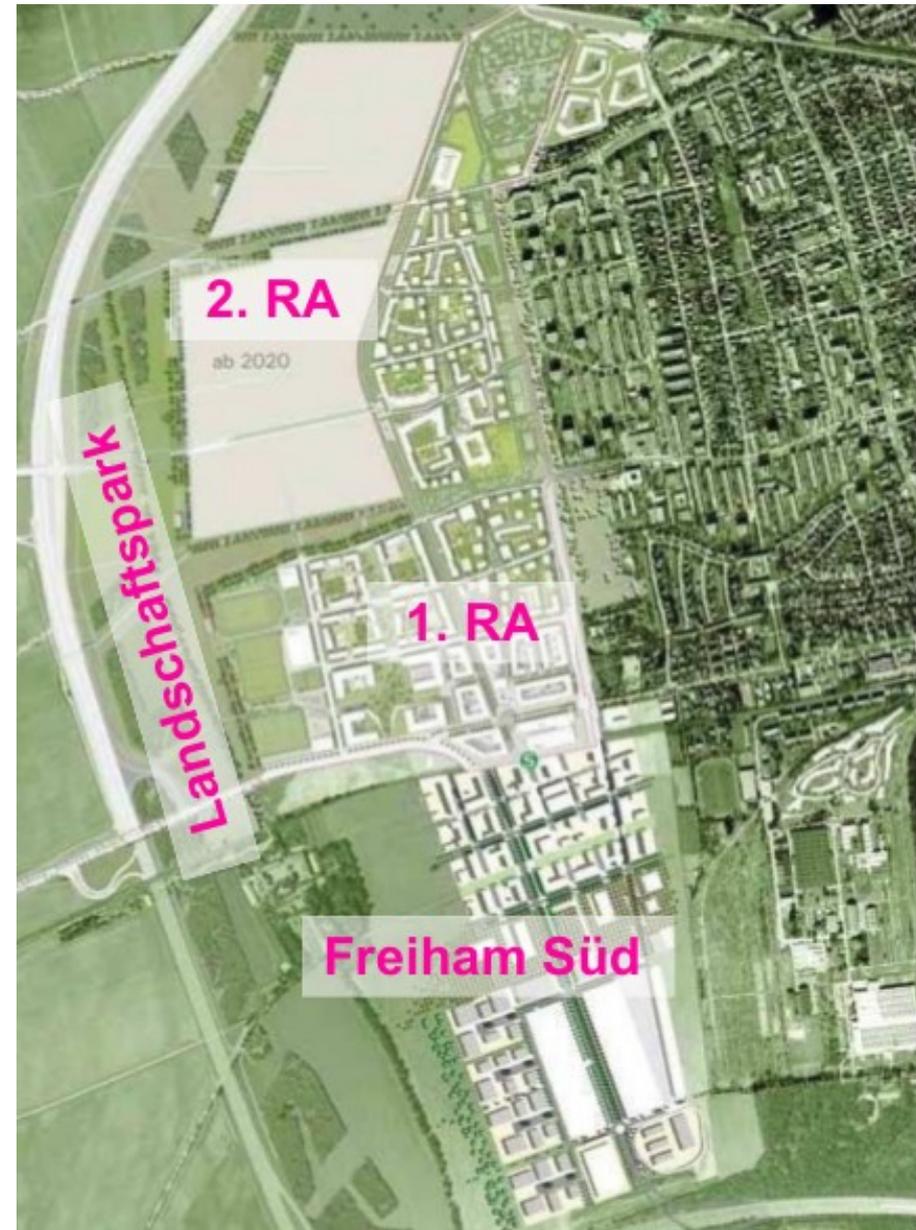
Bebauungsplan Nr. 2084
ca. 460 Wohneinheiten

davon für Baugenossenschaften
und/oder Baugemeinschaften
westliche Teilfläche aus WA 1
mit sieben 3geschossigen
Baukörpern ($\Sigma 8.700 \text{ m}^2 \text{ GF}$)



Neuer Stadtteil auf 350 ha

- 11.500 Wohnungen für 25.000 Menschen
- Gewerbestandort und Bildungscampus mit 7.500 Arbeitsplätzen
- Landschaftspark





1. Realisierungsabschnitt

(Bebauungsplan Nr. 2068)

- ca. 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.400 Wohneinheiten
- davon 3.600 WE in Wohngebieten (WA)

- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas
- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- Bildungscampus und Sportpark



2. Bauabschnitt

(Südlicher Teil des
Bebauungsplans Nr. 2068)

Germeringer Feld

- 8 Wohnquartiere
(WA 13 bis WA 20)
- 6 Kerngebiets-Flächen
als Stadtteilzentrum
- Bildungscampus
und Sportpark



Aufteilungsplan 2. Bauabschnitt

- WA 13 bis WA 20
- 15 Grundstücke
- vier Zielgruppen
- lt. Stadtratsbeschluss vom 06.12.2017

Flächen für

- Baugenossenschaften (gelb)
- Baugemeinschaften (rot)

