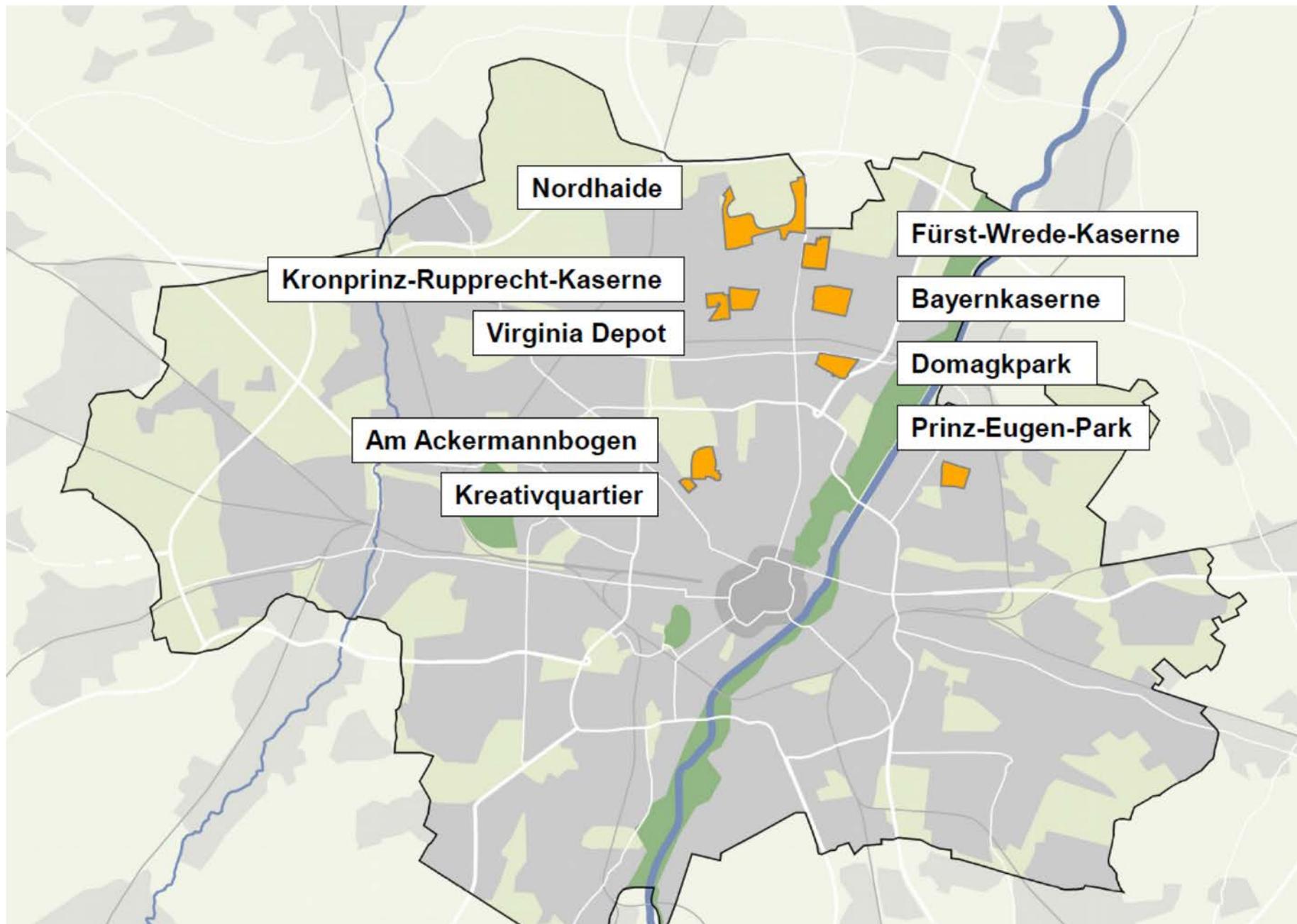


**„Miteinander bauen – miteinander wohnen“
Baugenossenschaften, Baugemeinschaften, Mietshäuser-Syndikate
8. Fachgespräch am 10. Dezember 2019**



Kasernenflächen der Bundeswehr in München





Luftbild Planungsgebiet



- Bayernkaserne, 48 Hektar
- Heidemannstraße 164, ca. 10 Hektar

Bayernkaserne – Ziele der Planung

Urbane Dichte

Identität

Nutzungsmischung

Vielfalt der Wohnformen

Kurze Wege

Anbindung an den ÖPNV

Freiraumqualitäten





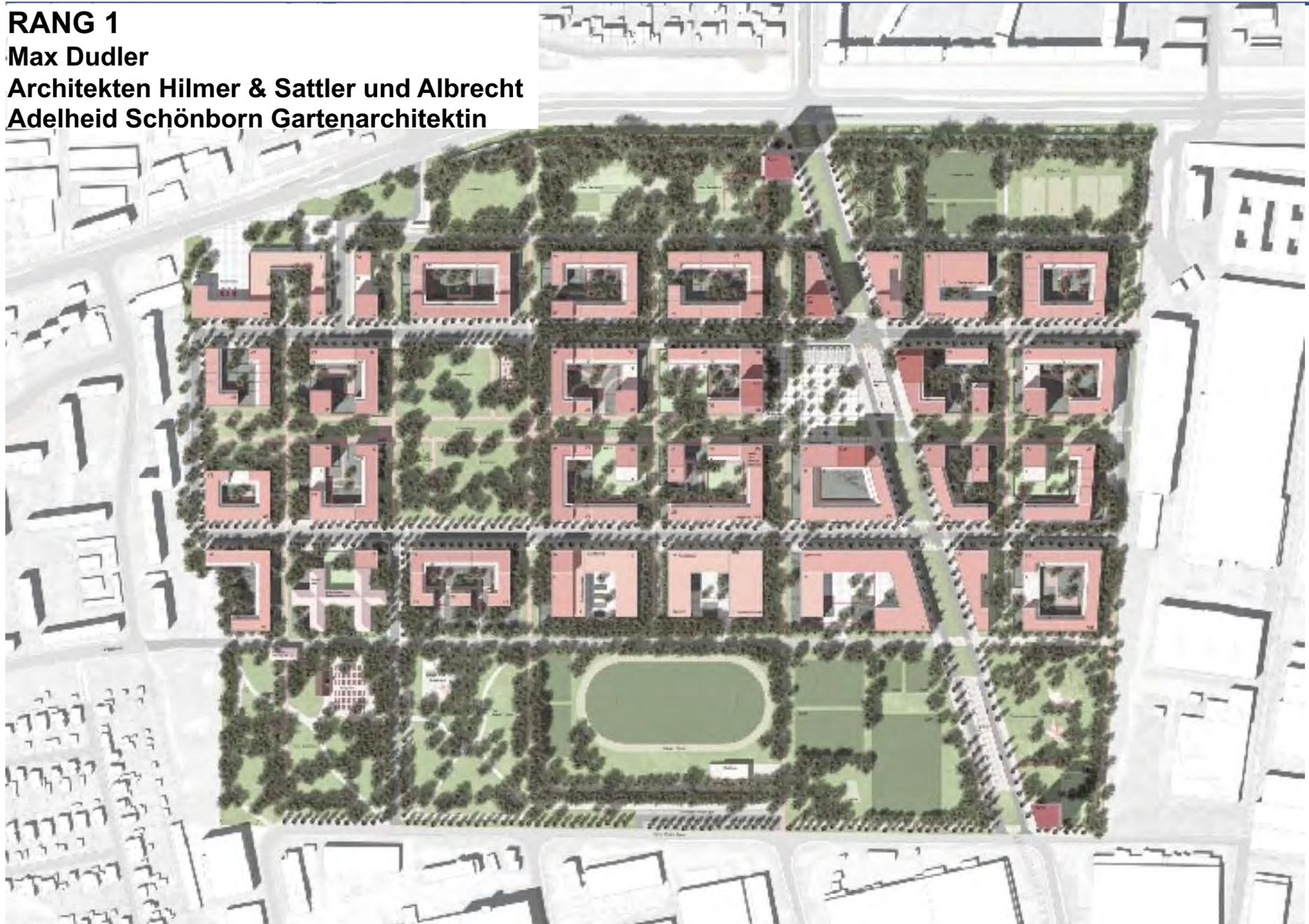
Städtebaulicher Wettbewerb 2013/ 2014

RANG 1

Max Dudler

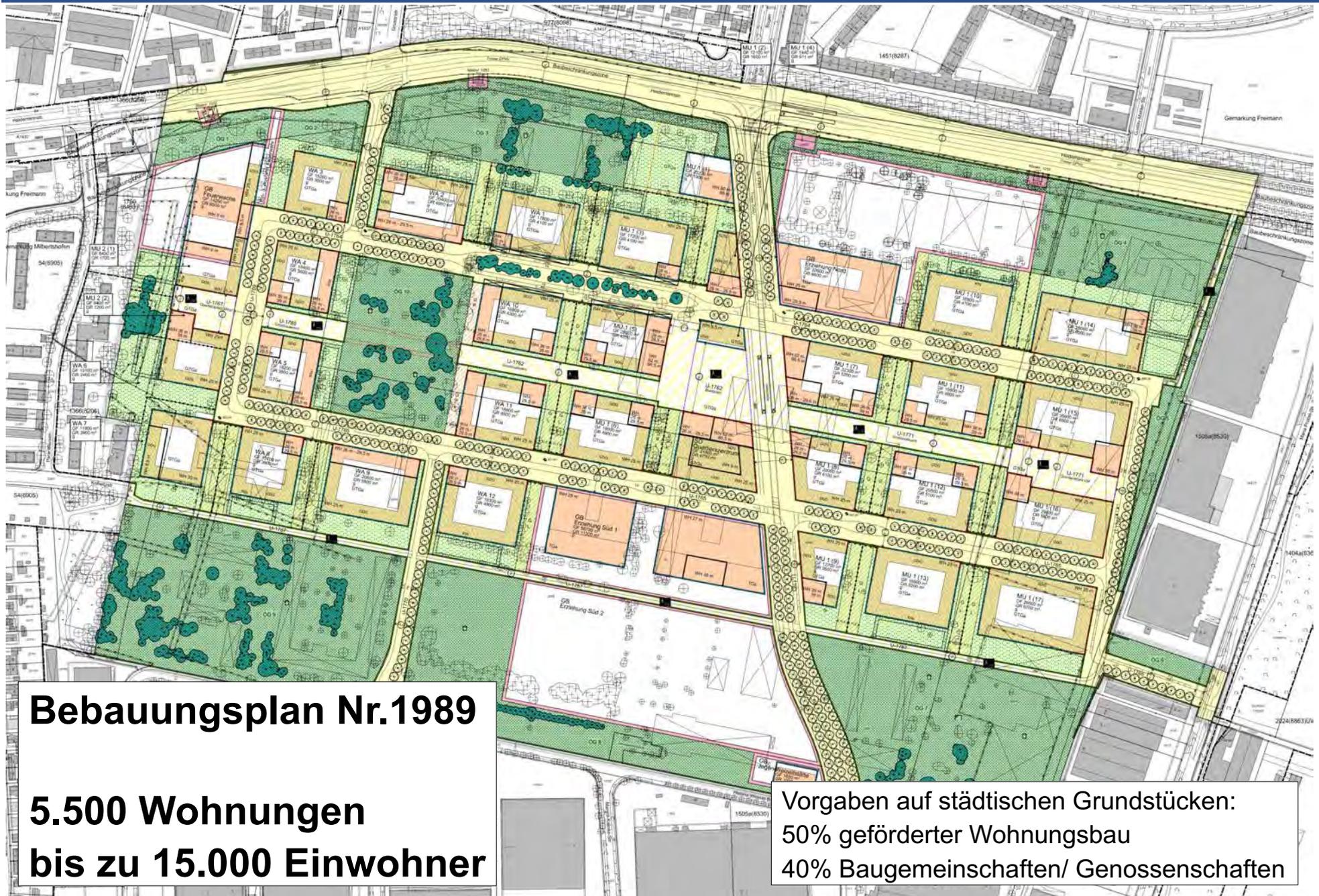
Architekten Hilmer & Sattler und Albrecht

Adelheid Schönborn Gartenarchitektin





Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989



Bebauungsplan Nr.1989

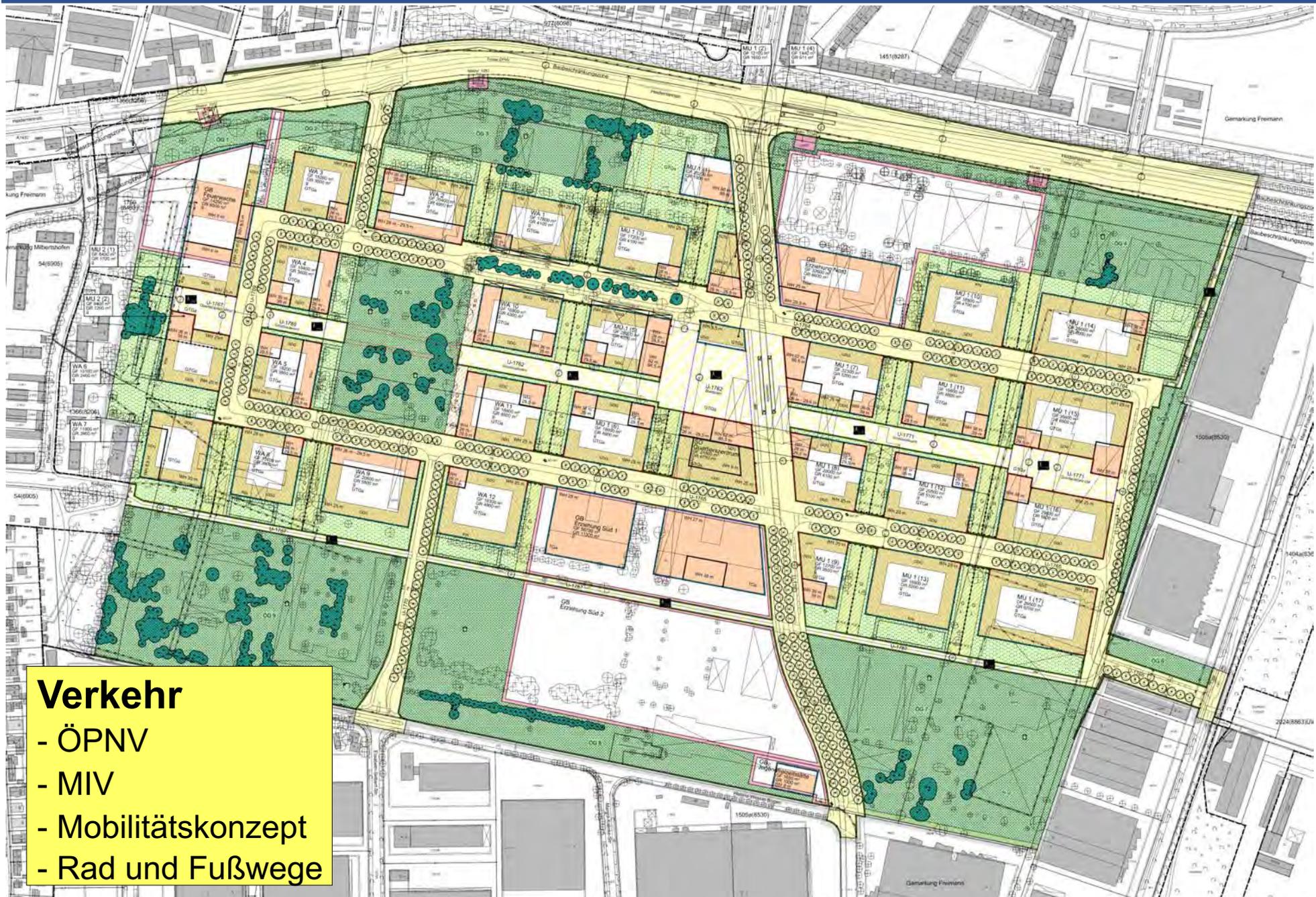
**5.500 Wohnungen
bis zu 15.000 Einwohner**

Vorgaben auf städtischen Grundstücken:
50% geförderter Wohnungsbau
40% Baugemeinschaften/ Genossenschaften



Höhenentwicklung



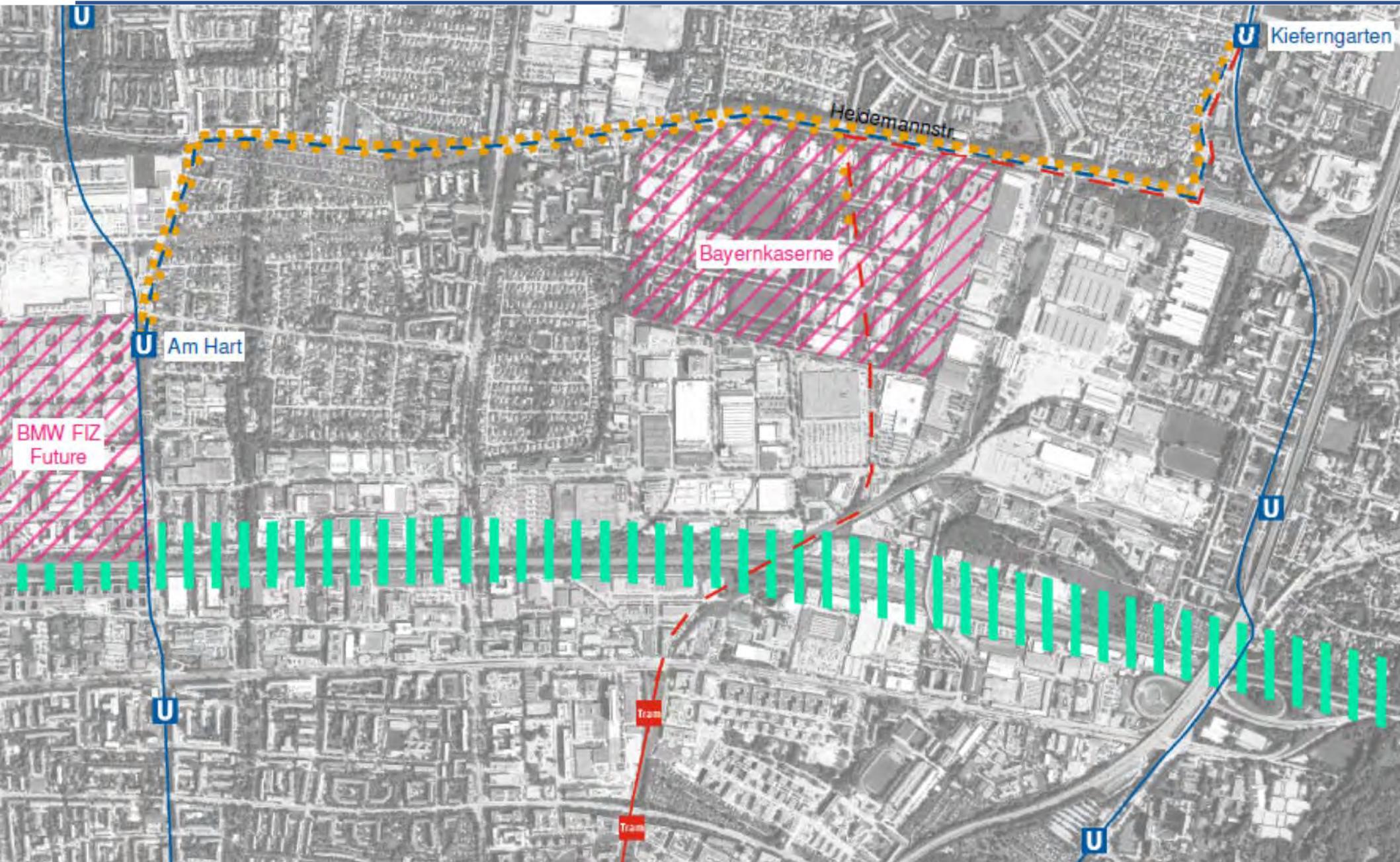


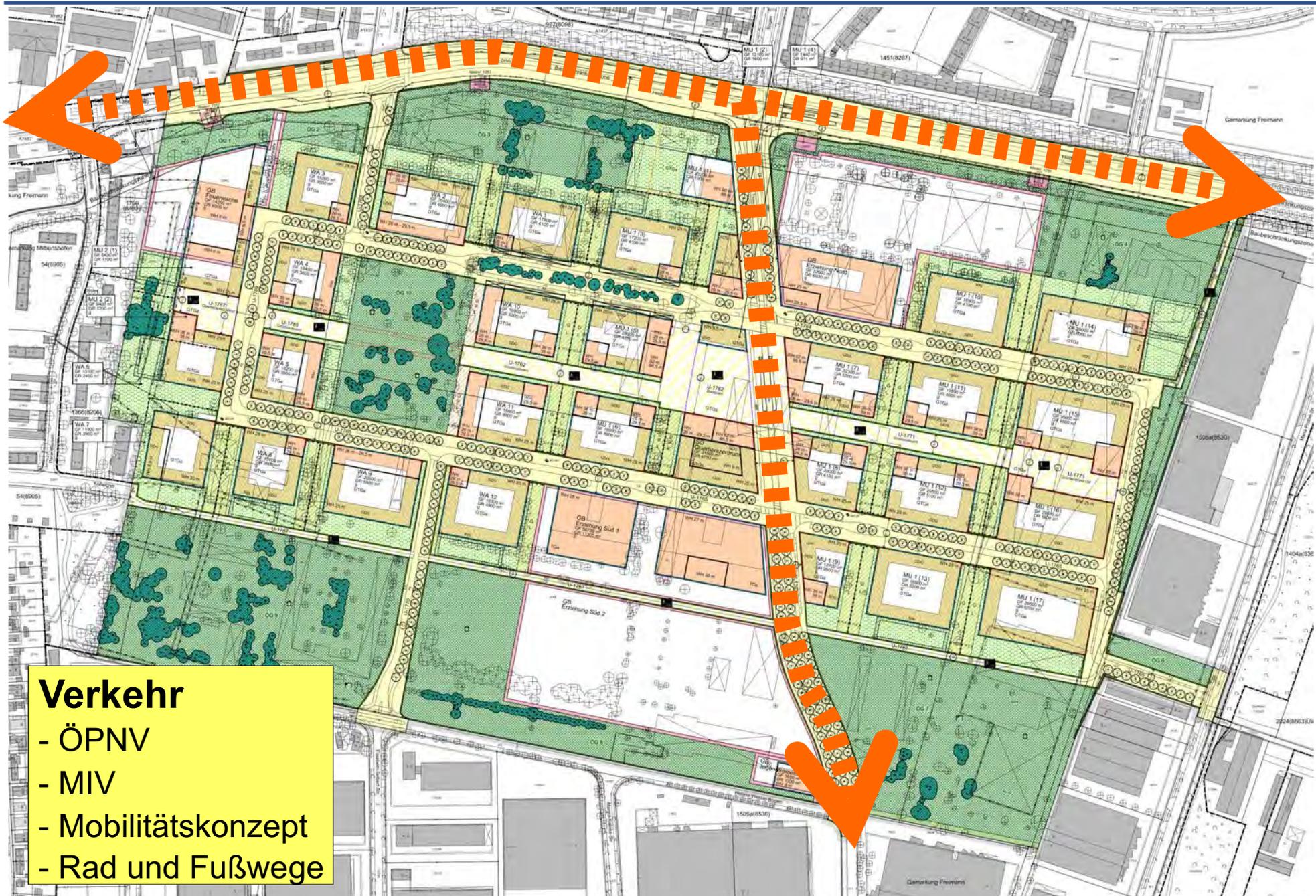
Verkehr

- ÖPNV
- MIV
- Mobilitätskonzept
- Rad und Fußwege



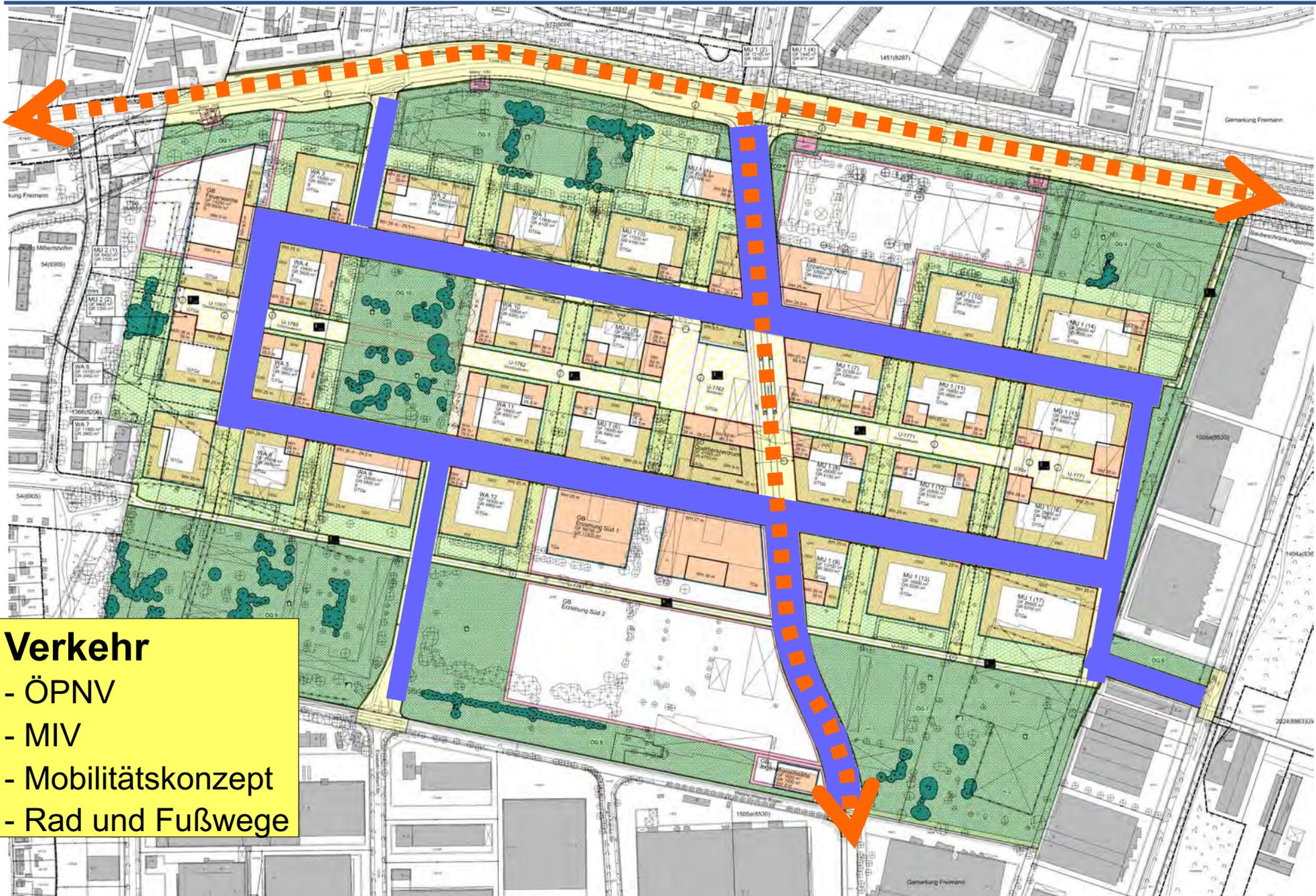
ÖPNV – Anbindung im Umfeld Bayernkaserne





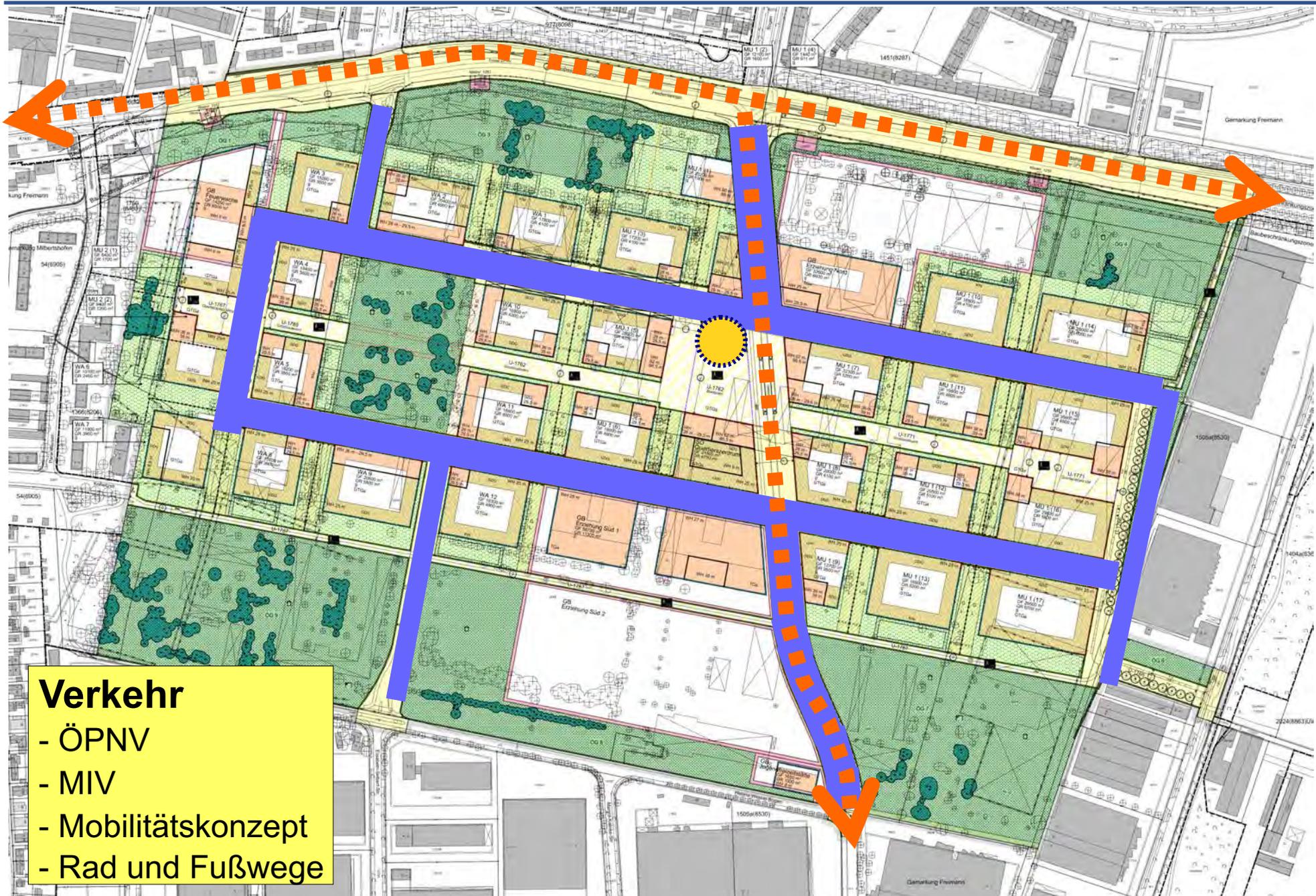
Verkehr

- ÖPNV
- MIV
- Mobilitätskonzept
- Rad und Fußwege



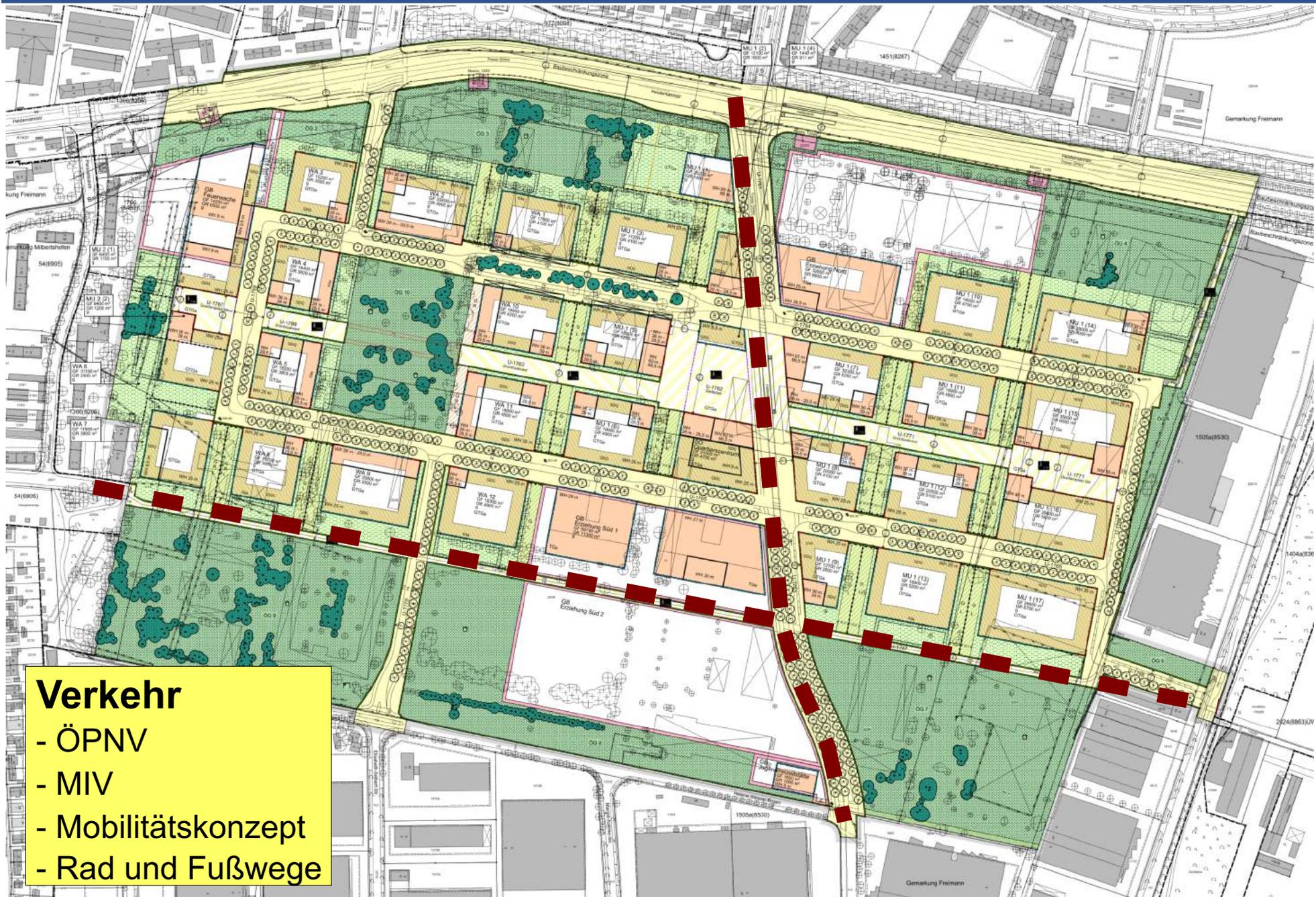
Verkehr

- ÖPNV
- MIV
- Mobilitätskonzept
- Rad und Fußwege



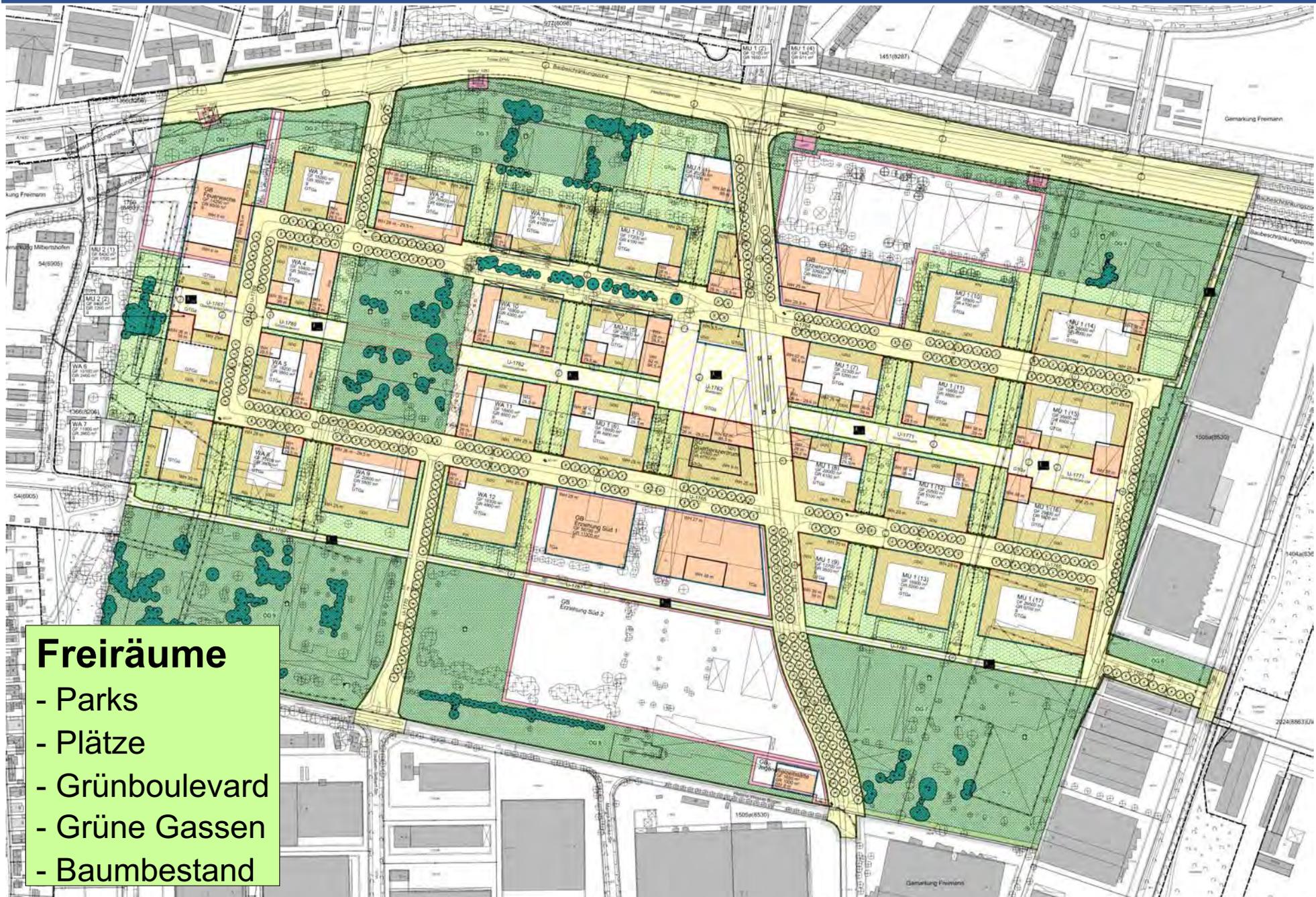
Verkehr

- ÖPNV
- MIV
- Mobilitätskonzept
- Rad und Fußwege



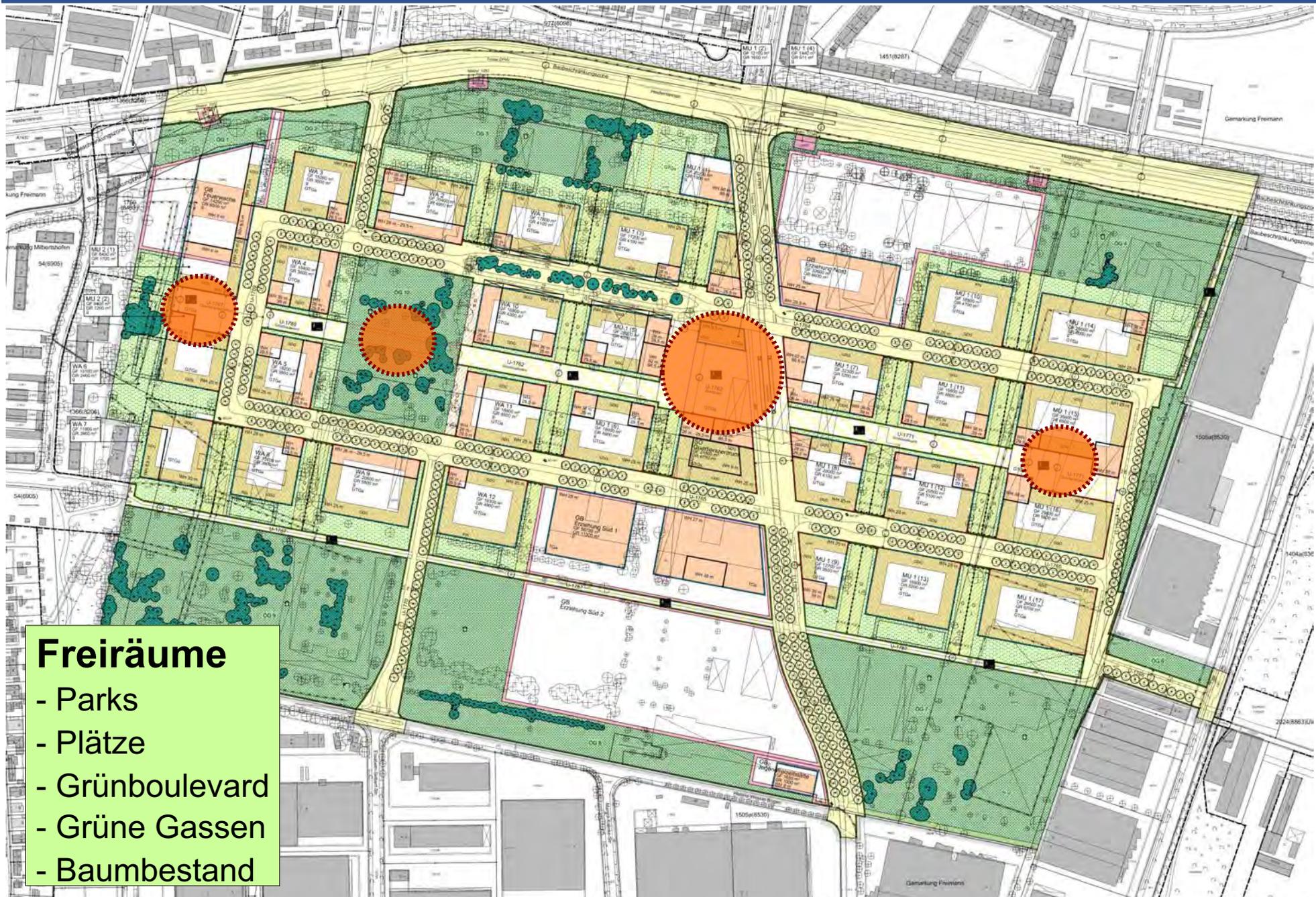
Verkehr

- ÖPNV
- MIV
- Mobilitätskonzept
- Rad und Fußwege



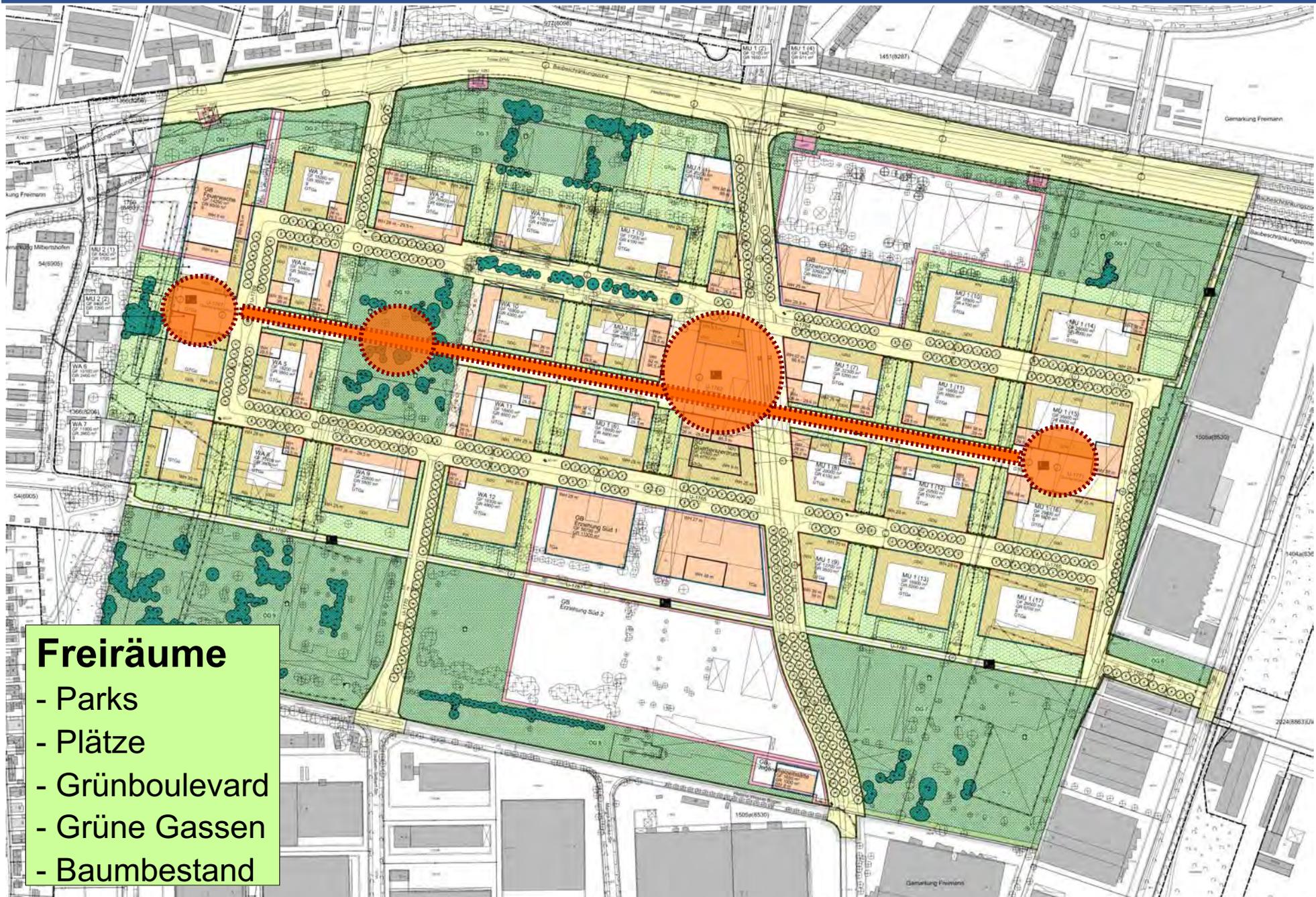
Freiräume

- Parks
- Plätze
- Grünboulevard
- Grüne Gassen
- Baumbestand



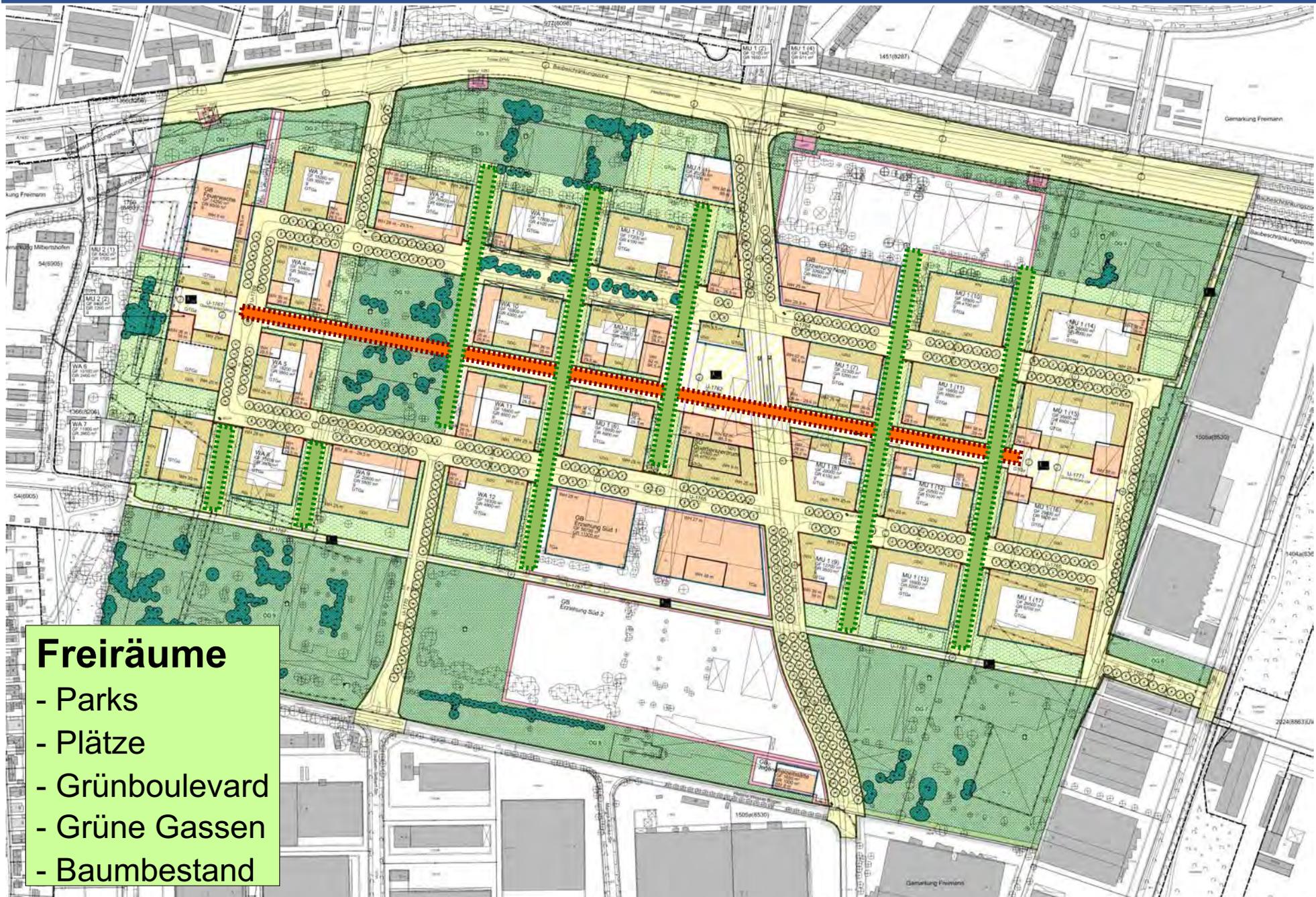
Freiräume

- Parks
- Plätze
- Grünboulevard
- Grüne Gassen
- Baumbestand



Freiräume

- Parks
- Plätze
- Grünboulevard
- Grüne Gassen
- Baumbestand



Freiräume

- Parks
- Plätze
- Grünboulevard
- Grüne Gassen
- Baumbestand



Quartiersmanagement

- Vernetzung
- Erdgeschossflächen
- Mobilitätskonzept

Grundstücksvergaben

- Zusammensetzung des Quartiers
- Besondere Nutzungen
- Ökologische Standards

Qualitätssicherung

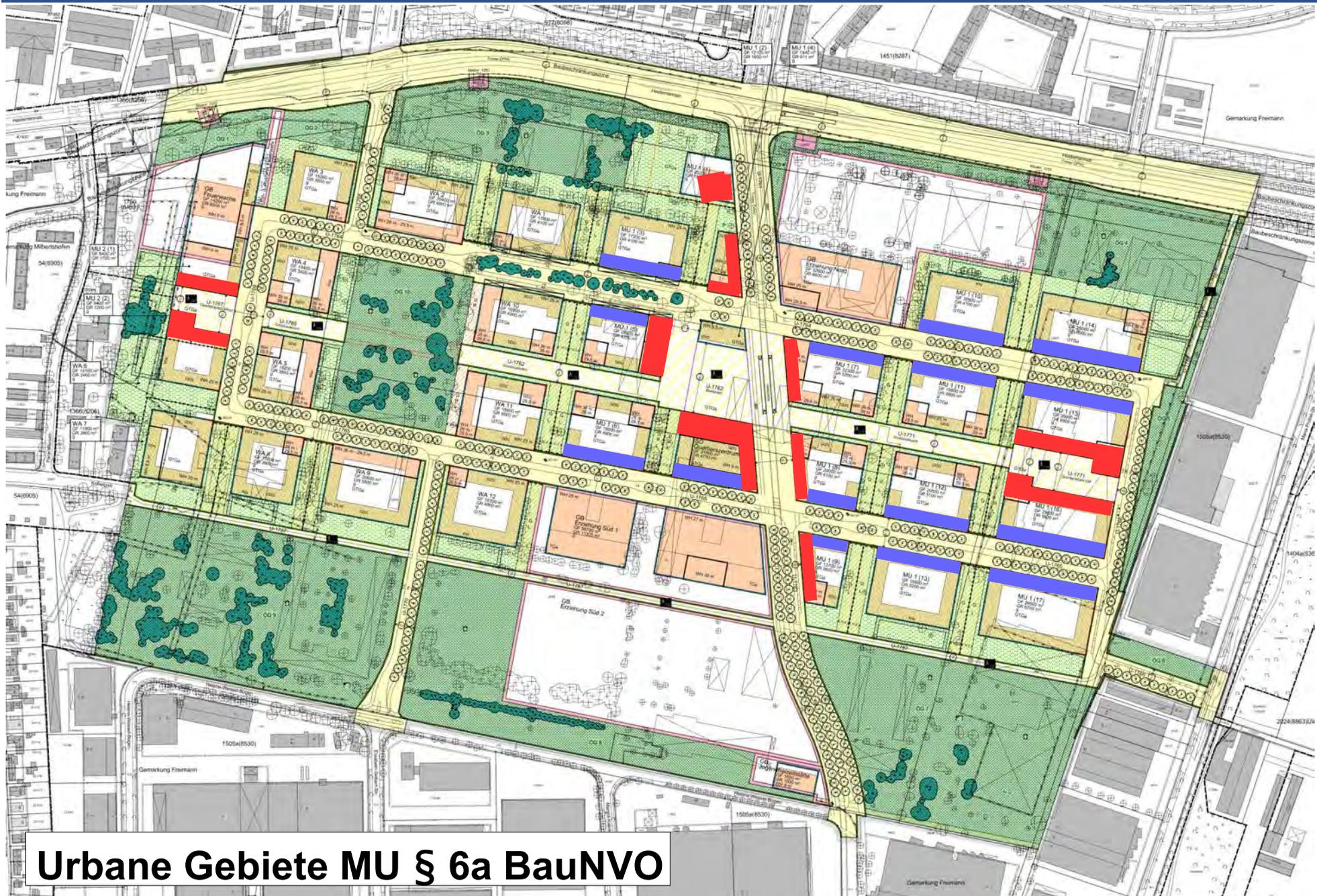
- Gestaltungsleitfaden
- Beratungsgremium
- Wettbewerbe

Öffentlichkeitsarbeit

- Interessierte Öffentlichkeit
- AnwohnerInnen (Baustelle)
- Akteure (Jugendarbeit, REGSAM,...)



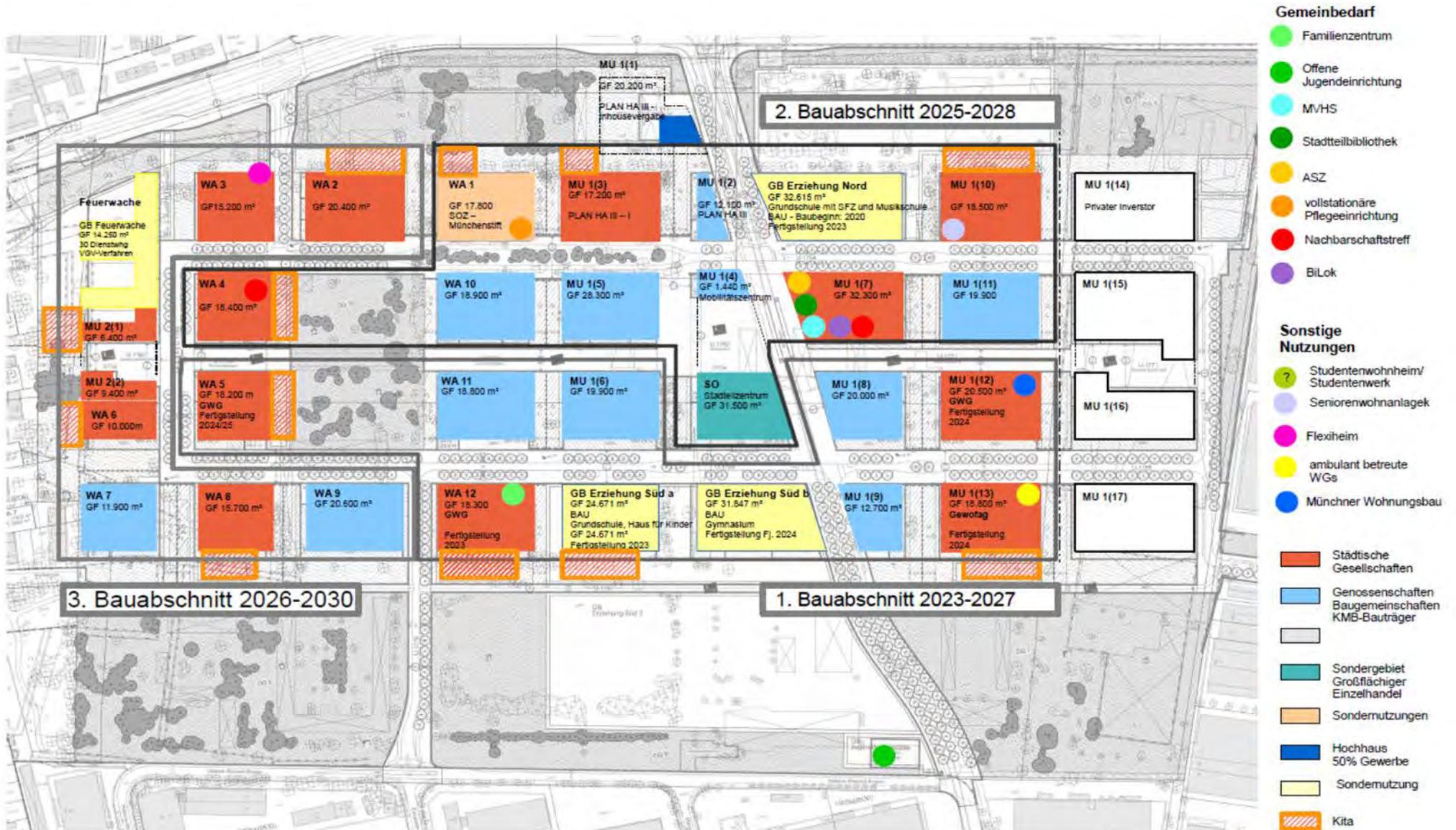
Nutzungsmischung – Aktivierung der Erdgeschosszonen



Urbane Gebiete MU § 6a BauNVO



Nutzungsmischung – Bildung, Soziales, Sport und Kultur



Bundesprogramm Nationale Projekte des Städtebaus

Im Rahmen des Bundesprogramms Nationale Projekte des Städtebaus werden investive sowie konzeptionelle Projekte mit besonderer nationaler bzw. internationaler Wahrnehmbarkeit, mit sehr hoher fachlicher Qualität, mit überdurchschnittlichem Investitionsvolumen oder mit hohem Innovationspotenzial gefördert.



Konsortiale Gebietsentwicklung Bayernkaserne

Urbanes Gebiet für 15.000 Menschen

- **Quartiers- und Gewerbeflächenmanagement**
EG-Nutzungen (Gewerbe, Soziales, Wohnen)
- **Nahmobilität**
z.B. Car - Bike Sharing
- **Öffentlichkeitsbeteiligung**
Identifikation, soziale Akzeptanz
- **Wissenschaftliche Untersuchungen**

Bayernkaserne – Wie geht es weiter?

Bebauungsplanverfahren
2015-2018

Rechtskraft B.-Plan, 10. April 2019

Realisierungswettbewerbe
Schulen, Wohnen etc.

Freimachung
2019 / 2020

Realisierung
2020-2030

Baubeginn Straßen und Schulstandorte, 2020

Baubeginn Wohnungen ab 2021

