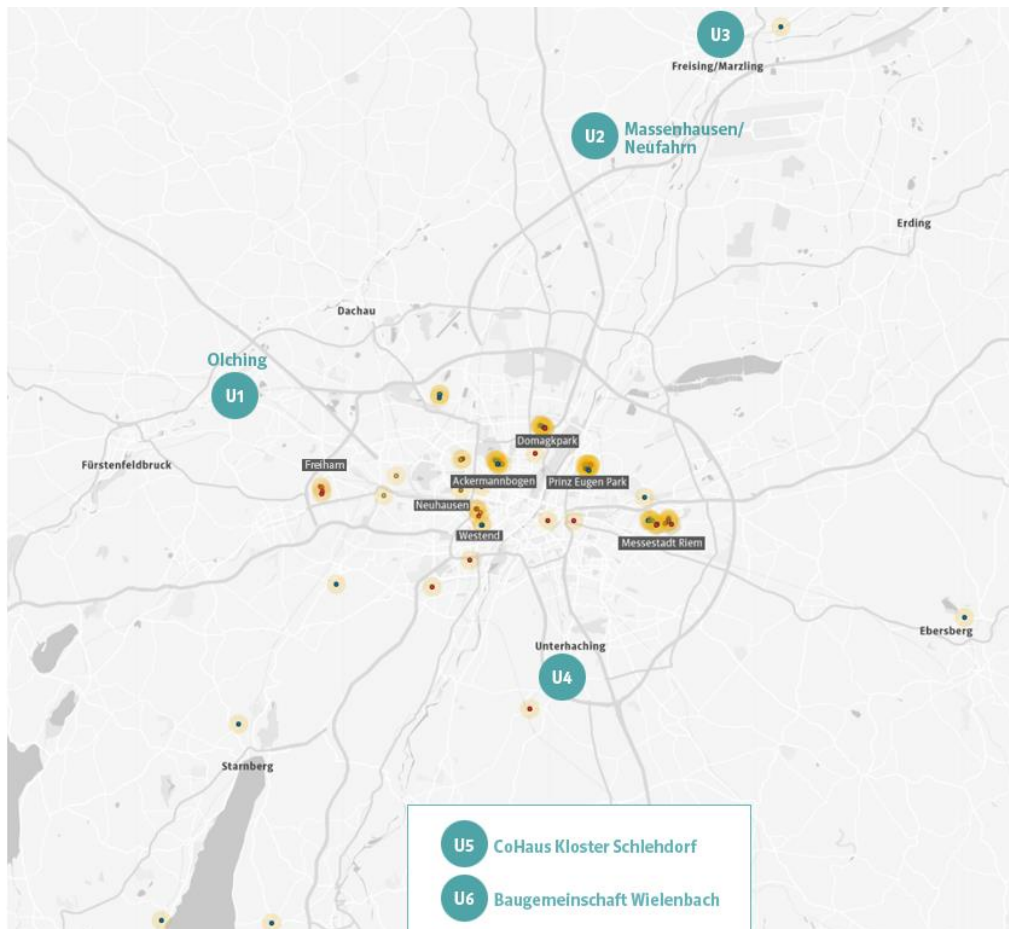


Willkommen zum Tag der offenen Wohnprojekte!

Samstag, 22. Juni 2024



mitbauzentrale münchen
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen



Kartegrundlage aus [openstreetmap.de](https://www.openstreetmap.de)

Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich.

42 Wohnprojekte

Genossenschaften, Vereine, Baugemeinschaften & Initiativen öffnen ihre Türen und laden zu Besichtigungen ein.

Der Tag bietet Gelegenheit, in München und im Umland gemeinschaftsorientiertes Wohnen vor Ort zu erleben, mit Bewohnerinnen und Bewohnern ins Gespräch zu kommen und sich über die vielfältigen Konzepte und Ideen zu informieren.

Hereinspaziert!

Ackermannbogen (Seite 2)

- A1** Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“
- A2** wagnis eG · wagnis 1
- A3** wagnis eG · wagnis 4

Domagkpark (Seite 3)

- D1** FrauenWohnen eG · Gertrud-Grunow-41
- D2** Baugemeinschaft Schwabing Nord
- D3** WOGENO eG · Fritz-Winter-7
- D4** wagnis eG · wagnisART

Freiham (Seite 11)

- F1** raumFair eG · Otto-Meitingen-Str.
- F2** Progeno eG
- F3** wagnisWEST
- F4** Freihampton, Kooperative Großstadt

Messestadt Riem (Seiten 4+5)

- R1** WOGENO eG, Caroline-Herschel-Str.
- R2** Baugemeinschaft Solarreihen Häuser
- R3** wagnis 3, wagnis eG
- R4** FrauenWohnen eG
- R5** Kooperative Großstadt eG · San Riem
- R6** RIOriem wagnis eG + WOGENO eG ·

Prinz Eugen Park (Seiten 6–8)

- P1** GeQo Quartierszentrale
- P2** Wogeno Eugen-Jochum-Str.
- P3** wagnis eG · wagnisPARK
- P4** Progeno eG
- P5** Seniorenhausgemeinschaft, „ALIA“
- P6** Baugemeinschaft „Team3“
- P7** Baugemeinschaft „München“
- P8** Baugemeinschaft „gemeinsam größer II“
- P9** Baugemeinschaft „der kleine Prinz“
- P10** Bürgerbauverein eG

Im weiteren Stadtgebiet (Seiten 9–10)

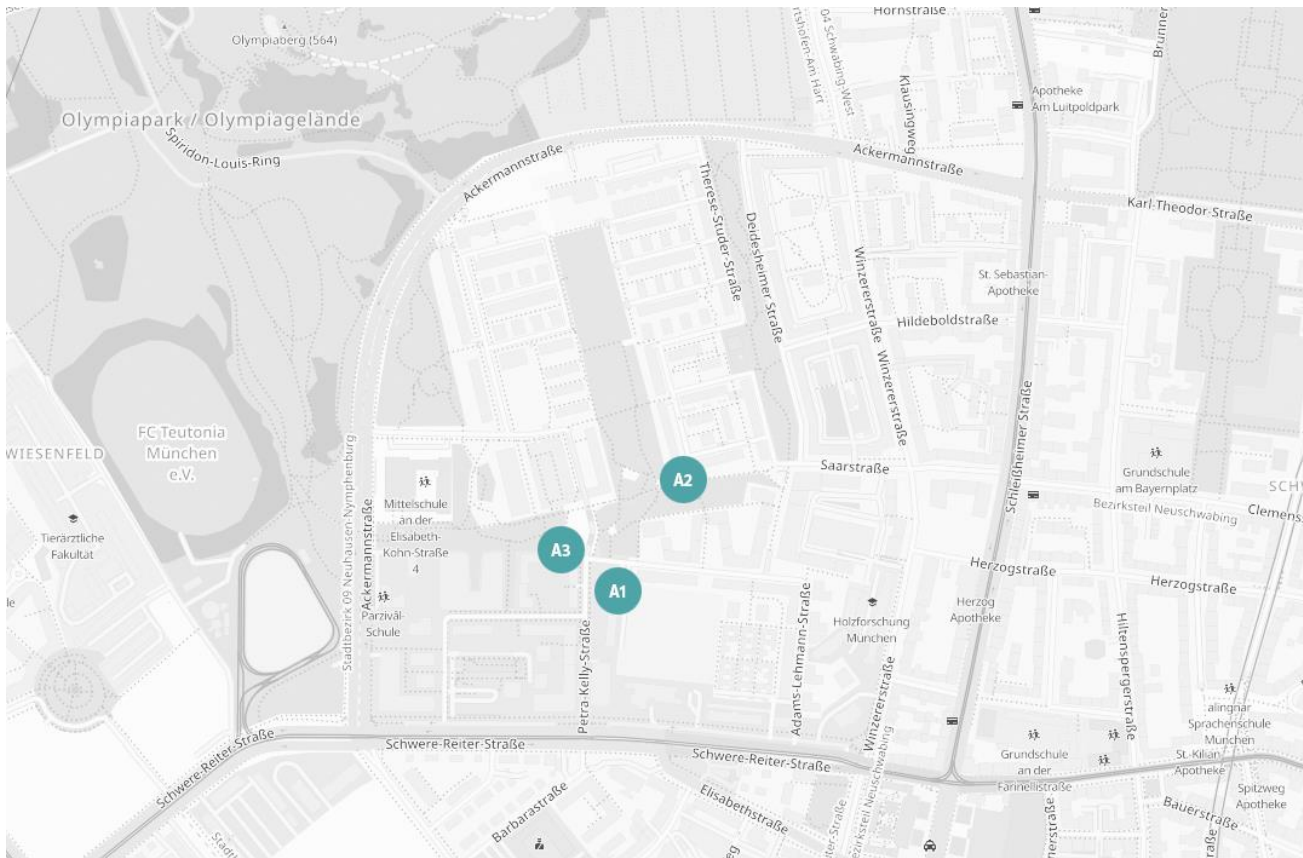
- S1** WOGENO eG · Johann Fichte Str. 12
- S2** Baugemeinschaft StadtNatur · Elisabeth-Baerlein-Str.
- S3** Stadtpark Olga · Heinrich-Wieland-Str. 90
- S4** Mietshäuser Syndikat · Ligsalzstraße 8
- S5** WOGENO eG · Nymphenburger Str. 106
- S6** Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter
- S6 WG 5** Arnulfstraße 179
- S6 WG 3 (Dante 2)** Neuhausen, Reinmarplatz 5
- S6 WG 6** Neuhausen, Reinmarplatz 22
- S7** WOGENO eG · Reimarplatz 22

Münchner Umland (Seite 12–13)

- U1** WohnGut Olching eG, Olching
- U2** WG 50+ in Massenhausen/Neufahrn
- U3** Marzling bei Freising
- U4** Mehrgenerationen Wohnen und DemenzWG Unterhaching
- U5** CoHaus Kloster Schlehdorf
- U6** BG HolzHäuserHörnlestraße Wielenbach



Am Ackermannbogen (Bus 59, Georg-Birk-Str. od. Barbara-Str.)



Am Ackermannbogen Projektübersicht

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
A1	Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“ Petra-Kelly-Str. 22-26, 80797 München	Rundgang mit den Architekten	10:00 bis 11:00	Spielplatz vor dem Haus	barrierefrei
56 Bauherren in einer Gemeinschaft, verteilt auf 4 Häuser mit 4 Architekten; 1 Gemeinschaftsraum fürs ganze Viertel, 2 Gästeapartments und eine große Tiefgarage nur für Fahrräder – geht das alles? Hier berichten Architekten und Bauherren gemeinsam von ihren Erfahrungen. Sie sprechen über den Prozess der Gruppengründung, die Konzeptentwicklung und den Projektverlauf bis zur Fertigstellung der 56 Wohnungen im Jahr 2015. Website					
A2	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 1 Rosa-Aschenbrenner-Bogen 4-11	Hausrundgang und Gespräch	11.00 bis 12:00	vor dem Café Rigoletto Rosa-Aschenbrenner-Bog-9	barrierefrei
Die Anlage war das erste Neubauprojekt der Genossenschaft wagnis. Die vier Häuser mit insgesamt 92 Wohnungen wurden 2005 bezugsfertig. Neben einem Gemeinschaftsgarten, einer Gemeinschaftsterrasse und einer Nachbarschaftsbörse finden sich hier auch Büros, ein Backshop, eine Kreativgarage sowie das Café Rigoletto. Christl Karnehm führt durch die Anlage. Website					
A3	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 4 Petra-Kelly-Str. 29, 80797 München	Hausrundgang	12:00 bis 13:00	vor dem wagnis Büro Petra-Kelly-Str. 29	barrierefrei
Die Anlage mit drei Häusern und 53 Wohnungen wurde 2014 fertiggestellt. Neben Gemeinschaftsräumen und einem Dachgarten mit Hochbeeten finden Sie hier auch einen Apfelhain und eine Boulderwand. Hinzu kommen Gewerbeflächen mit einer Praxis, und einem Pflegestützpunkt. Es gibt eine Führung über das Gelände und Auskunft zu Selbstorganisation und Partizipation in Wohnprojekten. Führung durch Doris Knaier. Website					

Domagpark (Tramlinie 23)



Domagpark Projektübersicht

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
D1	Genossenschaft FrauenWohnen eG Gertrud-Grunow-Str. 41, 80807 München	Haus- und Hofbesichtigung evtl. Wohnungen	10:00 bis 11:00	Gemeinschaftsraum im EG	barrierefrei
Das Haus wurde von den Genossenschaften FrauenWohnen eG und WOGENO eG gemeinsam gebaut und hat insgesamt 70 Wohnungen, 43 davon bei Frauenwohnen. Es gibt einen Gemeinschaftsgarten, Hochbeete, einen Spielplatz für Kleinkinder und eine Dachterrasse, ein Gästearrtement, einen Gemeinschaftsraum, einen Waschmaschinenraum und einen Bastelkeller. Bei einem Rundgang um Haus, Hof und Garten erhalten Besucher:innen Informationen über Ziele und Organisation der Genossenschaft FrauenWohnen eG. Website					
D2	Baugemeinschaft Schwabing Nord Gertrud-Grunow-Str. 46, 48, 50 80807 München	Führung durch Architekten	11:00 bis 12:00	Vor dem Haus 50	barrierefrei
Die Baugemeinschaft Schwabing Nord hat im Domagpark eine bunte Mischung von 39 unterschiedlich großen Wohneinheiten für Bewohner aus 18 verschiedenen Nationen verteilt auf 3 Baukörper gebaut. 6 Maisonette Wohnungen in den obersten Geschossen und eine studentische Wohngemeinschaft im EG stellen Besonderheiten im Wohnungsangebot dar. Der Gemeinschaftsraum im EG am Quartiersplatz ist mit knapp 100 qm ungewöhnlich groß, kann aber geteilt und getrennt genutzt werden. Er wird durch ein sehr variables Gästearrtement ergänzt. Website					
D3	Genossenschaft WOGENO eG Fritz-Winter-Str. 3-7, 80807 München	Führung	13:00 bis 14:00	Quartiersladen „DomagKasino“	barrierefrei
Die WOGENO München eG errichtete einen Neubau mit 74 Wohnungen (im geförderten und im freifinanzierten Bereich), Gewerbeflächen, Gästearrtement und Gemeinschaftseinrichtungen. Als Schwerpunkte sind ca. 1/4 der Wohnfläche an junge Menschen in Ausbildung und Studium sowie an eine Ordensgemeinschaft vergeben. Dies wird mit Wohngemeinschaften und kleinen Wohnungen realisiert. Website					
D4	Genossenschaft wagnis eG · wagnisART Fritz-Winter-Str. 6-20, 80807 München	Führung	14:00 bis 15:30	Vor Fritz-Winter-Str. 10	barrierefrei
Die fünf Passivhäuser, benannt nach den Kontinenten, sind mit Brücken verbunden und gruppieren sich um zwei große Höfe. Unter den 138 Wohnungen finden sich auch neue Wohnformen, bei denen sich in sogenannten Wohnclustern mehrere Appartements mit eigenem Bad und Küchenzeile noch weitere Gemeinschaftsräume teilen. Website					

Messestadt Riem West (U2; Messestadt West)



Riem Projektübersicht (Seite 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
R1	Genossenschaft WOGENO eG Caroline-Herschel-Str. 25-27, 81829 München (Messestadt West)	Hausführung	10.00 bis 11.00	Treffpunkt am Haus 25	barrierefrei
Das autoreduzierte Mehrgenerationenhaus wurde mit intensiver Beteiligung und Selbsthilfe der zukünftigen Hausgemeinschaft geplant und gebaut. Es wurde im Jahr 2000 bezogen und umfasst 28 Wohnungen, einen Gemeinschaftsraum, Gästezimmer und eine Werkstatt. Die Hausgruppe übernimmt viele Hausmeisterarbeiten in Eigenregie. Sie plant immer wieder gemeinsame Unternehmungen und Feste. Wilfried Tatusch und Eva Döring führen durch das Gebäude. Website					
R2	Baugemeinschaft „Solarreihen Häuser Riem“ Mutter-Teresa-Str./Heinrich-Böll-Str., 81829 München (Messestadt Ost)	Rundgang und Gespräch	11:00 bis 12.00	Treffpunkt: Piratenspielplatz (nahe Nestschaukel)	barrierefrei
24 mehrfach preisgekrönte Stadthäuser in Stahl- und Holzbauweise mit Schieferfassaden und viel Glas, die 2008-11 im KfW-40-Standard erbaut wurden. Jeweils 12 Häuser teilen eine Holzpelletheizung, eine Tiefgarage und eine Gemeinschaftsfläche. Bei einheitlichem äußeren Erscheinungsbild sind die Häuser innen individuell gestaltet. Die in der Bauphase eng zusammengewachsene Nachbarschaft organisiert alle verwalterischen Aufgaben in Eigenregie und pflegt den guten Zusammenhalt mit Stammtischen und Festen genauso wie mit gemeinsamen Putzaktionen. Website					
R3	Genossenschaft wagnis eG · wagnis 3 Heinrich-Böll-Str./Mutter-Teresa-Str. · 81829 München (Messestadt Ost)	Hausrundgang	12:00 bis 13:00	Treffpunkt: vor dem Nachbarschaftstreff Heinrich-Böll-Str. 69	barrierefrei
Die Anlage mit vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus wurde 2009 fertiggestellt. Neben 95 Wohnungen finden sich hier ein Restaurant, ein Bewohner:innentreff, Gemeinschaftsterrassen sowie Gemeinschaftsgärten und eine Bewohner:innenbibliothek. Eine Besonderheit ist eine Werkstatt, in der es ein großes Kursangebot für die Bewohner:innen der Messestadt gibt. Vorstand Christoph Miller führt über das Gelände. Website					

→ Riem weiter nächste Seite

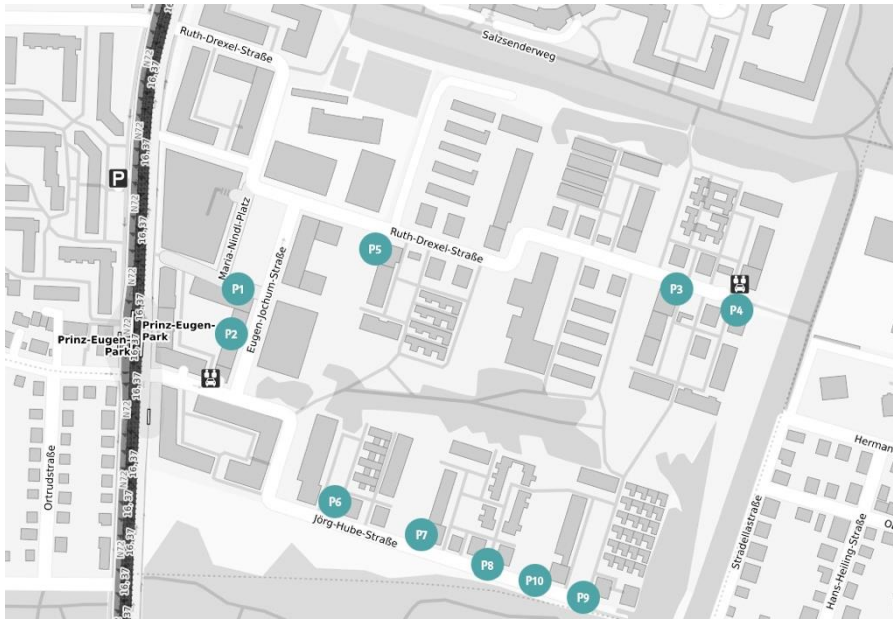
Messestadt Riem Ost (U2; Messestadt Ost)



Riem Projektübersicht (Seite 2)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
R4	Genossenschaft FrauenWohnen eG Ingeborg-Bachmann-Str. 28 81829 München (Messestadt Ost)	Rundgang und Gespräch	13:15 bis 14:15	Vor dem Gemeinschaftsraum im Innenhof	barriere frei
FrauenWohnen eG schafft Wohnraum nach frauenspezifischen Bedürfnissen. Im Jahr 2006 wurde das 1. Projekt in der Messestadt Riem mit 49 Wohnungen, 1 Gästeapartment und Gemeinschaftsräumen fertiggestellt. Bewohnerinnen stellen das Wohnprojekt vor und führen durch die Anlage. Website					
R5	RIOriem wagnis und Wogeno Willy-Brandt-Allee 26-34 Selma-Lagerlöf-Str.4 81829 München (Messestadt Ost)	Rundgang und Gespräch	Führung 14.30 bis 15.30	Willy-Brandt-Allee 28	barriere frei
RIOriem ist das erste gemeinsame Projekt der beiden Wohnbaugenossenschaften wagnis eG und WOGENO München eG. In dem Holzmassivbau mit fünf Geschossen sind rund 150 Wohneinheiten entstanden, außerdem Gewerbeflächen mit Einrichtungen für das ganze Viertel. In der Mitte des Gebäudes finden sich Gemeinschaftsräume wie Waschsalon, Yoga- und Kreativraum; auch die Dachterrasse mit Alpenblick steht den beiden Hausgemeinschaften zur Verfügung. Bewohner:innen führen durch das Haus. Website					
R6	Genossenschaft Kooperative Großstadt Elisabeth-Mann-Borgese-Straße 24 (Messestadt Ost)	Führung	Führung 15.30 bis 16.30	Eingangsbereich	barriere frei
San Riemo ist das Wohnhaus der Genossenschaft Kooperative Großstadt. Seit Herbst 2019 wohnen hier fast 90 Menschen zusammen, in verschiedensten Wohnungsgrößen und mit viel gemeinschaftlich genutztem Raum. Bei der Führung zeigen wir die ‚Lobby‘, den großen gemeinschaftlichen Raum im Erdgeschoss, die Dachterrasse, einzelne Wohnungen und ein sog. Treppenzimmer. Website					

Prinz Eugen Park (Tramlinie 37)

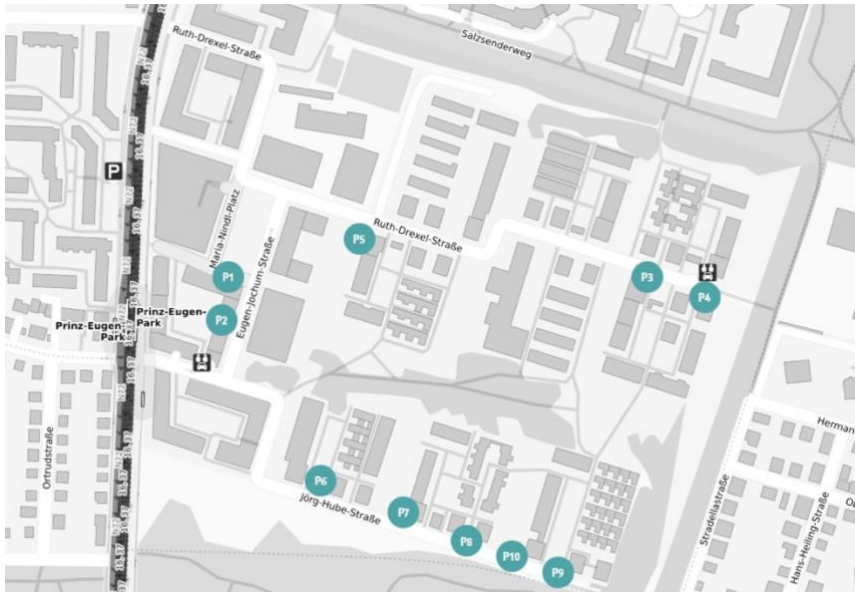


Prinz Eugen Park Projektübersicht (Seite 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
P1	GeQo Quartierszentrale und Mobilitätszentrale Maria-Nindl-Platz 6, 81927 München	Vorstellung Quartiersmanagement	10.00 bis 11.00	Café GeQo Maria-Nindl-Platz 6	barrierefrei
Bewohnerinnen und Bewohner des Prinz Eugen Parks haben die GeQo eG – Genossenschaft für Quartiersorganisation gegründet, um das Quartiersmanagement "aus dem Quartier für das Quartier" zu betreiben. Das umfasst sowohl die Vernetzungsarbeit und die Beteiligung der Bewohner:innen am Quartiersleben als auch ganz konkrete Dienstleistungen wie beispielsweise die Verwaltung der Gemeinschaftsräume und den Betrieb der Quartierszentrale mit Nachbarschaftscafé, Mobilitätsstation und Concierge-Desk. Führung durch Heike Skok. Website					
P2	WOGENO Eugen-Jochum-Str. Eugen-Jochum-Str. 1+3, 81927 München	Führung	11:00 bis 12:00	Treffpunkt Café GeQo Maria-Nindl-Platz 6	barrierefrei
Das L-förmig angelegte Wogeno-Haus mit 79 Wohnungen, ist ein Holz-Massivbau mit PV-Anlage zur Stromversorgung. Es liegt direkt am zentralen Quartiersplatz (Maria-Nindl-Platz). Im Erdgeschoss beherbergen wir die Quartierszentrale mit Nachbarschaftscafé und Mobilitätsstation, eine Praxis und ein Fahrradgeschäft. Die bunt gemischte Hausgemeinschaft teilt sich Dachterrasse, Waschsalons und diverse Gemeinschaftsräume. Führung durch Heike Skok. Website					
P3	wagnisPARK Ruth-Drexel-Straße 140 81927 München	Hausrundgang Haus wagnisPARK	12:00 bis 13:00	Eingang Ruth-Drexel-Straße 140	barrierefrei
wagnisPARK ist das 6. Bauprojekt der wagnis eG. Der Hausrundgang führt vom Innenhof mit Spielplatz und Pavillon durch diverse Gemeinschaftsräume hoch zur gemeinschaftlichen Dachterrasse im 5. Stock. Die beiden Häuser in Holz-Hybrid-Bauweise sind im KfW-Effizienzstandard 40plus erstellt. Informationen über Selbstverwaltung und Partizipation runden die Tour ab. Website wagnisPARK					
P4	Genossenschaft Progeno eG Ruth-Drexel-Straße 154 81927 München	Hausrundgang und Gespräch	13.00 bis 14.00	Terrasse vor dem Gemeinschaftsraum	barrierefrei
Im ersten Projekt der Wohnungsgenossenschaft Progeno eG sind 48 Wohnungen (1- bis 4-Zimmer) in fünf Gebäuden entstanden. Die Wohnungen im geförderten und frei finanzierten Bereich wurden im September 2018 bezogen. Herzstück des Projekts sind die gemeinschaftlich genutzten Räume, wie der zentral gelegene Gemeinschaftsraum mit 90 qm (mit Küche und Terrasse), zwei Gästeapartements sowie Computerlounge, Werkstatt, Jugendraum und Dachterrasse. Neben kleineren Privatgärten in den Erdgeschosszonen sind im Hof gemeinschaftlich bewirtschaftete Parzellen angelegt. Im Rahmen der Selbstverwaltung kümmern sich alle Bewohner:innen um die Pflege und Organisation der gemeinschaftliche Flächen. Website					

→ Prinz Eugen Park weiter nächste Seite

Prinz Eugen Park (Tramlinie 37)

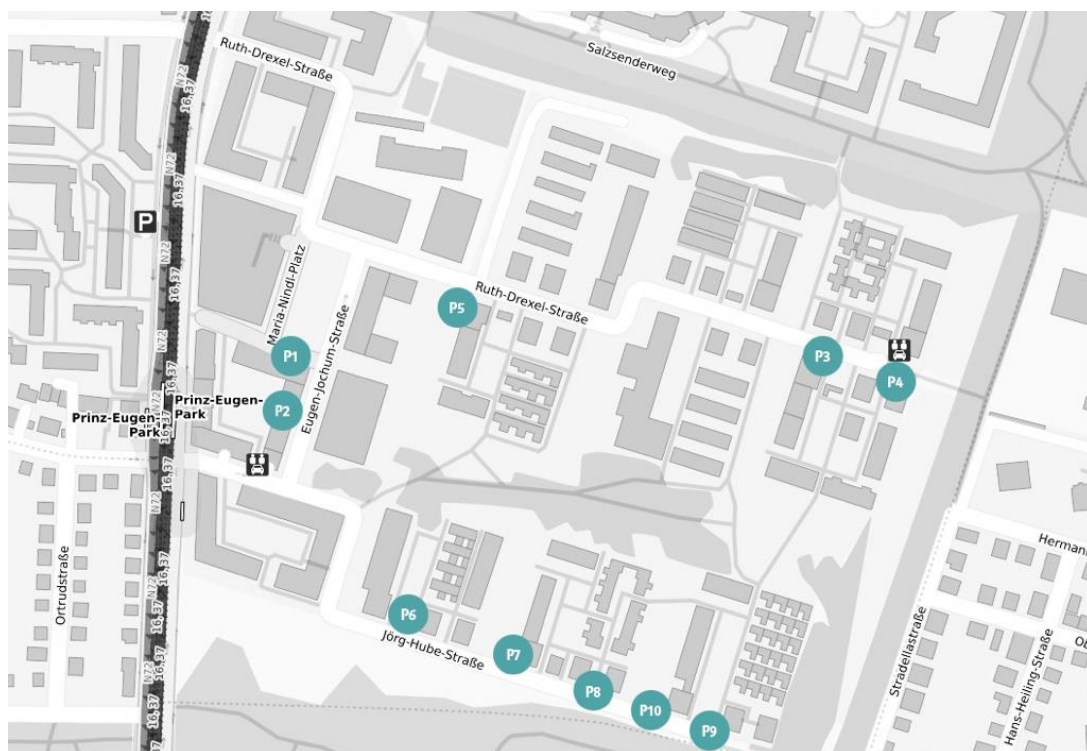


Prinz Eugen Park Projektübersicht (Seite 2)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
P5	Seniorenhausgemeinschaft, ALIA-Anders leben im Alter GbR Ruth-Drexel-Str. 46, 81927 München	Vorstellung ALIA-Konzept	14.00 bis 16.00	Im Gemeinschaftsraum neben Haupteingang	barrierefrei
Das Projekt ALIA in München wurde von einer Gruppe von 12 Personen zwischen 65 und 78 Jahren gegründet. Ziel ist es, im Alter nicht allein, sondern in Gemeinschaft zu leben. ALIA ist eine Mietergemeinschaft, die gemeinsam mit dem Bauverein „München-Haidhausen eG“ ihr Projekt verwirklicht hat. Weitere Informationen: www.aliasenioren.de					
P6	Baugemeinschaft Team3 Jörg-Hube-Str.47, 81927 München	Architektenführung	11.00 bis 12.00	Am Gemeinschaftshaus	barrierefrei
Die Baugemeinschaft Team3 ist ein Zusammenschluss aus den Baugemeinschaftsinitiativen ArchitekturNatur, Holzbau findet Stadt und Wohnen ohne Auto. Ziele sind: Holzbau, energetisches Bauen und Auto reduziertes Wohnen. Das Zusammenleben in einer lebendigen Nachbarschaft in nachhaltig hergestellten und zu bewirtschaftenden Gebäuden. Der schonende Umgang mit Ressourcen in der Bauphase, wie auch die Reduzierung von Energieverbräuchen und Emissionen im Betrieb gehören ebenso dazu, wie auch das Nachdenken über und das Praktizieren von zukunftsfähiger Mobilität. Website					
P7	Baugemeinschaft München Jörg-Hube-Str. 71-93, 81927 München	Architektenführung	13.00 bis 14.00	Markthalle	barrierefrei
Die Baugemeinschaft München hat in der ökologischen Mustersiedlung im Prinz-Eugen-Park 38 Wohnungen und 8 Reihenhäuser, sowie einen Gemeinschaftsraum, 2 Gästeapartments, ein Kinderkino und eine Markthalle mit Partykeller für das ganze Baufeld errichtet. Das Unter- und Erdgeschoss ebenso wie die Treppenhäuser sind in Stahlbeton ausgeführt, alles Weitere als Holzmassivbau. Außenwände wurden inklusive Fenster vorgefertigt und mit den Decken und tragenden Innenwänden innerhalb von 10 Wochen auf der Baustelle montiert. Website					
P8	Baugemeinschaft „gemeinsam größer II“ Jörg-Hube-Str.95, 81927 München	Führung	14.00 bis 15.00	Markthalle	barrierefrei
Mit großer Leidenschaft gemeinsam geplant und umgesetzt und seit dem Einzug dank vieler weiterer Kinder auch größer geworden: In der Baugemeinschaft gemeinsam größer II GbR wohnen in 39 Parteien viele unterschiedliche Bewohner in einem harmonischen Miteinander. Neben den Wohnungen in ökologischer Holzbauweise und einem Gästeapartment sind auch andere, kollektiv nutzbare Orte entstanden. Ob Tobe- oder Gemeinschaftsraum, Werkstatt oder (Dach-)Gärten, Prinzenkeller oder Markthalle für den Wochenmarkt. Dies ist ein Mikrokosmos inmitten einer Großstadt, in dem zusammengelebt, gefeiert und gearbeitet wird. Website					

→ Prinz Eugen Park weiter nächste Seite

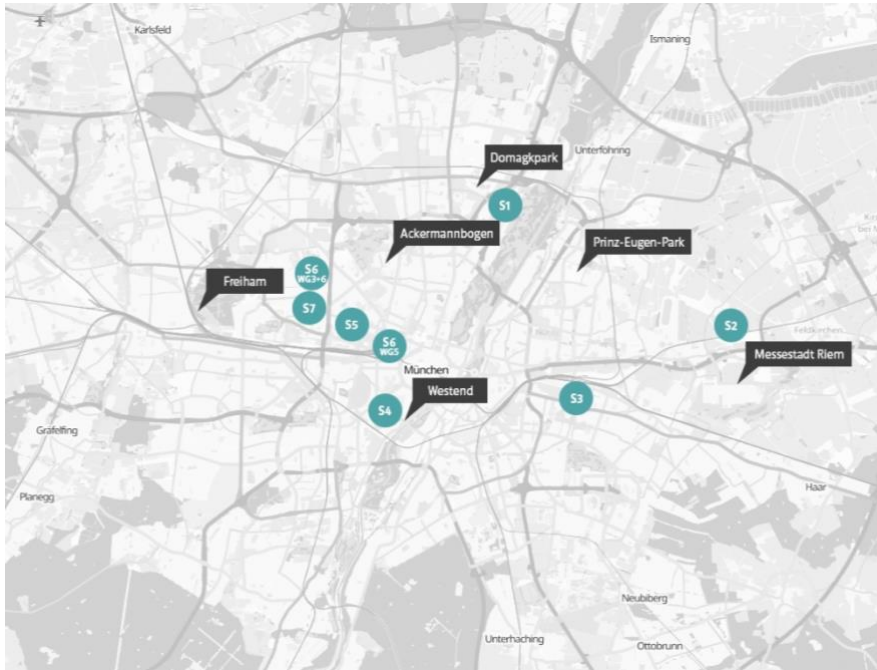
Prinz Eugen Park (Tramlinie 37)



Prinz Eugen Park Projektübersicht (Seite 3)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
P9	Baugemeinschaft „der kleine Prinz“ Jörg-Hube-Str.115, 81927 München	Führung	15.00 bis 16.00	Spielplatz im Innenhof	barrierefrei
Die Baugemeinschaft „der kleine Prinz“ errichtete insgesamt 39 Wohneinheiten mit 24 zwei-/dreigeschossige Atrium- und 2 viergeschossige Punkthäuser in kompletter Holzbauweise. In enger Kooperation mit dem westlichen Nachbarn konnten durch die gemeinsame Tiefgaragenzufahrt und Gemeinschaftseinrichtungen Kosten und Ressourcen eingespart werden. Besichtigung der Außenräume, des begrünten Dachgartens mit Blick auf die Atriumhäuser und den Innenhof. Das Projekt wurde 2020 mit dem Rosenheimer Holzbaupreis ausgezeichnet und dem Award Deutscher Wohnungsbau in der Kategorie „Partizipative Planung“. Website					
P10	Genossenschaft Bürgerbauverein eG Jörg-Hube-Str.105, 81927 München	Führung	16:00 bis 17:00	Wendehammer	barrierefrei
Im Prinz-Eugen-Park hat der Bürgerbauverein München eG sein erstes Projekt mit 87 Wohneinheiten (gefördert und freifinanziert) realisiert. Als Teil der ökologischen Mustersiedlung wurden drei Baukörper in Massivholzbauweise realisiert. Highlights neben dem Innenhof mit naturnahem Bepflanzungskonzept sind der große Dachgarten, ein Co-Working und Gemeinschaftsraum mit Bergblick, zwei Gästeeappartements sowie eine Holz-, Metall- und Fahrradwerkstatt.“ Website					

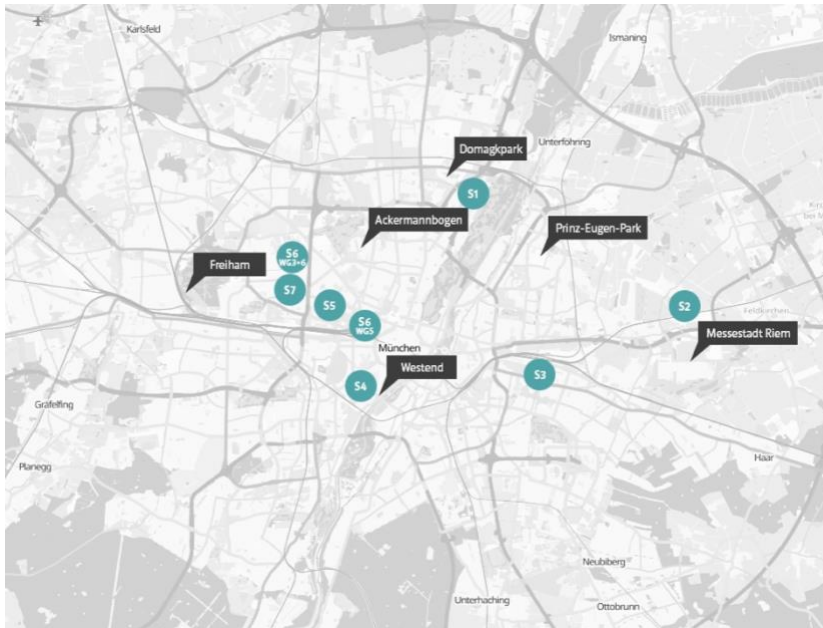
Im Münchner Stadtgebiet



Projektübersicht im Stadtgebiet (Seite 1)

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
S1	Schwabing Genossenschaft WOGENO eG Johann-Fichte-Straße 12, 80805 München	Führung mit Gespräch	13:00	Im Hof/ Garten	barrierefrei
In der Johann-Fichte-Straße entstand das erste Neubauprojekt der WOGENO. Gemeinsam mit dem Club Behinderter und ihrer Freunde e.V. (CBF) wurden hier 32 dauerhaft preisgünstige Wohnungen geschaffen, die von der Hausgemeinschaft nach sozialen und ökologischen Kriterien selbstverwaltet werden. Die Zusammenarbeit der zwei Selbsthilfeorganisationen stand von den ersten Planungsschritten bis zum Bezug Ende 2000 im Mittelpunkt aller Entscheidungsprozesse. Website					
S2	Alt Riem Baugemeinschaft StadtNatur Elisabeth-Baerlein-Straße/Ecke Erdinger Straße, 81829 München	Führung durch Haus und Garten plus Info-Gespräch mit Buch-Vorstellung	14:00 bis 16:00	Treffpunkt ab 14 Uhr am Gemeinschaftsraum Erdinger Str. 31	barrierefrei
Wir, insgesamt 35 Parteien mit Menschen von 0 bis 80 Jahren, denken alle ähnlich ökologisch-nachhaltig, unterstützen und helfen uns gegenseitig – schon während der Bauphase und seit dem Einzug Ende 2020. Wir sind eine Eigentümer-Gemeinschaft mit viel Sinn für Kulinarik – vom Bewohner-Brunch übers Sommerfest mit Eiswagen und gemeinsamem Grillen – bis zur Nikolaus-Bescherung für die 28 Kinder. Den Passivhaus Award 2021 haben wir der ArchitekturWerkstatt Vallentin zu verdanken, unsere niedrigen Energiekosten der eigenen, sehr engagierten Energie GbR. www.stadtnatur.net					
S3	Ostpark Stattpark Olga Heinrich-Wieland-Straße 90 81735 München	Führung über den Wagenplatz, Kaffee und Kuchen	16:00 bis 19:00	16:00 Eingang am Umsonstladen	Gelände & WC barrierefrei
Das Wohn- und Kulturprojekt Stattpark Olga e.V. lädt zu einem Rundgang über unseren neuen Platz ein. Wir erzählen, wie und warum wir in ausgebauten LKWs und Bauwägen wohnen. Anschließend gibt es Gelegenheit zum Rumschlendern oder einem gemütlichen Plausch bei kalten und warmen Getränken. Nähere Infos zum Projekt unter: https://olga089.de					

Im Münchner Stadtgebiet (Seite 2)



Projektübersicht im Stadtgebiet

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
S4	Westend Ligsalz8 Mietshäuser Syndikat Projekt Ligsalzstraße 8 · 80339 München	Der Laden ist geöffnet	13:00 bis 16:00 Uhr	Hauseingang Ligsalzstraße 8	barrierefrei
Ein schöner Farbtupfer im Westend: Das kunterbunt bemalte Gebäude mit Ladenfläche ist so individuell wie seine Bewohner*innen. Sie konnten das ehemals 2-geschossige Gebäude ohne eigenes Stammkapital im Mietshäuser Syndikats Modell erwerben und aufstocken. Nun strahlt das selbstorganisierte Wohnprojekt in das gesamte Quartier, organisiert u.a. nachbarschaftlichen Brunch. Der Laden wird auch von der Nachbarschaft vielfältig genutzt. Für Ausstellungen oder als Veranstaltungsraum. Website					
S5	WOGENO Nymphenburger Str. 106, 80637 München	Hausführung und Gespräch	14:00 bis 15:30	Rasen vor dem Haus	nicht barrierefrei
Die ehemalige Eigentümerin hatte den unbedingten Wunsch in Haus an eine Genossenschaft zu übertragen, um den Wohnraum der Mieterinnen und Mieter zu schützen. Im Jahr 2007 wurde das Anwesen an die WOGENO verkauft. Die Hausgemeinschaft öffnet ihre Türen. Zwei Bewohnerinnen führen durch das Haus, erzählen seine Geschichte und von den Menschen, die darin leben. Website					
S6	Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.	Vorstellung des Konzepts	14:00 bis 16:00	Jeweils im Gemeinschaftsraum	barrierefrei
Projektadressen: WG 5 Arnulfstraße 179 WG 3 Neuhausen, Reinmarplatz 22 WG 6 (Dante 2) Neuhausen, Reinmarplatz 5					
Der gemeinnützige Verein engagiert sich seit über 30 Jahren für die Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation älterer alleinlebender Frauen mit kleiner Rente. Die 8 Mieterinnen in den 4 Projekten wohnen in eigenen Wohnungen und können im eigenen Gemeinschaftsraum, Karten spielen oder Kaffee trinken auf der (Dach-)Terrasse. Hier diskutieren sie über Fragen der Gruppe und halten regelmäßig ihren jour fixe ab. So kann keine Frau verloren gehen oder sich einsam fühlen. Website					
S7	WOGENO Wilhelmine-Lübke-Haus Reinmarplatz 22-28, 80637 München	Führung	16:00 bis 17:00	Reinmarplatz 22	nicht barrierefrei
Die Bauherrngemeinschaft aus GEWOFAG Holding GmbH + Wogeno München eG errichteten einen Neubau eines Wohnhauses mit 125 barrierefreien Wohnungen und teils behindertengerechten Wohnungen. Soziale Einrichtungen wie ein Begegnungszentrum mit Wohncafé, ein Kindertageszentrum und ein Stützpunkt des Projektes „Wohnen im Viertel“ runden das Gesamtkonzept ab. Website					

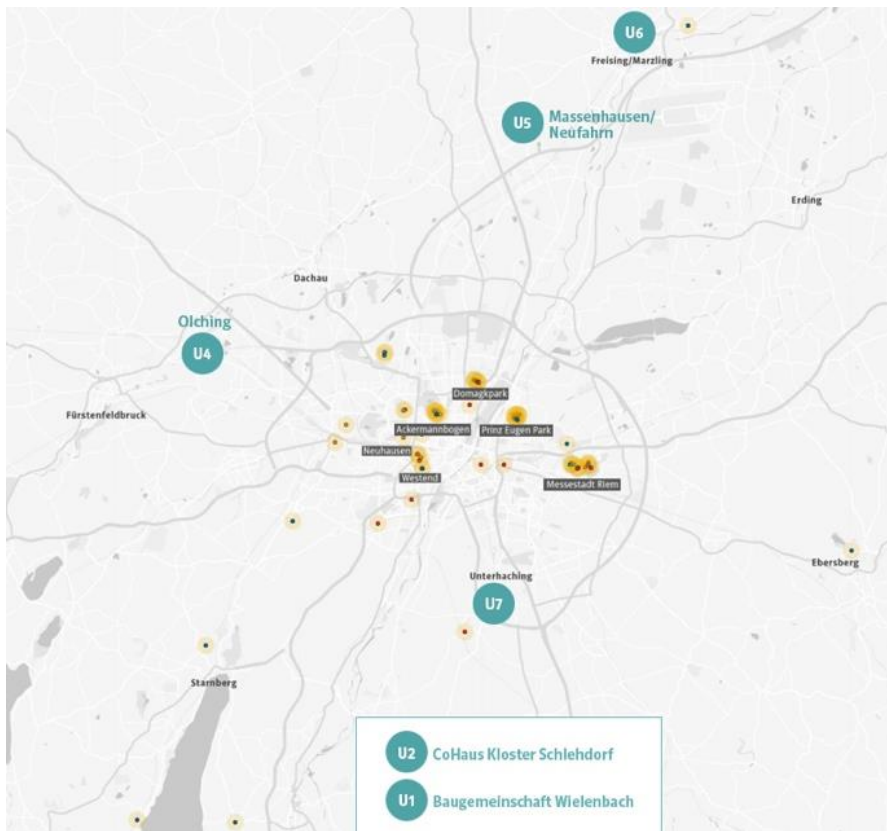
Freiham (S8 – Haltestelle Bahnhof Freiham)



Freiham

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
F1	raumFair eG Projekt Freiham Otto-Meitinger-Straße 10, 81248 München	Rundgang	10.30 bis 12.00 Uhr	Gemeinschaftsraum 01, EG	barrierefrei
In Freiham Nord hat die Wohngenossenschaft raumFair eG ihr erstes Wohnprojekt mit insgesamt 61 geförderte und frei finanzierte Wohneinheiten (1–7 Zimmer) in nachhaltiger Holzbauweise erbaut. Das Projekt besteht aus 3 Häusern, die über einen Laubengang miteinander verbunden sind und wurden im Herbst 2022 bezogen. Großen Wert legen wir auf gemeinschaftliches und integratives Wohnen. Gerne treffen sich die Bewohner zum Austausch, Entspannen, lebendigen Miteinander im Gemeinschaftsraum, Nachbarschaftstreff, Co-Working, Werkstatt, Dachgarten mit Beeten, Innenhof mit Wasserspielplatz oder auf unseren 2 Dachterrassen. Der Nachbarschaftstreff lädt auch Nachbarn zum Austausch, Sporteln, Sprachkurs uvm. ein. Website					
F2	Progeno eG Projekt Freiham Ute-Strittmatter-Str.28 & Gustl-Bayrhammer-Str.1–5a, 81248 München	Führung durch alle vier Häuser	12.30 bis 14.00 Uhr	Ute-Strittmatter-Str. 28	barrierefrei
Im zweiten Projekt der Wohnungsgenossenschaft Progeno eG sind 104 geförderte und frei finanzierte Wohnungen (1- bis 5-Zimmer) auf zwei Baufeldern entstanden. Die insgesamt 4 Gebäude wurden im Zeitraum von September 2022 bis April 2023 bezogen. Die Progeno legt großen Wert auf gemeinschaftliches Wohnen. Dies spiegelt sich in den zahlreichen gemeinschaftlich genutzten Flächen und Räumen wider. Im Projekt gibt es unter anderem einen zentral gelegenen Gemeinschaftsraum mit über 100 qm, einen an die Dachterrasse angegliederten kleinen Gemeinschaftsraum, zwei Gästeappartements, einen Co-Workingspace, eine Werkstatt, einen Jugendraum und einen Waschsalon. Website					
F3	wagnisWEST wagnis und München-West Aubinger Allee 40–54, Hans-Clarín-Weg 7–9	Rundgang	14.00 bis 15.00 Uhr	Hans-Clarín-Weg 7 Gegenüber Grundschule	barrierefrei
Auf dem Grundstück WA 10 in Freiham-Nord haben die wagnis eG und die München-West eG in einem konsortialen Projekt 134 Wohnungen errichtet. Die sieben Häuser wurden im Frühjahr 2024 bezogen, viele Gemeinschaftsflächen wie Werkstatt, Toberaum, Dachgärten und Lesegalerie stellen Platz für Austausch und Begegnung sicher. Die quirlige Erdgeschoss-Zone der Mikrostadt wird mit Gastronomie, Kindertreff und weiteren Gewerberäumen nicht nur für die Bewohner*innen, sondern für das gesamte Viertel ein Anziehungspunkt sein. Website					
F4	Freihampton Kooperative Großstadt eG Otto-Meitinger-Straße 2	Führung	15.30 bis 16.30 Uhr	Innenhof	barrierefrei
Hier wohnen 70 Erwachsenen und über 30 Kinder (Tendenz steigend). Es sind vier Häuser mit Veranstaltungsraum (Pavillon), Gästeappartement und verschieden genutzten "Gartenzimmern": Als Waschraum, Sportraum, für Treffen und Foodsharing und Arbeiten in Garten und an Rädern. Wir teilen uns einen schönen Innenhof mit der Genossenschaft raumFAIR, Projekt "Z'am in Freiham". In unserer Tiefgarage stehen viele Fahrräder und wenig Autos. Website					

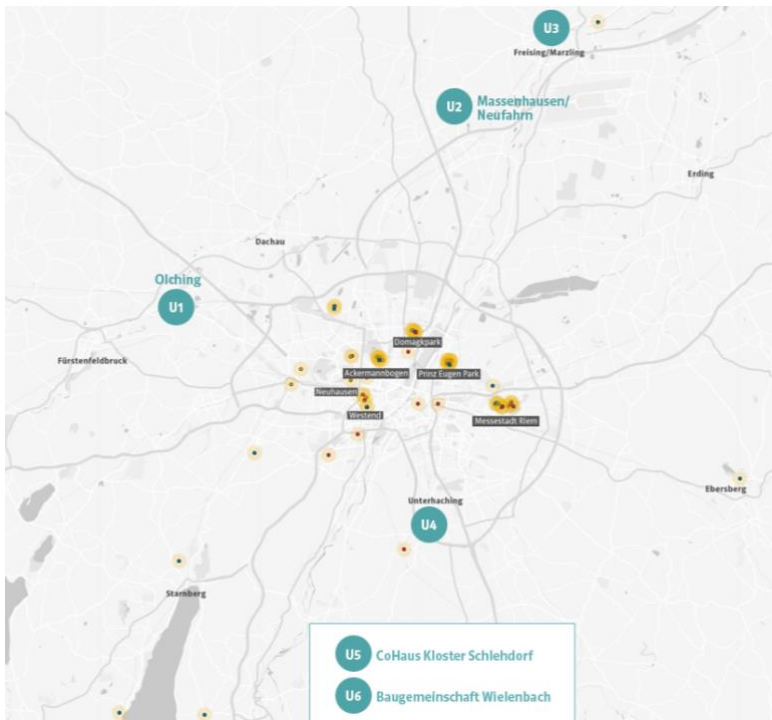
Im Münchner Umland (Seite 1)



Projekte im Münchner Umland

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
U1	Olching (FFB) WohnGut Olching eG Münchner Str. 42, 82140 Olching	Hausführung und Gespräche	16:00 Uhr	Vor dem Haus Münchner Straße 42	barrierefrei
Die Wohnbaugenossenschaft WohnGUT Olching eG hat mit längerem Vorlauf ihr erstes Projekt realisieren können. Am südöstlichen Stadtrand von Olching ist ein Mehrgenerationenwohnen mit 31 Wohnungen unterschiedlicher Größe (z.T. öffentlich gefördert) mit entsprechenden Gemeinschaftsflächen entstanden und seit Dezember 2021 bezogen worden. Ein Gemeinschaftsraum mit angeschlossenem Kreativraum, eine Dachterrasse, ein Gästeappartement sowie ein Büro als Co-Working-Space stehen allen Mitgliedern der Genossenschaft zur Verfügung. Das Haus ist vom Keller bis zur Dachterrasse durchgängig barrierefrei. Die Architekten und Bewohnerinnen und Bewohner stehen für eine Führung durchs und ums Haus sowie zu ausführlichen Gesprächen zur Verfügung.					
U2	Massenhausen/Neufahrn (FS) Wohnprojekt alter-native-lebens-art ANLA Mühlweg 4a, 85376 Massenhausen	Hausführung und Gespräch	10.30 bis 12.30 Uhr	Mühlweg 4a	weitgehend barrierefrei
Wir sind ein privates, nichtkommerzielles 50 plus Projekt für gemeinschaftliches Wohnen in einer überschaubaren Gruppe. Unser Wohnprojekt gibt es seit 2015 25 km nördlich von München. Wir haben 6 komplette Wohneinheiten (je 55-70 qm) und großzügige Gemeinschaftsbereiche (ca. 200qm). Zurzeit sind 5 Wohneinheiten fest belegt. Website: www.alter-native-lebens-art.de					
U3	Marzling bei Freising (FS) Leben im Obstgarten Mehrgenerationenwohnen mit Inklusion: Freisinger Str. 34 · 85417 Marzling	Information über das Wohnprojekt mit Hausrundgang	14.00 bis 16.00 Uhr	Freisinger Straße 34	barrierefrei
Hereinspaziert – Vorstellung unseres Bauprojektes: Wohnen im Obstgarten ist ein generationsübergreifendes Projekt im ländlichen Raum. Eine Gebäudegruppe mit 3 Wohngebäuden und als Quartierszentrum ein Barockstadl aus dem Jahr 1771. Geplant sind Wohnungen für Jugendliche, Menschen mit Behinderung, eine 55+WG und Personalwohnungen. Website					

Im Münchner Umland (Seite 2)



Projektübersicht im Münchner Umland

Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barrierefrei
U4	Biberbau Mehrgenerationen Wohnen & Demenz-WG Unterhaching Bibergerstraße 35a, 82008 Unterhaching	Führung durch den Bauherren BGU eG	10.00 bis 11.00 Uhr	Treppenhaus Biberger Str. 35a Christian-Kriz-Weg	barrierefrei
Maro eG und die Baugenossenschaft Unterhaching haben ein gemeinsames Haus mit Innenhof für Mehrgenerationenwohnen und einer Demenzeinrichtung (21 + 14 Wohnungen und 10 Demenzplätzen) geschaffen. Hier ist eine gesunde Mischung von 2-Zi-Wohnungen bis zur 5-Zi-Familienwohnung für alle Einkommensgruppen entstanden. Die Wohnungen in der Wohnanlage orientieren sich auf den ruhigen, nach Süden geöffneten Innenhof, nahe dem Landschaftspark Hachinger Tal. Website					
U5	CoHaus Kloster Schlehdorf (Bad Tölz) Kirchstraße 15, 82444 Schlehdorf	Führung durch Haus und Garten	11.00 bis 12.00 Uhr	Haupteingang	nicht barrierefrei
Initiiert durch die WOGENO München, Genossenschaft für soziales, ökologisches und selbstveraltetes Wohnen, entsteht seit 2018 im cohaus kloster schlehdorf eine Gemeinschaft der besonderen Art. Aufgrund seiner Geschichte und der baulichen Gegebenheiten kam eine Umwandlung des Klosters in abgeschlossene Wohnungen nicht in Frage, sondern das gleichwertige Nebeneinander von privat genutzten Einzelzimmern, gemeinsamen Küchen sowie halböffentlichen Bereichen wurde beibehalten. Auch die Schaffung einer ausgewogenen Balance zwischen Wohnen, Arbeiten, Bildung und Besinnung ist Teil des neuen Nutzungskonzeptes, das sowohl die gemeinsame Bewirtschaftung der Anlage, als auch einen ökonomisch sinnvollen Gäste- und Seminarbetrieb sowie Rückzugsräume für Ruhe und Kontemplation vorsieht. Website					
U6	Wielenbach (Weilheim) Baugemeinschaft HolzHäuserHörnlestraße Krottenkopfstraße 3b, 82407 Wielenbach	Führung mit Architekt und Bauherr	14.00 bis 15.00 Uhr	Krottenkopfstraße 3b	nicht barrierefrei
Zwei Baukörper, bestehend aus je drei Reihenhäusern, stehen sich am südlichen Ortsrand von Wielenbach gegenüber. Zwischen ihnen liegt der Gemeinschaftsgarten der Baugemeinschaft HolzHäuserHörnlestrasse. Neben dem Gemeinschaftsgarten teilen sich die sechs Familien die Haustechnik, Fahrradabstellräume und eine Hobbywerkstatt im Keller. Die individuellen Reihenhäuser (kein Haus hat den gleichen Grundriss) wurden in Massivholzbauweise errichtet und werden mit einer Grundwasser-Wärmepumpe beheizt. Website					