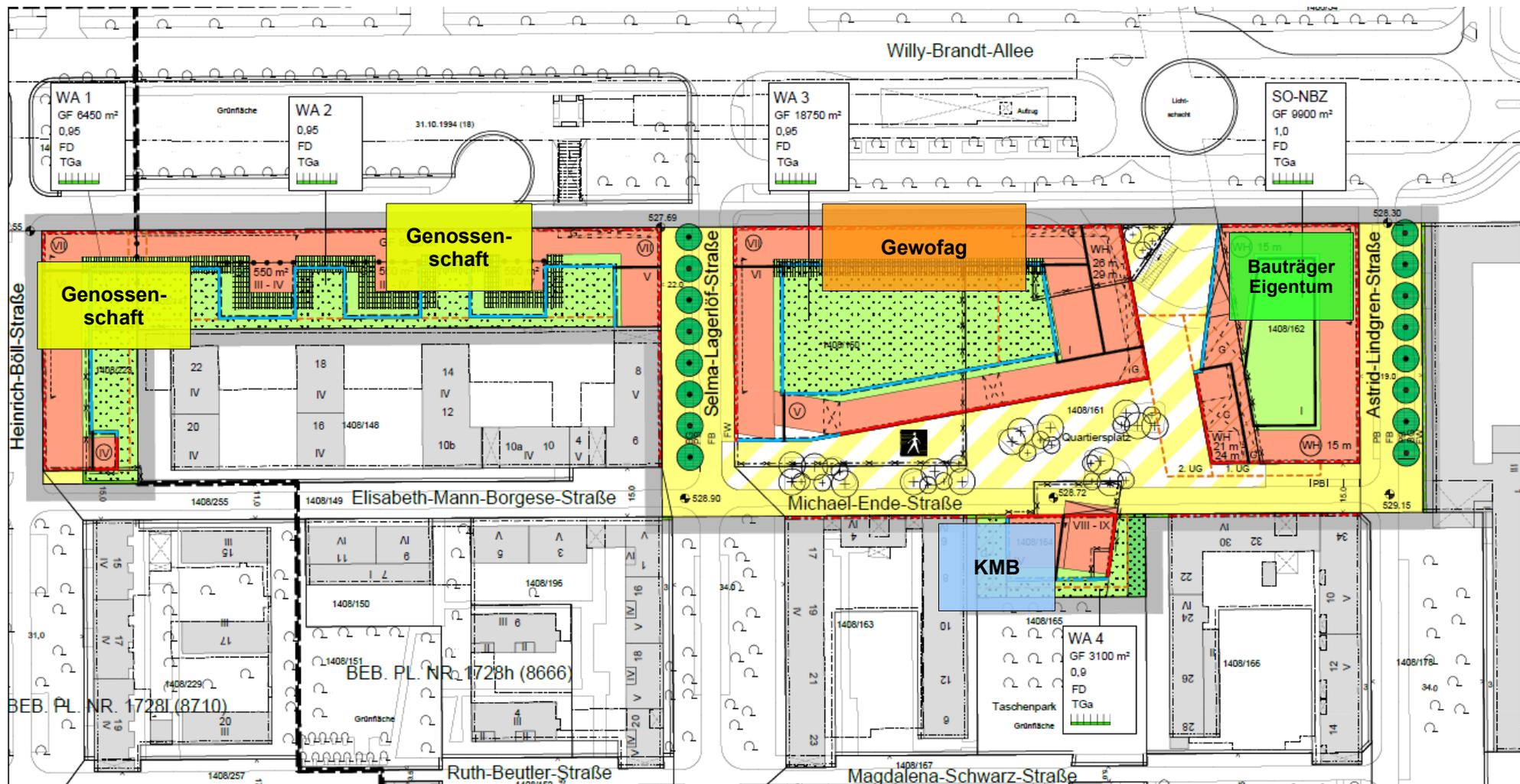




Messestadt Riem, Zentrum Ost

Grundstücksausschreibungen für WA 1 und WA 2
Bewerbungsschluss: 09.12.2016



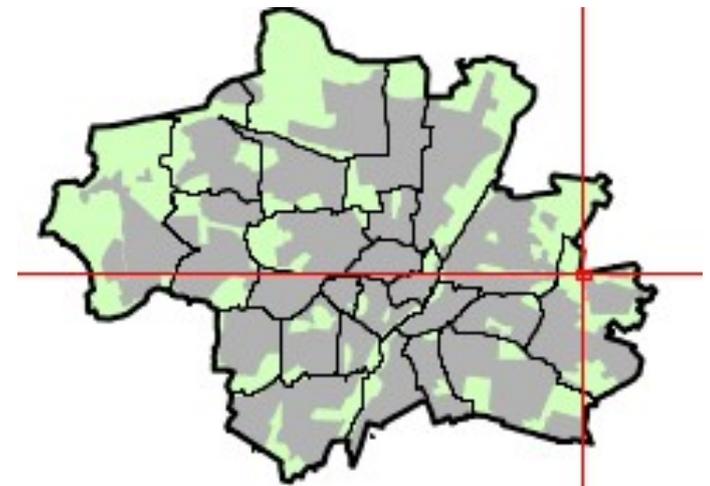
Elisabeth-Baerlein-Straße – Alt-Riem

Grundstücksausschreibung für WA mit 4.000 qm GF

lt. Ausschreibungsbeschluss:

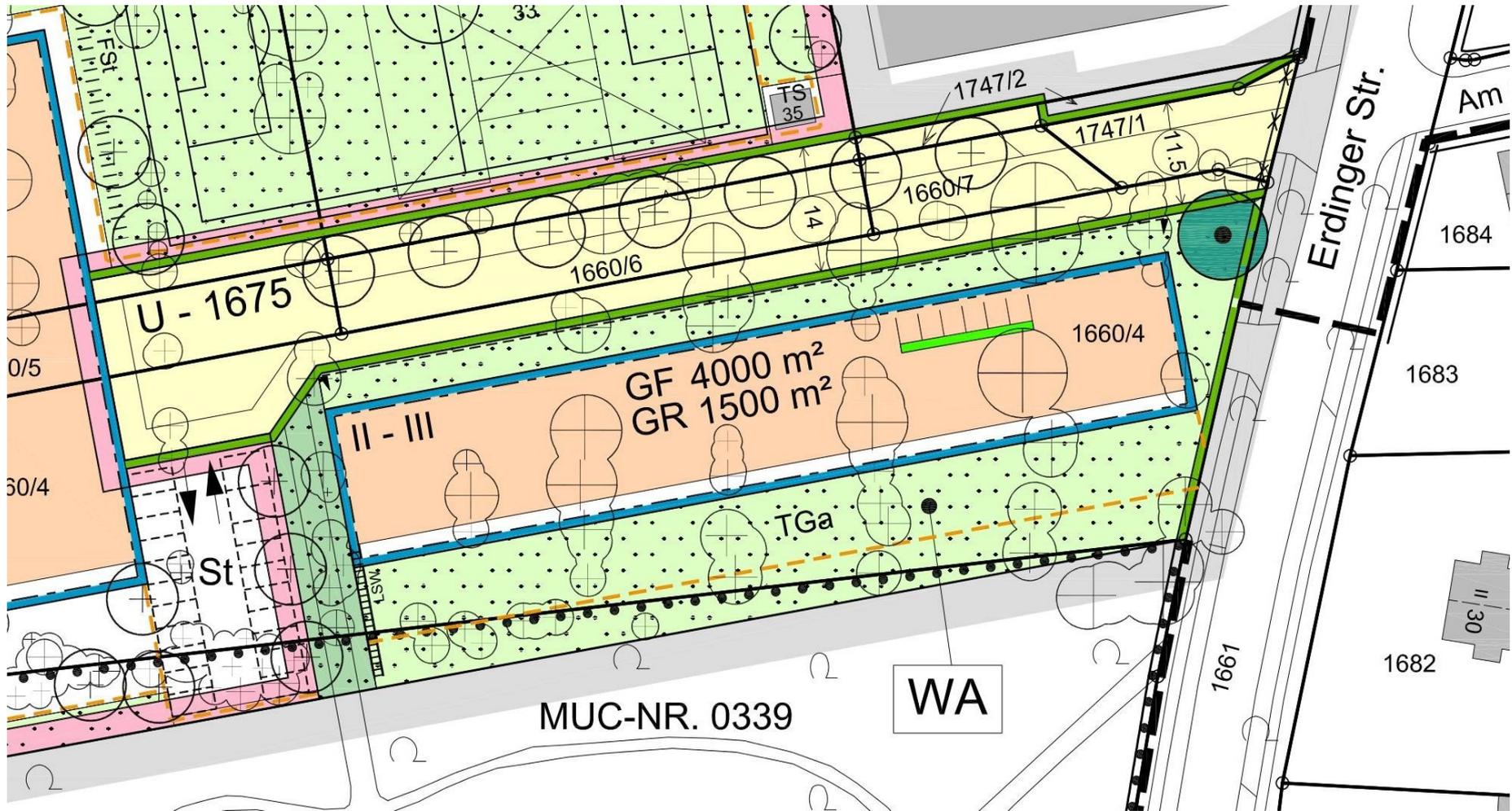
Öffentliche Sitzung der der Vollversammlung des Stadtrates vom 16.12.2015

- Zielgruppe: Baugemeinschaft
- 100 % freifinanzierter Wohnungsbau
- Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien



öffentliche Ausschreibung im 2stufigen Verfahren

→ geplant für März / April 2017



Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2007

Messestadt Riem, 4. Bauabschnitt Wohnen

Grundstücksausschreibung für WA 10-Süd mit 2.980 qm GF

Ausschreibungs-/Kriterienbeschluss erforderlich; dieser legt fest:

- Zielgruppe(n): Baugenossenschaft und/oder Baugemeinschaft
- Grundvoraussetzungen und Auswahlkriterien

→ geplant für Januar / Februar 2017



anschließend öffentliche Ausschreibung
im 2stufigen Verfahren

→ geplant für April / Mai 2017

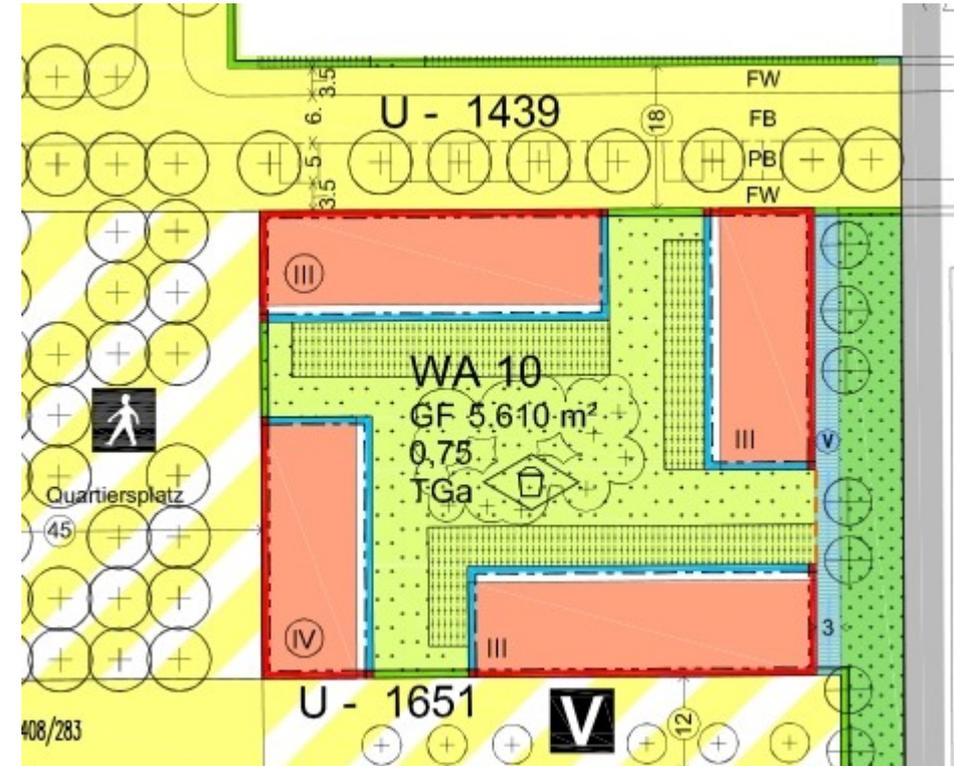
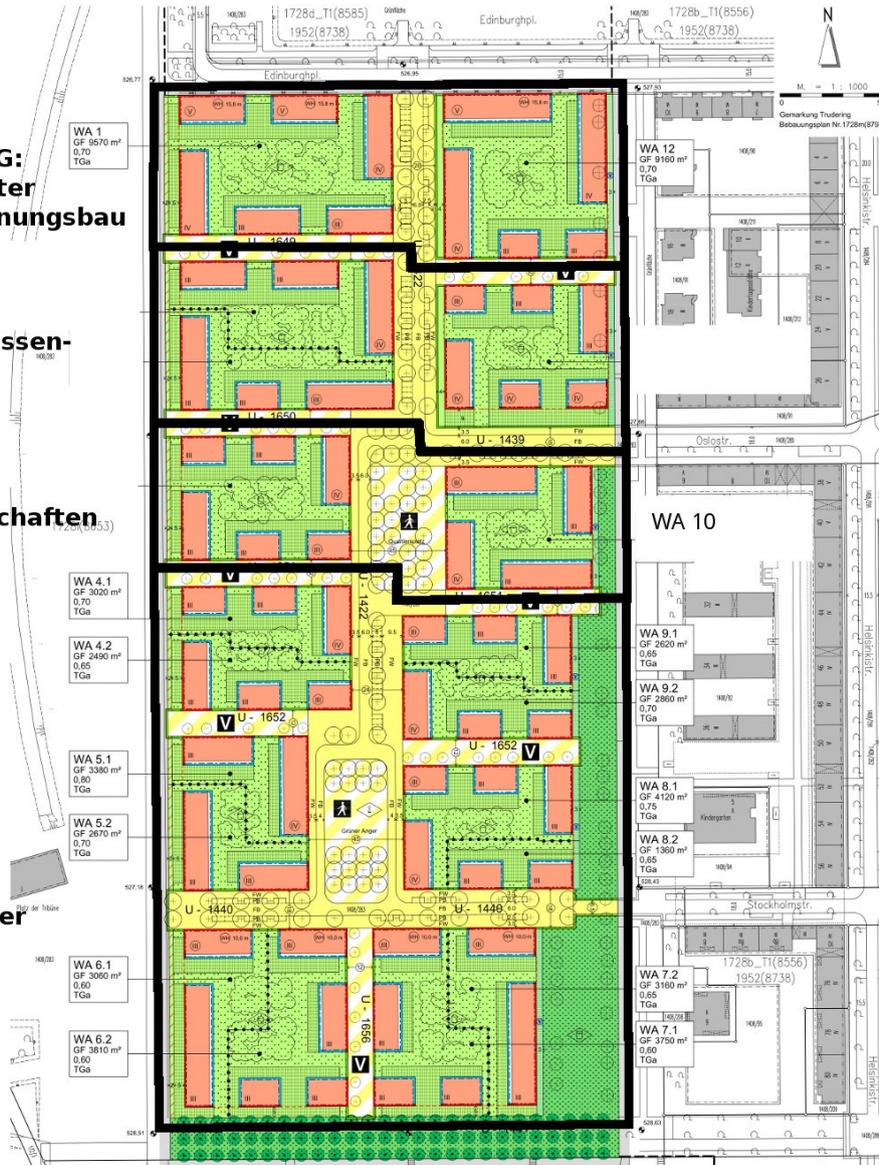
Messestadt Riem, 4. Bauabschnitt Wohnen, WA 10-Süd

**GEWOFAG:
geförderter
Mietwohnungsbau**

**Baugenossen-
schaften**

**Bau-
gemeinschaften**

Bauträger





Neuer Stadtteil auf 350 ha

- 8.000 Wohnungen für 20.000 Menschen
- Gewerbestandort und Bildungscampus mit 7.500 Arbeitsplätzen
- Landschaftspark





Aubing

Neuaubing

2. RA

1. RA

S-Bahnstation
Freiam

Gewerbestandort
Freiam Süd

Gut Freiam

Freiam im Stadtbezirk 22

Freiam Nord mit 1. Realisierungsabschnitt
2. RA und Landschaftspark



Kenndaten

- ca. 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.000 Wohneinheiten
- davon 3.300 WE in Wohngebieten

- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas

- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- Bildungscampus und Sportpark



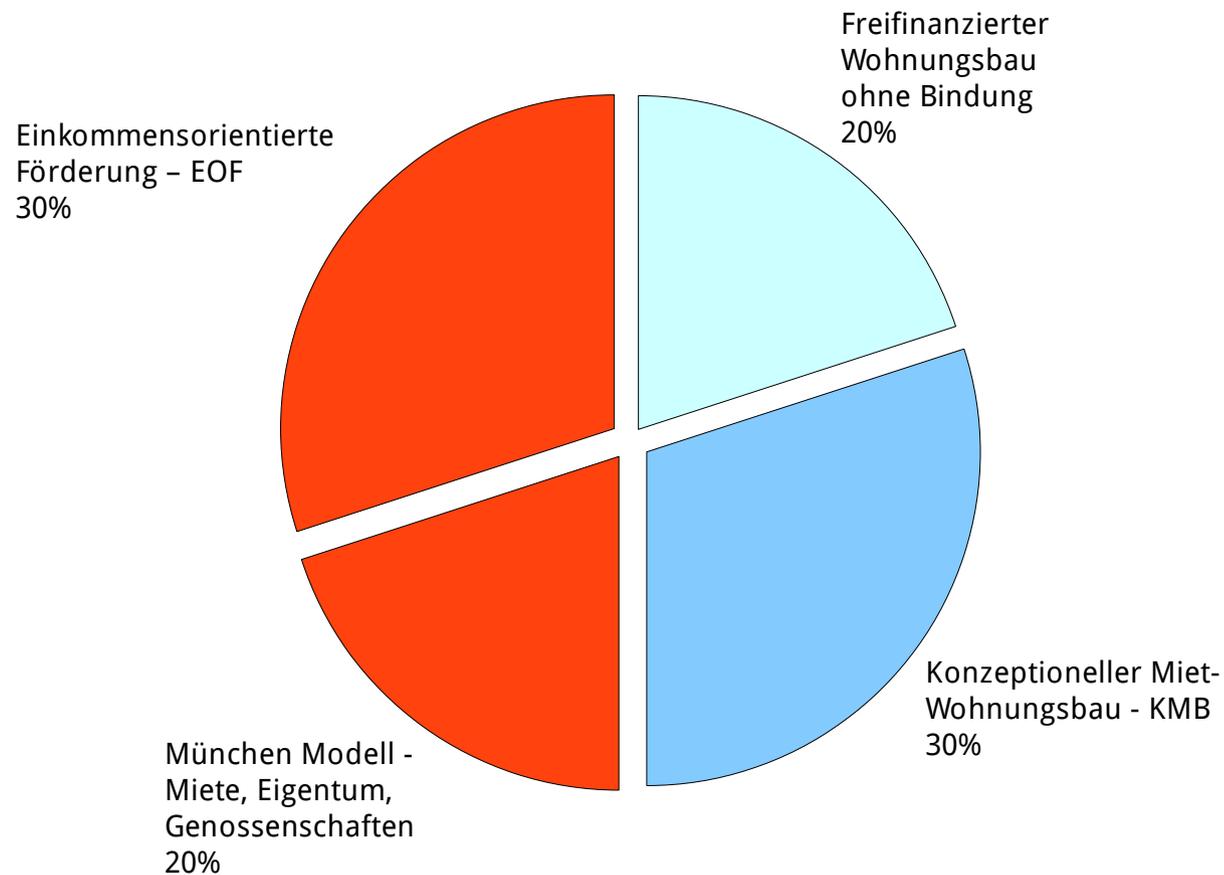
WA 1 bis WA 12

- 12 Wohnquartiere
- Gesamt: rund 1.900 Wohnungen, sieben Kitas
- 26 Teilflächen für Vergabe insgesamt
- **240.000 m² GF** insgesamt => davon
177.600 m² Wohnen
- Davon 6 Teilflächen für Baugenossenschaften
=> **37.300 m² GF Wohnen**
- Davon 4 Teilflächen für Baugemeinschaften
=> **18.400 m² GF Wohnen**



Förderquoten im 1. Realisierungsabschnitt Freiham

(Festsetzung aus Wohnungspolitischen Handlungsprogramm „Wohnen in München V“ 2012-2016)

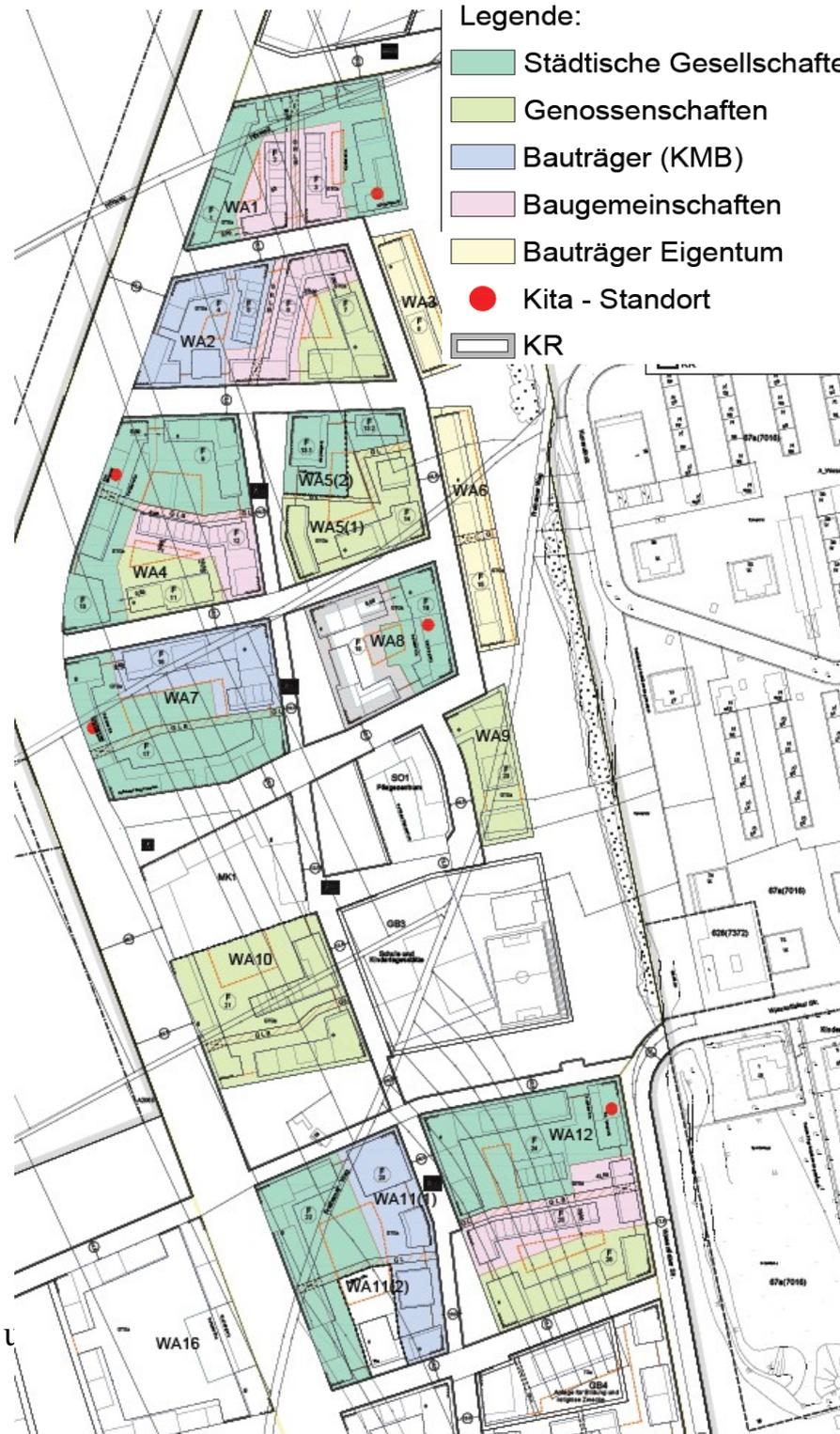


B-Plan 2068 1.RA & 1.BA

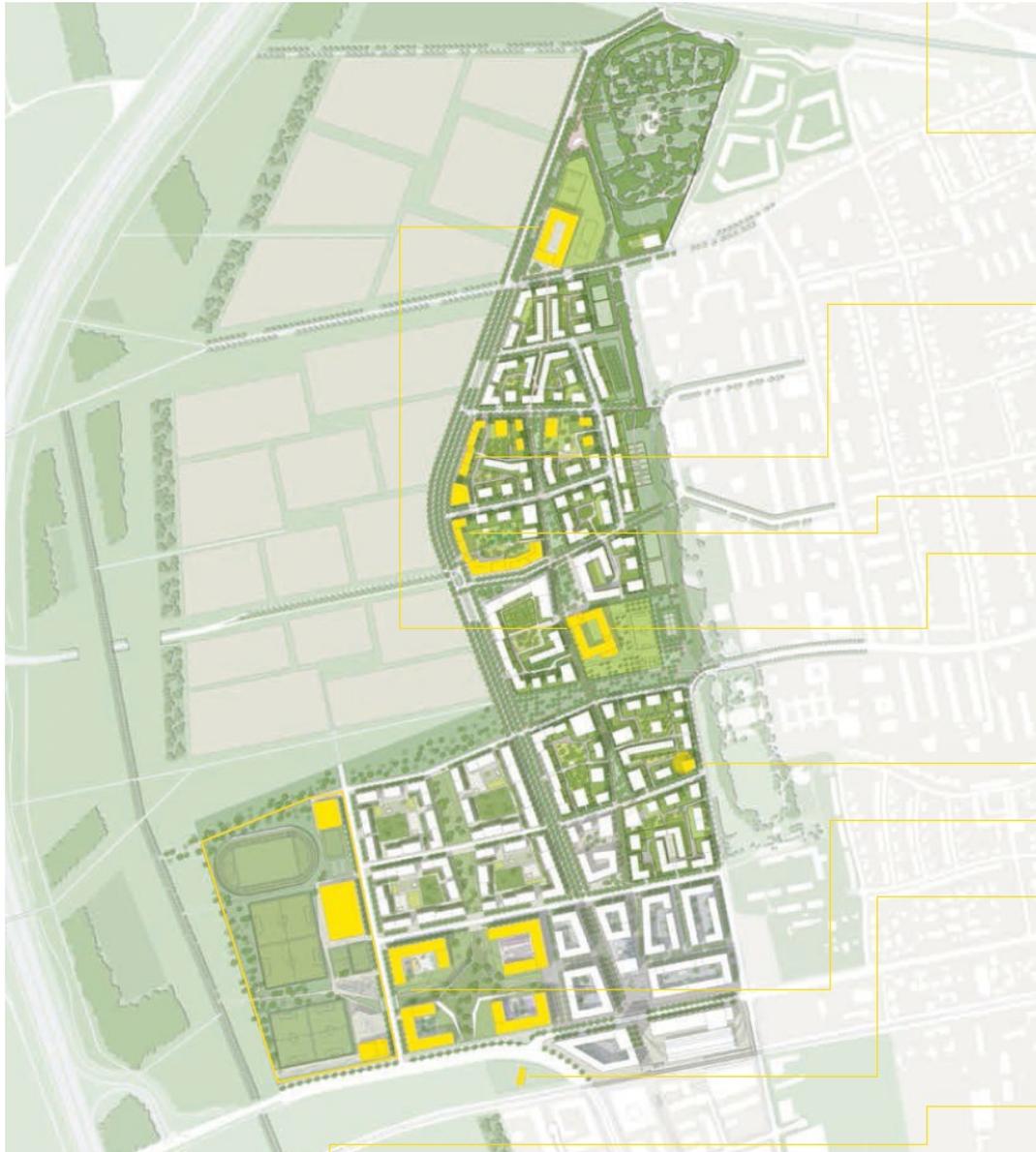


Legende:

- Städtische Gesellschaften
- Genossenschaften
- Bauträger (KMB)
- Baugemeinschaften
- Bauträger Eigentum
- Kita - Standort
- KR



Hier passiert was!



Das Wohnbauprojekt der GWG



Der Maltbaum im Ortskern von Alt-Aubing



Das Wohnbauprojekt der GEWOFAG



Die Grundschulen in Modulbauweise



Zischnutzung: Der Freiluftsupermarkt



Die Bildungscampus und Sportpark



Der Gastgarten im Gut Freiham



Die Geothermieanlage an der Bodenseestraße

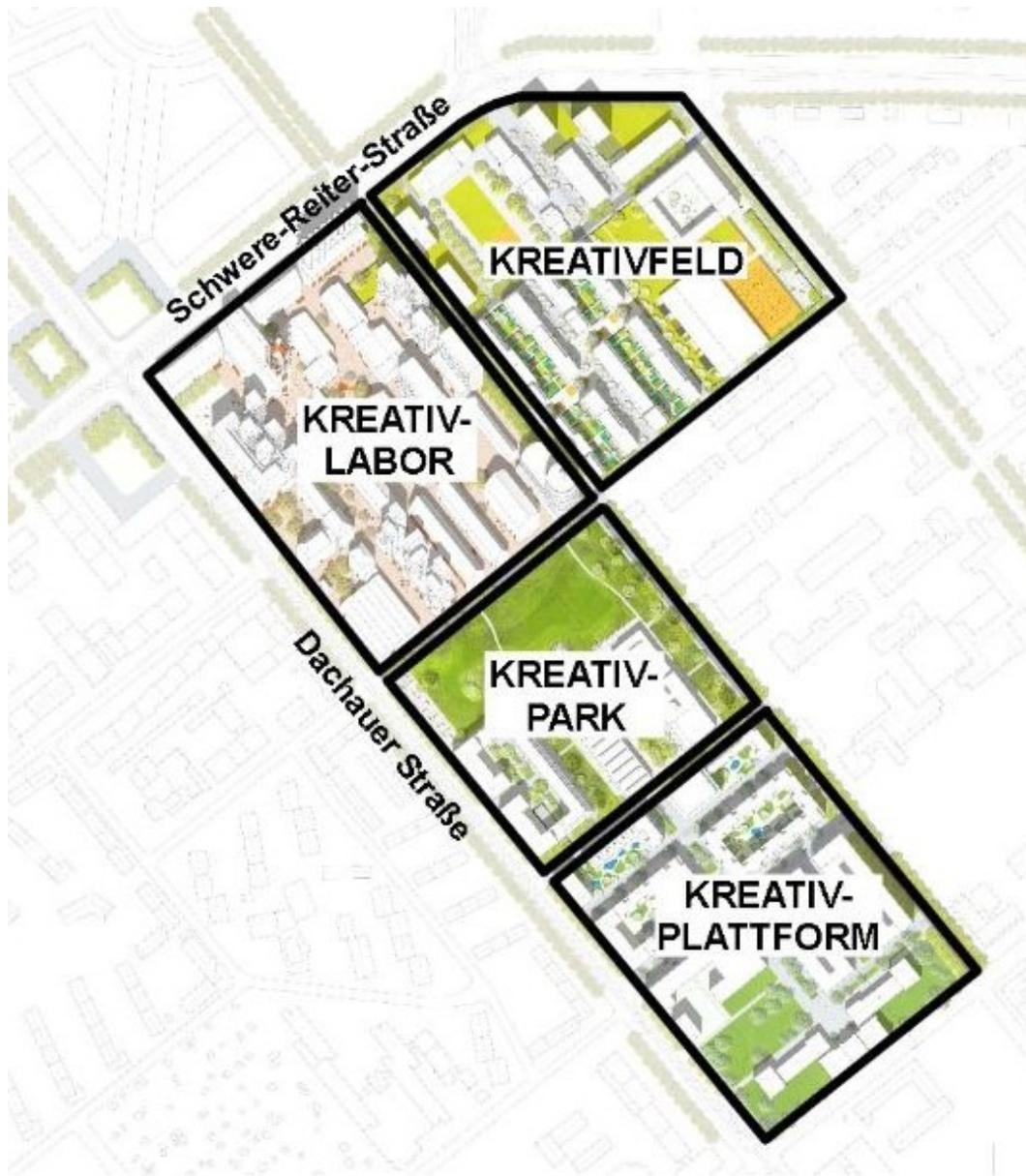
Kreativquartier

Neues Stadtquartier, das
Wohnen & Arbeiten

mit
Kunst, Kultur & Wissen
verknüpft.



Mit einander bauen – mit einander Wohnen



Rahmenplan © Teleinternetcafe / TH Treibhaus (Stadt München)



Mit einander bauen – mit einander Wohnen



BAYERNKASERNE

ARGE MAX DUDLER / HILMER SÄTTLER mit AGS Garten



Mit einander bauen – mit einander Wohnen



**Wettbewerbsentwurf
1. Rang:**

ARGE Max Dudler
Architekten
Hilmer & Sattler und
Albrecht
Adelheid Schönborn
Gartenarchitektin

ehemalige Bayernkaserne

Zeitschiene

