

**Fachgespräch am 1. März 2018
Baugenossenschaften und Baugemeinschaften**

**Flächen für Baugenossenschaften und
Baugemeinschaften:
Stand der Planungen und
Grundstücksausschreibungen**



Neuer Stadtteil auf 350 ha

- 10.000 Wohnungen für 25.000 Menschen
- Gewerbestandort und Bildungscampus mit 7.500 Arbeitsplätzen
- Landschaftspark





1. Realisierungsabschnitt

(Bebauungsplan Nr. 2068)

- ca. 10.000 Einwohnerinnen und Einwohner
- ca. 85 ha Fläche (110 Fußballfelder)
- ca. 4.400 Wohneinheiten
- davon 3.600 WE in Wohngebieten
- ca. 4.000 Arbeitsplätze
- ca. 4.500 Plätze in Schulen
- ca. 1.200 Plätze in Kitas
- Stadtteilzentrum, Quartierszentrum
- Bildungscampus und Sportpark

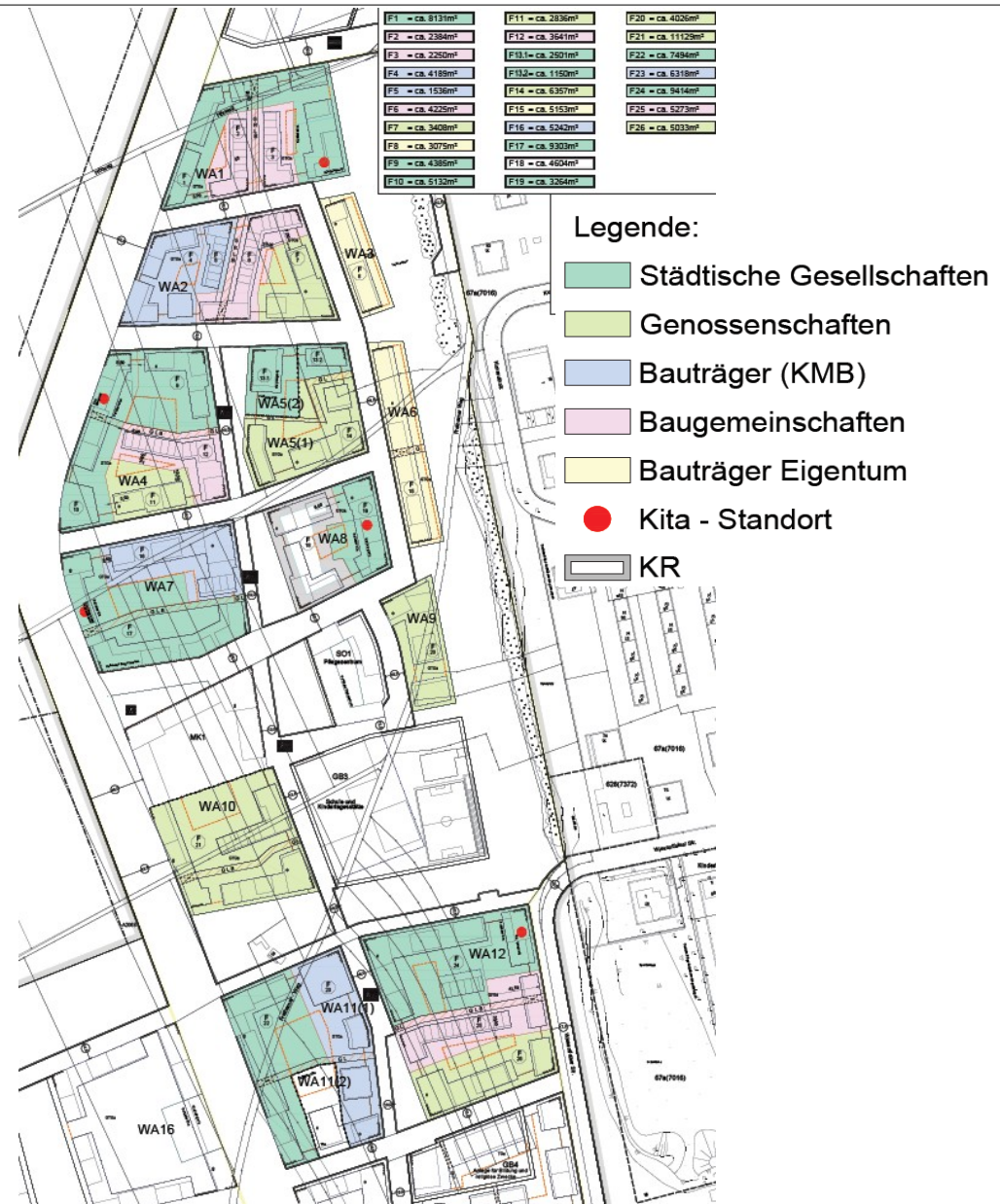


Aufteilungsplan

1. Bauabschnitt

(nördlicher Teil des
Bebauungsplans Nr. 2068)

- WA 1 bis WA 12
- 24 Grundstücke
- Fünf Zielgruppen
- lt. Stadtratsbeschluss
vom 29.07.2015



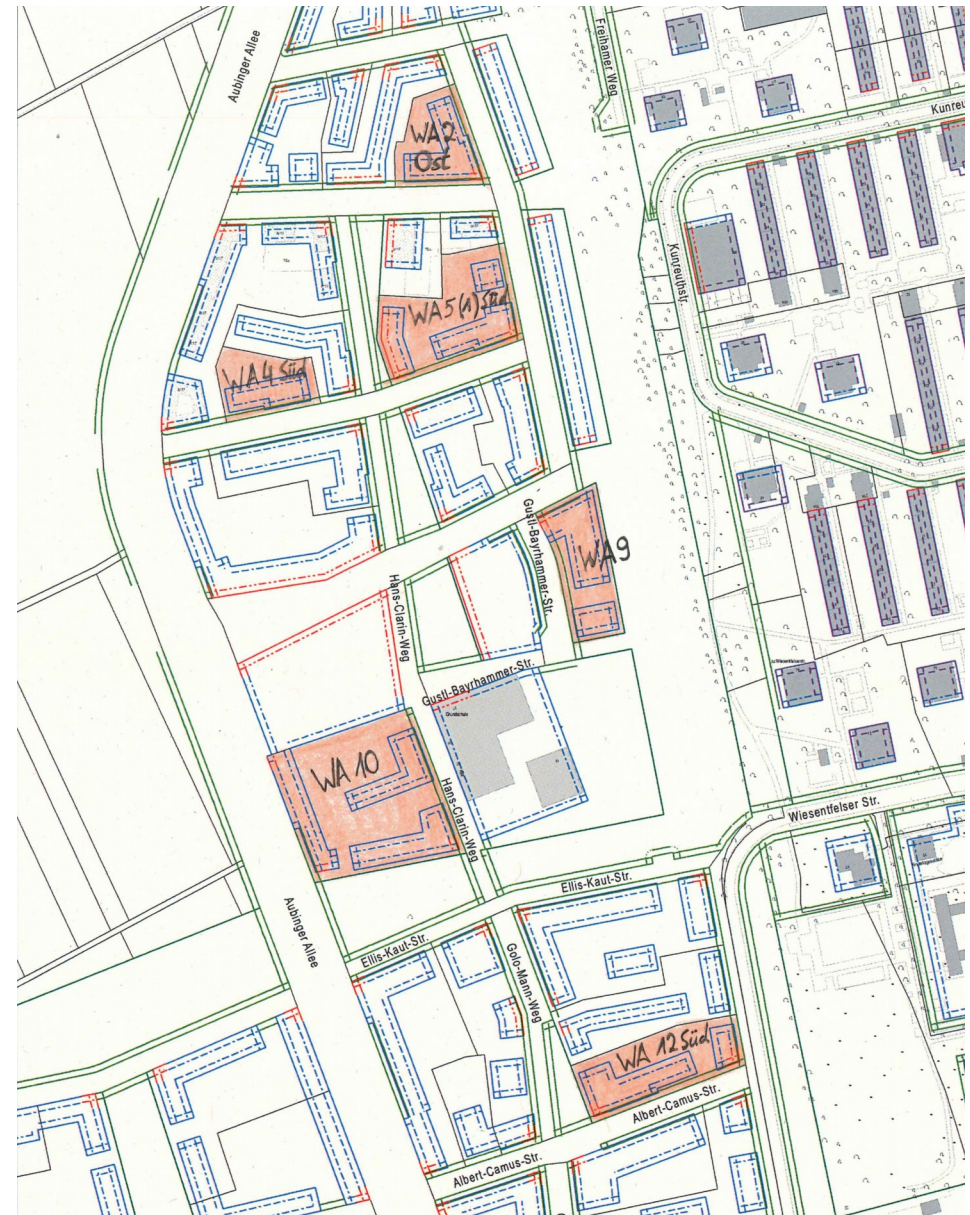
Grundstücke für Baugenossenschaften

- WA 2 Ost (ca. 40 WE)
- WA 4 Süd (ca. 36 WE)
- WA 5(1) Süd (ca. 87 WE)
- WA 9 (ca. 70 WE)
- WA 10 (ca. 147 WE)
- WA 12 Süd (ca. 80 WE)

42,5% KMB, 32,5 % MüMo, 25% EOF

Ausschreibung läuft

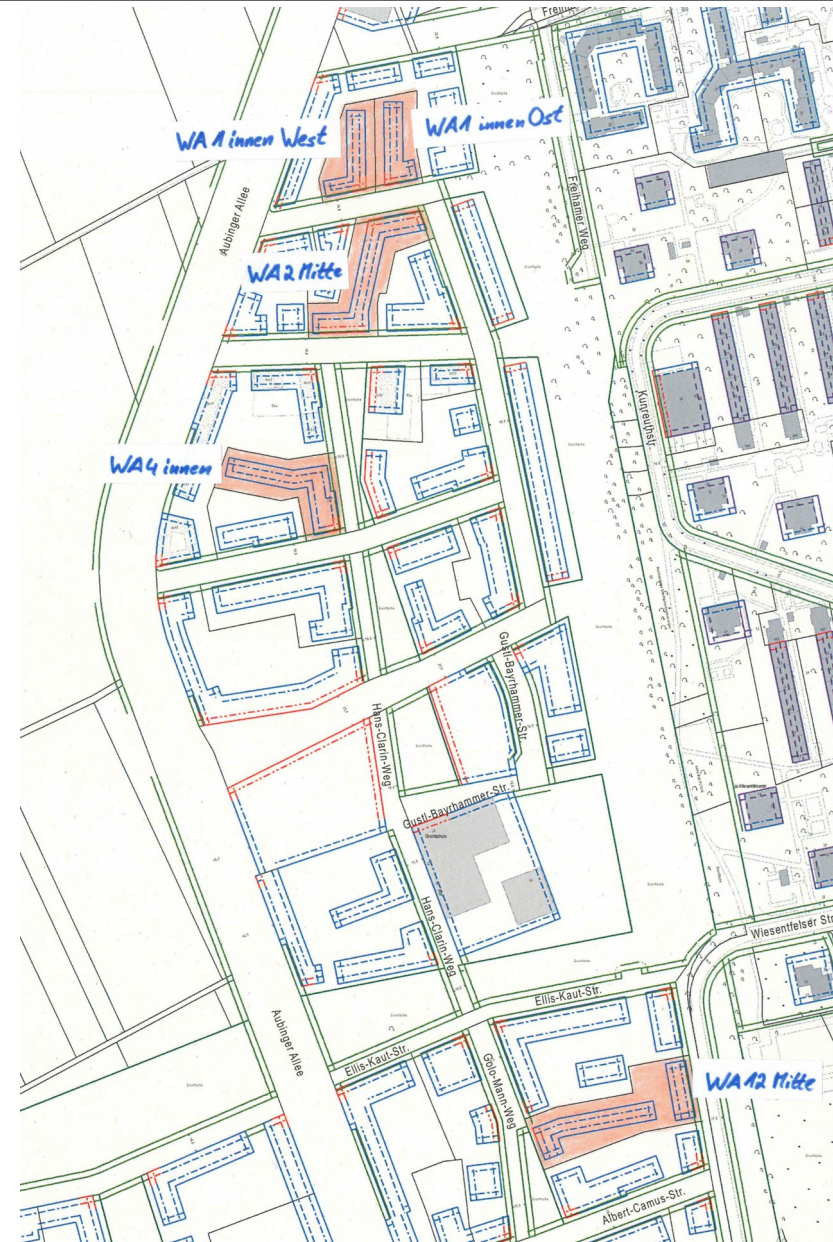
Bewerbungsschluss: 29.03.2018



Grundstücke für Baugemeinschaften

- WA 1 innen West (ca. 24 WE)
- WA 1 innen Ost (ca. 22 WE)
- WA 2 Mitte (ca. 54 WE)
- WA 4 innen (ca. 40 WE)
- WA 12 Mitte (ca. 53 WE)

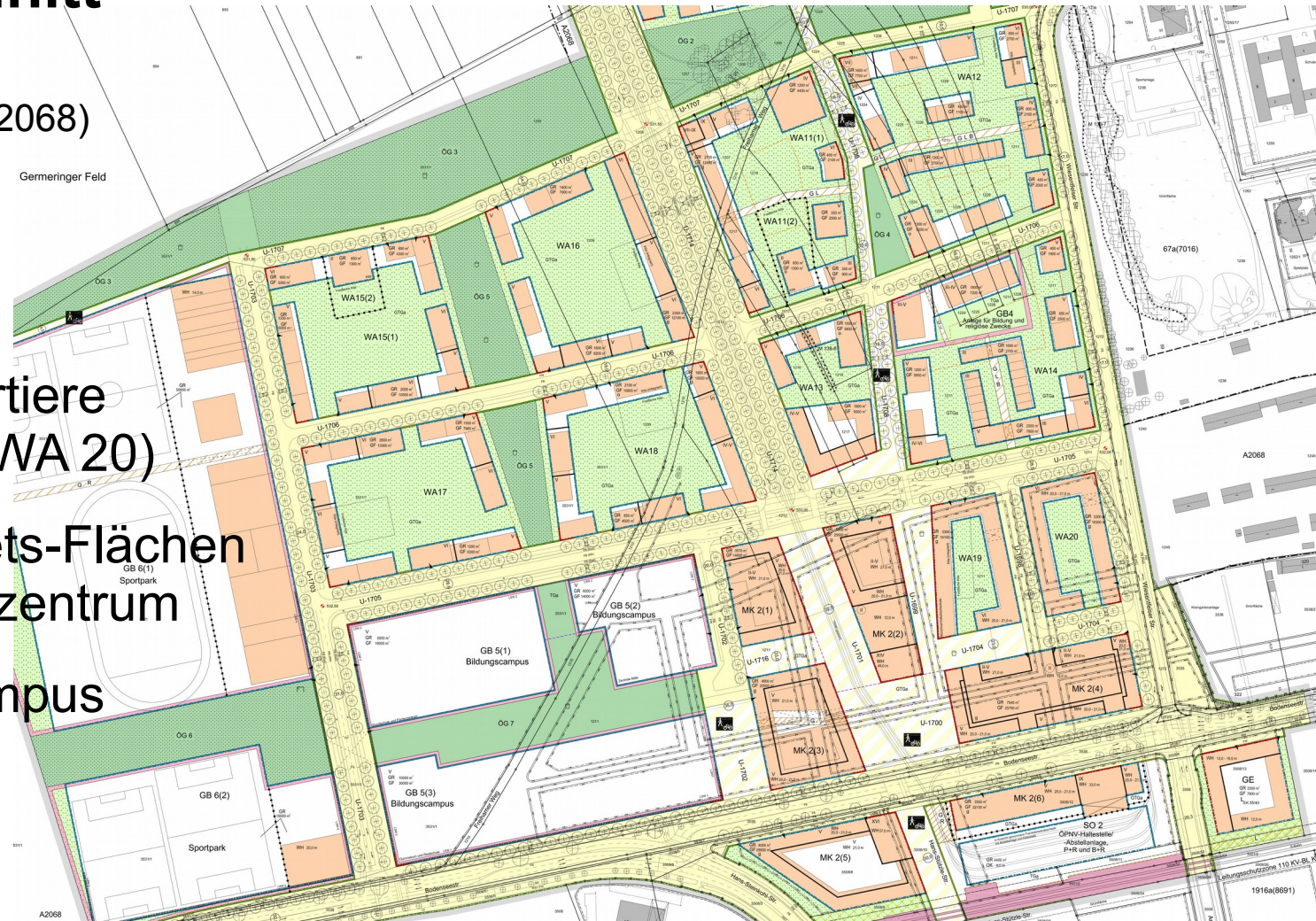
85 % freifinanziert und
15 % München Modell-Eigentum



2. Bauabschnitt

(Südlicher Teil des
Bebauungsplans Nr. 2068)

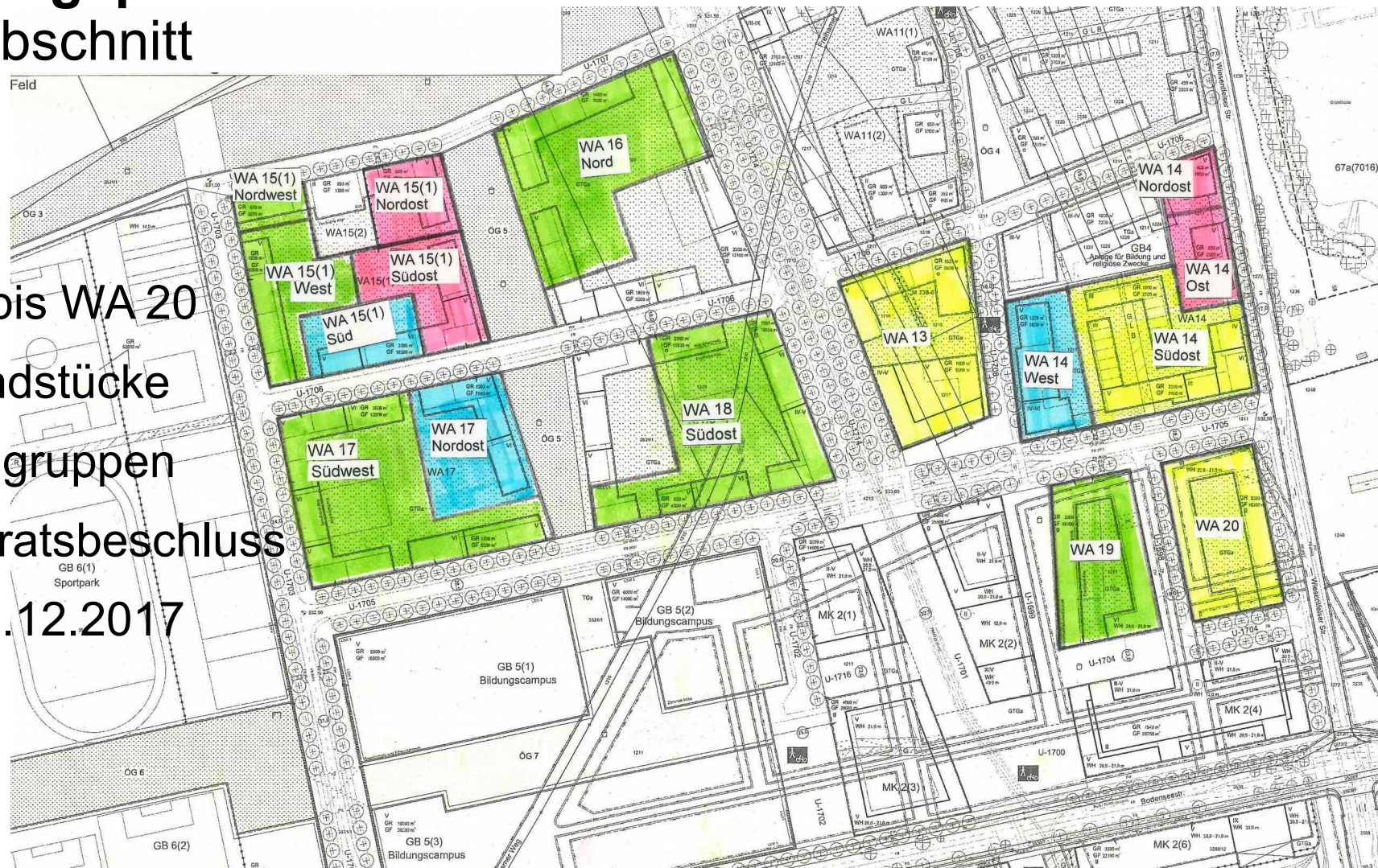
- 8 Wohnquartiere (WA 13 bis WA 20)
- 6 Kerngebiets-Flächen als Stadtteilzentrum
- Bildungscampus



Aufteilungsplan

2. Bauabschnitt

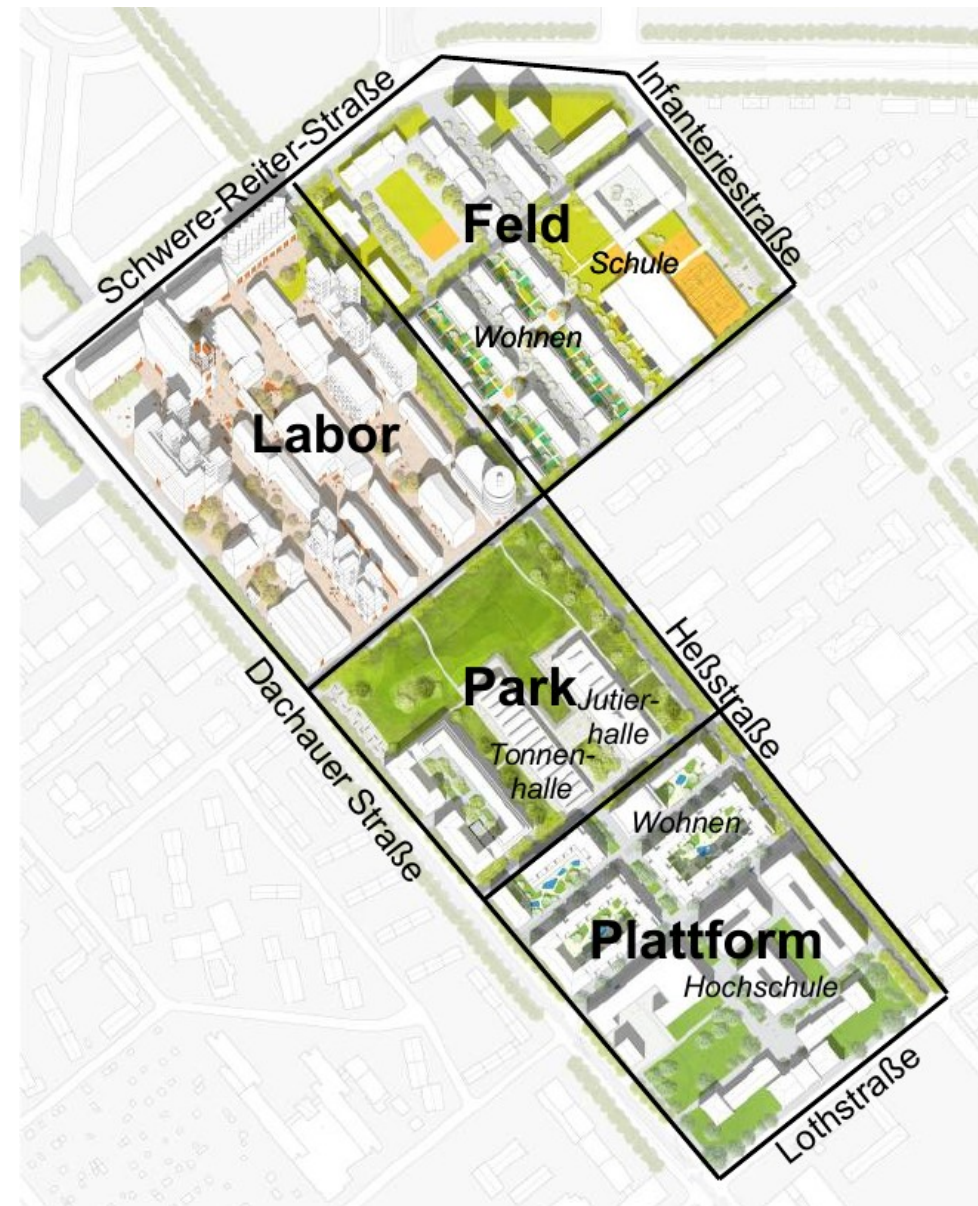
- WA 13 bis WA 20
- 15 Grundstücke
- vier Zielgruppen
- lt. Stadtratsbeschluss
vom 06.12.2017



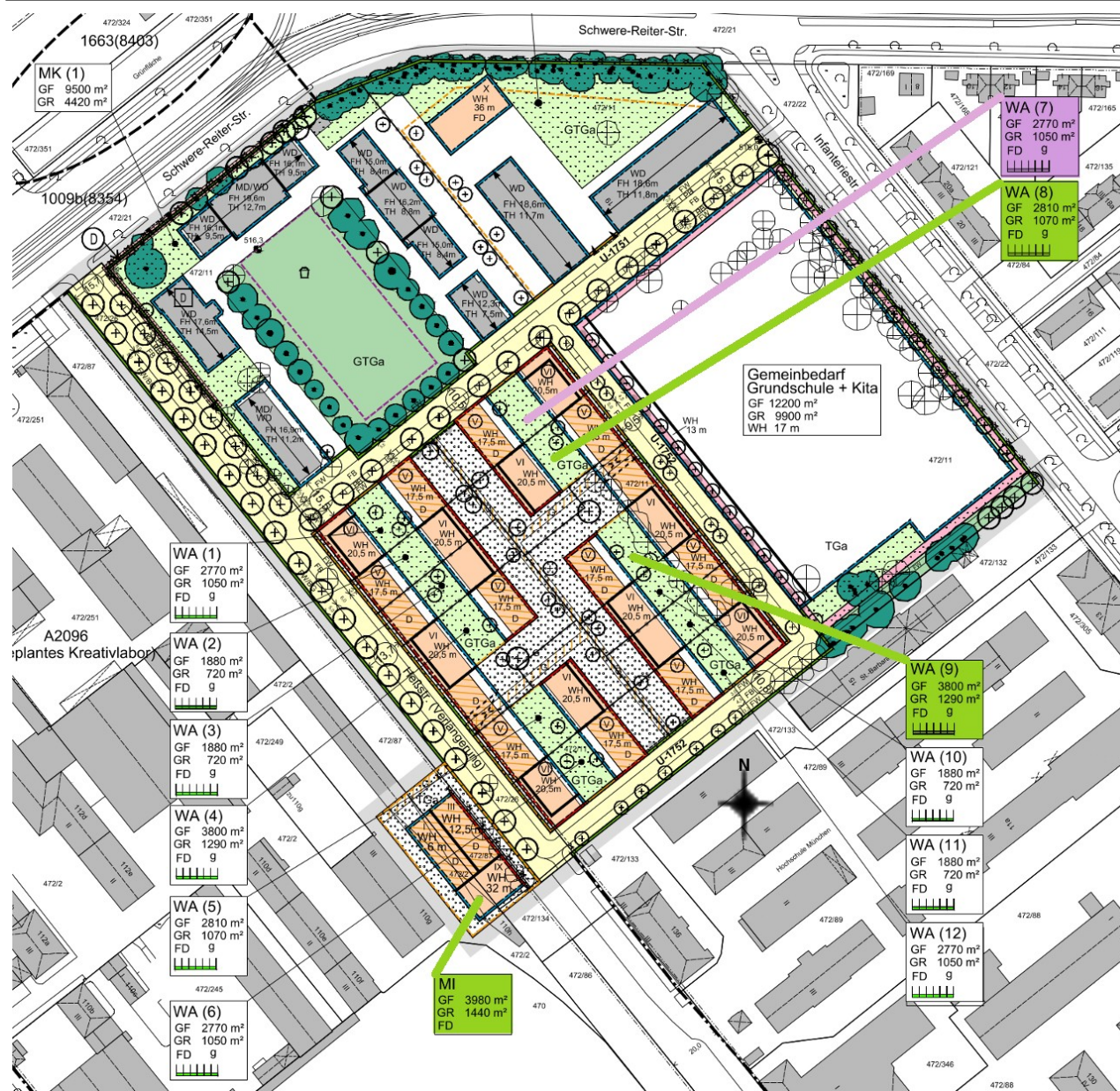


Kreativquartier

Neues Stadtquartier, das
Wohnen & Arbeiten mit
Kunst, Kultur & Wissen
verknüpft.



Rahmenplan © Teleinternetcafé / TH Treibhaus (Stadt München)



KreativFELD

B-Plan Nr.1954

Gesamt GF (Wohnen):
ca. 35.000 qm
(rund 385 WE)

für
Baugenossenschaften
voraussichtlich
drei Baufelder
(Σ rund 100 WE)

für **Baugemeinschaften**
voraussichtlich
ein Baufeld (Vorder-
und Rückgebäude;
rund 25 WE)

Ehemalige Bayernkaserne

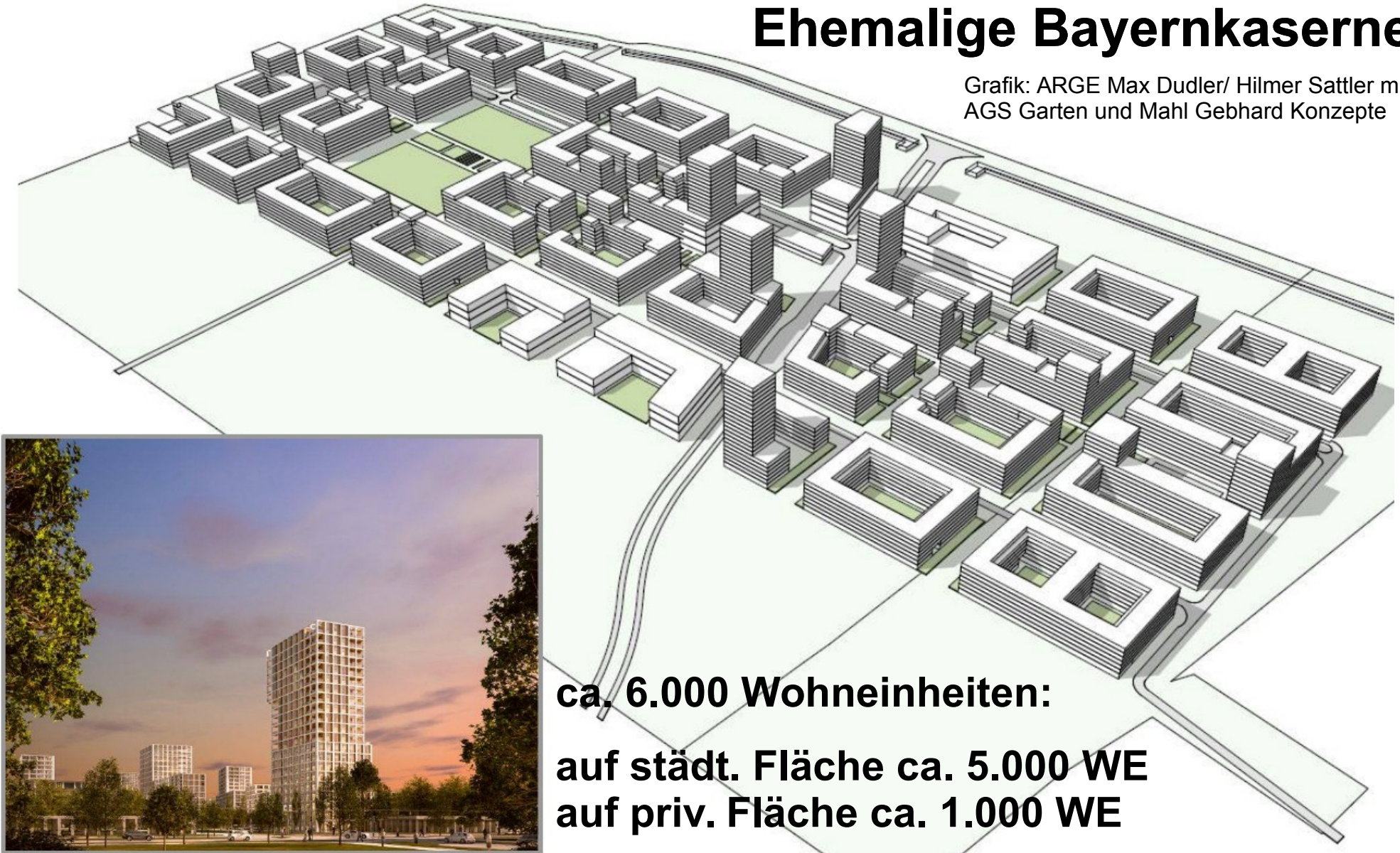


**Wettbewerbsentwurf
1. Rang:**

ARGE Max Düdler
Architekten
Hilmer & Sattler und
Albrecht
Adelheid Schönborn
Gartenarchitektin

Ehemalige Bayernkaserne

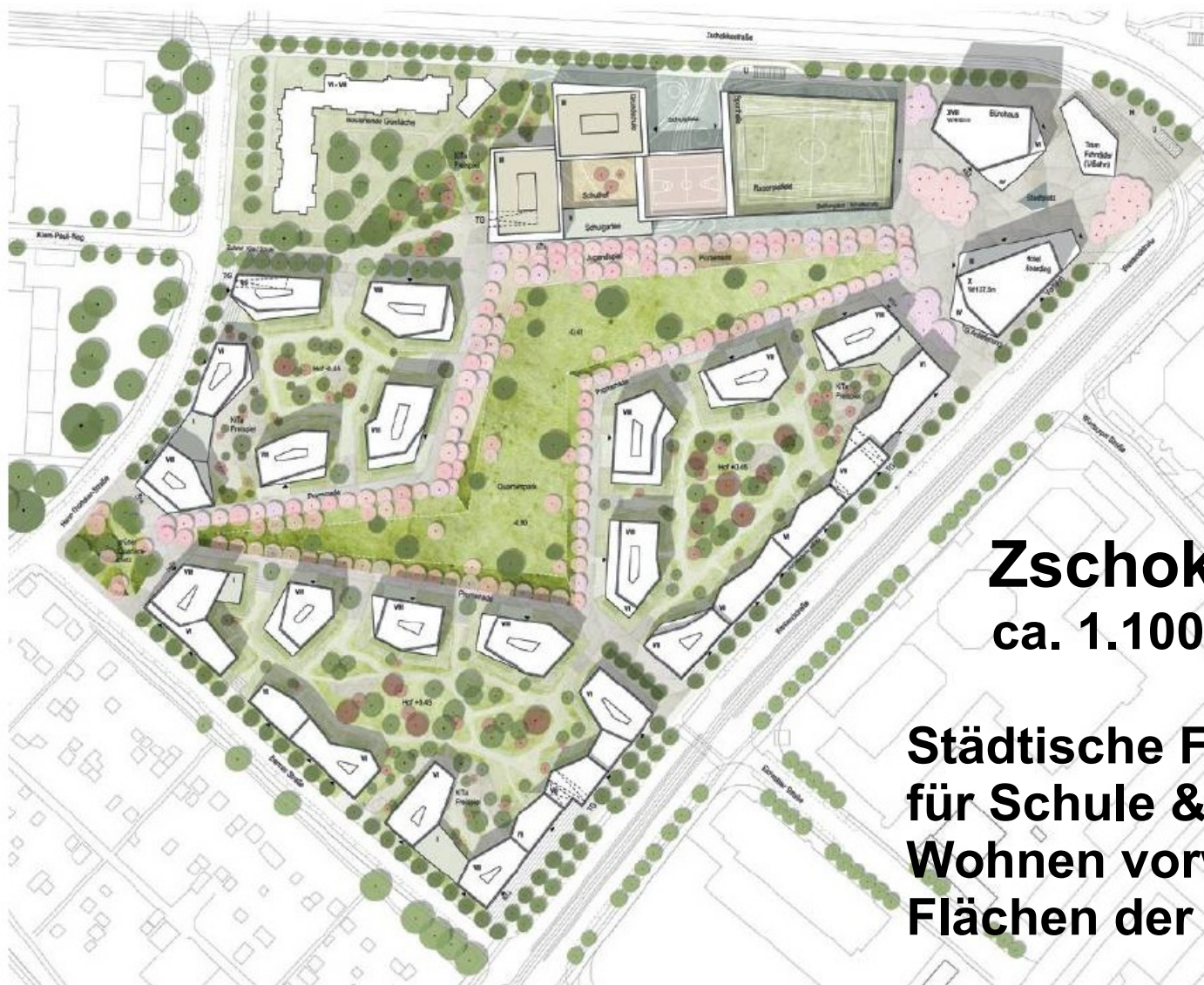
Grafik: ARGE Max Dudler/ Hilmer Sattler mit
AGS Garten und Mahl Gebhard Konzepte



ca. 6.000 Wohneinheiten:

auf städt. Fläche ca. 5.000 WE

auf priv. Fläche ca. 1.000 WE



Zschokkestraße ca. 1.100 Wohneinheiten

**Städtische Flächen überwiegend
für Schule & Gemeinbedarf;
Wohnen vorwiegend auf
Flächen der SWM**

LAUX Architekten GmbH München, mit Studio Vulkan LA, Zürich

