



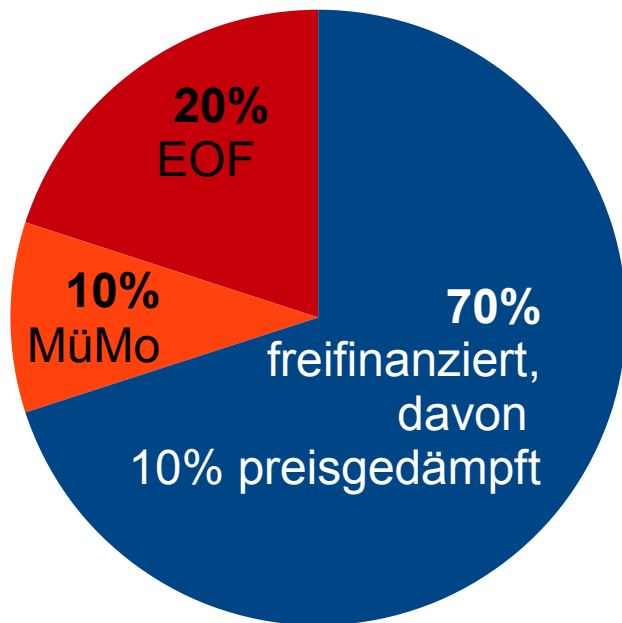
Unterstützung der Landeshauptstadt München für Wohnprojekte



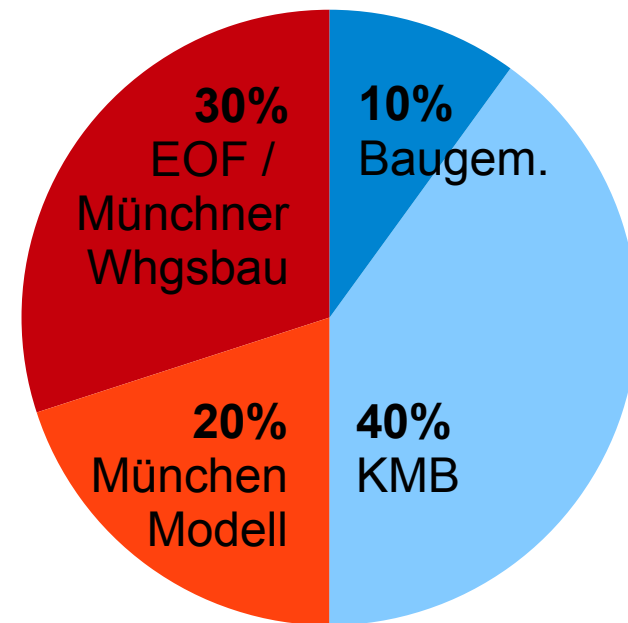
Die Münchner Mischung

Förderquoten

Private Flächen – SoBoN



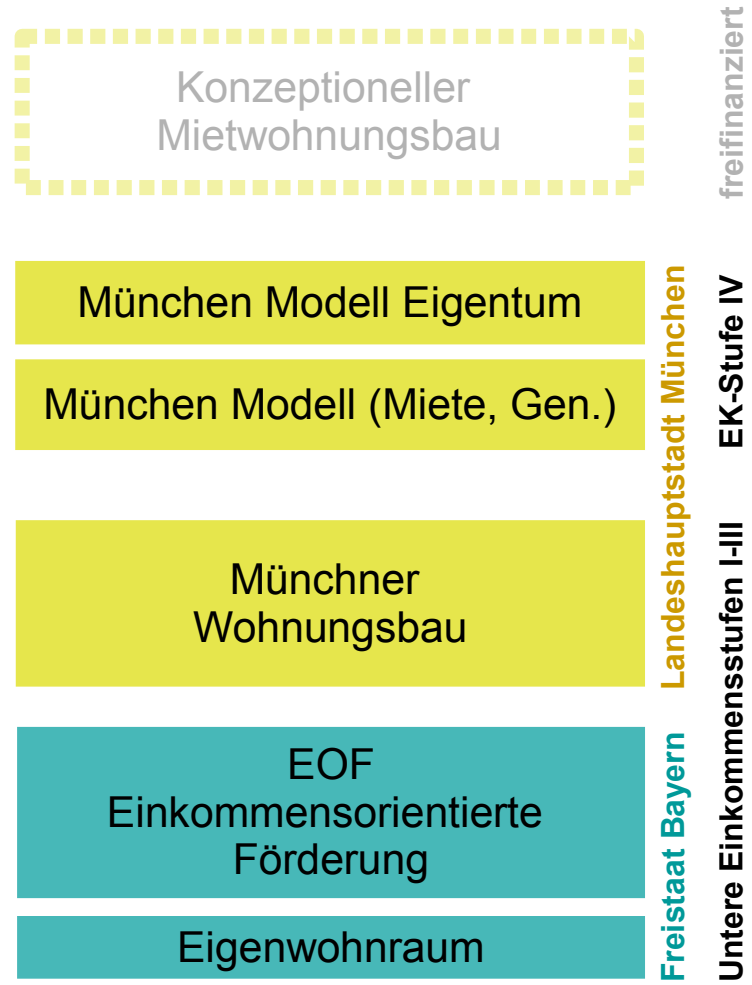
Städtische Flächen – WiM VI



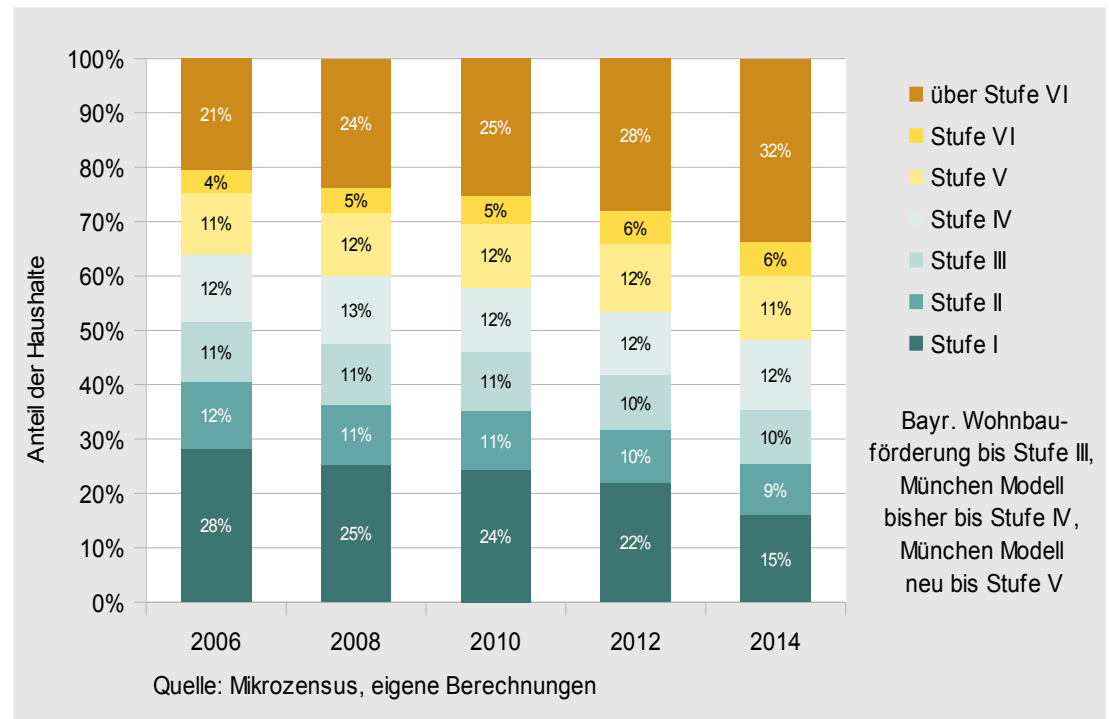
20- 40 %

für Baugemeinschaften und Genossenschaften

Förderprogramme



Ziel: 50-60% aller Münchner Haushalte sind anspruchsberechtigt

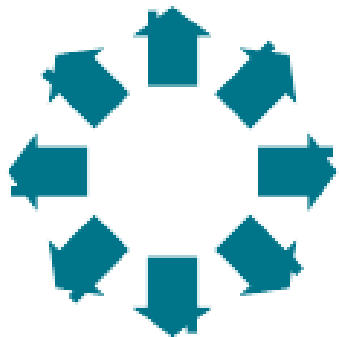


Beispiel EK-Stufe IV: 4-Personen-Haushalt (2 Kinder):
 max. Bruttoeinkommen von **93.200 €**

KMB – Konzeptioneller Mietwohnungsbau

Ziel	
preisgedämpften	→ Begrenzung der Erst- und Wiedervermietungsmitte → Mietanpassung nach Verbraucherpreisindex
freifinanzierten	→ für Haushalte deren Einkommen oberhalb der Einkommngrenzen der Wohnraumförderung liegen
Mietwohnungsbau	→ Mietwohnungen nach vorgegebenem Standard (KfW 70...) → Aufteilungsverbot und Verbot der Eigenbedarfskündigung
langfristig sichern	→ 60-jährige Bindung als Mietwohnungen

- Bindungen wirken sich dämpfend auf den Verkehrswert des Grundstücks aus
- Grundstücksverkauf zum Verkehrswert (kein Preiswettbewerb!)

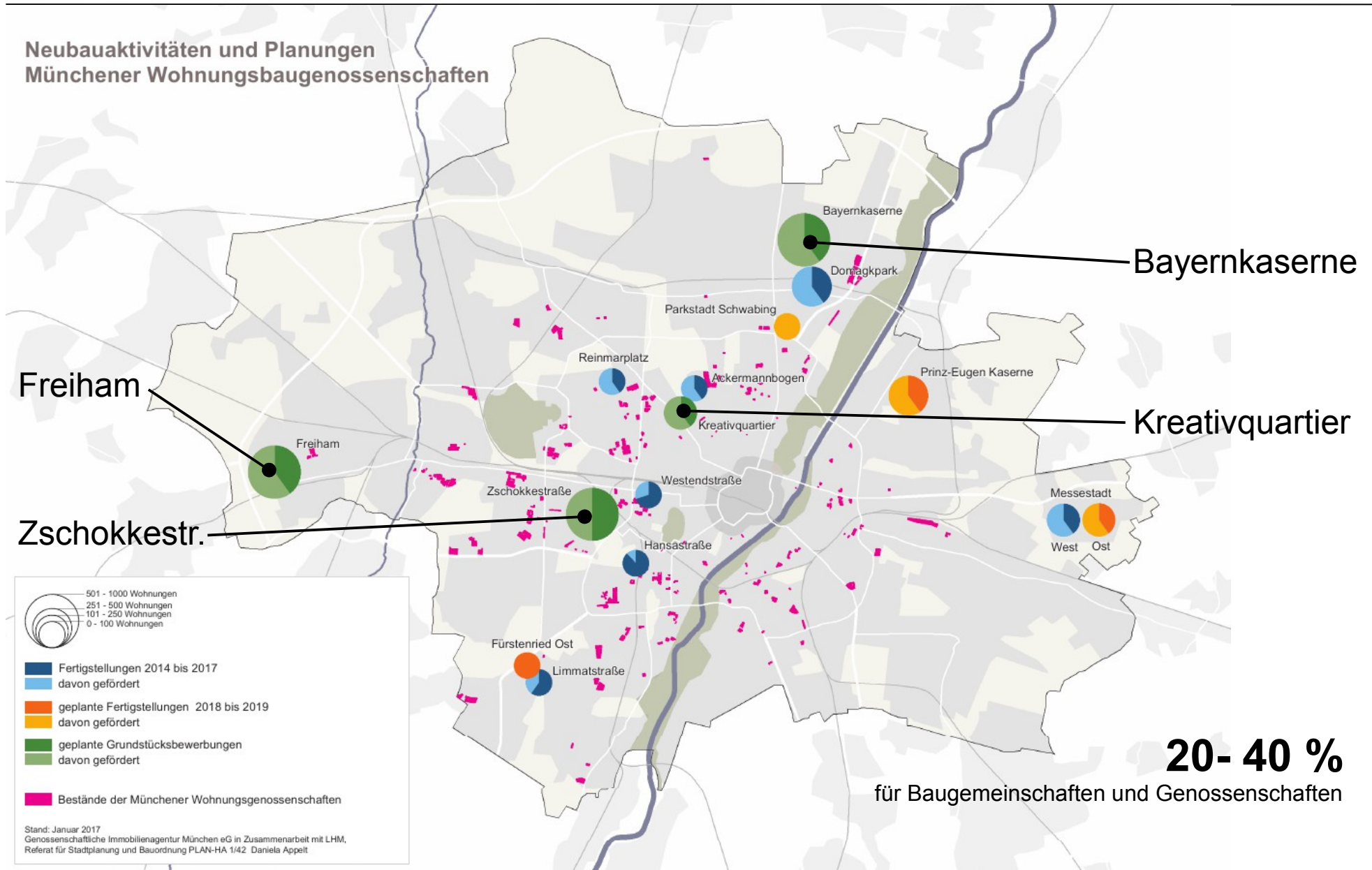


Konzeptausschreibungen



Fachgespräch :: Konzeptausschreibungen

Neubauaktivitäten und Planungen Münchener Wohnungsbaugenossenschaften

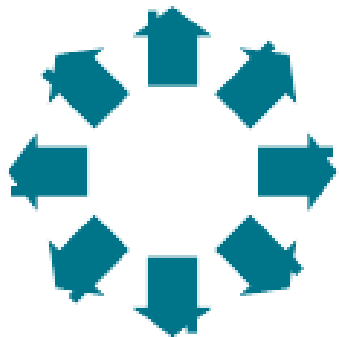


Konzeptausschreibungen

- Ziel: Qualitätssicherung
- kein Preiswettbewerb!
- Bewertung von vordefinierten Kriterien, wie
 - ✓ Kostengünstiges Bauen
 - ✓ Nahmobilitätskonzepte
 - ✓ Gemeinschaftsfördernde Maßnahmen
 - ✓ Energie, Ökologie
- ein- oder zweistufige Auswahlverfahren



Entwurfsverfasser: Plan Z Architekten, Foto: Florian Hammerich



Rolle von gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten

Gemeinschaftsorientiertes Wohnen



➔ **32** Vorhaben von
Genossenschaften
mit **1.900 Wohnungen**

➔ **42** Vorhaben von
Baugemeinschaften
mit **860 Wohnungen**

Entwurfsverfasser: bogevischs buero, Foto: Julia Knop

Baugenossenschaften

ca. 45 Baugenossenschaften in München

mit ca. 40.000 WE

➔ ca. **5%** des gesamten
Wohnungsbestandes
der LHM

➔ **9** Genossenschafts-
Neugründungen
in den letzten Jahren



Entwurfsverfasser: bogevischs buero, Foto: Julia Knop



Identität und Heimat



Nachbarschaftsvereine und Konsortien

Vernetzen der Bewohnerinnen und Bewohner untereinander
→ Nachbarschaftsentwicklung

Quartiers-Website

Abstimmung von Gemeinschaftsflächen



Umsetzung Mobilitätskonzept

Nachbarschaftsbörse

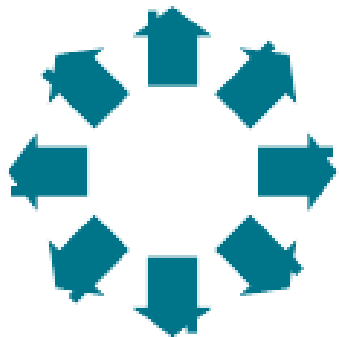
DOMAGK PARK

Thematische Arbeitsgruppen

Veranstaltungen



PRINZ EUGEN PARK **LEBEN IM QUARTIER**



Ihre Ansprechpartner

mitbauzentrale

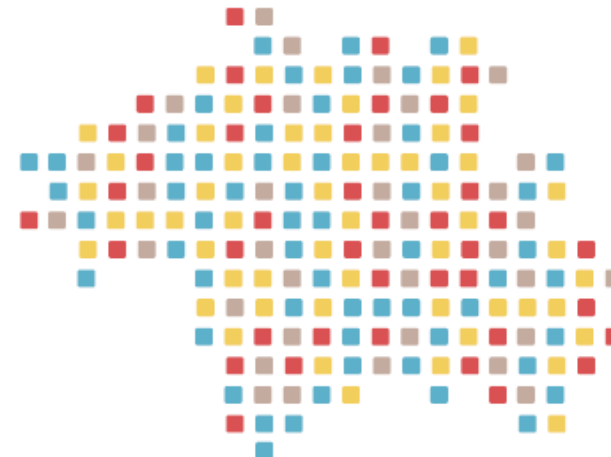
Kontakt

Schwindstraße 1
80798 München
Tel 089 57 93 89 50
info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

Beratungszeiten

Di 10.00 - 14.00 Uhr
Mi 15.00 - 19.00 Uhr
oder nach telefonischer Vereinbarung

mitbauzentrale münchen
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen





Baugenehmigungen – HA IV Lokalbaukommission

Kontakt

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Servicezentrum der Lokalbaukommission
Blumenstraße 19
80331 München
plan.ha4-beratungszentrum@muenchen.de
www.muenchen.de/lbk

Persönliche Beratung

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 - 12:00 Uhr
Di und Do: zusätzlich 13:30 - 16:00 Uhr

Servicetelefon 089 233 96484

Mo - Do: 9:00 - 16:00 Uhr
Fr: 9:00 - 12:00 Uhr

Hauptabteilung III Stadtsanierung und Wohnungsbau

Kontakt

Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
Blumenstraße 31
80331 München
www.muenchen.de/wohnungsbaufoerderung

Servicetelefon 089 233 28416

Wohnungsbauförderung

Stefan Schilling (Flächen)
Gabriele Götzl (Genossenschaften, Baugemeinschaften)
Christian Eichhorn (Bewilligungen)

Technische Begutachtung

Ulrich Benz (Westlich der Isar)
Wolf Opitsch (Östlich der Isar und innerhalb vom Mittleren Ring)

muenchen.de/ehrenpreis



Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018

Wohnen weiterdenken

Podiumsdiskussion
25. April 2018, 19 Uhr
Jüdisches Zentrum
St.-Jakobs-Platz 18
Eintritt frei
muenchen.de/ehrenpreis

Anmeldung unter
Telefon (089) 233 26687
ehrenpreis@muenchen.de

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Foto: Gabriela Neeb