Schwindstraße 1 - 80798 München Telefon 089 - 57938950 info@mitbauzentrale-muenchen.de www.mitbauzentrale-muenchen.de

Tag der offenen Wohnprojekte in München Samstag, 21. April 2018

Sonstiges Stadtgebiet

- S1 Schwanthalerhöhe: Genossenschaft FrauenWohnen eG
- S2 Berg am Laim: Genossenschaft KunstWohnWerke eG
- S3 Forstenried: Genossenschaft WOGENO eG
- S4 Haidhausen: Genossenschaft WOGENO eG
- S5 Obersendling: Stattpark Olga
- S6 Pasing: Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.
- S7 Massenhausen: Mietgemeinschaft ANLA

Domagkpark

- D1 Baugemeinschaft Schwabing Plus
- D2 Baugemeinschaft "gemeinsam größer"
- D3 Genossenschaft wagnis eG wagnisART
- D4 Genossenschaft WOGENO eG
- D5 Genossenschaft WOGENO eG

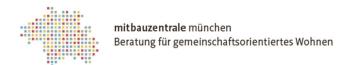


- N1 Genossenschaft WOGENO eG
- N2 Genossenschaft WOGENO eG
- N3 Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.
- A1 Baugemeinschaft Bauwerk Schwabing
- A2 Baugemeinschaft "Schwabing Hoch Vier"
- A3 Genossenschaft wagnis eG wagnis 1
- A4 Genossenschaft wagnis eG wagnis 4
- A5 Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.
- R1 Genossenschaft wagnis eG wagnis 3
- R2 Genossenschaft FrauenWohnen eG
- R3 Genossenschaft WOGENO eG
- R4 Baugemeinschaft Familienwohnen Riem

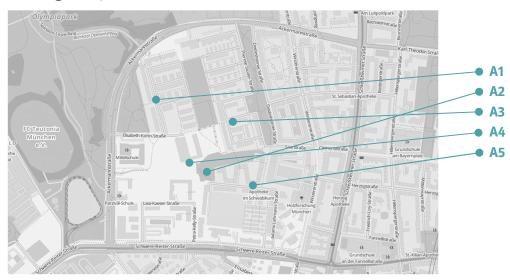
Der "Tag der offenen Wohnprojekte" in München wird dieses Jahr wieder von der mitbauzentrale koordiniert. 24 Münchner Projekte - Genossenschaften, Baugemeinschaften, Vereine und Gruppen - öffnen ihre Türen und laden zu Besichtigungen, Ausstellungen und anderen Aktivitäten ein. Der Tag bietet Gelegenheit die Projekte hautnah zu erleben, mit Bewohnern ins Gespräch zu kommen und sich über unterschiedliche Konzepte zu informieren. Hereinspaziert!

Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich. In den Projekten sind alle Wohnungen belegt, es werden keine Wohnungen vermittelt.





Ackermannbogen Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
A1	Baugemeinschaft "Bauwerk Schwabing"	Hausführung	11:00 bis 12:00	Hauseingang Nr. 19	ja
	Elisabeth-Kohn-Str. 19-23 • 80797 München				

Die 27 Eigentumswohnungen des generationsübergreifenden Baugemeinschaftsprojekts wurden 2006 fertiggestellt. Bei einer Hausführung bieten Ihnen Bewohner auch Einblicke in ein bis zwei Wohnungen und beantworten Ihre Fragen zum Alltag in einer Baugemeinschaft.

A2	Baugemeinschaft "Schwabing Hoch Vier"	Erfahrungsbericht	12:30 bis 13:30	In der Wandelbar	ja
	Petra-Kelly-Str. 22-26 • 80797 München	mit Rundgang		Gemeinschaftsraum im	
				hohen Haus	

56 Bauherren in einer Gemeinschaft - geht das? Hier berichten Architekten und Bauherren gemeinsam von ihren Erfahrungen. Sie sprechen über den Prozess der Gruppengründung, die Konzeptentwicklung und den Projektverlauf bis zur Fertigstellung der 56 Wohnungen im Jahr 2015.

A3	Genossenschaft wagnis eG • wagnis 1	Hausrundgang und	13:30 bis 14:30	vor dem Café Rigoletto	ja
	Rosa-Aschenbrenner-Bogen 4-11 •	Gespräch		Rosa-Aschenbrenner-	
	80797 München			Bogen 9	

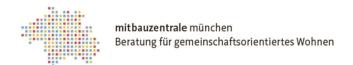
Die Anlage war das erste Neubauprojekt der Genossenschaft wagnis. Die vier Häuser mit insgesamt 92 Wohnungen wurden 2005 bezugsfertig. Neben einem Gemeinschaftsgarten, einer Gemeinschaftsterrasse und einer Nachbarschaftsbörse finden sich hier auch Büros, ein Backshop, eine Kreativgarage sowie das Café Rigoletto. Erich Jenewein und Gerhard Schönleben führen Sie durch die Anlage.

A4 Genossenschaft wagnis eG • wagnis 4 Hausrundgang 15:00 bis 16:00 vor dem wagnis Büro Ja Petra-Kelly-Str. 29 • 80797 München Petra-Kelly-Str. 29

Das Anliegen mit drei Häusern und 53 Wohnungen wurde 2014 fertigstellt. Neben Gemeinschaftsräumen und einem Dachgarten mit Hochbeeten, finden Sie hier auch einen Apfelhain und eine Boulderwand. Hinzu kommen Gewerbeflächen mit einer Praxis, einem Pflegestützpunkt und einem Kiosk. Vorstand Erich Jennerwein führt über das Gelände und teilt Erfahrungen mit zu Selbstorganisation und Partizipation in Wohnprojekten. Zum Thema Energie wird der Bewohner Peter Wächter über die Eigennutzung des Stroms aus der PV-Anlage berichten.

	Elgermateurg des stroms das der i Village serienter.						
A5	Verein Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V. Adams-Lehmann-Str. 26 • 80797 München	Hausführung und Erläuterung des Konzepts der "sorgenden Hausgemeinschaft"	14:00 bis 17:00	Im Gemeinschaftsraum	Ja		
		•					

Der gemeinnützige Verein engagiert sich seit über 25 Jahren für die Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation älterer alleinlebender Frauen mit kleiner Rente. Die 8 Mieterinnen hier im Ackermannbogen wohnen in eigenen Wohnungen und können im eigenen Gemeinschaftsraum, der dem Verein gehört, Karten spielen oder Kaffee trinken auf der Terrasse. Hier diskutieren sie über Fragen der Gruppe und halten regelmäßig ihren jour fixe ab. So kann keine Frau verloren gehen oder sich einsam fühlen.



Domagkpark Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
D1	Baugemeinschaft Schwabing Plus Gertrud-Grunow-Str. 26-28 • 80807 München	Hausrundgang	11:30 bis 12.30	im Gemeinschaftsraum	ja

Die Baugemeinschaft Schwabing Plus wurde im Jahr 2016 fertig gestellt. Errichtet wurden zwei Passivhäuser mit 20 Wohnungen – familiengerecht und barrierefrei. Die Architekten informieren über dieses Projekt.

D2 Baugemeinschaft "gemeinsam größer" GbR Führung 10:30 bis 11:30 im Gemeinschaftsraum ja Gertrud-Grunow-Str. 22-24 • 80807 München Gertrud-Grunow-Str. 20

Die Baugemeinschaft "gemeinsam größer" GbR ist eine Gruppe mit 26 Bauparteien, die in zwei Häusern ihre neuen Wohnungen errichtet und im Frühjahr 2016 bezogen haben. Es gibt darin auch großzügige Gemeinschaftsflächen, insbesondere der "gemeinsam größer Raum" mit ca. 80 m², der für die gemeinschaftlichen Aktivitäten der Gruppe und für Gäste genutzt wird. Das Gebäude ist ein sog. "Hybridbau" mit Decken und Wohnungstrennwänden in Stahlbeton und vorfabrizierten Fassadenelementen in Holzrahmenbauweise im KfW 40 Standard gebaut.

D3 Genossenschaft wagnis eG • wagnisART Führung 12:30 bis 13:30 Vor Fritz-Winter-Str. 10 ja Fritz-Winter-Str. 6-20 • 80807 München

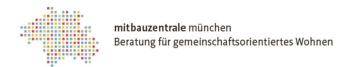
Mit wagnisART sind in fünf mit Brücken verbundenen Passiv-Häusern 138 Wohnungen und viele Gemeinschafts- und Gewerbeeinrichtungen entstanden, die sich um zwei große Höfe gruppieren. Neben konventionellen Wohnungen gibt es auch eine neue Form von Großhaushalten, die sogenannten Wohncluster, mit individuellen Appartements rund um Gemeinschaftsflächen.

D4 Genossenschaft WOGENO eG Gespräch und Gertrud-Grunow-Str. 45 • 80807 München Kleinkinder-Spielplatz 15:00 bis 16:30 Eingang Innenhof ja

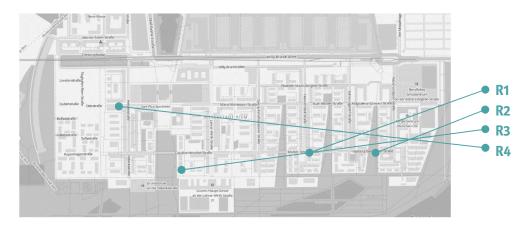
Das Haus wurde von den Genossenschaften WOGENO und FrauenWohnen gemeinsam gebaut und im November 2015 bezogen. Zusammen wohnen hier in über 70 Wohnungen Einzelpersonen, Paare und Familien. Das Haus verfügt über zwei Gemeinschaftsräume mit Küche, Gästeappartements, einem großzügigen Innenhof und einer Dachterrasse. Beim Tag der offenen Wohnprojekte bietet sich die Gelegenheit, sich mit BewohnerInnen auszutauschen und das Haus zu besichtigen. Da der Innenhof umschlossen ist und über einen kleinen Spielplatz verfügt ist der Besuch auch für Familien mit kleinen Kindern gut möglich.

D5 Genossenschaft WOGENO eG Rundgang und 14:00 bis 18:00 Quartiersladen Ja
Fritz-Winter-Str. 3-7 • 80807 München Gespräch bei Kaffee & Kuchen Kaffee

Die WOGENO München eG errichtete im südlichen Teil des Domagkparks den Neubau mit Wohnungen, Gewerbeflächen, Gästeappartement und Gemeinschaftseinrichtungen. Auf ca. 7.400 m² Geschossfläche (zzgl. 3 % für Gemeinschaftseinrichtungen) entstanden 74 Wohnungen im geförderten und im freifinanzierten Bereich. Ein Schwerpunkt mit ca. 1/3 der Wohnfläche, lag auf der Schaffung von Wohnraum für junge Menschen (Auszubildende, Studierende, Berufsanfänger). Dem wurde mit Wohngemeinschaften und kleinen Wohnungen Rechnung getragen. Der Bezug erfolgte im Dezember 2015 und am 1. Mai 2016 wurde der Quartiersladen 'DomagKasino' eröffnet, welcher zum Gespräch mit Bewohnern bei Kaffee&Kuchen und als Startpunkt für Rundgänge durch das Haus einlädt.



Messestadt Riem Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
R1	Genossenschaft wagnis eG • wagnis 3	Hausrundgang	14:00 bis 15:30	vor dem	ja
	Heinrich-Böll-Str./Mutter-Teresa-Str. •			Nachbarschaftstreff	
	81829 München			Heinrich-Böll-Str. 69	

Die Anlage mit vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus wurde 2009 fertiggestellt. Neben 97 Wohnungen finden sich hier ein Café-Restaurant, ein Bewohnertreff, Gemeinschaftsterrassen, sowie Gemeinschaftsgärten. Eine Besonderheit ist der gemeinsame Werkraum mit kleiner Schreinerei, der von allen Bewohnern des Quartiers genutzt wird. Vorstand Christoph Miller führt Sie über das Gelände.

R2	Genossenschaft FrauenWohnen eG	Rundgang und	12:00 bis 13:30	Im Innenhof	ja
	Ingeborg-Bachmann-Str. 28 •	Gespräch			
	81829 München				

FrauenWohnen eG schafft Wohnraum nach frauenspezifischen Bedürfnissen. Im Jahr 2006 wurde das 1. Projekt in der Messestadt Riem mit 49 Wohnungen, 1 Gästeappartement und Gemeinschaftsräumen fertiggestellt. Bewohnerinnen stellen das Wohnprojekt vor und führen durch die Anlage.

R3	Genossenschaft WOGENO eG	Hausführung	16:00	Am Haus	ja
	Caroline-Herschel-Str. 25-27 •				
	81829 München				

Es gibt eine Hausführung (selbstverwaltetes Genossenschafts-Haus) und die Gelegenheit zu Fragen. Was uns von den meisten anderen Projekten unterscheidet, ist, dass man bei uns autofrei leben kann.

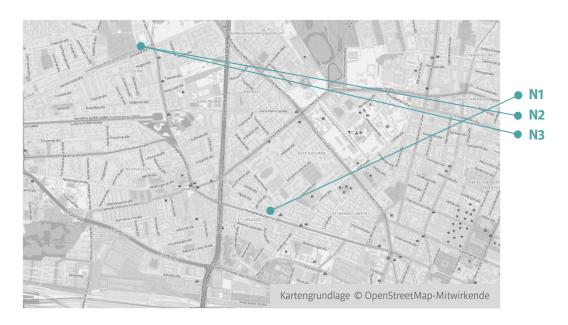
R4	Baugemeinschaft Familienwohnen Riem	Führung und	11:00	Vor TG-Einfahrt,	ja
	Oslostraße 2 • 81829 München	Gespräch	Westseite des Hauses		

Die Baugemeinschaft Familienwohnen wurde 2015 gegründet und besteht aus 13 Wohneinheiten. 2018 sind 19 Kinder und 22 Erwachsene aus 8 verschiedene Nationen in das individuell geplante Haus in der Oslostraße 2 in Riem eingezogen. Es wurde in massiver Bauweise im KFW Standard 55 errichtet.

Führung durch das Haus durch die Architekten Leuschner von Gaudecker BDA und die Projektsteuerung Händel Junghans Architekten GmbH

Im Anschluss Gespräch mit den Bewohnern des Hauses zum Ablauf der Planung und zur Baugemeinschaft.

Neuhausen Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	frei
N1	Genossenschaft WOGENO eG	Hausführung und	12:00 bis 15:00	im Innenhof	nein
	Nymphenburger Str. 106 • 80639 München	Gespräch			

Die ehemalige Eigentümerin hatte den unbedingten Wunsch ihr Haus an eine Genossenschaft zu übergeben, um den Wohnraum der Mieterinnen und Mieter zu schützen. Im Jahr 2007 wurde das Anwesen an die WOGENO verkauft. Die Hausgemeinschaft öffnet ihre Türen. Zwei Bewohnerinnen führen durch das Haus, erzählen seine Geschichte und von den Menschen, die darin leben.

N2	Genossenschaft WOGENO eG	Mehrgenerationen	12:30 bis 13:30	Hauseingang	ja
	Reinmarplatz 22 • 80637 München	wohnen im Grünen		Reinmarplatz 22	

Auf dem Grund eines ehemaligen Altenheims haben WOGENO und GEWOFAG ein generationsübergreifendes Wohnprojekt gebaut. Die 126 Wohnungen wurde 2014/2015 bezogen. Alle Wohnungen sind barrierefrei, davon 12 rollstuhlgerecht. Es gibt einen Gemeinschaftsraum und Gästezimmer sowie einen offenen Nachbarschaftstreff. Eine Besonderheit ist das weitgehend autofreie Nahmobilitätskonzept der Hausgemeinschaft. Besonderes Augenmerk wird in diesem Jahr auf die vielfältigen Spiel- und Aktionsmöglichkeiten für Kinder gelegt. Ulrike Fussy führt durch das Haus.

N3	Verein Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V. Reinmarplatz 20 • 80637 München	Hausführung und Erläuterung des Konzepts der "sorgenden Hausgemeinschaft"	14:00 bis 17:00	AWO- Begegnungszentrum Reinmarplatz 22	ja
----	--	---	-----------------	--	----

Der gemeinnützige Verein engagiert sich seit über 25 Jahren für die Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation älterer alleinlebender Frauen mit kleiner Rente. Die Mieterinnen wohnen in eigenen Wohnungen, die jeweils zu Dreiergruppen architektonisch zusammengefasst wurden und einen gemeinsamen Flur benutzen. Dadurch ist der Kontakt zur Kleingruppe gegeben.

Der Verein bietet ein halbes Jahr vor Einzug und ein Jahr nach Einzug moderierte Gesprächsgruppen, um Vertrauen herzustellen.



Projektübersicht weitere Stadtgebiete



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
S 1	Schwanthalerhöhe	Rundgang und	12:30 bis 14:00	im Innenhof	ja
	Genossenschaft FrauenWohnen eG	Gespräch			

Westendstr. 74 a-d • 80339 München

Metzstraße 31 • 81667 München

FrauenWohnen eG schafft Wohnraum nach frauenspezifischen Bedürfnissen. Im Jahr 2014 wurde das Ultraniedrig-Energiehaus mit Passivhaus-Standard im Westend fertiggestellt. Es umfasst 25 Wohnungen, Gemeinschaftsraum und Gästezimmer. Die Bewohnerinnen stellen ihr Projekt vor, beantworten Ihre Fragen zum Alltag und führen durch die Anlage.

S2	Berg am Laim	Führung durch	13:00 bis 15:00	Im Hof	teilweise
	Genossenschaft KunstWohnWerke eG	Ateliers und			
	Streitfeldstr. 33 • 81673 München	Informationen zur			
		Conocconcebaft			

Wir laden die Gäste ein, in einzelne Wohnungen, Ateliers und Werkstätten hinein zu schauen. Dieser Rundgang wird geführt, daher bitte um 13 Uhr erscheinen. Anschließend Gelegenheit, Fragen zu stellen und Informationen über unser Projekt zu erhalten. Flyer liegen aus.

S 3	Forstenried Genossenschaft WOGENO eG Limmatstr. 3-7 • 81476 München	Führung, Erfahrungen aus drei Jahren Mehr-	12:00	Hauseingang Limmatstr. 5	ja
		generationenhaus			

Die Freie Waldorfschule München Südwest e.V. und die WOGENO errichteten ein Gemeinschaftsprojekt mit Schule, Kinderhaus und einem autoreduzierten Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit 70 Wohnungen, darunter eine Jugendwohngemeinschaft und eine WG für Sehbehinderte. Es gibt 2 Gemeinschaftsräume und 2 Gästezimmer. Das Haus wurde 2014/2015 bezogen. Das Energiekonzept umfasst ein BHKW verbunden mit einer PV Anlage. Die Bewohnerin Christiane Voigt führt durch das Haus.

S4	Haidhausen	Vom Projekt zur 14:00 bis 18:0	00 EG	Ja
	Genossenschaft WOGENO eG	Hausgemeinschaft		

Nach dem Erwerb des Hauses durch die WOGENO haben die späteren Bewohner sehr viel Selbsthilfeleistung in die komplette Sanierung des Anwesens eingebracht. Das Haus wurde Agenda 21-Testhaus.

Wie verlief die Sanierung? Wie wurden die Ansätze weiterentwickelt? Werden die Ziele der Agenda 21 weiterhin umgesetzt? Sind Selbstverwaltung der Hausgemeinschaft und Mitwirkung in den genossenschaftlichen Entscheidungsprozessen lebendig? Vertreter*innen der Hausgemeinschaft stellen das Projekt und seinen Werdegang vor und möchten dazu mit den Gästen ins Gespräch kommen.





Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
S5	Obersendling Stattpark Olga	Führung über den Wagenplatz,	15:00 bis 17:00	am Eingangstor	Platz gekiest,
	Boschetsrieder Str. 109 •	anschließend			WC: nein
	81379 München	Kaffee und Kuchen			

Stattpark Olga ist ein Wagenplatz, ein Wohn- und Kulturprojekt. Seit 2009 haben wir an verschiedenen Plätzen in München unser Quartier aufgeschlagen - im Moment in Obersendling. Mehrere Generationen wohnen hier zusammen und verwirklichen ein vielfältiges Kulturprogramm. Nach einer kleinen Führung über den Platz gibt es Kaffee und Kuchen und vielleicht ein bisschen mehr. Auf olga089.blogsport.de gibt es aktuelle Infos zum Tag.

S6	Pasing	Hausführung und	14:00 bis 17:00	Gemeinschaftsraum	ja
	Verein Nachbarschaftlich leben für Frauen	Erläuterung des			
	im Alter e.V.	Konzepts der			
	Ebenböckstraße 20 • 80637 München	"sorgenden			
		Hausgemeinschaft"			

Der gemeinnützige Verein engagiert sich seit über 25 Jahren für die Verbesserung der Wohn- und Lebenssituation älterer alleinlebender Frauen mit kleiner Rente. Die 8 Mieterinnen hier in Pasing wohnen in eigenen Wohnungen und können einen eigenen Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten benutzen. Hier spielen sie Karten oder trinken auf der Terrasse Kaffee und diskutieren über Fragen der Gruppe. Durch kleine Hilfsmittel, wie Hocker reinstellen, sehen die anderen, ob die Nachbarin aufgestanden ist.

S7	Massenhausen • Gemeinde Neufahrn	Information über	11:00 bis 16:00	Gemeinschaftsräume EG	ja
	Mietgemeinschaft ANLA	das Wohnprojekt			
	Alter-Native-Lebens-Art	mit Hausrundgang			
	Mühlweg 4a • 85376 Massenhausen				

Privates nichtkommerzielles 50plus Projekt für gemeinschaftliches Wohnen in einer überschaubaren Gruppe. Wir haben ein Haus so umgebaut, dass 6 komplette Wohneinheiten und großzügige Gemeinschaftsbereiche entstanden sind. Die Wohngemeinschaftsanteile werden auf Mietbasis vergeben. Wir sind auf der Suche nach Personen, die bei unserem gemeinschaftlichen Wohnkonzept mitmachen und es mittragen wollen.