



**mitbauzentrale münchen**  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Schwindstraße 1 - 80798 München  
Telefon 089 - 5793 89 50  
info@mitbauzentrale-muenchen.de  
www.mitbauzentrale-muenchen.de

## Tag der offenen Wohnprojekte in München Samstag, 24. September 2016

### Übersichtsplan Projekte

#### Sonstiges Stadtgebiet

- S1 **Schwanthalerhöhe:** Genossenschaft FrauenWohnen eG
- S2 **Schwanthalerhöhe:** Ligsalz 8
- S3 **Berg am Laim:** Genossenschaft KunstWohnWerke eG
- S4 **Forstenried:** Genossenschaft WOGENO eG



#### Domagkpark

- D1 Baugemeinschaft Schwabing Plus
- D2 Baugemeinschaft Stadtgestalten Domagkpark
- D3 Baugemeinschaft „gemeinsam größer“
- D4 Genossenschaft wagnis eG • wagnisART
- D5 Genossenschaft FrauenWohnen eG
- D6 Genossenschaft WOGENO eG
- D7 Genossenschaft WOGENO eG

#### Neuhausen

- N1 Genossenschaft WOGENO eG
- N2 Genossenschaft WOGENO eG
- N3 Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.

#### Ackermannbogen

- A1 Baugemeinschaft Bauwerk Schwabing
- A2 Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“
- A3 Genossenschaft wagnis eG • wagnis 1
- A4 Genossenschaft wagnis eG • wagnis 4

#### Messestadt Riem

- R1 Genossenschaft wagnis eG • wagnis 3
- R2 Genossenschaft WOGENO eG

Der „Tag der offenen Wohnprojekte“ in München wird auch in diesem Jahr von der mitbauzentrale koordiniert. Rund 20 Münchner Projekte - Genossenschaften, Baugemeinschaften und Vereine - öffnen ihre Türen und laden zu Besichtigungen, Ausstellungen und anderen Aktivitäten ein. Der Tag bietet Gelegenheit die Projekte hautnah zu erleben, mit Bewohnern ins Gespräch zu kommen und sich über unterschiedliche Konzepte zu informieren. Hereinspaziert!

**Die Teilnahme ist kostenfrei, eine Anmeldung ist nicht erforderlich.**

**In den Projekten sind alle Wohnungen belegt. Es werden keine Wohnungen vermittelt.**

Ein Projekt der Stattbau München GmbH  
im Auftrag der



Landeshauptstadt  
München



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

### Ackermannbogen Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
<b>A1</b>	<b>Baugemeinschaft „Bauwerk Schwabing“</b> Elisabeth-Kohn-Str. 19-23 • 80797 München	<b>Hausrundgang</b>	<b>12:00 bis 13:00</b>	<b>Hauseingang Nr. 19</b>	<b>ja</b>
<p>Die Baugemeinschaft feiert in diesem Jahr ihr 10-jähriges Bestehen. Die 27 Eigentumswohnungen des generationsübergreifenden Baugemeinschaftsprojekts wurden 2006 fertiggestellt. Bei einer Hausführung bieten Ihnen Bewohner auch Einblick in ein bis zwei Wohnungen und beantworten Ihre Fragen zum Alltag in einer Baugemeinschaft.</p>					
<b>A2</b>	<b>Baugemeinschaft „Schwabing Hoch Vier“</b> Petra-Kelly-Str. 22-26 • 80797 München	<b>Erfahrungsbericht mit Rundgang</b>	<b>13:30 bis 14:30</b>	<b>In der Wandelbar</b> Gemeinschaftsraum im hohen Haus	<b>ja</b>
<p>56 Bauherren in einer Gemeinschaft - geht das? Hier berichten Architekten und Bauherren gemeinsam von ihren Erfahrungen. Sie sprechen über den Prozess der Gruppengründung, die Konzeptentwicklung und den Projektverlauf bis zur Fertigstellung der 56 Wohnungen im Jahr 2015.</p>					
<b>A3</b>	<b>Genossenschaft wagnis eG • wagnis 1</b> Rosa-Aschenbrenner-Bogen 4-11 • 80797 München	<b>Hausrundgang und Gespräch</b>	<b>13:00 bis 14:00</b>	<b>vor dem Café Rigoletto</b> Rosa-Aschenbrenner-Bogen 9	<b>ja</b>
<p>Die Anlage war das erste Neubauprojekt der Genossenschaft wagnis. Die vier Häuser mit insgesamt 92 Wohnungen wurden 2005 bezugsfertig. Neben einem Gemeinschaftsgarten, einer Gemeinschaftsterrasse und einer Nachbarschaftsbörse finden sich hier auch Büros, ein Backshop, eine Kreativgarage sowie das Café Rigoletto. Erich Jenewein und Gerhard Schönleben führen Sie durch die Anlage.</p>					
<b>A4</b>	<b>Genossenschaft wagnis eG • wagnis 4</b> Petra-Kelly-Str. 29 • 80797 München	<b>Hausrundgang</b>	<b>14:00 bis 15:00</b>	<b>vor dem wagnis Büro</b> Petra-Kelly-Str. 29	<b>ja</b>
<p>Das Anliegen mit drei Häusern und 53 Wohnungen wurde 2014 fertiggestellt. Neben Gemeinschaftsräumen und einem Dachgarten mit Hochbeeten, finden Sie hier auch einen Apfelhain und eine Boulderwand. Hinzu kommen Gewerbeflächen mit einer Praxis, einem Pflegestützpunkt und einem Kiosk. Vorstand Erich Jennerwein führt über das Gelände und teilt Erfahrungen mit zu Selbstorganisation und Partizipation in Wohnprojekten. Zum Thema Energie wird der Bewohner Peter Wächter über die Eigennutzung des Stroms aus der PV-Anlage berichten.</p>					



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

### Domagkpark Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
<b>D1</b>	<b>Baugemeinschaft Schwabing Plus</b> Gertrud-Grunow-Str. 26-28 • 80807 München	<b>Hausrundgang</b>	<b>11:00 bis 12:30</b>	<b>im Gemeinschaftsraum</b>	<b>ja</b>
<p>Die Baugemeinschaft Schwabing Plus wurde dieses Jahr fertig gestellt. Errichtet wurden zwei Passivhäuser mit 20 Wohnungen – familiengerecht und barrierefrei. Die Architekten informieren über dieses Projekt.</p>					
<b>D2</b>	<b>Baugemeinschaft Stadtgestalten Domagkpark</b> Gertrud-Grunow-Str. 52 • 80807 München	<b>Hausführung mit Kunstwerk "Walking Forest"</b>	<b>12:45 bis 14:15</b>	<b>direkt vor dem Gebäude</b>	<b>nein</b>
<p>Das Stadthaus der Baugemeinschaft "Stadtgestalten Domagkpark" umfasst 14 Wohnungen und einen Gemeinschaftsraum. Es wurde als Nullenergiehaus im Passivhausstandard und in Hybrid-Holzbauweise errichtet. Besonderheit des Projektes ist das Kunstwerk "Walking Forest" im Treppenhaus. Bei der Führung ist neben den BauherrInnen und Architekten auch die Künstlerin Hauchun Kwong anwesend.</p>					
<b>D3</b>	<b>Baugemeinschaft „gemeinsam größer“</b> Gertrud-Grunow-Str. 22-24 • 80807 München	<b>Führung und Projektinfos</b>	<b>14:30 bis 15:30</b>	<b>im Gemeinschaftsraum</b> Gertrud-Grunow-Str. 22	<b>ja</b>
<p>Die Baugemeinschaft "gemeinsam größer" GbR ist eine Gruppe mit 26 Bauparteien, die in zwei Häusern ihre neuen Wohnungen errichtet und im Frühjahr 2016 bezogen haben. Es gibt darin auch großzügige Gemeinschaftsflächen, insbesondere der "gemeinsam größer Raum" mit ca. 80 m<sup>2</sup>, der für die gemeinschaftlichen Aktivitäten der Gruppe und für Gäste genutzt wird. Das Gebäude ist ein sog. "Hybridbau" mit Decken und Wohnungstrennwänden in Stahlbeton und vorgefertigten Fassadenelementen in Holzrahmenbauweise im KfW 40 Standard gebaut.</p>					
<b>D4</b>	<b>Genossenschaft wagnis eG • wagnisART</b> Fritz-Winter-Str. 6-20 • 80807 München	<b>Führung</b>	<b>10:00 bis 11:30</b>	<b>Vor Fritz-Winter-Str. 10</b>	<b>ja</b>
<p>Mit wagnisART sind in fünf mit Brücken verbundenen Passiv-Häusern 138 Wohnungen und viele Gemeinschafts- und Gewerbeeinrichtungen entstanden, die sich um zwei große Höfe gruppieren. Neben konventionellen Wohnungen gibt es auch eine neue Form von Großhaushalten, die sogenannten Wohncluster, mit individuellen Appartements rund um Gemeinschaftsflächen. Elisabeth Hollerbach als eine der Projektverantwortlichen führt durch das Projekt.</p>					
<b>D5</b>	<b>Genossenschaft FrauenWohnen eG</b> Gertrud-Grunow-Str. 41 • 80807 München	<b>Rundgang und Gespräch</b>	<b>12:30 bis 14:00</b>	<b>im Innenhof</b>	<b>ja</b>
<p>FrauenWohnen eG schafft Wohnraum nach frauenspezifischen Bedürfnissen. Im Jahr 2016 wurde das 3. Projekt Domagkpark mit 43 Wohnungen, Gästeappartement und Gemeinschaftsraum bezogen. Eine Vorstandsfrau der Genossenschaft und mehrere Bewohnerinnen stellen das Projekt vor und führen durch die Anlage.</p>					



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

**D6**   **Genossenschaft WOGENO eG**   **Gespräch und**   **15:00 bis 16:30**   **Eingang Innenhof**   **ja**  
Gertrud-Grunow-Str. 45 • 80807 München   **Kleinkinder-**  
**Spielplatz**

Das Haus Gertrud-Grunow-Str. 45 wurde von den Genossenschaften WOGENO und FrauenWohnen gemeinsam gebaut und im November 2015 bezogen. Zusammen wohnen hier 70 Einzelpersonen, Paare und Familien. Das Haus verfügt über zwei Gemeinschaftsräume mit Küche, Gästeappartements, einen großzügigen Innenhof und eine Dachterrasse. Beim Tag der offenen Wohnprojekte bietet sich die Gelegenheit, sich mit BewohnerInnen auszutauschen und das Haus zu besichtigen. Da der Innenhof umschlossen ist und über einen kleinen Spielplatz verfügt ist der Besuch auch für Familien mit kleinen Kindern gut möglich.

---

**D7**   **Genossenschaft WOGENO eG**   **Rundgang und**   **14:00 bis 18:00**   **Quartiersladen**   **ja**  
Fritz-Winter-Str. 3-7 • 80807 München   **Gespräch bei Kaffee**   **„DomagKasino“**  
**& Kuchen**

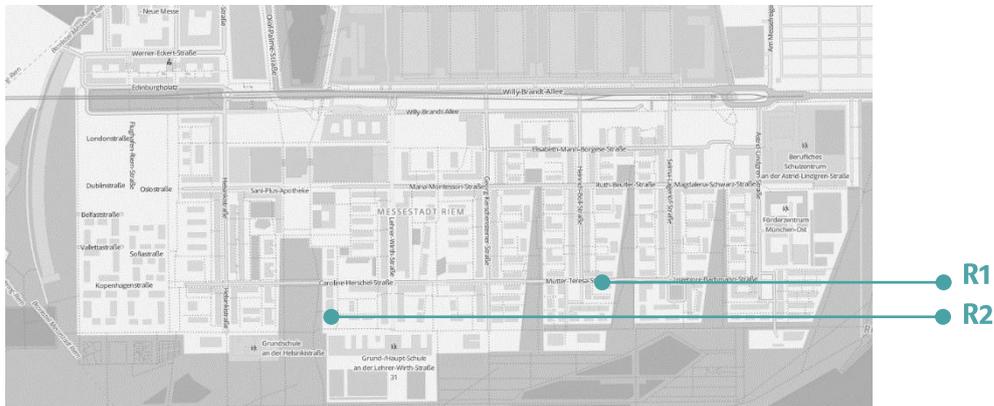
Die WOGENO München eG errichtete im südlichen Teil des Domagkparcs den Neubau mit Wohnungen, Gewerbeflächen, Gästeappartement und Gemeinschaftseinrichtungen. Auf ca. 7.400 m<sup>2</sup> Geschossfläche (zzgl. 3 % für Gemeinschaftseinrichtungen) entstanden 74 Wohnungen im geförderten und im freifinanzierten Bereich. Ein Schwerpunkt mit ca. 1/3 der Wohnfläche, lag auf der Schaffung von Wohnraum für junge Menschen (Auszubildende, Studierende, Berufsanfänger). Dem wurde mit Wohngemeinschaften und kleinen Wohnungen Rechnung getragen. Der Bezug erfolgte im Dezember 2015 und am 1. Mai 2016 wurde der Quartiersladen „DomagKasino“ eröffnet, welcher zum Gespräch mit Bewohnern bei Kaffee & Kuchen und als Startpunkt für Rundgänge durch das Haus einlädt.

---



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

### Messestadt Riem Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
<b>R1</b>	<b>Genossenschaft wagnis eG • wagnis 3</b> Heinrich-Böll-Str./Mutter-Teresa-Str. • 81829 München	<b>Hausrundgang</b>	<b>14:00 bis 15:30</b>	<b>vor dem Nachbarschaftstreff</b> Heinrich-Böll-Str. 69	<b>ja</b>
<p>Die Anlage mit vier Niedrigenergiehäusern und einem Passivhaus wurde 2009 fertiggestellt. Neben 97 Wohnungen finden sich hier ein Café-Restaurant, ein Bewohnertreff, Gemeinschaftsterrassen, sowie Gemeinschaftsgärten. Eine Besonderheit ist der gemeinsame Werkraum mit kleiner Schreinerei, der von allen Bewohnern des Quartiers genutzt wird. Vorstand Christoph Miller führt Sie über das Gelände.</p>					
<b>R2</b>	<b>Genossenschaft WOGENO eG</b> Caroline-Herschel-Str. 25-27• 81829 München	<b>Hausführung und Gespräch</b>	<b>16:00 bis 17:00</b>	<b>Caroline-Herschel-Str. 25</b>	<b>ja</b>
<p>Das autoreduzierte Mehrgenerationenhaus wurde mit intensiver Beteiligung und Selbsthilfe der zukünftigen Hausgemeinschaft geplant und gebaut. Es wurde vor 15 Jahren bezogen und umfasst 32 Wohnungen, einen Gemeinschaftsraum, Gästezimmer und eine Werkstatt. Die Hausgruppe übernimmt viele Hausmeisterarbeiten in Eigenregie. Sie plant immer wieder gemeinsame Unternehmungen und Feste.</p>					



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

### Neuhausen Projektübersicht



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
<b>N1</b>	<b>Genossenschaft WOGENO eG</b> Nymphenburger Str. 106 • 80639 München	<b>Hausführung und Gespräch</b>	<b>14:00 bis 16:00</b>	<b>im Innenhof</b>	<b>nein</b>
<p>Die ehemalige Eigentümerin hatte den unbedingten Wunsch ihr Haus an eine Genossenschaft zu übergeben, um den Wohnraum der Mieterinnen und Mieter zu schützen. Im Jahr 2007 wurde das Anwesen an die WOGENO verkauft. Die Hausgemeinschaft öffnet ihre Türen. Zwei Bewohnerinnen führen durch das Haus, erzählen seine Geschichte und von den Menschen, die darin leben.</p>					
<b>N2</b>	<b>Genossenschaft WOGENO eG</b> Reinmarplatz 22 • 80637 München	<b>Hausführung und Gespräch</b>	<b>12:30 bis 13:30</b>	<b>Hauseingang Reinmarplatz 22</b>	<b>ja</b>
<p>Auf dem Grund eines ehemaligen Altenheims haben WOGENO und GEWOFAG ein generationsübergreifendes Wohnprojekt gebaut. Die 126 Wohnungen wurde 2014/2015 bezogen. Alle Wohnungen sind barrierefrei, davon 12 rollstuhlgerecht. Es gibt einen Gemeinschaftsraum und Gästezimmer sowie einen offenen Nachbarschaftstreff. Eine Besonderheit ist das weitgehend autofreie Nahmobilitätskonzept der Hausgemeinschaft. Hausbewohner Michael Droß berichtet und führt durch das Gebäude.</p>					
<b>N3</b>	<b>Mietergemeinschaft Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.</b> Reinmarplatz 20 • 80637 München	<b>Hausführung und Gespräch</b>	<b>14:00 bis 17:00</b>	<b>Hauseingang Reinmarplatz 22</b>	<b>ja</b>
<p>Der gemeinnützige Verein engagiert sich für die Verbesserung der Lebensbedingungen älterer alleinlebender Frauen. Am Reinmarplatz konnte zusammen mit der GEWOFAG das mittlerweile dritte Projekt des Vereins realisiert werden. Es umfasst neun geförderte Wohnungen. Die generationengemischte Nachbarschaft mit einem Begegnungszentrum, einem Café und einem Pflegedienst bieten ein gutes Umfeld für die Projektgruppe. Die Vorsitzende Dr. Christa Lippmann und ihre Kollegin Dr. Angela Lang informieren über den Verein. Anschließend Hausführung mit Wohnungsbesichtigung.</p>					



## Tag der offenen Wohnprojekte München Samstag, 24. September 2016

### Projektübersicht weitere Stadtgebiete



Nr.	Projekt	Programm	Uhrzeit	Treffpunkt	Barriere frei
<b>S1</b>	<b>Schwanthalerhöhe</b> <b>Genossenschaft FrauenWohnen eG</b> Westendstr. 74 a-d • 80639 München  FrauenWohnen schafft Wohnraum nach frauenspezifischen Bedürfnissen. Im Jahr 2014 wurde das Ultraniedrig-Energiehaus mit Passivhaus-Standard im Westend fertiggestellt. Es umfasst 25 Wohnungen, Gemeinschaftsraum und Gästezimmer. Die Bewohnerinnen stellen ihr Projekt vor und führen durch die Anlage.	<b>Hausrundgang und Gespräch</b>	<b>12:30 bis 14:00</b>	<b>im Innenhof</b>	<b>ja</b>
<b>S2</b>	<b>Westend</b> <b>Wohnprojekt Ligsalz8</b> Ligsalzstr. 8 • 80639 München  Die Ligsalz8 ist ein Wohnprojekt im Münchner Westend, das sich im Rahmen des Mietshäuser Syndikats selbst verwaltet. Wir haben das Haus durch Kauf dem Spekulationsmarkt entzogen und sind trotzdem keine EigentümerInnen. Dadurch realisieren wir dauerhaft bezahlbare Mieten. Unserem Selbstverständnis folgend haben wir die Ladenetage im Erdgeschoss in einen großen Veranstaltungsraum umgewandelt, der für ein breites Spektrum an Informationsveranstaltungen, Gruppentreffen und Ausstellungen genutzt wird. Darüber hinaus öffnen wir diesen Teil des Hauses regelmäßig am ersten Sonntag des Monats für ein kulinarisches Kennenlernen und Austauschen. Ankündigungen für alles Weitere finden sich auf <a href="http://www.ligsalz8.de">www.ligsalz8.de</a>	<b>Kaffee und Gespräche im Syndikatshaus</b>	<b>15:30 bis 17:00</b>	<b>Eingang</b>	<b>Eingang: ja WC: nein</b>
<b>S3</b>	<b>Berg am Laim</b> <b>Genossenschaft KunstWohnWerke eG</b> Streitfeldstr. 33 • 81673 München  Das Projekt ist eine Eigeninitiative von Kreativen und Kulturschaffenden. Die Arbeitsräume und Atelier-Wohnungen wurden 2011/2012 bezogen. Bei der Sanierung haben die Mitglieder viel Eigenleistung erbracht, um mit knappem Budget ein energetisch hochwertiges Gebäude schaffen zu können. Gemeinsame Arbeitseinsätze für die Instandhaltung des Gebäudes sind Teil des Konzepts. Auf dem Dach haben sich die Stadtimker mit zwei Bienenstöcken niedergelassen. Im Projektraum organisiert der Genius Loci e.V. regelmäßige Musik- und Literaturveranstaltungen.	<b>Rundgang und Atelierbesuche</b>	<b>14:00 bis 17:00</b>	<b>Im Innenhof</b>	<b>nein</b>
<b>S4</b>	<b>Forstenried</b> <b>Genossenschaft WOGENO eG</b> Limmatstr. 3-7 • 81476 München  Die Freie Waldorfschule München Südwest e.V. und die WOGENO errichteten ein Gemeinschaftsprojekt mit Schule, Kinderhaus und einem autoreduzierten Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit 70 Wohnungen, darunter eine Jugendwohngemeinschaft und eine WG für Sehbehinderte. Es gibt zwei Gemeinschaftsräume und zwei Gästezimmer. Das Haus wurde 2014/2015 bezogen. Das Energiekonzept umfasst ein Blockheizkraftwerk verbunden mit einer PV Anlage. Die Bewohnerin Christiane Voigt führt durch das Haus.	<b>Hausführung</b>	<b>11:00 bis 12:30</b>	<b>Hauseingang Limmatstr. 3</b>	<b>ja</b>