



Umweltinitiative Stadt.Klima.Natur

Experimenteller Wohnungsbau - Wohnmodelle Bayern

Modellvorhaben

## **Klimaanpassung im Wohnungsbau**

Bauen und leben mit dem Klimawandel –

Neue Anforderungen an Wohngebäude und Freiflächen

### **Erhebungsbogen zur Bewerbung**

Bauherr

Bauvorhaben

Adresse

Ansprechpartner/-in

Kontaktdaten



## 2. Bestand

Beschreibung des Grundstückes, des Gebäudebestandes und der Freiflächen

<p><b>Grundstück, unbebaut</b></p> <p><b>Grundstück, bebaut</b></p> <p>Grundstücksflächen nach BauNVO</p>	<p><input type="checkbox"/> Neubaufäche      <input type="checkbox"/> Baulücke      <input type="checkbox"/> Recyclingfläche</p> <p><input type="checkbox"/> Nachverdichtung des Bestandes      <input type="checkbox"/> Abbruch und Ersatzneubau</p> <p>Gesamtfläche      m<sup>2</sup>      bebaubare Fläche      m<sup>2</sup></p> <p>bebaute Fläche      m<sup>2</sup>      Grün-/Freiflächen      m<sup>2</sup></p>
<p>Topographie</p> <p>Bodenverhältnisse</p> <p>Grundwasser</p> <p>Umwelteinwirkungen im Einzelnen:</p>	<p><input type="checkbox"/> Immissionen      <input type="checkbox"/> Altlasten      <input type="checkbox"/> sonstige</p>
<p><b>Gebäudebestand</b> sofern vorhanden</p> <p>Gebäudetypologie</p> <p>Baujahr</p> <p>Wohnungsbestand</p> <p>Wohnungstypologie</p> <p>Bindungen</p> <p>Miethöhe</p> <p>Kennwerte</p>	<p style="text-align: right;">Geschosse</p> <p><input type="checkbox"/> &lt; 1950      <input type="checkbox"/> 1950-1978      <input type="checkbox"/> 1979-1994      <input type="checkbox"/> &gt; 1994</p> <p>Anzahl der WE:      Leerstand:      %</p> <p><input type="checkbox"/> freifinanziert      <input type="checkbox"/> gefördert      <input type="checkbox"/> sonstige</p> <p><input type="checkbox"/> bis      <input type="checkbox"/> ausgelaufen      <input type="checkbox"/> nicht vorhanden</p> <p style="text-align: center;">€/m<sup>2</sup>      €/m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">Kaltmiete      ortsübliche Vergleichsmiete</p> <p>Geschossfläche      m<sup>2</sup>      Wohnfläche      m<sup>2</sup></p>
<p><b>Freiflächen</b></p> <p>Angaben z.B. zu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestand</li> <li>- Gestaltung</li> <li>- Vegetation</li> <li>- Wasser</li> </ul> <p>Kennwerte</p>	<p>Freifläche      m<sup>2</sup>      Grünfläche      m<sup>2</sup>/Wohnung</p>

### 3. Konzept - Wohnungsbau

Angaben zum geplanten Wohnungsbauvorhaben

Art der Maßnahme	<input type="checkbox"/> Neubau unbebaute Fläche <input type="checkbox"/> Neubau Recyclingfläche/ Ersatzneubau <input type="checkbox"/> Neubau - Nachverdichtung <input type="checkbox"/> Umnutzung  <input type="checkbox"/> Modernisierung      % nur in Kombination mit Neubau/ Nachverdichtung
Bauvorhaben Allgemeine Beschreibung der beabsichtigten Maßnahme   vorliegende Planungen   begonnene Maßnahmen sofern projektrelevant	          <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Investitionen   Bauvolumen  Wohnungen  Mischung  Wohnungsschlüsse  Barrierefreiheit	<div style="text-align: right;">€</div> Baukosten(KG 300/400) gesamt <div style="text-align: right;">€</div> Gesamtkosten  BGF ca.      m <sup>2</sup> (nach DIN 277)      WF ca.      m <sup>2</sup> (nach WoFIV)  Anzahl WE: <input type="checkbox"/> gefördert      %  geförderte      freifinanzierte      Eigentums- Mietwohnungen      Mietwohnungen      wohnungen %      %      %  <input type="checkbox"/> bereits festgelegt <input type="checkbox"/> noch offen  <input type="checkbox"/> DIN 18040- 2 (barrierefrei) <input type="checkbox"/> alle WE <input type="checkbox"/> % der WE <div style="text-align: right;"><small>(nur bei Modernisierung, freifinanziert oder Eigentum)</small></div> <input type="checkbox"/> DIN 18040- 2 "R" (rollstuhlgerecht)      % der WE
Geplante Förderung z.B. EOF, KommWFP	
Geplanter Energiestandard nach EnEV / GEG	
<b>Zeitplan</b>  Wettbewerbsverfahren Planungsphase Umsetzungsphase	Schätzung

### 3. Konzept - Klimaanpassung

Angaben zu den geplanten Klimaanpassungsmaßnahmen

z. B. Aussagen zu	Kurze Erläuterungen, sofern zum Zeitpunkt der Bewerbung möglich
1. Leitidee	
2. Städtebau <ul style="list-style-type: none"><li>- Bezug zum Quartier</li><li>- Verknüpfungen</li></ul>	
3. Gebäude <ul style="list-style-type: none"><li>- Typologie</li><li>- Orientierung</li><li>- Mobilität</li></ul>	
4. Gebäude <ul style="list-style-type: none"><li>- grüne und</li><li>- blaue Infrastrukturen</li><li>- Artenvielfalt</li></ul>	
5. Freiflächen <ul style="list-style-type: none"><li>- Begrünung</li><li>- Biodiversität</li></ul>	
6. Umgang mit Wasser <ul style="list-style-type: none"><li>- Speicherung</li><li>- Versickerung</li><li>- Abfluss</li></ul>	
7. Baustoffe <ul style="list-style-type: none"><li>- Lebenszyklus</li><li>- „cradle to cradle“</li></ul>	
8. Wirtschaftlichkeit des Bauens	
9. Sonstiges <ul style="list-style-type: none"><li>- Versorgung</li></ul>	

## 4. weitere Angaben

ergänzende Angaben zur Bewerbung

Art des Wettbewerbs	
Zustimmung	<input type="checkbox"/> Der Bewerber/ die Bewerberin stimmt den Zielsetzungen des Modellvorhabens zu. Die Teilnahmevoraussetzungen der Auslobung werden erfüllt. Eine Realisierung des Projekts wird zügig beabsichtigt.
Bewerber	<hr/> <p style="text-align: center;">Datum <span style="margin-left: 150px;">Unterschrift</span></p>
Kommune <small>(beispielsweise bei planungs-rechtlichen Änderungen)</small>	<hr/> <p style="text-align: center;">Datum <span style="margin-left: 150px;">Unterschrift</span></p>
Anlagen	<p>Der Bewerbung liegen folgende Unterlagen bei:</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Ausschnitt Katasterplan, Stadtplan o.ä.</li><li><input type="checkbox"/> Lageplan, Freiflächenplan</li><li><input type="checkbox"/> Bestandspläne (Grundriss Regelgeschoss, Ansichten, Schnitte)</li><li><input type="checkbox"/> Abbildungen (Bestand, Grundstück, Umgebungsbebauung)</li><li><input type="checkbox"/> _____</li><li><input type="checkbox"/> _____</li><li><input type="checkbox"/> _____</li><li><input type="checkbox"/> _____</li><li><input type="checkbox"/> _____</li></ul>

### Experimenteller Wohnungsbau

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr  
Referat Technische Angelegenheiten des Wohnungsbaus, Experimenteller Wohnungsbau  
Ministerialrätin Karin Sandeck

Ansprechpartner für das Modellvorhaben: BOR Wolf Opitsch  
[Wolf.Opitsch@stmb.bayern.de](mailto:Wolf.Opitsch@stmb.bayern.de)

Dezember 2019

