

# „Holt Euch Rat!“

Eigenes Wissen und externe Unterstützung

Dipl.-Ing. Dipl.-Verw. Birgit Kasper

Netzwerk Frankfurt für  
gemeinschaftliches Wohnen e.V.

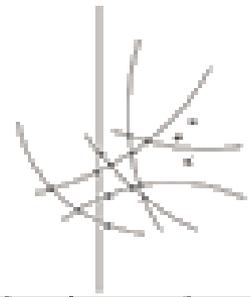
11.03.2017 München



# Hintergrund



**FORUM**  
Gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Bundesvereinigung



wohnbund e.V.

Bundesweit: verschiedene Verbände,  
Vereine und zahlreiche Projekte

In Frankfurt seit 15 Jahren:  
Netzwerk Frankfurt für  
gemeinschaftliches Wohnen e.V.

**netzwerk**  
**frankfurt** für  
gemeinschaftliches  
**wohnen**

- über 60 Wohninitiativen und Wohnprojekte mit 5 bis 100 Personen
- ... und: Koordinations- und Beratungsstelle
- Aufgaben:

**Koordination und  
Beratung der  
Bürgerinnen und  
Bürger**

**Unterstützung  
der Projekte und  
Initiativen des  
Netzwerks**

**Strategische  
Weiterentwicklung  
gemeinschaftlicher  
Wohnformen**

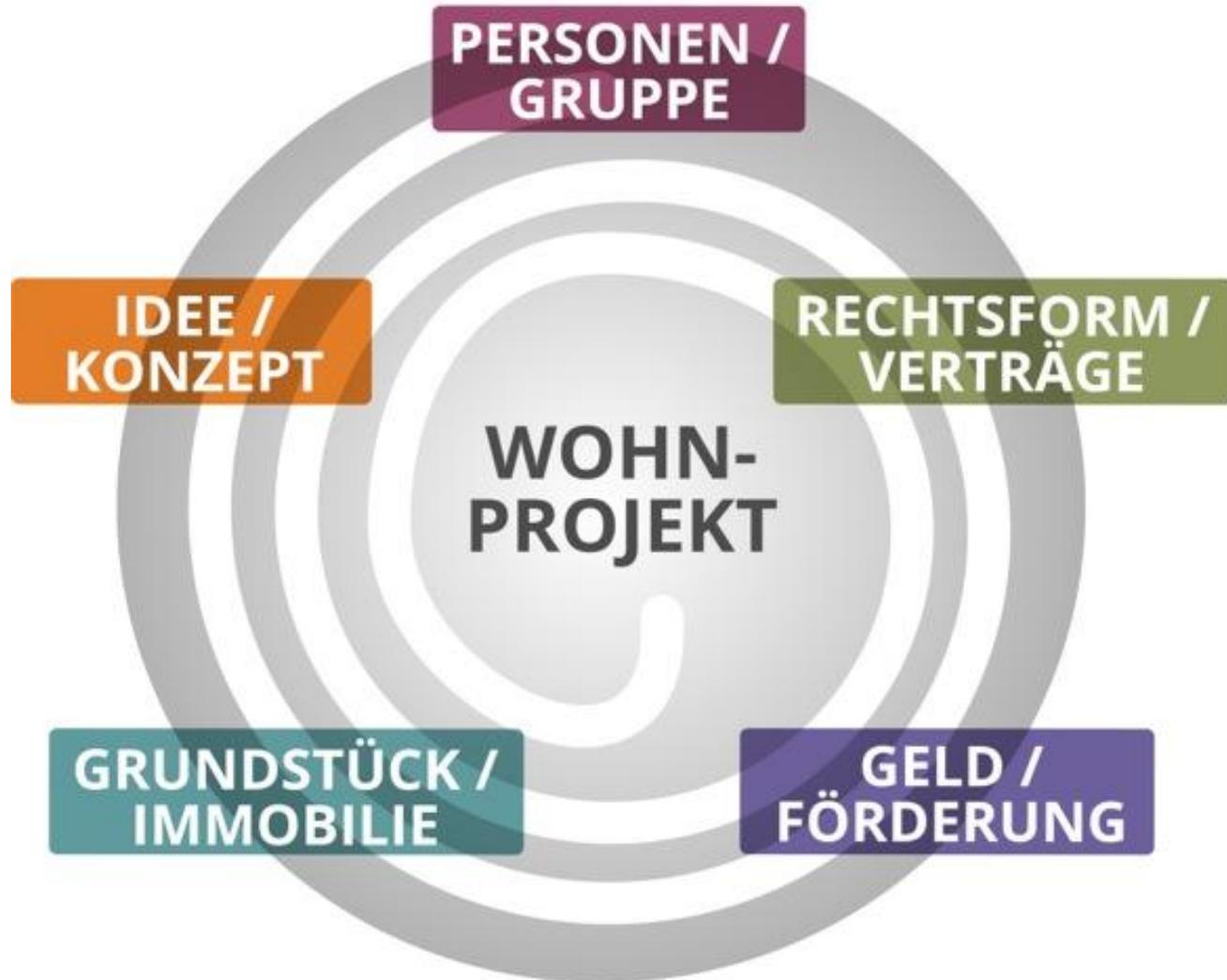


# Warum: „Holt Euch Rat!“

- Aufbau einer Gruppe erleichtern
- Verbindlichkeit schaffen
- Richtung und Tempo festlegen
- Hürden beseitigen
- Entscheidungen treffen
- Konflikte vermeiden oder lösen
- Trennungen erleichtern
  
- Gemeinsame Kasse starten
- Fach-Themen bearbeiten



# Unterstützung auf dem Weg



# Was ist eine Gemeinschaft?

Es gilt das Prinzip der Selbstorganisation



# Was ist eine Gemeinschaft?

Die Zusammensetzung der Gruppe  
ist selbstgewählt



# Was ist eine Gemeinschaft?

Die Mitglieder unterstützen sich gegenseitig

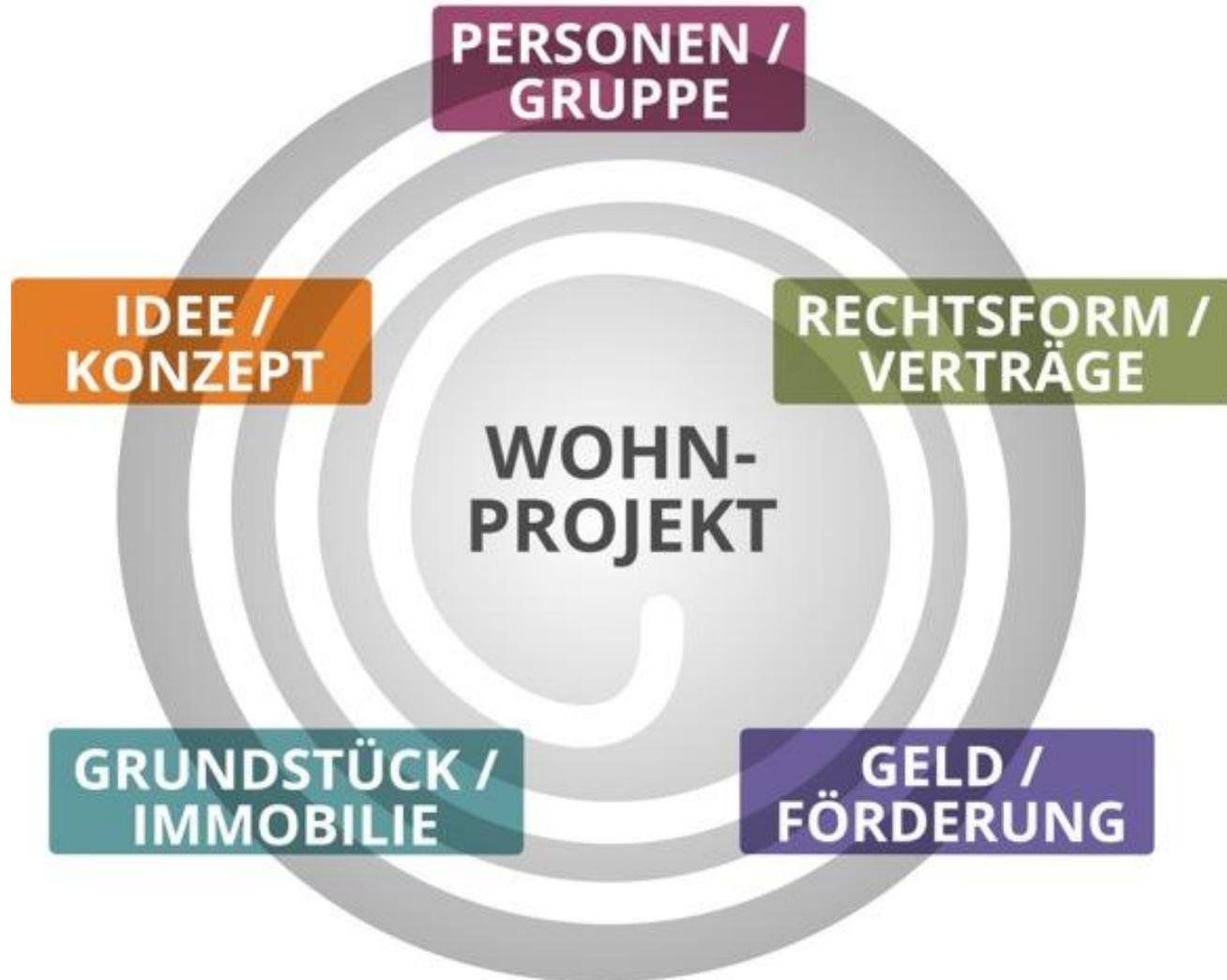


# Was ist eine Gemeinschaft?

Die Gruppenmitglieder gelten als Gleiche



# Unterstützung auf dem Weg



# Expertenbörse als Ausgangspunkt



**mitbauzentrale münchen**  
Beratung für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Wann, wo, was?  
Für wen?  
Was bieten wir?  
Wie funktioniert's?  
Wo bauen?  
Mit wem?

Projektbörse  
• Expertenbörse

Service

Im Auftrag der  
 Landeshauptstadt  
München

## Expertenbörse

Die Experten sind alphabetisch nach Nachnamen sortiert.

### Profil

Nicht filtern 



Händel Junghans Architekten

**Händel Junghans Architekten**  
Architektur und Planung, Projektentwicklung und -steuerung

**Profil:** Projektentwicklung und -steuerung  
[Weitere Informationen und Kontakt](#)



**Conplan Projektberatung GmbH**  
**Profil:** Beratung, Projektentwicklung und -steuerung, Sonstige Dienstleister  
BESSER GEMEINSAM mit der Conplan Projektberatung GmbH  
[Weitere Informationen und Kontakt](#)



**Angelika Majchrzak-Rummel**  
Rechtsanwältin und Projektberaterin

**Profil:** Rechtsanwälte und Notare  
[Weitere Informationen und Kontakt](#)



**Tina Tschage**  
Wohnprojekte-Beraterin

**Profil:** Beratung  
Angebote für gemeinschaftsorientierte Gruppen  
[Weitere Informationen und Kontakt](#)

# Expertenbörse als Ausgangspunkt



Cohaus München GmbH  
Dienstleistungsbetrieb für genossenschaftliche Immobilienunternehmen

**Profil:** Projektentwicklung und -steuerung,  
Komplettes Leistungsbild AHO, Betreuung bei Grundstücksakquise,  
Baurechtsschaffung und Strategieentwicklung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

contemplan  
gemeinschaftlich bauen & wohnen

**Profil:** Projektentwicklung und -steuerung, Beratung  
Beratung zu Rechtsformen, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit, Moderation und  
Prozessbegleitung, Projektentwicklung und -steuerung, Öffentlichkeitsarbeit und  
Gründungsberatung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

Hanno Kapfenberger  
Ökologisches Bauen

**Profil:** Gruppenmoderation und Begleitung, Architektur und Planung  
Komplettes Leistungsbild HOAI, Organisation von Bauherrngruppen

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

Miriam Mahlberg  
Dipl. Ing. Architektur, Kunsttherapeutin, Supervisorin/ Coach (DGSv)

**Profil:** Gruppenmoderation und Begleitung  
Moderation, Mediation, Supervision und Prozessbegleitung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

Andrej Schindler  
Entwicklungs- und Finanzberatung für Projekte

**Profil:** Gruppenmoderation und Begleitung, Beratung  
Beratung zur Rechtsformen, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit, Gruppenbildung,  
Moderation und Prozessbegleitung

# Expertenbörse als Ausgangspunkt

Andrej Schindler  
Entwicklungs- und Finanzberatung für Projekte

**Profil:** Gruppenmoderation und Begleitung, Beratung  
Beratung zur Rechtsformen, Finanzierung und Wirtschaftlichkeit, Gruppenbildung,  
Moderation und Prozessbegleitung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

SCHWENKE & SCHÜTZ  
RECHTSANWÄLTE

Rechtsanwälte Schwenke & Schütz  
Beratung von Baugemeinschaften und Wohnprojekten

**Profil:** Beratung, Rechtsanwälte und Notare  
Beratung zur Rechtsform und Vertragsgestaltung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

stadt**bl**au  
gemeinsam. häuser. gestalten

stadtblau GmbH  
gemeinsam.häuser.gestalten

**Profil:** Beratung, Projektentwicklung und -steuerung  
Beratung zu Rechtsformen und Wirtschaftlichkeit, Projektkoordination,  
wirtschaftliche und technische Baubetreuung

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---



WohnWerkstatt  
im Verein Urbanes Wohnen München

**Profil:** Beratung, Gruppenmoderation und Begleitung  
Moderation, Erstberatung und Begleitung von Gruppen, Konzeptberatung und  
Bildungsveranstaltungen

[Weitere Informationen und Kontakt](#)

---

## Direkt zu:

Termine  
News  
Projektbörse  
Expertenbörse  
Newsletter anmelden

## Wir beraten Sie gerne!

Persönliche Beratung:  
Dienstag 10 - 14 Uhr  
Mittwoch 15 - 19 Uhr  
oder nach

## Kontakt

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon 089 - 57 93 89 - 50  
[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)

# Bundesweites Fachleute-Portal



- Startseite
- Wir über uns
- Veranstaltungen
- Projektkalender
- Projekte / Suche
- BeraterInnen-Netzwerk
- Literatur
- Informationen
- Fortbildung
- Login-Bereich

**wohnprojekte-portal.de**

[Kontakt](#) [Inhaltsverzeichnis](#) [Impressum](#) [Drucken](#)

Wählen Sie eine Kategorie, um die BeraterInnen anzuzeigen.

- [Architektur/Planung](#)
- [Projektentwicklung/-steuerung](#)
- [Kostencontrolling](#)
- [Finanzierung / wirtschaftliche Beratung](#)
- [Sonstige Begleitung](#)
- [SteuerberaterInnen](#)
- [RechtsanwältInnen](#)
- [Supervision](#)
- [Energieberater](#)
- [Notare](#)

**Suche nach PLZ:**

(Gewünschter Postleitzahlbereich. Geben Sie nur die ersten beiden Stellen an, um eine größere Anzahl an Treffern zu erhalten.)

# Besuche und Exkursionen

- Besuchen Sie bestehende Wohnprojekte!
- ... auch in anderen Städten
- Besuchen Sie Vorträge und Ausstellungen!



# Aktuelle Ausstellung in der Architektenkammer

Bayerische  
Architektenkammer



Suche

Suche [Akademieveranstaltungen](#)

Aktuelles [Archiv](#)

## Das neue Akademieprogramm ist online!

Das neue umfangreiche Seminar- und Veranstaltungsangebot der Akademie für Fort- und Weiterbildung der Bayerischen Architektenkammer für 2017: gedruckt und online

## DAHEIM - Bauen und Wohnen in Gemeinschaft

Ausstellung des Deutschen Architektur museums (DAM) im Haus der Architektur, München, 10. Februar bis 24. März



Das Deutsche Architektur museum (DAM) zeigt mit seiner Wanderausstellung im Haus der Architektur gelungene europäische Projekte zu gemeinschaftlichem Planen, Bauen und Wohnen. Der Wohnungsbau ist eine der zentralen Aufgaben von Architektur und Städtebau. Gemeinschaftliches Planen, Bauen und Wohnen spielt dabei eine zunehmend wichtige Rolle – in der Großstadt ebenso wie im ländlichen Raum. Es ist Ausdruck veränderter Familien- und Sozialstrukturen und reagiert auf individuelle sowie flexible Lebensentwürfe, die nach neuen Wohnformen verlangen. Soziale Netze und Nachbarschaftshilfe erhalten einen höheren Stellenwert.

Die Ausstellung „Daheim“ stellt sich den Fragen, warum und wie immer mehr Menschen in Gemeinschaft wohnen wollen, welche Ausprägungen dieses Phänomens existieren und was Architektur und Baukultur in diesem Zusammenhang leisten können. Gezeigt werden europäische Projekte, die als Baugruppenprojekte, von Genossenschaften oder von Wohnungsbauvereinigungen errichtet wurden und Antworten

# Besuche und Exkursionen

- Besuchen Sie bestehende Wohnprojekte!
- ... auch in anderen Städten
- Besuchen Sie Vorträge und Ausstellungen!
- Besuchen Sie Wohnprojekttage!
- ... auch in anderen Städten





# PERSPEKTIVEN FÜR GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN

11. FRANKFURTER INFORMATIONSBÖRSE

für gemeinschaftliches und genossenschaftliches Wohnen  
Samstag, 23. SEPTEMBER 2017 in den Römerhallen

netzwerk  
frankfurt für  
gemeinschaftliches  
wohnen

**Vielen Dank!**

**Fragen? Sprechen Sie mich bitte an!**

Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V.  
Adickesallee 67/69  
60322 Frankfurt am Main

[www.gemeinschaftliches-wohnen.de](http://www.gemeinschaftliches-wohnen.de)  
[kasper@gemeinschaftliches-wohnen.de](mailto:kasper@gemeinschaftliches-wohnen.de)  
Tel. 069 – 91 50 10 60