



News Dezember 2015

Unser Newsletter wird einmal im Quartal versendet. Weitere Informationen rund um das Thema Wohnprojekte finden Sie auch auf unserer [Newsseite \(http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/meldungen.html\)](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/meldungen.html).

Neues und Informatives zu den Angeboten und Aktivitäten der mitbauzentrale:

Happy Birthday - Ein Jahr mitbauzentrale!

Die mitbauzentrale ist seit 1. Oktober 2014 geöffnet. Seither erfreuen wir uns einer stetig wachsenden Bekanntheit. Anlässlich unseres ersten Geburtstags möchten wir uns bei allen Akteuren und Interessierten für die gute Zusammenarbeit und das große Interesse an unserem Angebot bedanken!

Rückblick Tag der offenen Wohnprojekte

Seien Sie neugierig!

Tag der offenen Wohnprojekte in München
Samstag, 26. September 2015



Am 26.9.2015 fand in München erstmalig der „Tag der offenen Wohnprojekte“ statt. 23 Münchner Projekte - Genossenschaften, Baugemeinschaften und Vereine - öffneten ihre Türen und luden zu Besichtigungen, Ausstellungen und anderen Aktivitäten ein. Der Tag bot Gelegenheit die Projekte hautnah zu erleben, mit BewohnerInnen ins Gespräch zu kommen und sich über unterschiedliche Konzepte zu informieren. Der Aktionstag wurde koordiniert von der mitbauzentrale münchen. Das Feedback der interessierten BesucherInnen war sehr positiv. Alles in allem wurde der Tag als gelungenes Angebot gelobt, sodass die mitbauzentrale für den ersten Tag der offenen Wohnprojekte ein positives Resümee zieht.

[Vom Wunsch zur Wunschwohnung - SZ 28.9.2015
\(http://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-vom-wunsch-zur-wunsch-wohnung-1.2666687\)](http://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-vom-wunsch-zur-wunsch-wohnung-1.2666687)

Rückblick Fachtagung "Wohnen weiter denken" des Wohnbund e.V. und der mbz

Gemeinwohlorientierung als Strategie für die Wohnungswirtschaft in Wachstumsregionen mit einem Mangel an preiswertem Wohnraum - diese Frage stand auf der Fachtagung zur Diskussion. Ca. 60 TeilnehmerInnen folgten den interessanten Vorträgen von Klaus Illigmann (LHM) zu „Wohnungswandel und vielfältige Stadtquartiere“, Frauke Burgdorff (Montag Stiftung Urbane Räume) zu „Gemeinwohl und Wohnen – pragmatische Pfade für ein hehres Ziel“ und Cord Söhlke (Baubürgermeister Tübingen) über „Kreative Liegenschaftspolitik – Konzeptvergaben leicht gemacht?“. In zwei Workshops wurde anschließend intensiv über die Themen „Gemeinwohl statt Rendite“ und „Stadtquartiere der Zukunft“ diskutiert, um Anregungen und Ideen für Instrumente zu sammeln, unsere Stadtquartiere aktiv und im Sinne der Gemeinwesenorientierung zu gestalten.



News Dezember 2015

Wohntreff „nachbarschaftlich Wohnen im Alter“

Der Wohntreff zum nachbarschaftlichen Wohnen im Alter traf sich im November zum 4. Mal. Zum Einstieg in die Diskussion berichteten zwei Genossenschafts-Bewohnerinnen von ihren Erfahrungen in der Projektentwicklung. Die kleine Gruppe Interessierter erfreut sich eines stetigen Zulaufes. Das Forum soll dazu dienen, Interessierte miteinander zu vernetzen und geeignete Mitstreiter/innen für neue Miet- und Bauinitiativen zum Wohnen im Alter zu finden. Interessierte sind herzlich eingeladen. Weitere Informationen zum Wohntreff finden Sie in unseren Veranstaltungshinweisen.

Die mitbauzentrale jetzt auch auf facebook

Ab sofort können Sie aktuelle Meldungen und Veranstaltungshinweis der mitbauzentrale münchen auch auf Facebook abonnieren oder teilen. Hier geht es zu <https://www.facebook.com/mitbauzentrale/>
Wir freuen uns über Ihre/Eure zahlreiche Beteiligung, Anregungen und Kommentare.

Neuigkeiten und Informationen aus München:

Junge Genossenschaften in der Presse

Die mitbauzentrale münchen hat ihre Beratungstätigkeit vor etwa einem Jahr aufgenommen. Mit dieser Unterstützung haben sich mittlerweile fünf neue Wohnbaugenossenschaften gegründet. Bei einem gemeinsamen Pressetermin mit Münchens Stadtbaurätin Dr. Elisabeth Merk am 27. Oktober 2015 stellten sich die jungen Genossenschaften gemeinsam vor und informierten über ihre Vorhaben und Visionen. Die Süddeutsche Zeitung (<http://www.sueddeutsche.de/muenchen/maxvorstadt-mitstreiter-gesucht-1.2710444>), die Abendzeitung (<http://www.abendzeitung-muenchen.de/inhalt.wohnungen-in-muenchen-diese-genossenschaften-suchen-mitglieder.715659b1-43fd-4459-bd94-a9a172bd3f13.html>) und die Tageszeitung berichteten.

Fotowettbewerb der Kooperative Großstadt

In künstlerisch anspruchsvollen Bildern von Orten und Gebäuden im Stadtgebiet Münchens sollen die besondere Stimmung und Atmosphäre, das Charakteristische oder Einzigartige dieser Orte, festgehalten werden. Gekoppelt an eine Idee oder kurze Geschichte entstehen "Plots", wie diese Orte genossenschaftlich und selbstbestimmt genutzt, interpretiert, verändert, weitergebaut, zurückerobert oder bewahrt werden können. Einsendeschluss ist der 1. Januar 2016. Die Preisverleihung findet im Rahmen eines OPEN TABLE am 09. Januar 2016 in der Lothringer13 Halle statt.
Ausschreibung und weitere Infos. <http://cargocollective.com/kooperative-grosstadt/foto-wettbewerb>

Grundstücksvergabe und -ausschreibung Prinz Eugen Park

Das Ausschreibungsverfahren für das Baugemeinschaftsgrundstück im München Modell WA 5 West ist entschieden. Von den 5 sich bewerbenden Baugemeinschaften hat die Baugemeinschaft Prinz Eugen Park GbR die höchste Punktzahl in der 2. Bewerbungsstufe des Ausschreibungsverfahrens erreicht und den Zuschlag erhalten. **Die Baugemeinschaft ist komplett und sucht keine weiteren Mitglieder.**



News Dezember 2015

Auch die Vergabe der Baufelder WA 3 Ost, WA 8 West, WA 10 und WA 11 Ost an Genossenschaften und der Baufelder WA 5 Ost, WA 6 und WA 8 Ost an Bauträger im konzeptionellen Mietwohnungsbau KMB ist abgeschlossen. Die Ergebnisse des Ausschreibungsverfahrens sind noch nicht veröffentlicht.

Die Grundstücke für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften in der Ökologischen Mustersiedlung werden im Winter 2016 ausgeschrieben. Zusammen mit der Landeshauptstadt München veranstaltete die mitbauzentrale am 16.11.2015 hierzu einen Informationsabend. Die Veranstaltung wird am 30.11.2015 wiederholt, ferner ist die Präsentation der Infoabende Prinz Eugen Park – ökologische Mustersiedlung auf der Internetseite der mitbauzentrale abrufbar. <http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/files/daten/dokumente/20151116%20Infoabend%20Prinz%20Eugen%20Park.pdf>
Initiativen, die sich auf ein Grundstück in der Ökologischen Mustersiedlung bewerben möchten, finden sich bereits jetzt auf der Projektbörse der mitbauzentrale. <http://www.mitbauzentrale-muenchen.de/prinz-eugen-park.html>

Grundstücksausschreibung Freiham

Die Grundstücke für Baugemeinschaften und Baugenossenschaften in einem ersten Bauabschnitt in Freiham werden voraussichtlich im Frühjahr 2016 ausgeschrieben. Die mitbauzentrale wird rechtzeitig vor der Ausschreibung einen oder zwei Infoabende organisieren und Sie sobald die Termine feststehen in einem gesonderten Newsletter informieren. Informationen zum Baugebiet können Sie dann analog zur Prinz Eugen Kaserne auf unserer Internetseite finden.

Vorankündigung Grundstück Alt Riem für Baugemeinschaften

Die Landeshauptstadt München beabsichtigt ein Grundstück in Alt-Riem in der Leibengerstraße für Baugemeinschaften auszuschreiben. In Reihenhäusern bzw. 3-geschossigem Wohnungsbau können ca. 30 Wohneinheiten realisiert werden, davon 50% im München Modell Eigentum. Diese Angaben vorbehaltlich des Beschlusses durch den Stadtrat. Die mitbauzentrale informiert, sobald weitere Details bekannt gegeben werden können.

Bundesweite Neuigkeiten zum Thema Wohnprojekte:

Preis für Baukultur der Metropolregion München

Europäische Metropolregion München (EMM) e.V. lobt gemeinsam mit der Bayerischen Architektenkammer, Bayerischem Gemeindetag, Bayerischem Städtetag, Bundesstiftung Baukultur und Landeshauptstadt München erstmals den "Preis für Baukultur der Metropolregion München – Wachstum mit Qualität" aus. In 2015/2016 wird der Preis in den beiden Kategorien „Gemischt genutzte Quartiere, Stadt- und Ortsteilzentren“ und „Familiengerechtes Wohnen in Mehrfamilienhäusern“ vergeben. Teilnehmen können PlanerInnen, Kommunen, Bauherren und ArchitektInnen mit innovativen, qualitätsorientierten Projekten, die innerhalb der vergangenen fünf Jahre fertiggestellt wurden. Bewerbungen können bis zum 18. Dezember 2015 eingereicht werden. Weitere Infos zur Preisausschreibung <http://www.metropolregion-muenchen.eu/verein-projekte/projekte/preis-fuer-baukultur/>