

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Sondernewsletter 5. Mai 2020 Grundstücksausschreibungen in München

Das Rathaus unter grün-roter Regierung

Die Zeiten sind spannend, nicht nur durch Corona. München hat eine neue grün-rote Regierungskoalition. Für gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte und Genossenschaften stehen gute Zeiten an. Es wird sozialer, ökologischer und gesünder gebaut. Neu-entwickelte städtische Grundstücke werden „...nur im Rahmen des Erbbaurechts – vorrangig an genossenschaftliche, gemeinwohlorientierte Wohnungsbaugesellschaften“ vergeben. Wie es bei den Baugemeinschaften aussieht, ist jedoch unklar. Im Koalitionspapier ist vereinbart, „...das München Modell-Eigentum zu beenden, um die Mittel dazu zu verwenden, den immens viel größeren Bedarf an bezahlbaren Mietwohnungen zu decken“. [Siehe Koalitionsvertrag](#)

Nun wurde sogleich am 29.4.2020 noch vom alten Stadtrat, entgegen der Beschlussvorlage entschieden, das städtische Kleingrundstück an der Görzer Straße nicht an Baugemeinschaften, sondern an Genossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats nach Erbbaurecht zu vergeben. [Beschluss](#)

Städtische Grundstücke in München



Grundstücksausschreibung Görzer Straße

Münchner Stadtratsbeschluss vom 29.4.2020: Das städtische Grundstück in der Görzer Straße 128 soll für Genossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte für die Umsetzung eines Wohnbauvorhabens nach Erbbaurecht im München Modell ausgeschrieben werden. Über Rahmenbedingungen informieren wir in einer Online-Infoveranstaltung am 3.6.2020 ([siehe Veranstaltungen](#)).

Kreativquartier – Infoveranstaltung Genossenschaften

Am 13.05.2020 wird der Stadtrat voraussichtlich über die Rahmenbedingungen der Grundstücksvergaben im KreativFELD beschließen. Am 26.5.2020 wird dazu eine Online-Infoveranstaltung der mitbauzentrale stattfinden. Hier werden wir Wohnungsgenossenschaften über Vergabekriterien zu den Grundstücken und das weitere Prozedere informieren. (siehe Veranstaltungen).

Kreativquartier – Baugemeinschaften

Unklar ist derzeit, wie die Zukunft der Baugemeinschaften aussieht. Zwar ist im Beschlussentwurf zur Grundstücksvergabe im KreativFELD ein Grundstück für Baugemeinschaften im München Modell-Eigentum in der Größenordnung von 25 WE vorgesehen, dennoch kann der neue Stadtrat am 13.05.2020 auch hier anders entscheiden. Das heißt, Baugemeinschaften, die sich hier schon formiert haben, sollten sich

Online-Veranstaltungen der mitbauzentrale



Online Webinar zu Mietshäuser Syndikat

18.5.2020 um 19.00 Uhr

Die neue Münchner Stadtregierung sieht im Konzept des Mietshäuser Syndikats einen weiteren Weg für dauerhaft bezahlbare Mieten. Doch was ist eigentlich das Mietshäuser Syndikat? Kann das Konzept gegen Immobilienspekulation wirken?

Dazu organisieren wir das Webinar mit Sabine Herrmann, vom Mietshäuser Syndikatshaus Ligsalz8 in München. [Mehr Info](#)

Online Infoveranstaltung KreativFELD Genossenschaften

26.5.2020 um 19.00 Uhr

Die mitbauzentrale veranstaltet in Zusammenarbeit mit dem Planungsreferat der LH München einen Online Infoabend zu der geplanten Grundstücksausschreibung im KreativFELD für Genossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats.

Neben Informationen zum Baugebiet und den ausgeschriebenen Grundstücken werden Grundstücksausschreibung und Auswahlkriterien erläutert. Eine Mitarbeiterin des Planungsreferats wird für Fragen zur Verfügung stehen.

[Weitere Informationen zur Infoveranstaltung und Anmeldung](#)

Online Infoveranstaltung Görzer Straße 128

3.6.2020 um 19.00 Uhr

Genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats und Genossenschaften

Die mitbauzentrale veranstaltet in Zusammenarbeit mit dem Planungsreferat der LH München einen Online Infoabend zu der geplanten Grundstücksausschreibung in der Görzer Straße 128 für Genossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats.

Neben Informationen zum ausgeschriebenen Grundstück und zur Grundstücksausschreibung, erläutern wir zudem die Rahmenbedingungen des München Modell-Genossenschaften und Grundzüge des Erbbaurechts. Eine Mitarbeiterin des Planungsreferats wird für Fragen zur Verfügung stehen.

[Weitere Informationen zur Infoveranstaltung und Anmeldung](#)



Eine Übersicht unserer aktuellen Veranstaltungen und Webinare finden Sie hier: [Termine](#)

Bei Bedarf bieten wir auch bestehenden Gruppen Beratung per Video-Konferenz. [Kontakt](#)

Unsere Beratungszeiten

Unsere Beratungsstelle ist bis auf Weiteres für den Publikumsverkehr geschlossen. Wir bieten telefonische Beratungen und Anfragen über Telefon unter **(089) 579 389 50** zu unseren Beratungszeiten: **Dienstag 10.00–14.00 Uhr** und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr** an.

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Mit unserem regulären Newsletter erhalten Sie monatlich Infos, Publikationen und Veranstaltungshinweise zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann schreiben Sie bitte eine Mail an info@mitbauzentrale-muenchen.de oder klicken auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)

This email was sent to <<Ihre E-Mail-Adresse>>
[why did I get this?](#) [unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)
Mitbauzentrale München · Schwindstraße 1 · Munich 80798 · Germany

