

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Dezember 2024



Mit unserem Dezember-Newsletter senden wir eine anregende Lektüre für die Ferien. Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr 2025!

Aktuelle Informationen finden Sie auf unserer [News-Seite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de.

Unsere Beratungsstelle ist von 20.12. bis 06.01.2025 geschlossen.

1. Termine



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter [Termine](#)

22.01.2025 | 18:00 | VHS Bogenhausen | VHS-Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

27.01.2025 | 19:00 | VHS Moosach | VHS-Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

05.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
[Vortrag: Wohnen in Genossenschaften](#)

12.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
[Vortrag: Genossenschaften gründen](#)

19.02.2025 | 18:30 | VHS Einsteinstraße 28
[Selbstbestimmt Wohnen trotz Alter und Behinderung](#)

19.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
[Vortrag: Wohnprojekte finanzieren](#)

Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten

Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

2. mitbau News

Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.



Bis 28.02.2025 verlängert!

Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale | PlanTreff | Blumenstraße 31 | München

Im Auftrag der Landeshauptstadt München leistet die mitbauzentrale seit 10 Jahren einen Beitrag zur Verwirklichung zahlreicher gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Die Ausstellung ist Dienstags bis Freitags von 12 bis 18 Uhr geöffnet. Führungen werden nach Bedarf angeboten. [Mehr Info](#)



Begleitbroschüre zur Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale

Anlässlich des 10-jährigen Bestehens zeigt die mitbauzentrale das Wesen von Wohnprojekten. Sie gibt einen Überblick über Rahmenbedingungen sowie Strukturen zur Selbstorganisation, damit innovative Gebäude und lebendige Quartiere entstehen. Die gedruckte Broschüre kann unter info@mitbauzentrale-muenchen.de für 15 EUR + Versandgebühr erworben werden. [Zum kostenlosen Download](#)



Rückschau Veranstaltung am 03.12.24 im PlanTreff: "Hier lässt es sich gut wohnen"

Die mitbauzentrale lud zu ihrem letzten Infoabend im Rahmen der Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale. Rut Gollan (wagnis eG) und Yvonne Außmann (Wogeno eG) stellten ihre Genossenschaftsprojekte in Freiham vor. Ebenso wie Nicolas Boissel vom Mietshäuser Syndikatsprojekt Görzer128 und deren Architektin Gesche Bengtsson zeigten sie nicht nur fertige Gebäude, sondern auch den Entstehungsprozess ihrer Wohnprojekte. [Zur Rückschau](#)



Rückschau Wohnbund-Tagung: Genossenschaft & Digitalisierung

Um die neuesten digitalen Möglichkeiten – rechtlich, aber auch praktisch – ging es bei der gemeinsamen Tagung des „wohnbund e.V.“ und des „Bundesverein zur Förderung des Genossenschaftsgedankens“. Am 29.11.24 trafen sich Mitglieder der beiden Organisatoren und das weite Netzwerk auf dem Gelände des ExRotaprint in Berlin. [Zur Rückschau](#)



Rückschau mitbaulimpuls: Konfliktvermeidung in Wohnprojekten

Am 19.11.24 war Juliana Helmstreit zu Gast in der mitbauzentrale. Die Rechtsanwältin, Mediatorin und Supervisorin im Bereich Planen, Bauen und Wohnen begleitet Bauprojekte, Baugruppen und Gemeinschaften von Wohnungseigentümern. Für die Landeshauptstadt München vermittelt sie bei Konflikten in Nachbarschaften und Hausgemeinschaften und berät Bürger:innen über die verschiedenen Wege, um Konflikte rund um die Immobilie (ohne Einschalten der Gerichte) zu lösen. [Zur Rückschau](#)



- **raumFair eG hat noch wenige freie Wohnungen in Freiam und in Lochhausen.** [Zur Website](#)
- **Die Genossenschaft Kooperative Grossstadt** hat in Freiam eine [3-Zimmer KMB-Wohnung](#) zu vergeben.
- **In der Hochmuttinger Straße** (Feldmoching) hat sich eine [Sorgende Hausgemeinschaft für das Wohnen 55+](#) formiert und ist offen für neue Mitglieder.
- **Eine Familie ist auf der Suche nach einer weiteren Familie**, die sich ein familiäres Zusammenleben in einem gemeinsamen Wohnprojekt im Eigentum wünschen. [Kontakt](#)

Im neuen Stadtquartier Neufreimann im Norden Münchens bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für neue Mitglieder:

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno Genossenschaft](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)

Wohnprojekte in Augsburg

wagnisShare Augsburg Sheridanpark

Das neunte Wohnprojekt der Wohnbaugenossenschaft wagnis eG hat vor allem im geförderten Bereich für 2, 3 oder 5 Personen noch Wohnungen frei.

www.wagnis.org/wagnisshare.

Sherlo, Sheridanpark Augsburg

Die Projektinitiative im Mietshäuser Syndikat plant ein solidarisches, vom Immobilienmarkt unabhängiges und bezahlbares Wohnprojekt in ökologisch sinnvoller Holzhybridbauweise. <https://sherlo.org/projekt/>

4. Grundstücke in München



Grundstücksausschreibung Dachauer Straße 306-308

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung schreibt städtisches Wohnbaugrundstück öffentlich aus: Einzelfläche für Wohnungsbaugenossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats im Stadtteil Moosach. Förderung im **München Modell**. [Zur Ausschreibung](#).



Die Grundstücke für den 2. Realisierungsabschnitt Freiam Nord werden voraussichtlich Mitte Januar 2025 ausgeschrieben.

Die Landeshauptstadt München wird voraussichtlich im Januar 2025 die Grundstücke zum Kauf oder Erwerb im Erbbaurecht für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausschreiben. [Vorschau Grundstücksausschreibungen](#)

Der größte Teil der nun bevorstehenden neuen Ausschreibungen entfällt auf den neuen Stadtteil Freiam am westlichen Stadtrand. Dort will die Stadt fünf Grundstücke mit Potenzial für insgesamt 525 Wohnungen

Straße in Feldmoching sowie zwei kleinere Grundstücke an der Dachauer Straße 306 bis 308 in Moosach und an der Wolfratshauer Straße 230 in Solln. [Zum Artikel](#)

5. Wissenswertes



SZ-Artikel: Mietshäuser Syndikatsprojekt Wörthstraße 8 kurz vor dem Ziel

Mieterinnen und Mieter der Wörthstraße 8 haben sich zusammengetan, um die Immobilie in Haidhausen selbst zu kaufen und sie so dauerhaft der drohenden Spekulation zu entziehen. Nach zweieinhalb Jahren des Planens, Bangens und Hoffens steht „Wörth 8“, kurz vor dem Ziel. [Zum Artikel](#)



Bayerischer Architekturpreis für Kooperative Grosstadt eG

Die im Oktober 2015 gegründete Genossenschaft Kooperative Grosstadt eG hat es sich zur Aufgabe gemacht, in München neue Potenziale, Orte und Bauplätze zu finden, um mit anspruchsvoller Architektur die Stadt für alle weiterzubauen. Die Genossenschaft wird für ihr besonderes Engagement bei der Umsetzung von zukunftsweisenden Wohnlösungen geehrt, die in architektonischer und gesellschaftlicher Hinsicht beispielhaft sind. [Mehr Info](#)



Zwei Praxis-Lehrgänge SIG "[Soziokratie in Gemeinschaft](#)" 2025

1. **Soziokratie in Gemeinschaft „Learner“** (Online + Peerguppen) beginnt am 16.1.25 für € 480,- (exkl. USt). Verlängerter Frühbuchertarif für die mitbauzentrale münchen bis 12.1.25 für € 384 (exkl. USt).
2. **Soziokratie in Gemeinschaft „Master“** (Hybrid aus 4 Wochenendseminaren in Gemeinschaften + Peerguppen) beginnt 24.-26.1.25 für € 3.480 (exkl. USt) Verlängerter Frühbucher für die mitbauzentrale münchen bis 12.1.25 für € 2.990 (exkl. USt). Anmeldungen per E-Mail an: feldmann@lebens-wandler.com

6. Publikationen



projekte: b³
beraten.begleiten.bewerten
Angelika Majchrzak-Rummel

Juristischer Jahresrück*ausblick - Teil 1

Was für ein Jahr für gemeinnützige Organisationen! Neben den Sparfolgen werden viele sinnvolle Gesetzesvorhaben durch das Ampel-Aus nicht mehr umgesetzt. Schade! Immerhin hat der Bundestag am 26.09.2024 im [Bürokratieentlastungsgesetz IV](#) die Digitalisierung von Genossenschaften beschlossen. Das Gesetz tritt am 01.01.2025 in Kraft. [Zum Blogbeitrag](#)



Zum 20-jährigen Jubiläum der Messestadt Mitternachtsstraße wird das Kunst- und Kulturprojekt „echt jetzt?“ mit Spielräumen und der Ästhetik von Neubaugebieten. Ziel war es, gemeinsam mit Bewohner:innen Ansätze zu entwickeln, wie monotone Stadtteile durch Kunst, Kultur und Engagement zu lebendigeren Lebensräumen werden können. [Zum PDF](#)



Wohnraum schaffen ohne Gewinn – Geld braucht es trotzdem

Podcast Zeitfragen | 26.11.2024 „Im Zeitfragen-Magazin von Deutschlandfunk Kultur spricht u.a. Difu-Forschungsbereichsleiterin Ricarda Pätzold über Baugruppen und Wohnprojekte als Instrumente gegen die Wohnungskrise.“ [Zur Podcastaufnahme](#)



Info für gemeinschaftliches und selbstbestimmtes Wohnen

Die FREIHAUS mit dem Titel „Wie geht Wohnenbleiben im Quartier? Im Spannungsfeld von Altersgerechtigkeit und Stadtentwicklung“ kann kostenfrei auf der Website <https://stattbau-hamburg.de/freihaus-nr-28-veroeffentlicht-wie-geht-wohnenbleiben-im-quartier> heruntergeladen werden. Weitere gedruckte Exemplare können gegen einen Unkostenbeitrag von 5 € (plus Versandkosten) erworben werden. Bestellung unter: post@stattbau-hamburg.de

7. Gutes Beispiel



Video Wohnprojekt Hof Prädikow



Der Gutshof, der zu DDR-Zeiten zentraler Ort für Arbeit, Wohnen und Gemeinschaft im Dorf war, wird wieder lebendig und verbindet genossenschaftliches Wohnen mit vielfältigen Gewerben und offenen Angeboten. Mit der Scheune Prädikow steht von Beginn an ein offener Treffpunkt für Bildung, Kultur, Gewerbe und Freizeit bereit. [Zur Website](#)

Beratung der mitbauzentrale

In der Weihnachtszeit ist unser Büro von 20.12.24 bis 6.01.2025 geschlossen.

Ab 7. Januar 2025 können Sie uns zu den Beratungszeiten der mitbauzentrale erreichen:

Dienstag: 10.00–14.00 Uhr

Mittwoch: 15.00–19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)