

[Im Browser anzeigen](#)



# mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Lesestoff für die Sommerpause!

Mit unserem letzten Newsletter vor den Sommerferien erhalten Sie Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [News-Seite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).

## Termine



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter [Termine](#)

### Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)

**16.09.2024 | 19:00 | Infoabend mit Sabine Herrmann**

[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

**18.09.2024 | 18:00 | Ausstellungseröffnung im PlanTreff**

[10 Jahre mitbauzentrale münchen: mitbauen – mitwohnen – mitwirken](#)

**27.09.2024 | 14:00–18:00 | Bauzentrum Infotag**

[Fit für die Zukunft – Gestalte dein Wohnen umweltbewusst](#)

**07.10.2024 | 18:30 | Diskussionsrunde im PlanTreff**

Münchner Wohnungspolitik mit Elisabeth Merk (Infos folgen)

**16.10.2024 | 19:00 | Infoabend mit Anne Krins**

[Wohnen in Genossenschaften](#)

**23.10.2024 | 19:00 | Info- und Vernetzungsabend mit Anne Krins**

## mitbau News



Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.

### Änderungen bei Grundstücksvergabe und Mietendeckel

Die Landeshauptstadt München hat das „Wohnungspolitische Handlungsprogramm“ fortgeschrieben und Veränderungen in den Rahmenbedingungen vorgenommen. So werden Grundstücke attraktiver und Errichtung von gefördertem Wohnraum finanzierbar. Folgende Maßnahmen wurden beschlossen. [Weiterlesen](#)

### Geförderter Wohnraum für junge Menschen in Genossenschaften

Es gibt gute Nachrichten für junge Menschen, die zu Hause ausziehen und in eine geförderte Genossenschaftswohnung ziehen möchten. Das Sozialreferat hat die Dringlichkeit dieses Bedürfnisses neu bewertet und nach oben gestuft. [Weiterlesen](#)

### Rückschau zum Tag der offenen Wohnprojekte 2024

In München und in angrenzenden Landkreisen öffneten Genossenschaften, Syndikatsprojekte, Miet- und Baugemeinschaften ihre Türen. Viele Besucherinnen und Besucher konnten sich von der Wohn- und Lebensqualität in gemeinschaftlichen Wohnprojekten überzeugen. [Weiterlesen](#)

### Besuch im Wabenhaus in München Riem

Mit dem Wabenhaus in der Messestadt Riem West ist der Wogeno München eG ein „Hingucker“ gelungen. Das Gebäude in der Den-Haag-Str. setzt sich aus sechseckigen, horizontal aufeinander gestapelten wabenförmigen Röhren zusammen, die in Form eines großen Wabenstocks montiert wurden. [Weiterlesen](#)

### Besuch der STATTBAU Berlin

18 Kolleginnen und Kollegen der STATTBAU Berlin kamen, um die neuesten Stadtentwicklungsgebiete und genossenschaftliche Projekte anzuschauen. [Weiterlesen](#)

10 Jahre  
mitbauzentrale  
münchen  
mitbauen  
mitwohnen  
mitwirken

### 10.09.–20.12.2024 Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale im PlanTreff: mitbauen – mitwohnen – mitwirken

Im Auftrag der Landeshauptstadt München leistet die mitbauzentrale seit 10 Jahren einen Beitrag zur Verwirklichung zahlreicher gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Am 18.9. um 18.00 Uhr findet die Ausstellungseröffnung mit Stadtbaurätin Elisabeth Merk statt. Bis zum Jahresende gibt es zur Ausstellung ein interessantes Rahmenprogramm. [Mehr Info](#)



suchen.

- **wagnisWEST in Freiam** hat eine [4-Zimmer-Wohnung im München-Modell](#) frei
- **In Freiam hat die Genossenschaft raumFair eG** noch eine freie bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Wohnung](#) zu vergeben.
- **Die Kooperative Grosstadt eG** hat in ihrem Wohnprojekt in Freiam [noch zwei freie Clusterwohnungen für EOF und frei finanziert.](#)
- **In Lochhausen hat die raumFair eG** Wohnungen aller Förderstufen zu vergeben. [Zum Eintrag](#)
- **Neue Baugemeinschaft "5-Seen-Land"** in Inning am Ammersee. [Zum Eintrag](#)
- **Neue Baugemeinschaft "Gemeinschaft macht Sinn"** möchte im Münchner Süden/Umland bauen. [Zum Eintrag](#)
- **Die neu gegründete Genossenschaft CoGeno eG** ist offen für neue Mitglieder. [Zum Eintrag](#)

**Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für neue Mitglieder:**

[Genossenschaft Kooperative Grosstadt](#)

[Progeno Genossenschaft](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)

## München



### Änderungen bei Grundstücksvergabe und Mietendeckel

Die Landeshauptstadt München hat das „Wohnungspolitische Handlungsprogramm“ fortgeschrieben und Veränderungen in den Rahmenbedingungen vorgenommen. So werden Grundstücke attraktiver und die Errichtung von gefördertem Wohnraum finanzierbar. Folgende Maßnahmen wurden beschlossen. [Mehr Info](#)



### Freiam Grundstücksausschreibungen im 2. Realisierungsabschnitt

Die Landeshauptstadt München wird voraussichtlich im Oktober Grundstücke zum Kauf oder Erwerb im Erbbaurecht für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausschreiben. Die mitbauzentrale organisiert für Interessierte eine Infoveranstaltung. Termin folgt!



### Bauzentrum Präsenz-Forum: Flexibel nutzbare Grundrisse

Um den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum klimagerecht zu decken, gilt es bestehende Gebäude nach Möglichkeit zu erhalten und ihre Nutzung zu überdenken. [Mehr Info](#)



**BEWOBE** Die Beratungsstelle für Wohnangebote für Menschen mit geistiger Behinderung wird aus den Mitteln der Deutschen Fernsehlotterie gefördert. [bewobe.de](http://bewobe.de)



### Kabinettsbeschluss zur Neuen Wohngemeinnützigkeit ermöglicht verlässlich bezahlbaren Wohnraum

Die Bundesregierung hat im Koalitionsvertrag vereinbart, eine neue Wohngemeinnützigkeit (NWG) einzuführen, die neben dem sozialen Wohnungsbau das Segment des dauerhaft bezahlbaren Wohnraums schaffen soll. Mit dem Kabinettsbeschluss vom 05. Juni 2024 zum Jahressteuergesetz 2024 setzt sie jetzt die Wiedereinführung der NWG durch gesetzliche Änderungen in der Abgabenordnung um. Damit werden die Voraussetzungen für ein neues unternehmerisches Segment auf dem Wohnungsmarkt geschaffen. [Mehr Info](#)



### Fachtagung am 20.-21.09.2024: Zeit für mehr Kooperation.

Gemeinschaftlich Planen, Bauen und Wohnen in Frankfurt am Main. Die kostenfreie Fachtagung des FORUM Gemeinschaftliches Wohnen und der Landesberatungsstelle gemeinschaftliches Wohnen in Hessen bietet unter anderem eine politische Diskussion, fachliche Foren und Exkursionen zu Projekten vor Ort. Informationen und Anmeldung unter: [FORUM Gemeinschaftliches Wohnen e.V., Bundesvereinigung](#). [Zeit für mehr Kooperation \(fgw-ev.de\)](#)

## Publikationen



### "Zusammen wird man besser alt"

Am Tag der offenen Wohnprojekte im Juni gab diese besondere WG (<https://alter-native-lebens-art.de/>) Einblicke in ihr Zusammenleben in Neufahrn bei Freising. Über ihre alternative Lebensart berichtete im Anschluß die [SZ in diesem Artikel](#).



### DigitalPakt Alter: Zweite Handreichung Smarter Wohnen im Alter – Tipps und Methoden zur Vermittlung

Die neue Handreichung des DigitalPakt Alter der BAGSO unterstützt Multiplikatoren dabei, ältere Menschen an das Thema Smarter Wohnen heranzuführen. Sie gibt allgemeine Informationen, zeigt aber auch die Herausforderungen der intelligenten Technologien auf. Ob Smart Home in der Mietwohnung oder in der Pflege, Musterwohnungen oder neue smarte Lösungen – es werden verschiedene Ideen, Beispiele und Methoden für die Wissensvermittlung aufgeführt. [Mehr Info](#)

[Zweite Handreichung erschienen](#). [Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen \(digitalpakt-alter.de\)](#)



### Leitfaden Gemeinschaftliches Wohnen plus

Der WIN-Leitfaden ist eine Arbeitshilfe für Projektinitiativen, Kommunen sowie Wohnungs- und Sozialunternehmen und bietet eine erste

Die [Plattform WIN](#) ist ein umfassendes Informationsangebot für Projektinitiativen.

### Platz ist in der kleinsten Lücke

Der Verein "Gemeinwohlwohnen" baut in einer kleinen Baulücke in der Metzgerstraße mit der Kooperative Großstadt eG das Wohnprojekt "metso metso" für Menschen mit Unterstützungsbedarf. Und sucht Spender:innen. [gemeinwohlwohnen.de](http://gemeinwohlwohnen.de)



## Beratung der mitbauzentrale

### Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

**Dienstag: 10.00–14.00 Uhr**

**Mittwoch: 15.00–19.00 Uhr**

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



### Impressum

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)