

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Mai 2024

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [News-Seite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Termine



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter [Termine](#)

Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

17.06.2024 | 19:00 | VHS-Vortrag mit Heike Skok (VHS Moosach)
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

22.06.2024 | 10:00 –18:00 Uhr | München und Umland
[Tag der offenen Wohnprojekte](#)

25.06.2024 | 19:00 | Infoabend mit Natalie Schaller
[Infoabend Baugemeinschaft](#)

26.06.2024 | 19:00 | Infoabend mit Anne Krins
[Wohnen in Genossenschaften](#)

04.07.2024 | 19:00 | VHS-Vortrag mit Heike Skok (VHS Hadern)
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

15.07.2024 | 19:00 | Infoabend mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)



Tag der offenen Wohnprojekte am Samstag, den 22.09.2024

In München und in angrenzenden Landkreisen öffnen Genossenschaften, Syndikatsprojekte, Miet- und Baugemeinschaften ihre Türen. Mit Führungen, Gesprächen und Diskussionsrunden präsentieren sie sich Interessierten aus Bürgerschaft, Politik und Verwaltung. [Mehr Info](#)

mitbau News



Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.

Rückschau: Wohnlabore – jenseits des Standards im PlanTreff

Neue Wege möchte die Landeshauptstadt München mit den „Wohnlaboren“ im geförderten Wohnungsbau gehen. Mit diesem Abend zum Thema „Wohnlabore – jenseits des Standards“ will die zuständige Abteilung unter Leitung von Christiane Meier zusammen mit ihren Mitarbeiterinnen Carole Rausch und Constanze Amborn Ideen geben, welche Möglichkeiten sich mit dieser neuen Förderform bieten. [Zur Rückschau](#)



Rückschau: Treffen Sozialreferat und Genossenschaften

Wie kann die Belegung von EOF-Wohnungen in Genossenschaften zufriedenstellend und effizient durchgeführt werden? Mit dieser Fragestellung beschäftigten sich am 22.04.2024 Vertreter:innen von Genossenschaften, die in Freiham gebaut haben und das Sozialreferat. In diesem konstruktiven und vom Sozialreferat gut vorbereiteten Gespräch gab es für die Genossenschaften erfreuliche Ergebnisse, die nun in der Praxis getestet werden dürfen. [Zur Rückschau](#)



Rückschau: Bundesweiter Austausch Konzeptverfahren in Berlin

Am 25. und 26. April 2024 fand in Berlin der 6. bundesweite Erfahrungsaustausch zum Thema Konzeptverfahren statt, organisiert durch das Difu. Die mitbauzentrale war auch diesmal an der inhaltlichen Konzeption des Austausches beteiligt. Dieses Jahr hat das Land Berlin die Gastgeberrolle übernommen. [Zur Rückschau](#)



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

- **wagnisWEST in Freiham** hat eine [4-Zimmer-Wohnung im München-Modell](#) frei
- **In Freiham hat die Genossenschaft raumFair eG** noch eine freie bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Wohnung](#) zu vergeben.
- **Die Kooperative Grosstadt eG** hat in ihrem Wohnprojekt in Freiham [noch zwei freie Clusterwohnungen für EOF und frei finanziert.](#)
- **In Lochhausen hat die raumFair eG** Wohnungen aller Förderstufen zu vergeben. [Zum Eintrag](#)

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno Genossenschaft](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)



Gewerbebörse

In unserer [Gewerbebörse](#) sind Angebote von Genossenschaften für Gewerbeeinheiten wie Läden, Cafés, Büros etc. gelistet.

Die Genossenschaft "**Das grosse kleine Haus**" vergibt im Kreativquartier Gewerbeeinheiten, Erstbezug vsl. Mitte 2026:

- 3 Räume (einzeln zu vergeben)
A: ca. 133,96 qm B: ca. 72,02 qm* C: ca. 149,32 qm*
Erdgeschoss *anteilig als Galeriegeschoss [Zum Eintrag](#)
- 1 Raum mit 48,41 qm zzgl. ca. 6,82 qm WC
Café hat eine lichte Raumhöhe von ca. 3,15 m (im Bereich der Unterzüge ca. 2,55 m). [Zum Eintrag](#)

München



06.06.24 | Öffentlicher Infoabend zum Münchener Norden | 17:30–21:00 Uhr

Rund um Feldmoching untersucht das Referat für Stadtplanung und Bauordnung im Auftrag des Stadtrats derzeit, welche Möglichkeiten es für eine städtebauliche und landschaftsplanerische Entwicklung im Bereich Feldmoching-Ludwigsfeld geben könnte. Mit Kurzvorträgen, Austausch an Dialoginseln mit den Expert*innen. [Zur Veranstaltung](#)



Veranstaltungen im PlanTreff | Blumenstraße 31 | München

12.06.2024 | 17.00–18.00 Uhr

Ausstellungsführung Innenstadt weiterdenken

Wie soll sich die Münchner Innenstadt bis 2040 entwickeln? [Informationen und Anmeldung](#).

18.06.2024 | 18.00 Uhr

Beteiligung erlebbar machen

Neue digitale Werkzeuge für interaktive Bürger*innenbeteiligung in der Stadtentwicklung. [Informationen und Anmeldung](#).

Wissenwertes



Wohneigentum zu verhelfen. Darüber hinaus haben [bundesweit 119 Kommunen eigene Förderprogramme](#) für den Erwerb von Immobilien im Ortskern entwickelt.



Forschungsvorhaben "Innovative Wohnformen – Best Practices, Projektionen und Realisierungsbedingungen"

Welchen Beitrag können innovative Wohnformen zu bezahlbarem und zukunftsfähigem Wohnen leisten? Im Auftrag des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR). [Zur Umfrage](#)



Das Forschungsprojekt NAH AM NUTZEN ist als begleitende Grundlagenforschung der Verbundpartner*innen KOOPERATIVE GROSSSTADT und der RWTH Aachen entlang einer beispielhaften Anwendung an einem inklusiven Wohnprojekt konzipiert, mit dem Ziel einen Leitfaden und eine methodische Grundlage für Planungs- und Partizipationsprozesse zu erlangen. [Mehr Info](#)

Publikationen



Buchvorstellung: Mut zum Miteinander!

Heidi Rauch und Dr. Wolfgang Eckart haben für ihr Buch Wohnprojekte in Deutschland, Österreich und in der Schweiz besucht und dort Interviews geführt: mit langjährigen Bewohnerinnen und Bewohnern, Gründerinnen gemeinschaftlicher Wohn-Initiativen, Architekten, Projektleitern etc. All diese Protagonisten geben wertvolle Tipps und Anregungen, wie gemeinschaftliche Wohnprojekte gut funktionieren – ob als Genossenschaft, Mietshäuser-Syndikat oder als Eigentümer-Gemeinschaft. [Mehr Info](#)



projekte: b³
beraten.begleiten.bewerten
Angelika Majchrzak-Rummel

Spätere Spekulation bei Baugemeinschaften verhindern

Die Verantwortung zur Vermeidung von Spekulation mit Wohnraum liegt zunächst bei den Kommunen. Viele Kommunen vergeben Grundstücke im Rahmen von Konzeptverfahren nicht mehr an Baugemeinschaften, sondern ausschließlich an Genossenschaften oder Mietshäuser-Syndikats-Projekte. Andere Kommunen verkaufen Grundstücke nur für Selbstnutzung der Käufer und sichern dies durch rechtlich bindende Vereinbarungen ab. [Zum Blogbeitrag](#)



femTASTICS Deep Dive:

Podcast-Folge mit Prof. Dr. Christine Hannemann

Warum ist das Einfamilienhaus heute nicht mehr zeitgemäß – und wie können alternative Wohnformen aussehen? Prof. Dr. Christine Hannemann ist Professorin für Architektur- und Wohnsoziologie an der Universität Stuttgart mit Fokus auf den Wandel des Wohnens. Sie spricht über all diese Fragen und wie und wo wir in Zukunft leben können. [Zum Podcast](#)



ARD-Fernsehsendung "mex" im HR

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag: 10.00–14.00 Uhr

Mittwoch: 15.00–19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)