Subscribe Past Issues Translate

#### Im Browser anzeigen



# **Newsletter im November**

Unser Newsletter informiert monatlich zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer News-Seite unter www.mitbauzentrale-muenchen.de.

#### **Termine**



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter <u>Termine</u>

19.11.2024 | 18:00 | VHS Sendling | Heike Skok
VHS-Vortrag: Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten

19.11.2024 | 19:00–20:30 | Präsenz | mitbauzentrale Konflikten vorbeugen bei Planung, Bau und Zusammenleben

20.11.2024 | 17:00–18:00 | PlanTreff | Blumenstraße 31 Ausstellungsführung: 10 Jahre mitbauzentrale münchen

03.12.2024 | 19:00 | PlanTreff | Blumenstraße 31 Vorstellung realisierter Wohnprojekte in München

10.12.2024 | 17:30 | Infoveranstaltung raumFair <u>Genossenschaftsprojekt Lochhausen</u>

09.12.2024 | 19:00 | Mietshäuser Syndikat | Sabine Herrmann Vortrag: Mietshäuser Syndikat

11.12.2024 | 17:00–18:00 | PlanTreff | Ausstellungsführung Ausstellungsführung: 10 Jahre mitbauzentrale münchen

05.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins Vortrag; Wohnen in Genossenschaften

12.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins

#### 19.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins

Vortrag: Wohnprojekte finanzieren

#### Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: <a href="mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de">info@mitbauzentrale-muenchen.de</a>

#### mitbau News

Auf unserer News-Seite gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.



# 10.09.–20.12.2024 Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale im PlanTreff: mitbauen – mitwohnen – mitwirken

Im Auftrag der Landeshauptstadt München leistet die mitbauzentrale seit 10
Jahren einen Beitrag zur Verwirklichung zahlreicher gemeinschaftlicher
Wohnprojekte. Bis zum Jahresende gibt es zur Ausstellung ein interessantes
Rahmenprogramm mit Diskussionsrunden, Vorstellungen und Führungen. Mehr
Info



#### Rückschau Infoabend am 22.10.2024 im PlanTreff

Am 22.10.24 fanden im Rahmen der Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale münchen zwei Infoveranstaltungen statt. Um 17 Uhr konnten sich im PlanTreff Gäste darüber informieren, wie man ein eigenes gemeinschaftliches Wohnprojekt auf den Weg bringt. Verantwortliche aus der Verwaltung stellten Perspektiven für das Wohnen 55+ und kommende Grundstücksauschreibungen vor. Um 19 Uhr gaben die Gründer:innen Junger Genossenschaften Auskunft über ihren Weg von der Gründung bis zum Zusammenleben in einem Genossenschaftsprojekt.



# Rückblick: Leben im gemeinschaftlichen Projekt am 13.11.2024 im PlanTreff

Intensive Einblicke in unterschiedliche Wohnprojekte und deren Gepflogenheiten bekamen die rund 50 Gäste im PlanTreff am 13.11.2024. Gleich sechs Menschen aus verschiedenen gemeinschaftlichen Wohnprojekten plauderten aus dem Nähkästchen, wie es bei ihnen abläuft. <u>Zur Rückschau</u>



#### Begleitbroschüre zur Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale

Anlässlich des 10-jährigen Bestehens zeigt die mitbauzentrale das Wesen von Wohnprojekten. Sie gibt einen Überblick über Rahmenbedingungen sowie Strukturen, wie Menschen sich erfolgreich organisieren, damit innovative Gebäude und lebendige Quartiere entstehen. Die gedruckte Broschüre kann unter <a href="mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de">info@mitbauzentrale-muenchen.de</a> für 15 EUR + Versandgebühr erworben werden. <a href="mailto:Zum kostenlosen Download">Zum kostenlosen Download</a>

Subscribe Past Issues Translate



- In Freiham hat die Genossenschaft raumFair eG noch eine freie bezugsfähige 4 ZKB-München Modell Wohnung zu vergeben.
- **Die Genossenschaft Kooperative Grossstadt** hat in Freiham eine <u>3-Zimmer KMB-Wohnung</u> zu vergeben.
- In der Hochmuttinger Straße (Feldmoching) hat sich eine <u>Sorgende</u>
   <u>Hausgemeinschaft für das Wohnen 55+</u> formiert und ist offen für neue
   Mitglieder.
- In Lochhausen ist bei raumFair eG noch eine 3-Personen Wohnungen für Alleinerziehende zu vergeben. Zum Eintrag
- Neue Baugemeinschaft "Gemeinschaft macht Sinn" möchte im Münchner Süden/Umland bauen. <u>Zum Eintrag</u>
- **Grundstück für Baugemeinschaft** in <u>Alt-Forstenried von privat zu</u> verkaufen
- Kleine Familie sucht Kaufgemeinschaft für Grundstück mit Bestandsgebäude mit Ausbaupotenzial

Angebot zur Übernahme der neugegründeten Wohnbaugenossenschaft GenoHaus eG. <u>Zum Eintrag</u>

Im neuen Stadtquartier Neufreimann im Norden Münchens bauen folgende Genossenschaften und laden zu Infoveranstaltungen ein:

**Genossenschaft Kooperative Grossstadt** 

Progeno Genossenschaft

**Genossenschaft Stadtimpuls** 

# Wohnprojekte in Augsburg

#### wagnisShare Augsburg Sheridanpark

Das neunte Wohnprojekt der Wohnbaugenossenschaft wagnis eG hat vor allem im geförderten Bereich für 2, 3 oder 5 Personen noch Wohnungen frei. <a href="https://www.wagnis.org/wagnisshare">www.wagnis.org/wagnisshare</a>.

#### Sherlo, Sheridanpark Augsburg

Die Projektinitiative im Mietshäuser Syndikat plant ein solidarisches, vom Immobilienmarkt unabhängiges und bezahlbares Wohnprojekt in ökologisch sinnvoller Holzhybridbauweise. <a href="https://sherlo.org/projekt/">https://sherlo.org/projekt/</a>

## München



Freiham Grundstücksausschreibungen im 2. Realisierungsabschnitt und zwei Einzelgrundstücke in der Dachauer Str. (Moosach) und in der Wolfratshausener Str. (Solln)

Die Landeshauptstadt München wird voraussichtlich im Herbst Grundstücke zum Kauf oder Erwerb im Erbbaurecht für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausschreiben. Die mitbauzentrale organisierte am 17.10.2024 eine Online-Infoveranstaltung. <u>Zur Präsentation</u>



Biodiversitätsbausteine. Gefördert wird z. B. die Anlage von Wildblumenwiesen, heimischen Sträuchern oder Habitat-Bausteinen wie Trockenmauern oder Teiche. Ab 4 Wohneinheiten kann eine 50%-Förderung für freiwillige Maßnahmen im Stadtgebiet München beantragt werden: <a href="https://www.muenchen.de/biodiv-foerdern">www.muenchen.de/biodiv-foerdern</a>.



#### 18. bis 23.11.24 | Fat Cat München (alter Gasteig) Ideenwerkstatt zum Münchner Norden

Ein Ort für Austausch, Visionen, Stadtentwicklung – Labor für lebendige und transparente Stadtentwicklung: An jedem Tag finden offene Werkstätten, Infomärkte, Austausch und Diskussionen mit Expert:innen aus Praxis und Wissenschaft statt. Abschlusspräsentation am 23.11.2024. Mehr



# 22.11.24 | 15:30–17:00 | Quartierszentrale Prinz-Eugen-Park Wie entsteht Gemeinschaft? Ortstermin Siedlungsentwicklung Münchner Nordosten

Vertreter\*innen der Genossenschaft für Quartiersorganisation, GeQo, führen an diesem Abend durch den Prinz-Eugen-Park und erzählen, wie dort eine vitale Quartiersgemeinschaft entstanden ist und wie dieser Prozess bereits in der Planung des Quartiers angedacht worden sind. Zum Termin

#### **Bundesweit**



#### 18.11.2024 | 1. Regensburger Wohnbaukonferenz

Zu dem Thema "WohnRAUM Regensburg: innovativ, leistbar, experimentell" findet die 1. Regensburger Wohnbaukonferenz statt: Wie kann bezahlbare und zugleich nachhaltige Wohnraumversorgung in Regensburg gelingen? Mit Impulsen aus Wirtschaft, Politik und der Verwaltung. <u>Mehr</u>



#### 22. bis 24. November 2024 | Tagung | Evangelische Akademie Tutzing

"Wohnst Du schon oder suchst Du noch?" Die Tagung stellt das Wohnen als soziale Frage in den Fokus: sie behandelt Ursachen und Lösungsansätze, stellt Netzwerke vor und schafft Raum für kritischen Diskurs. Mit Stadtbaurätin Elisabeth Merk, Anna Hanusch, Christian Stupka, Stephan Reiß-Schmidt u.a. Zum Programm

# wohnbund

## 29.11.2024 | wohnbund-Tagung | Berlin, ExRotaprint Genossenschaft & Digitalisierung

Die Digitalisierung ist längst auch im Genossenschaftssektor angekommen. Es zeigt sich, dass hier bisher ungenutzte Chancen für die Organisation der Genossenschaft und die Partizipation der Mitglieder bestehen. Die Veranstaltung bietet eine Plattform, um von Expert:innen Subscribe Past Issues Translate ▼

#### Wissenwertes



### Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Haus und Wohnung energie- und flächeneffizient bauen

Wohngebäude Kredit Nr.296

- Förderkredit ab 1,04 % effektivem Jahreszins
- für Neubau und Erstkauf
- bis zu 100.000 Euro je Wohneinheit
- für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investoren
- bis zu 35 Jahre Laufzeit und bis zu 10 Jahre Zinsbindung

(Stand 15.11.2024) Ein Rechtsanspruch auf die Förderung besteht nicht. Die Förderung steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit von Bundesmitteln. <u>Zur KfW</u>



#### MARO-Genossenschaft hat die große Hürde genommen!

Auf das Treuhandkonto wurden **4,39 Mio** Euro überwiesen! Mit den geleisteten Rettungsgeldern kann hoffentlich die Abwicklung der MARO verhindert und so das MARO-Wohnkonzept, Förderwohnungen, bezahlbarer Wohnraum und die Demenz-Wohngemeinschaften gesichert werden. **Mehr Info** 



#### Auslobung des Wettbewerbs "Preis Soziale Stadt 2025"

Bis zum 31. Januar 2025 können sich Projekte bewerben, die im Sinne sozialer Quartiersentwicklung den nachbarschaftlichen Zusammenhalt stärken sowie Integration und ein gutes Miteinander fördern. Mehr Info



#### Förderprogramm: Gutes Wohnen für Alleinerziehende

Mit ihren Fördergeldern unterstützt die Stiftung gemeinnützige Initiativen und Organsiationen bei der Projektentwicklung und den finanziellen Mehraufwendungen, die in Projekten zur Beteiligung von Alleinerziehenden entstehen. Die Fördersumme beträgt bis zu 10.000 € je Projekt. <u>Mehr Info</u>

#### **Publikationen**



#### Wie organisieren sich Gruppen in einem Wohnprojekt auf Mietbasis?

Um innerhalb der Gruppe Verbindlichkeit zu erzielen und Verträge mit Vermietern oder Kooperationspartnern abzuschließen, müssen sich Einzelpersonen zu einem übergeordneten Rechtssubjekt zusammenschließen. Dafür ist eine passende Rechtsform nötig. Zum Blogeintrag von Angelika Majchrzak-Rummel

Subscribe Past Issues Translate ▼



Herausgeber: Prof. Julian Wékel (ISW), David Ohnsorge (ISW) Sonderveröffentlichung München, August 2024, 272 Seiten. <u>kostenloser</u> <u>Download als PDF-Datei (44,5 MB)</u>

# Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag: 10.00-14.00 Uhr Mittwoch: 15.00-19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: (089) 57 93 89 50

Auch Anfragen per E-Mail unter <u>info@mitbauzentrale-muenchen.de</u> bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere <u>Datenschutzerklärung.</u>
Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf





#### **Impressum**

mitbauzentrale münchen Schwindstraße 1 · 80798 München Telefon (089) 57 93 89 50

den Link am Ende dieses Newsletters.

info@mitbauzentrale-muenchen.de www.mitbauzentrale-muenchen.de

Newsletter abbestellen