

[Im Browser anzeigen](#)



# mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Viel Neues nach der Sommerpause!

Mit unserem September-Newsletter informieren wir Sie zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [News-Seite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).

## Termine



Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter [Termine](#)

**16.09.2024 | 19:00 | Infoabend mit Sabine Herrmann**

[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

**18.09.2024 | 18:00 | Ausstellungseröffnung im PlanTreff**

[10 Jahre mitbauzentrale münchen: mitbauen – mitwohnen – mitwirken](#)

**27.09.2024 | 14:00–18:00 | Bauzentrum Infotag**

[Fit für die Zukunft – Gestalte dein Wohnen umweltbewusst](#)

**07.10.2024 | 18:30 | Diskussionsrunde im PlanTreff**

[10 Jahre mitbauen, mitwohnen, mitwirken. Mit mit Elisabeth Merk, Ulrike Klar u.a.](#)

**16.10.2024 | 19:00 | Infoabend mit Anne Krins**

[Wohnen in Genossenschaften](#)

**17.10.2024 | 19:00 | Infoabend mit Mitarbeitern der LHM**

[Infoabend zu aktuellen Grundstücksausschreibungen](#)

**23.10.2024 | 19:00 | Info- und Vernetzungsabend mit Anne Krins**

[Genossenschaften gründen](#)

### Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften,

## mitbau News

Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.



### 10.09.–20.12.2024 Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale im PlanTreff: mitbauen – mitwohnen – mitwirken

Im Auftrag der Landeshauptstadt München leistet die mitbauzentrale seit 10 Jahren einen Beitrag zur Verwirklichung zahlreicher gemeinschaftlicher Wohnprojekte. Am 18.9. um 18.00 Uhr findet die Ausstellungseröffnung mit Stadtbaurätin Elisabeth Merk statt. Bis zum Jahresende gibt es zur Ausstellung ein interessantes Rahmenprogramm mit Diskussionsrunden und Führungen.

[Mehr Info](#)



## Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

- **In Freiham hat die Genossenschaft raumFair eG** noch eine freie bezugsfähige [4 ZKB-München Modell Wohnung](#) zu vergeben.
- **In Lochhausen hat die raumFair eG** Wohnungen aller Förderstufen zu vergeben. [Zum Eintrag](#)
- **Neue Baugemeinschaft "5-Seen-Land"** in Inning am Ammersee. [Zum Eintrag](#)
- **Neue Baugemeinschaft "Gemeinschaft macht Sinn"** möchte im Münchner Süden/Umland bauen. [Zum Eintrag](#)
- **Die neu gegründete Genossenschaft CoGeno eG** ist offen für neue Mitglieder. [Zum Eintrag](#)

**Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und laden zu Infoveranstaltungen ein:**

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno Genossenschaft](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#)

**In Oberaudorf im Landkreis Rosenheim entsteht aktuell ein selbstverwaltetes Hausprojekt** als Mietshäuser Syndikat Projektinitiative. Es freut sich über Unterstützung mit Direktkrediten [www.kobel13.com](http://www.kobel13.com).

## München



### Änderungen bei Grundstücksvergabe und Mietendeckel

Die Landeshauptstadt München hat das „Wohnungspolitische Handlungsprogramm“ fortgeschrieben und Veränderungen in den Rahmenbedingungen vorgenommen. So werden Grundstücke attraktiver und die Errichtung von gefördertem Wohnraum finanzierbar. Folgende Maßnahmen wurden beschlossen. [Mehr Info](#)



### und zwei Einzelgrundstücke in der Dachauer Str. (Mörsen) und in der Wolfratshausener Str. (Solln)

Die Landeshauptstadt München wird voraussichtlich im Oktober Grundstücke zum Kauf oder Erwerb im Erbbaurecht für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausschreiben. Die mitbauzentrale organisiert für Interessierte am [17.10.2024 um 19 Uhr eine Online-Infoveranstaltung](#).



### Bauzentrum Präsenz-Forum: Flexibel nutzbare Grundrisse

Um den Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum klimagerecht zu decken, gilt es bestehende Gebäude nach Möglichkeit zu erhalten und ihre Nutzung zu überdenken. [Mehr Info](#)

besser  
bauen.  
besser  
leben.

### Donnerstag, 26. September 2024 von 9 bis 19 Uhr Fat Cat

#### Baukulturtag 2024: besser bauen. besser leben.

Unter dem Motto „besser bauen. besser leben.“ findet der diesjährige Baukulturtag der Max von Bredow Baukultur GmbH mit spannendem Programm in München statt. Notwendige Veränderungsprozesse in unserer Gesellschaft müssen dringend gemeinsam gedacht und diskutiert werden. Neben motivierenden Best-Practice-Beispielen stellen sich interessante Akteure der Branche auf dem Podium vor, in Workshops kann ausführlich diskutiert werden. [Weiterlesen](#)

## Bundesweit



### Jahrestagung des Bundesverbandes Baugemeinschaften: 27.-28.09.2024 in Düsseldorf

Thema: „(Neue) Genossenschaften als Instrument für Baugemeinschaften und Quartiersentwicklung“. Die Vorträge und Erfahrungsberichte beleuchten z.B. die Übernahme von Bestandsimmobilien durch Genossenschaften und Stiftungen, die Rolle von Dachgenossenschaften bei der Stärkung innovativer Baugemeinschaften und die Unterstützung von Projekten durch kommunale Strukturen. [Weiterlesen](#)



**Mittwoch, 25.09.2024** | Reichstagsgebäude, SPD-Fraktionssaal | Platz der Republik 1, Berlin

### Baugenossenschaftskonferenz: Schlüssel zur Überwindung der Wohnungskrise

Wohnungsbaugenossenschaften sind eine wichtige Säule der Wohnungswirtschaft und Verbündete der Politik im Streben nach mehr Wohnraum, der nicht nur bezahlbar, sondern auch klimaneutral und barrierearm ist. Doch was brauchen Wohnungsbaugenossenschaften, um zur Bewältigung der Baukrise beizutragen? Was sind ihre Herausforderungen einerseits und ihre Forderungen an die Politik andererseits? **Anmeldung bis 18.09.2024!** [Weiterlesen](#)



### verlässlich bezahlbaren Wohnraum

Die Bundesregierung hat im Koalitionsvertrag vereinbart, eine neue Wohngemeinnützigkeit (NWG) einzuführen, die neben dem sozialen Wohnungsbau das Segment des dauerhaft bezahlbaren Wohnraums schaffen soll. Mit dem Kabinettsbeschluss vom 05. Juni 2024 zum Jahressteuergesetz 2024 setzt sie jetzt die Wiedereinführung der NWG durch gesetzliche Änderungen in der Abgabenordnung um. Damit werden die Voraussetzungen für ein neues unternehmerisches Segment auf dem Wohnungsmarkt geschaffen. [Mehr Info](#)



Die  
Bundesregierung

### Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz: Förderung gemeinwohlorientierter Unternehmen

Ziel der Förderrichtlinie ist es, die Leistungs- und Wettbewerbsfähigkeit von gemeinwohlorientierten Unternehmen, insbesondere in ihrer Gründungs- und Wachstumsphase zu erhöhen. Dazu sollen diesen Unternehmen bedarfsorientierte und qualitativ hochwertige Unterstützungsangebote zur Verfügung gestellt werden. [Weiterlesen](#)



Montag Stiftung  
Urbane Räume

### Konzeptverfahren als Instrument einer gemeinwohlorientierten Stadt- und Immobilienentwicklung

Konzeptverfahren sind ein Instrument zur Veräußerung von Immobilien. Nicht das höchste Gebot, sondern das überzeugendste Konzept entscheidet darüber, wer die Immobilie bauen und bespielen darf. Sie sorgen für mehr Chancengerechtigkeit in der Verteilung von Boden und Immobilien. Erforderlich sind passende Auswahlkriterien, verbindliche Gemeinwohlbausteine und eine partizipative Verfahrensgestaltung. [Weiterlesen](#)

## Publikationen



projekte: b<sup>3</sup>  
beraten.begleiten.bewerten  
Angelika Majchrzak-Rummel

### Wohnprojekte auf Mietbasis

Diese Infosammlung von Rechtsanwältin und Wohnprojekteberaterin Majchrzak-Rummel richtet sich sowohl an Investoren als auch an Gruppen, die gemeinsam Wohnraum mieten möchten, und bietet einen umfassenden Überblick über die Herangehensweise, Chancen und Herausforderungen solcher Projekte. [Weiterlesen](#)

stiftung



### stiftung trias: eGbR im Fokus

In der Online-Publikation der Stiftung trias hat Rechtsanwältin und Wohnprojekteberaterin Angelika Majchrzak-Rummel die Potenziale der neuen eGbR für Wohnprojekte in den Fokus genommen. Für wen und wann ändern sich die Regeln der GbR? Was sind die wichtigsten Änderungen für die Außengesellschaft? [Weiterlesen](#)



### Cluster im Kloster

Die Wogeno München eG hat vor vier Jahren das barocke Kloster Schlehdorf gekauft. Wo früher Missions-Dominikanerinnen wirkten, pflegen nun Genossenschaftler:innen gemeinschaftliche Werte. Die unkonventionelle Wohn- und Gemeinschaft funktioniert, forderte der

---

## Beratung der mitbauzentrale

---

### Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

**Dienstag: 10.00–14.00 Uhr**

**Mittwoch: 15.00–19.00 Uhr**

Am Mittwoch, den 18.9.24 ist die mitbauzentrale aufgrund unserer [Ausstellungseröffnung im PlanTreff](#) nicht geöffnet.

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) bearbeiten wir gerne!

---

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



---

### Impressum

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

[Newsletter abbestellen](#)