

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Freiham Nord: Grundstücksausschreibungen für genossenschaftlichen Wohnungsbau sind online!



Im neuen Stadtteil Freiham Nord bietet die Landeshauptstadt München im Rahmen einer Konzeptausschreibung fünf Wohnbaugrundstücke für Wohnungsbaugenossenschaften und genossenschaftsähnliche Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser-Syndikats zum Kauf oder im Erbbaurecht an.

Die Wohnbaugrundstücke mit einem Baurecht von insgesamt rund 525 Wohnungen liegen im westlichen Münchner Stadtrand im Umgriff des Bebauungsplans „Freiham Nord“, Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068:

Baufeld WA 13 Nord: Flurstück Nr. 3737, Gemarkung Aubing

Baurecht: ca. 5.600 Quadratmeter Geschossfläche

2. **Aubinger Allee / Helmut-Schmidt-Allee**

Baufeld WA 13 Süd: Flurstück Nr. 3738, Gemarkung Aubing

Baurecht: ca. 11.490 Quadratmeter Geschossfläche

3. **Albert-Camus Straße / Wiesentfelser Straße**

Baufeld WA 14 Nordost: Flurstück Nr. 3741/2, Gemarkung Aubing

Baurecht: ca. 5.000 Quadratmeter Geschossfläche

4. **Helmut-Schmidt-Allee / Wiesentfelser Straße**

Baufeld WA 14 Südost: Flurstück Nr. 3741, Gemarkung Aubing

Baurecht: ca. 10.882 Quadratmeter Geschossfläche

5. **Helmut-Schmidt-Allee / Wiesentfelser Straße**

Baufeld WA 20: Flurstück Nr. 1211/22, Gemarkung Aubing

Baurecht: ca. 16.300 Quadratmeter Geschossfläche

Die Wohnbauflächen werden in einer Mischung von jeweils

- 25 % Einkommensorientierte Förderung (EOF),
- 32,5 % München-Modell-Genossenschaften (MMG) und
- 42,5 % Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)

ausgeschrieben.

Bewerbungsschluss: Montag, 31. März 2025

Grundstücksausschreibung für genossenschaftlichen Wohnungsbau

Die Ausschreibungsunterlagen stehen als PDF [zum Download auf der Website der Landeshauptstadt München bereit](#).

Informationen und Unterlagen

Vertragsentwürfe

Die Anlage 6 (Kaufvertragsentwurf) und die Anlage 7 (Muster des Erbbaurechtsvertragsentwurfs) werden Ihnen nur [auf Anfrage zugesandt](#).

Weitere Informationen zum Baugebiet

- [Projektseite Freiam](#)

Die mitbauzentrale veranstaltete im Oktober 2024 einen **Online-Infoabend zu den Bewerbungsmodalitäten**. [Siehe Präsentation](#)

Die mitbauzentrale münchen arbeitet im Auftrag der Landeshauptstadt München. Sie bietet Beratungen zur Entwicklung und Gründung eines gemeinschaftsorientierten Wohnprojekts in München und in den angrenzenden Landkreisen.

Wir bieten Beratungen während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr**.

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)