

[Im Browser anzeigen](#)



# mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

## Newsletter im April 2023

Einmal im Monat erhalten Sie unseren Newsletter mit Informationen und Veranstaltungen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter [www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de) und auf [Facebook](#).



### Vertrag für mitbauzentrale münchen bis 2027 verlängert!

Der Stadtrat hat den Betrieb der mitbauzentrale münchen als externe Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen verlängert. Die mitbauzentrale informiert und berät seit 2014 im Auftrag der Stadt Einzelpersonen, Organisationen und Initiativen, die sich im Stadtgebiet oder in der Region für gemeinschaftsorientiertes Wohnen interessieren und Neubauvorhaben realisieren wollen. [Zur Meldung](#)

## Veranstachtungshinweise

---

### Unsere Infoveranstaltungen im April/Mai 2023

**Die Infoveranstaltungen bieten wir online oder in Präsenz an.**

*Wichtiger Hinweis:* Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

**24/04** 19:00 Uhr | Online-Arbeitskreis mit aktiven Genossenschaftsbewohnern  
[Digitale Vernetzung in Wohnprojekten](#)

**26/04** 19:00 Uhr | mitbau IMPULS (online) mit Heinz Feldmann, Wien  
[Zusammenleben nach dem Einzug](#)

**10/05** 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins  
[Wohnen in Genossenschaften](#)

**15/05** 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins  
[Wohnprojekte finanzieren](#)

**17/05** 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins  
[Genossenschaften gründen – Grundlagen und Vernetzungstreffen](#)

**24/05** 19:00 Uhr | mitbau IMPULS (online)  
[Gut Mydlinghoven – Wohnprojekt im Rittergut](#)

[weitere Termine](#)



Einladung zum Online-Arbeitskreis: Welchen Messengerdienst nutzen Münchner Wohnprojekte zur internen digitalen Kommunikation? Welche Erfahrungen wurden bisher gemacht? Sind sie datenschutzkonform und für geschlossene Nutzerkreise geeignet? [Info und Anmeldung](#)

## mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei. [Zum Programm im ersten Halbjahr 2023](#)



**Mittwoch | 26.04.2023 | 19:00 | Online**

### mitbau IMPULS – Zusammenleben nach dem Einzug

Was braucht es für einen gelungenen Übergang von der Baugruppe zur Wohngruppe und was kann dabei alles schief gehen? Wie das gute Leben nach dem Einzug funktionieren kann, erzählt uns Heinz Feldmann, Buchautor und Mitgründer des Wohnprojekts Wien. [Info und Anmeldung](#)



**Mittwoch | 26.05.2023 | 19:00 | Online**

### mitbau IMPULS – Wohnprojekt im Rittergut

Wie lebt es sich mit hundert anderen Menschen im 900-Jahre alten Rittergut Mydlinghoven nahe Düsseldorf? Wir erfahren, was es bedeutet ein solches Wohnprojekt mit zu gründen und am Laufen zu halten. [Info und Anmeldung](#)



## Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen:

- **Die Genossenschaft raumFair** hat eine 6-Zimmerwohnung (122,87qm) in Freiamt für 6-7 Personen Haushalt im München Modell zu vergeben. [Zum Eintrag](#)
- **Die Genossenschaft Stadtimpuls** hat den Zuschlag für den Bau von 100 Wohnungen in Neufreimann erhalten. [Zum Eintrag](#)
- **Baugemeinschaft Fuchstal** nahe Landsberg/Lech: Ein kleines Wohnprojekt mit 10 Wohnungen in drei Häusern im Südwesten zwischen München und den Bergen, idyllisch gelegen, hat noch Wohnungen frei. [Zum Eintrag](#)
- **Oase der Ruhe – Wohngemeinschaft 50plus im Fünfseenland** In einem schönen Haus nah am See entsteht gerade neuer Raum für eine Wohngemeinschaft 50plus zu zweit oder zu dritt. [Zum Eintrag](#)
- **Altes Bauernhaus, nahe Bad Abling**, für Mehrgenerationen Wohnprojekt geeignet, zu verkaufen. [Zum Eintrag](#)



## mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

### mitbauzentrale zu Gast bei "München spricht"

Am 05.3.2023 war die mitbauzentrale bei "München spricht" im Bellevue di Monaco. Thema: Die Wohnungssituation in München. Mit verschiedenen Gästen wie Ralph Büchele, Geschäftsführer der BayernHeim GmbH, und Stadtbaurätin Elisabeth Merk. [Zum Beitrag](#)

### Präsentation des Seminars W-wie Wohnen

Ist Wohnen ein Grundbedürfnis oder eine Investition? Welche Faktoren

zugrunde? Das Seminar „W-wie Wohnen“ an der TU München unter der Leitung von Elena Markus setzte sich mit diesen Problematiken auseinander. [Weiterlesen](#)

## München



### Grundstücksausschreibungen im Stadtgebiet

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für drei Grundstücke in Moosach und Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben.

[Mehr Informationen](#)



### Grundstücksausschreibungen in Freiham (WA 14 West)

Modellprojekt „Preisgedämpfter Mietwohnungsbau“: Die Grundstücksausschreibung wird aktuell vorbereitet und richtet sich an alle Interessierten Bauherr:innen (Genossenschaften, Bauträger, Investoren...). Auswahlkriterien sind lediglich Gebote auf Miethöhe und kapitalisierten Erbbauzins.

<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/7570319>



### Befristeter Teuerungsausgleich der LHM

Mit dem am 22.03.2023 im Münchner Stadtrat einstimmig beschlossenen Teuerungsausgleich ist die Wirtschaftlichkeit von Wohnungen im Programm „Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)“ gegeben. Mit diesem Förderprogramm gleicht die Stadt die stark gestiegenen Baukosten aus. [Zur Zusammenfassung](#)

## Förderprogramme



### Fördermöglichkeiten für Münchner Umwelt- und Klimaschutzprojekte

Das Münchner Referat für Klima- und Umweltschutz vergibt zusammen mit dem Referat für Bildung und Sport und dem Mobilitätsreferat Förderungen an gemeinnützige Vereine, Einrichtungen und bürgerschaftliche Initiativen, die sich mit ihrer Projektarbeit im Sinne der Münchner Klimastrategie für den Umweltschutz verantwortungsvoll einsetzen. [Mehr Info](#)



### Förderprogramm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)

Zukunft Bau Forschungsförderung fördert Forschungs- und Entwicklungsvorhaben, die Erkenntnisse, Strategien, Konzepte, Verfahren, Techniken und Materialien für eine zukunftsweisende und nachhaltige Entwicklung im Bereich Bauen und Wohnen generieren. Einsendeschluss ist der 1.6.2023. [Zum Programm](#)

## Verschiedenes



### Ausstellung im PlanTreff München: Die Bodenfrage. Klima, Ökonomie, Gemeinwohl.

In der Ausstellung werden 36 Aspekte der Bodenfrage in den Teilbereichen Klima, Ökonomie und Gemeinwohl beleuchtet und Lösungsansätze aufgezeigt. [Mehr Info](#)



### Einführung Rechtsformen (WIN)

Jede Wohnprojekt-Initiative sollte sich zunächst mit den Grundformen der unterschiedlichen Rechtsformen vertraut und ein Bild ihrer



### Stiftung trias und WOHN:SINN eröffnen ein gemeinsames Sondervermögen

Das Sondervermögen soll für die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen verwendet werden, um es finanziell benachteiligten Menschen mit Behinderung zu ermöglichen an gemeinschaftlichen, inklusiven Wohnprojekten teilzunehmen. Als Startkapital stehen rund 100.000€ zur Verfügung. [Zum Beitrag](#)

## Veröffentlichungen



### Gemeinschaftliche Wohnprojekte: das Miteinander planen

Das Deutsche Architektenblatt (DAB) berichtet über das nachhaltige Münchner Wohnprojekt rioRiem der beiden Genossenschaften wagnis und Wogeno. Wünschenswert sind viele solche Bauwerke, die der Gemeinschaft dienen, bezahlbares Wohnen ermöglichen, Energie selbst erzeugen und vorbildlich klimaschonend wirtschaften. [Mehr](#)



### BR2-Interview: Lehm für die Ewigkeit

Die Architektin Anna Heringer aus Laufen hat sich auf Lehm als uralten Baustoff spezialisiert. Mit ihm hat sie renommierte Preise gewonnen, ihren ersten für den Bau einer Schule in Bangladesch. Lehm überdauert Jahrhunderte und kann immer wieder neu verwendet werden. Ist Bauen mit Lehm in der westlichen Architektur vorstellbar? [Zum BR-Interview](#)



### Podcast zum Buch "Was wir von solidarischen Wohnprojekten lernen können"

Für sein Buch »Zusammen!« hat Lennart Herberhold fünf Projekte begleitet, wie das Münchner Wohnprojekt SanRiemo der Genossenschaft Kooperative Großstadt eG, wo sich je nach Lebensphase die Grundrisse der Wohnungen flexibel gestalten lassen. Er berichtet auch, wie es einer Hausgemeinschaft über private Kreditgeber gelungen ist, ihr Mietshaus zu kaufen, um es vor Investoren zu schützen. [Weiterlesen](#)

## Beratung der mitbauzentrale

### Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

**Dienstag 10.00–14.00 Uhr** und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr**.

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter [info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de) bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



### Impressum

mitbauzentrale münchen  
Schwindstraße 1 · 80798 München  
Telefon (089) 57 93 89 50

[info@mitbauzentrale-muenchen.de](mailto:info@mitbauzentrale-muenchen.de)  
[www.mitbauzentrale-muenchen.de](http://www.mitbauzentrale-muenchen.de)

[Newsletter abbestellen](#)