Subscribe

Past Issues

Translate ▼

RSS

Im Browser anzeigen



Newsletter im Dezember 2022



Mit unserem letzten Newsletter in diesem Jahr möchten wir Ihnen die besten Wünsche für Weihnachten und einen guten Start ins neue Jahr 2023 senden! Die mitbauzentrale ist ab 7. Januar zu den gewohnten Öffnungszeiten wieder für Sie da.

Anfang nächsten Jahres geht es weiter mit spannenden Themen und Veranstaltungen. Wir informieren Sie über das Planen und Bauen, das Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer Newsseite unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf Facebook.

Veranstaltungshinweise



Unsere Infoveranstaltungen im Januar

Die Infoveranstaltungen bieten wir online oder in Präsenz an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

09/01 19:00 Uhr | Online-Veranstaltung mit MietMit Wohnungsangebote 55+ in Sorgender Haugemeinschaft Lochhausen und Freiham

Subscribe Pas

Past Issues Translate ▼

16/01 19:00 Uhr | Zoom-Veranstaltung mit Sabine Herrmann Was ist das Mietshäuser Syndikat?

RSS

18/01 19:00 Uhr | Vortrag online oder Präsenz mit Anne Krins <u>Genossenschaften gründen</u>

23/01 19:00 Uhr | Vortrag online oder Präsenz mit Anne Krins Wohnprojekte finanzieren

25/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Hauke Holtkamp <u>Digitale Kommunikation in Wohnprojekten</u>

weitere Termine



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei. <u>Zum Programm im ersten Halbjahr 2023</u>

Mittwoch | 25.01.2023 | 19:00 | online mitbau IMPULS - Digitale Kommunikation in Wohnprojekten

Ob für Verleih, Orga, Chats in Gruppen oder eins zu eins: Welches digitale Kommunikationswerkzeug verwendet WOGENO im Prinz-Eugen-Park?

Bewohner Hauke Holtkamp stellt Aufwand und internen Praxisbetrieb vor. Info und Anmeldung

Mittwoch | 15.02.2023 | 19:00 | online oder Präsenz mitbau IMPULS – Beteiligungsprozesse im Wohnprojekt

Die Genossenschaft Progeno konnte mit ihren Projekten in München vielfältige Erfahrungen mit Beteiligungsformaten, Selbstverwaltung und interner Vernetzung machen. Felizitas Mussenbrock-Strauß erklärt, wie Mitglieder konstruktiv eingebunden werden können.

Info und Anmeldung



Rückschau: Erfahrungsaustausch Kommunen in der Region München am 1.12.2022

Die mitbauzentrale lud kommunale Vertreter:innen aus Städten und Gemeinden aus dem Umland zum Austausch. Thema "Unterwertvergabe von kommunalen Grundstücken für Wohnprojekte".

Nachlesen

Rückschau: mitbau Impuls | Gemeinschaftsräume in Wohnprojekten am 29.11.2022

An unserem Impuls Abend am 30.11.22 stellten Helene Rettenbach und Mathias Sommer ihre – teils überraschenden – Forschungsergebnisse im Auftrag der Stiftung trias vor: "Gemeinschaftsräume in Wohnprojekten – ihre Bedeutung, Nutzungskonzepte, Organisation und Finanzierung". Nachlesen

Rückschau: Wohnbundtagung am 18.11.2022

Die mitbauzentrale lud zusammen mit dem Wohnbund e.V. zu Vorträgen, Workshops und Diskussionsrunden. Es wurden Herausforderungen, Strategien und die verschiedenen Ansätze der Gemeinden, Städte und Länder zum klimaschützenden, bezahlbaren und gemeinschaftlichen Wohnen in der Republik diskutiert.

<u>Nachlesen</u>



Aus der mbz-Projektbörse:

Freie Wohnungen von MietMit für 55+ in Lochhausen und Freiham

Der **Verein MietMit** sucht für die Gründung einer Sorgenden Hausgemeinschaft in Lochhausen und in Freiham noch Interessierte ab 55 Jahren. Der nächste Informationstermin (Videokonferenz) zu MietMit, Lochhausen und Freiham findet am Montag den 09.01.2023 um 19 Uhr statt. **Zum Eintrag**

Neues Quartier in Neufreimann (ehem. Bayernkaserne) in Norden Münchens:

Die junge Genossenschaft **Progeno eG** beabsichtigt in Neufreimann 1-5 Zimmer Wohnungen sowie Flächen für Gemeinschaft und Gewerbe zu errichten. <u>Zum Eintrag</u>

Die junge Genossenschaft **Stadtimpuls eG** hat den Zuschlag für das Baufeld MU1(8)Ost im neu entstehenden Quartier Neufreimann erhalten. Sie plant 100 Genossenschaftswohnungen für alle Einkommensgruppen zu bauen. **Zum Eintrag**

Past Issues

Translate ▼

RSS

Südwesten zwischen München und den Bergen, idyllisch gelegen, hat noch Wohnungen frei. <u>Zum Eintrag</u>

Im Münchner Umland bietet die Maro-Genossenschaft freie Wohnungen an. Zur Website

München



Landeshauptstadt München

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII"

Die Fortschreibung des Wohnungspolitischen
Handlungsprogramms berücksichtigt die schwierigen Bedingungen mit
denen auch Wohnbaugenossenschaften aktuell konfrontiert
sind. Am 21.12.22 wird die Vollversammlung des Stadtrats das neue
Wohnungspolitische Handlungsprogramm WIM VII verabschieden. Es
beinhaltet ein Finanzvolumen von zwei Milliarden Euro an städtischen
Mitteln für die nächsten sechs Jahre, 2023 bis 2028 (im Schnitt ca. 333
Mio. Euro p.a.). Das bedeutet mehr als eine Verdopplung gegenüber dem
Vorgänger "Wohnen in München VI" (2017 – 2022) mit bisher 870
Millionen Euro.

Wohnen in München – Landeshauptstadt München (muenchen.de)
Sitzungsvorlage: https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7400301
und Anlagen: https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7400373

KMB Teuerungsausgleich

In einem gemeinsamen Antrag beauftragt die grün-rote Rathauskoalition das Planungsreferat, einen "Teuerungsausgleich" für den Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) zu entwickeln. Nach diesem Modell entsteht Wohnraum mit einer Maximal-Kaltmiete von 13,50 Euro pro Quadratmeter (künftig 14,50 Euro), der KMB ist gedacht für Menschen, die mit ihren Einkommen oberhalb der Grenzen für geförderten Wohnungsbau liegen.

Link zum Antrag



Mietshäuser Syndikats sollen weitere Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung) vergeben werden. Der Stadtrat wird über die Rahmenbedingungen der Ausschreibung voraussichtlich im Frühjahr 2023 beschließen. Siehe Rückschau Infoveranstaltung Freiham vom 27.1.2022



München lebenswert, nachhaltig, zukunftsorientiert

In der Ausstellung werden die wichtigsten Aufgabenfelder und Ziele der Münchner Stadtentwicklung erklärt. Die Bandbreite reicht von Wohnen über Nachhaltigkeit bis hin zur Stadtgestalt. Was bedeutet klimagerechte Stadtentwicklung? Wo entstehen in München noch Wohnungen? Warum sind gemischte Quartiere und sehr viel Freiraum wichtig für München? Die Ausstellung geht noch bis 31.01.23



30 Jahre Stadträtinnen in München

In den letzten 30 Jahren prägten zwei Frauen die Stadtentwicklung in München: die beiden Stadtbaurätinnen Christiane Thalgott und Elisabeth Merk. Welche Perspektiven sie auf die Planung, das Gemeinwesen, die Resilienz unserer Stadt haben, wird in diesem Film deutlich: <u>Video ansehen</u>

Verschiedenes



Ausgezeichnetes Wohnprojekt!

Die Genossenschaft MARO hat mit ihrem Wohnprojekt "Am Rathaus" in Unterwössen den zweiten Preis beim Wettbewerb "Innovative Wege zur Pflege" der Koordinierungsstelle Pflege und Wohnen in Bayern gewonnen. <u>Mehr dazu</u>



Inklusives Wohnen in Bayern stärken

Behindertenbeauftragter Holger Kiesel und WOHN:SINN verkünden gemeinsames Projekt. <u>Mehr dazu</u>



Erasmus+ der Europäischen Union) bittet um Input zum sinnstiftenden und zukunftsfähigen Wirtschaften. Gesucht werden Genossenschaften, die an dieser Umfrage bis 30.12.2022 teilnehmen. Online-Fragebogen bitte auch weiterleiten: https://soziokratiezentrum.org/eforms/genso-umfrage/27/



Das Forschungsprojekt WellCare "Gutes Leben - Gutes

Care untersucht alternative Wohnkonzepte und die Integration von Kommunen zur Verbesserung der derzeitigen Pflege-Situation in Deutschland. <u>Mehr dazu</u>

Veröffentlichungen



Das Quer-Magazin im BR berichtet ab Minute 32:12 über zwei Mietshäuser-Syndikats-Projekte in Augsburg und ihren Kampf für faire Mieten trotz gestiegener Bau- und Finanzierungskosten.



Gegen Wohnraumspekulation

Das Mietshäuser Syndikat hat zum Ziel Wohnraum der Spekulation zu entziehen. Diese Augsburger Mietshäuser Syndikatsprojekte suchen dringend Unterstützung durch Direktkredite:

https://paradieschen-

augsburg.de/blog/2022_12_14_paradiesische_aussichten https://sherlo.org/ Subscribe Past Issues RSS

Schließung während der Weihnachtsferien!

Das Büro der mitbauzentrale ist vom 27.12. – 5.01.2023 geschlossen.

Wir bieten nach den Feiertagen wieder Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an:

Dienstag 10.00-14.00 Uhr und Mittwoch 15.00-19.00 Uhr.

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: (089) 579 389 50

Auch Anfragen per E-Mail unter <u>info@mitbauzentrale-muenchen.de</u> bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere <u>Datenschutzerklärung</u>.

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.





Impressum

mitbauzentrale münchen Schwindstraße 1 · 80798 München Telefon (089) 57 93 89 50 info@mitbauzentrale-muenchen.de www.mitbauzentrale-muenchen.de

Newsletter abbestellen