

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Dezember 2023



Wir verabschieden uns mit unserem letzten Newsletter in 2023 in die Ferien. Wir wünschen Ihnen frohe Festtage und einen guten Start ins neue Jahr!

Die mitbauzentrale ist nach den Feiertagen ab 2.1.2024 Dienstagvormittag und Mittwochnachmittag wieder für Sie da.

Mit unserem monatlichen Newsletter erhalten Sie Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Termine



Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen auch auf der mbz-Website unter [Termine](#)

Infoveranstaltungen nach Bedarf

Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

16.01.2024 | 18:00 | Infoabend mit Heike Skok
[Wohnprojekt Hofbrunn in Solln](#)

17.01.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins
[Wohnen in Genossenschaften](#)

22.01.2024 | 19:00 | 3. Online- Arbeitskreis
[Digitale Vernetzung in Wohnprojekten](#)

24.01.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins
[Genossenschaften gründen](#)

31.01.2024 | 19:00 | mitbau IMPULS
[Agile Arbeitsmethoden im Wohnprojekt](#)

07.02.2024 | 19:00 | Vortrag mit Anne Krins
[Wohnprojekte finanzieren](#)



[Agile Arbeitsweisen im Wohnprojekt](#)

Die erste Hürde ist genommen, das Grundstück ist reserviert. Wie geht es weiter? Welche Entscheidungen müssen gefällt werden – wie, wann und von wem? All diese Fragen belasten die Gruppe, die aus künftigen Bewohnern eines Wohnprojekts, in der Regel aus Laien, besteht. Sabine Herrmann, Beraterin Mietshäuser Syndikat, Informatikerin und zertifizierte Scrum-Masterin, stellt agile Arbeitsweisen im Wohnprojekt vor. [Mehr Info](#)

mitbau News



Auf unserer [News-Seite](#) gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.

Rückschau: Genossenschaftlicher Ratschlag – KfW stoppt Förderprogramm 134

Das KfW-Förderprogramm-134 zur Finanzierung von Genossenschaftsanteilen wurde gestoppt. Familien, die jetzt ihre Wohnungen beziehen wollen, hängen in der Luft. Genossenschaftsvorstände stehen vor der Frage, ob sie einen Planungsstopp für ihre aktuellen Bauvorhaben verhängen müssen. [Zur Rückschau der GIMA-Veranstaltung am 13.12.23](#)

Fachtagung Rückblick 40. Jubiläum wohnbund e.V.

40 Jahre wohnbund e.V. waren ein würdiger Anlass zum Feiern. Der Verein zur Förderung wohnpolitischer Ideen ist der bundesweite Zusammenschluss für eine sozialorientierte Wohnungsbau- und Stadterneuerungspolitik. [Zur Rückschau](#)

Münchener Initiative Nachhaltigkeit (MIN)

Am 14.12.23 lud die MIN zu einem Vernetzungstreffen der Wohninitiativen ein. Die mitbauzentrale war mit dabei. Der Termin war eine gute Gelegenheit, andere Initiativen kennen zu lernen, sich auszutauschen und das Angebot der mitbauzentrale bekannter zu machen. [Zur Website](#)



Wohnprojekte geben ein gutes Bild ab!

Wir planen eine Ausstellung und eine Fotoaktion zum 10-jährigen Bestehen der mitbauzentrale. Alle Bewohner:innen von Wohnprojekten sind dazu eingeladen, Fotos zur Veröffentlichung einzureichen. Was macht ihre Genossenschaft, ihre Baugemeinschaft, ihr Miet- oder Syndikatsprojekt besonders?

Wir spenden für jedes eingesandte Fotomotiv 5 EUR an das Münchner Netzwerk Wohnungslosenhilfe. Einsendeschluss ist der 31. Mai 2024. [Mehr Info](#)



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen.

Bezugsfertige Wohnungen in Freiam:

[Kooperative Großstadt eG](#) hat freie Cluster-Wohnungen in Freiam:

[1-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, KMB](#)

[2-Zimmer + Gemeinschaft, 56qm, EOF-1](#)

In Freiam hat die [Genossenschaft raumFair eG](#) noch eine bezugsfähige 4 ZKB-München Modell Wohnung und eine [Rollstuhlgerechte 2-3 ZKB-Wohnung mit Terrasse](#) zu vergeben.

Nächster Informationsabend: Dienstag, den 16.01.2024, 18:30 Uhr, Otto-Meitinger-Straße 10, 81248 München; Anmeldung unter: hausverwaltung.zam@raumfair.de Tel. 0941 28052152

Im neuen Wohnquartier Neufreimann bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für Mitglieder:

[Genossenschaft Kooperative Grossstadt](#)

[Progeno eG](#)

[Genossenschaft Stadtimpuls](#).

ein Mehrparteienwohnhaus in Holzbauweise für 5 Wohneinheiten mit durchschnittlich 100qm. Am 16.1.24 findet dazu in der mitbauzentrale ein [Infoabend](#) statt.

Die Maro-Genossenschaft hat noch [freie Wohnungen im Münchner Umland](#).

München



Endspurt für Wörth8 – Gemeinsam bezahlbaren Wohnraum erhalten

Die Initiative Wörth8 möchte einen zum Verkauf stehenden Altbau in Haidhausen bis März kaufen. Damit soll das Haus dem Spekulationsmarkt entzogen, als Mietshaus mit niedrigen Mieten erhalten und von den Mietenden selbstverwaltet werden. Die Finanzierung ist nahezu vollständig: Es fehlen nur noch circa 5% der Kaufsumme. Die Initiatoren suchen noch private Direktkreditgeber. [Zur Website](#)



Neuer Stadtteil Freiham im Bayerischen Fernsehen

Im neuen Stadtteil Freiham im Münchner Westen sind die ersten Wohngebäude bereits bezogen. In diesem BR-Beitrag kommen Bewohnerinnen und Bewohner der Genossenschaften zu Wort, die sich in ihren Wohnanlagen für andere Menschen im Viertel engagieren. [Zum Video](#)



Soziale Stadt – Städtebauförderung in München

In diesem Beitrag werden die Programme anhand des abgeschlossenen Projekts zur „Sozialen Stadt“ in Giesing skizziert. Darüber hinaus kommen die aktuellen Programmgebiete Moosach und Neuperlach zur Sprache. Sowie Möglichkeiten, sich an den Aufwertungsprozessen zu beteiligen. [Zum Beitrag](#).



Unter der Lupe: Baukultur in München

Was zeichnet nachhaltige und klimaorientierte Baukultur in unserer Zeit aus? Ein Gespräch mit Münchens Stadtbaurätin Prof. Dr. (Universität Florenz) Elisabeth Merk. Die Radio-Sendung des Münchner Forums. [Zur Aufzeichnung](#)

Empfehlungen



Leitfaden für kleinere Kommunen:

Konzeptverfahren für neue Zukunftsperspektiven

Gerade vor dem Hintergrund einer alternden Gesellschaft, steigender Lebenshaltungskosten, knapper Haushaltskassen, größer werdender sozialer Spaltung und klimatischer Ereignisse braucht es neue Ideen für die Zukunft. Ein zielführender Weg ist die Aktivierung ungenutzter Bestandsbauten für eine zukunftsweisende, klimafreundliche und demokratische Ortsentwicklung. [Zum PDF](#)

DEUTSCHER BAUHERRENPREIS 2024

Deutscher Bauherrenpreis 2024

Teilnahmeberechtigt sind alle privaten und öffentlichen Bauherren wie Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften, Investoren, Baugruppen, Kommunen und Bauträger. Außerdem können sich Projektentwickler, Architekten und weitere am Projekt beteiligte Planer in Abstimmung mit ihren Bauherren bewerben.

Zugelassen sind ausschließlich Projekte, die in der Bundesrepublik Deutschland zwischen dem 01.01.2020 und dem 31.12.2023 realisiert wurden. Es ist möglich mehrere Projekte einzureichen. [Weiterlesen](#)

Förderprogramme

Bank aus Verantwortung

Das **KfW Förderprogramm 134 zur Zeichnung von wohnungsbezogenen Pflichtanteilen** wurde am 22. November 2023 gestoppt. Seitdem können keine weiteren Anträge mehr eingereicht werden. Um eine Wiederaufnahme zu erwirken, wurden von der GIMA München Pressetermine und Veranstaltungen organisiert. [Zur Rückschau](#)

Für das **Förderprogramm „klimafreundlicher Neubau“ KfW-Programm 298** sind seit dem 14.12.2023 keine Mittel mehr vorhanden. Laut Website der KfW ist geplant, dass eine Antragstellung ab Anfang des Jahres 2024 wieder möglich ist. Der genaue Zeitpunkt und die Konditionen sind unklar. [Zur Website](#)



Das Bayerische Fernsehen berichtete über die Konsequenzen zum Stopp des zinsgünstigen KfW-134-Kredits zur Finanzierung von wohnungsbezogenen Genossenschaftsanteilen.

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Geschlossen von 27.12–29.12.23

Ab 2.1.2024 wieder für Sie da:

Dienstag 10.00–14.00 Uhr

Mittwochs 15.00–19.00 Uhr

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)