

[Im Browser anzeigen](#)

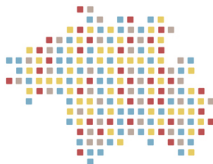
mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Februar 2023

Einmal im Monat erhalten Sie unseren Newsletter mit Informationen und Veranstaltungen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen im Februar/März

Die Infoveranstaltungen bieten wir online oder in Präsenz an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

27/02 19:00 Uhr | Online-Infoabend mbz und LH München
[Grundstückausschreibungen im Stadtgebiet](#)

02/03 18:00 Uhr | Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftlich Wohnen 55plus](#)

15/03 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins
[Wohnen in Genossenschaften](#)

20/03 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

22/03 18:00 Uhr | VHS Neuperlach Süd mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

22/03 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Anne Krins
[Genossenschaften gründen](#)

23/03 18:00 Uhr | VHS Pasing Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

27/03 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins
[Wohnprojekte finanzieren](#)

28/03 18:00 Uhr | VHS Aschheim Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

29/03 18:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit David Schindler
[Energie sparen im Haushalt](#)



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei. [Zum Programm im ersten Halbjahr 2023](#)

Mittwoch | 15.02.2023 | 19:00 | Hybrid

mitbau IMPULS – Beteiligungsprozesse im Wohnprojekt

Die Genossenschaft Progeno konnte mit ihren Projekten in München vielfältige Erfahrungen mit Beteiligungsformaten, Selbstverwaltung und interner Vernetzung machen. Felizitas Mussenbrock-Strauß erklärt, wie Mitglieder konstruktiv eingebunden werden können.

[Info und Anmeldung](#)

Mittwoch | 29.03.2023 | 19:00 | Online

mitbau IMPULS – Energie sparen im Haushalt

Welche Einsparpotentiale stecken in Wohnprojekten? David Schindler wohnt bei Wogeno im Prinz-Eugen-Park. Er engagiert sich für ressourcenschonendes Leben und Wirtschaften und zeigt uns auf, wie Bewohner:innen von Wohnprojekten energiebewusst konsumieren, wohnen, sich fortbewegen können.

[Info und Anmeldung](#)



mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie Kurzzusammenfassungen unserer Veranstaltungen.

Rückschau mitbauzentrale bei der Stiftung trias am 21.01.23

Die Stiftung trias www.stiftung-trias.de bietet seit 2021 eine Aus- und Weiterbildung Wohnprojektberater:in an. Die mitbauzentrale wurde nach Berlin eingeladen, um vor Ort über ihre Tätigkeit zu referieren. [Zum Text](#)

Rückschau mitbau IMPULS am 25.1.23: Digitale Kommunikation per Messengerdienst

Wenn Hausgemeinschaften Transparenz schaffen wollen, Teilhabe ermöglichen und die Bewohnerschaft datenschutzkonform verbinden wollen, sind sie laut Hauke Holtkamp mit einem deutschen Messengerdienst bestens bedient. [Zum Text](#)

mitbau KOMPAKT Wohnprojekt starten – Gemeinschaftliches Wohnen selber machen

Sie möchten ein eigenes Wohnprojekt für gemeinschaftliches und generationenübergreifendes Wohnen gründen? Sie haben vielleicht bereits ganz eigene Ideen entwickelt, wie Ihre ideale Wohnform aussehen soll? Damit der Start gelingt, bietet unser mitbau KOMPAKT Orientierung über die Bausteine und Schritte von der Idee zum fertigen Projekt. [mitbauKompakt Wohnprojekt starten](#)

München



27.02.2023 um 19:00 Online-Infoabend Grundstücksausschreibung im Stadtgebiet

Noch in diesem Jahr werden in Solln und in Moosach Grundstücke für den genossenschaftlichen und genossenschaftsähnlichen Wohnungsbau ausgeschrieben. Genossenschaften und Initiativen können sich darauf bewerben. Die drei Grundstücke bieten jeweils ein Potenzial für die Errichtung von 10 bis 12 WE im München Modell. [Info und Anmeldung](#)



für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausgeschrieben. Die erste Ausschreibung in diesem Jahr wird im 2. Bauabschnitt in Freiham sein. Es werden hier vier Grundstücke ausgeschrieben für ca. 188 WE, 55 WE, 120 WE und 180 WE. Eine Infoveranstaltung wird rechtzeitig über die Ausschreibungsmodalitäten informieren.



Wohnungspolitisches Handlungsprogramm Wohnen in München VII

Das jüngste Programm „Wohnen in München VII“ wurde für die Jahre 2023 bis 2028 vom Stadtrat beschlossen. Damit einhergehend erhöht die Landeshauptstadt München das Finanzvolumen für den Wohnungsbau auf mehr als das Doppelte. [Zur Website](#)



Jahresausstellung vom 27.1.–26.3.23 | Rathausgalerie | In aller Öffentlichkeit – Stadtgestalt und öffentlicher Raum in München

Die Veranstaltungsreihe der LH München bietet eine sehenswerte Ausstellung mit diversen Führungen und Diskussionsrunden. [Zum Programm](#)



Jetzt bewerben – Ehrenpreis für guten Wohnungsbau

Die Stadt München lobt den „Ehrenpreis für guten Wohnungsbau“ aus und honoriert qualitativvollen und innovativen Wohnungsbau. Der Preis zeichnet geförderte und freifinanzierte Wohnungsbauprojekte in München aus, die bezahlbaren, klimabewussten, barrierefreien und gemeinschaftsfördernden Wohnraum schaffen, und als Neubau- oder Sanierungsmaßnahme zwischen 2018 und 2023 fertiggestellt wurden. [Weiterlesen](#)

Verschiedenes



Bauzentrum
München

Dienstag, 7. März 2023, 9.00 bis 12.15 Uhr

Online-Veranstaltung Bauzentrum München: Neue Förderkriterien 2023 – Teil 1

- Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)
- Förderprogramm Klimafreundlicher Neubau (KFN)
- WEG-Modernisierungsprogramm der BayernLabo
- Münchner Förderprogramm Klimaneutrale Gebäude (FKG)
- Überblick über die aktuelle Förderlandschaft

[Link zur Online-Anmeldung](#)



23. und 24.02.2023 | Online-Fachtagung Landesberatung Gemeinschaftliches Wohnen in Hessen

Am Donnerstag, den 23.2.23 finden Fachvorträge und Workshops zur Bedeutung gemeinschaftlichen Wohnens als zentraler Baustein gemeinwohlorientierter Wohnraumversorgung statt. Am Freitag, den 24.2.2023 wendet sich die Fachtagung mit Informationen an Wohninitiativen zur Gründung, zur Finanzierung oder zum Bauprozess. [Programm](#)



Entscheidungshilfe zur Rechtsform – Welche Rechtsform passt für mich?

WEG oder eG? Bin ich eher der Typ für Gemeinschaftseigentum oder für Individuelles Eigentum? Wie groß sind meine Bedenken und Vorbehalte? Folgende Entscheidungshilfe hat Rechtsanwältin und Rechtsberaterin Angelika Majchrzak-Rummel nach dem Prinzip des Systemischen Konsensieren erarbeitet, die die mbz freundlicherweise modifizieren und nutzen darf: [Zum Selbsttest](#)



und die Bundesarchitektenkammer haben den Deutschen Architekturpreis 2023 ausgelobt. Bis zum 29.03.2023 können Unterlagen für Bauwerke eingereicht werden, die zwischen dem 01.01.2021 und dem 15.01.2023 in Deutschland oder im Namen bzw. überwiegend aus Zuwendungsmitteln der Bundesrepublik Deutschland im Ausland fertiggestellt wurden. [Weiterlesen](#)

Veröffentlichungen



Bundesministerium
der Finanzen

Steuerlichen Änderungen 2023: Photovoltaikanlagen

Für Einnahmen aus dem Betrieb von Photovoltaikanlagen wird eine Ertragsteuerbefreiung eingeführt. Für diese Photovoltaikanlagen ist kein Gewinn mehr zu ermitteln und damit sind in den Einkommensteuererklärungen keine Angaben mehr erforderlich. Dies gilt für Anlagen bis 100 Kilowatt Leistung auf Mehrfamilienhäusern oder gemischt genutzten Immobilien; dann sind bis zu 15 Kilowatt pro Wohn- oder Gewerbeinheit steuerbefreit. Ursprünglich sollte die Befreiung ab dem 1. Januar 2023 gelten, nun tritt sie bereits rückwirkend zum 1. Januar 2022 in Kraft. [Weiterlesen](#)



Münchner Leitfaden für Mobilitätskonzepte im Wohnungsbau

Die Stadt München unterstützt die Planung von Mobilitätskonzepten und hat den Leitfaden „Mobilitätskonzepte im Wohnungsbau“ herausgegeben. Für Wohnbaugenossenschaften interessant sind die wichtigen Planungsgrundlagen, Informationen zum Formblatt und Anbietern von Shared Mobility wie auch Best Practice-Beispiele. [Weiterlesen](#)

Süddeutsche Zeitung

SZ-Artikel vom 8.2.23 zur Münchner Förderung von Wohnbaugenossenschaften

Mit einem "Nothilfeprogramm" in dreistelliger Millionenhöhe will die Stadt Genossenschaften, städtische Wohngesellschaften und private Bauträger unterstützen, die bezahlbare Wohnungen bauen. Die gestiegenen Bau- und Finanzierungskosten gefährden viele Projekte. 37 Projekte mit rund 2500 günstigen Wohnungen sollen gerettet werden. [Zum Artikel](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)