

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Januar 2023

Einmal im Monat erhalten Sie unseren Newsletter mit Informationen und Veranstaltungen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen im Januar

Die Infoveranstaltungen bieten wir online oder in Präsenz an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

23/01 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins

[Wohnprojekte finanzieren](#)

25/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Hauke Holtkamp

[Digitale Kommunikation in Wohnprojekten](#)

[weitere Termine](#)



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei. [Zum Programm im ersten Halbjahr 2023](#)

Mittwoch | 25.01.2023 | 19:00 | online

mitbau IMPULS – Digitale Kommunikation in Wohnprojekten

Ob für Verleih, Orga, Chats in Gruppen oder eins zu eins: Welches digitale Kommunikationswerkzeug verwendet WOGENO im Prinz-Eugen-Park? Bewohner Hauke Holtkamp stellt Aufwand und internen Praxisbetrieb vor. [Info und Anmeldung](#)

Mittwoch | 15.02.2023 | 19:00 | online oder Präsenz

mitbau IMPULS – Beteiligungsprozesse im Wohnprojekt

Die Genossenschaft Progeno konnte mit ihren Projekten in München vielfältige Erfahrungen mit Beteiligungsformaten, Selbstverwaltung und interner Vernetzung machen. Felizitas Mussenbrock-Strauß erklärt, wie Mitglieder konstruktiv eingebunden werden können.

[Info und Anmeldung](#)



Freie Wohnungen von MietMit für 55+ in Lochhausen und Freiham

Der Verein MietMit sucht für die Gründung einer Sorgenden Hausgemeinschaft in Lochhausen und in Freiham noch Interessierte ab 55 Jahren. [Zum Eintrag](#)

Infoveranstaltung der Stadtimpuls eG

Die [junge Genossenschaft Stadtimpuls](#) wird voraussichtlich in Neufreimann bauen. Ihre Infoveranstaltung findet am 20. Februar 2023 um 20.00 Uhr online statt. [Zur Website](#)

Im Münchner Umland

Die Maro-Genossenschaft bietet freie Wohnungen an. [Zur Website](#)

Baugemeinschaft Fuchstal nahe Landsberg/Lech

Ein kleines Wohnprojekt mit 10 Wohnungen in drei Häusern im Südwesten zwischen München und den Bergen, idyllisch gelegen, hat noch Wohnungen frei. [Zum Eintrag](#)

München



Landeshauptstadt
München

Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII"

Am 21.12.22 hat die Vollversammlung des Stadtrats das neue Wohnungspolitische Handlungsprogramm WIM VII verabschiedet. Genossenschaften erhalten mehr Unterstützung bei der Errichtung geförderter Wohnungen (EOF und München Modell).

[Wohnen in München – Landeshauptstadt München \(muenchen.de\)](#)

Sitzungsvorlage: <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7400301>

und Anlagen: <https://risi.muenchen.de/risi/dokument/v/7400373>

KMB-Teuerungsausgleich

Für nicht-geförderte Wohnungen im Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) soll die maximale Kaltmiete von 13,50 Euro auf künftig 14,50 Euro pro Quadratmeter angehoben werden können. Die Entscheidung zu einer finanziellen Unterstützung (Teuerungsausgleich), um die Wirtschaftlichkeit für künftige Projekte zu gewährleisten, wird im März von der Vollversammlung im Stadtrat beschlossen.

[Link zum Antrag](#)



Grundstücke in München

In den kommenden zwei Jahren werden in München viele Grundstücke für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausgeschrieben. Die erste Ausschreibung in diesem Jahr wird im 2. Bauabschnitt in Freiham Nord sein.



Freiham

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sollen weitere Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung) vergeben werden. Der Stadtrat wird über die Rahmenbedingungen der Ausschreibung voraussichtlich im 2. Quartal 2023 beschließen.

Siehe [Rückschau Infoveranstaltung Freiham vom 27.1.2022](#)

Süddeutsche Zeitung

SZ-Artikel vom 04.01.2023: So sieht das neue München aus

In den nächsten Jahren sollen in München etwa 14.000 Wohnungen entstehen, etwa die Hälfte davon als bezahlbare Mietwohnungen. In diesem SZ-Artikel finden Sie einen Ausschnitt über neu entstehende Projekte und Quartiere. [Zum Artikel](#)



München

Anhand von Beispielen und Visionen zeigt die Ausstellung, wie die Landeshauptstadt München den planerischen Rahmen für die Bewahrung und Weiterentwicklung des öffentlichen Raums für alle Menschen schafft. Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Münchner Innenstadt.

Täglich von 13 bis 19 Uhr, Eintritt frei.

[Zum Programm](#)



Bauzentrum
München

Online-Veranstaltung Bauzentrum München am 26.01.2023 von 9.00 bis 12.20 Uhr

Klimaneutrale und klimaresiliente Quartiere 2023 mit den Themen:

- Mobilitätskonzepte
- Best Practice Beispiele aus München und Wien
- Fußverkehr im Quartier
- Carsharing-Konzepte
- Förderprogramm Klimaneutrale Antriebe

Veranstaltung wird per Webex durchgeführt. [Anmeldung und Programm](#)

Verschiedenes



Protect the Planet: Am 09.02.2023 | 19:00–21:00 | Live im Zukunftssalon & online

Prof. Dr. Bernd Hirschl (Institut für ökologische Wirtschaftsforschung) referiert zu „Energiewende (nicht nur) in Eigenheim und Eigentums-/Mietwohnung – vom ConSUMER zum PROsumer“. [Zur Anmeldung](#)



Direktkredite für Mietshaus in Haidhausen gesucht

Um ihr Haus mitten in Haidhausen vor Verkauf an Meistbietende zu schützen, wollen die Mieter:innen selbst das Wohn- und Geschäftsgebäude als Mietshäuser-Syndikats-Projekt erwerben. Jetzt werden Unterstützende gesucht, die Direktkredite an das Projekt vergeben. So wird sichergestellt, dass die Mieten konstant niedrig bleiben und die Menschen in der Hausgemeinschaft wohnen bleiben können. [Zur Website](#)



Diskussionsrunde am 24.01.2023 in der Evangelischen Stadtakademie: Nachhaltige Mobilität in Städtebau

Diskutiert wird in prominenter Runde, wie eine integrierte Stadtplanung gelingen kann und was dies am Beispiel München bedeutet. Kurze Wege erleichtern den Alltag, der Straßenraum wird zum Lebensraum: Verweilmöglichkeiten sowie abwechslungsreiche, möglichst barrierefreie Angebote machen das Quartier zum Ort für Aufenthalt, Begegnung und Austausch. [Info und Anmeldung](#)



Rückschau Fachtagung am 7.12.2022: Mit Neuen Wohnformen ländliche Räume entwickeln

In den letzten Jahren sind zahlreiche Modelle gemeinschaftlichen Wohnens entstanden, die auf neue Formen der Solidarität setzen und diese mit professionellen Service- und Pflegeleistungen verbinden. Hier kommen Sie zur [Rückschau](#) der Fachtagung.

Veröffentlichungen



ohne uns! [Zum Artikel](#)

Stiddeutsche Zeitung

SZ Artikel vom 6.12.2022 Bündnis bezahlbares Wohnen

400.000 Wohnungen sollen in der Bundesrepublik jährlich gebaut werden. Davon 100.000 Sozialwohnungen. Mit 35 Bündnispartnern hat das Bundesbauministerium 187 Maßnahmen erarbeitet. Doch es fehlt nicht nur am Wohnraum. Ökologische, gesellschaftliche und architektonische Herausforderungen müssen gemeistert werden. Gestiegene Bau- und Finanzierungskosten kommen hinzu. [Zum Artikel](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)