Im Browser anzeigen

mitbauzentrale münchen
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Januar 2025

Unser monatlicher Newsletter informiert zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftlichen Wohnprojekten. Aktuelle Informationen finden Sie auf unserer News-Seite unter www.mitbauzentrale-muenchen.de.

---

1. Termine

Eine Übersicht unserer kommenden Veranstaltungen finden Sie auf unserer Website unter Termine

27.01.2025 | 19:00 | VHS Moosach | VHS-Vortrag mit Heike Skok
Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten

05.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
Vortrag; Wohnen in Genossenschaften

06.02.2025 | 17:30 | Infoabend raumFair eG
Wohnprojekt Waldviertel in Lochhausen

12.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
Vortrag: Genossenschaften gründen

19.02.2025 | 18:30 | VHS Einsteinstraße 28
Selbstbestimmt Wohnen trotz Alter und Behinderung

19.02.2025 | 19:00 | Infoabend | Online | Anne Krins
Vortrag: Wohnprojekte finanzieren

Infoveranstaltungen nach Bedarf
Ihre Gruppe hat konkreten Beratungsbedarf? Ab fünf Interessierten bieten wir Infoveranstaltungen zu Themen wie Baugemeinschaften, Dachgenossenschaften, Mietgruppen und Gruppenbildung. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Termin unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

Auf unserer News-Seite gibt es eine Übersicht aktueller Meldungen.

Heike Skok, Mitgründerin und Wegbereiterin des gemeinschaftlichen Wohnens, tritt in den wohlverdienten Ruhestand
Mit dem Jahreswechsel 2024/25 beendet Heike Skok ihre langjährige berufliche Tätigkeit – ein bedeutender Moment, der für uns von der mitbauzentrale münchen mit großem Dank und herzlicher Anerkennung verbunden ist. Zum Beitrag

Bis 28.02.2025 verlängert!
Ausstellung 10 Jahre mitbauzentrale | PlanTreff | Blumenstraße 31 | München
Wer sie noch nicht gesehen hat, ist herzlich eingeladen, unsere Ausstellung zum 10-jährigen Bestehen der mitbauzentrale zu besuchen. Mit Beispielen gemeinschaftlicher Wohnprojekte, die in dieser Zeit entstanden sind, und was es braucht um sie zu Verwirklichen. Die Ausstellung ist Dienstags bis Freitags von 12 bis 18 Uhr geöffnet. Führungen werden nach Bedarf angeboten. Mehr Info

Gutes Beispiel aus dem Münchner Umland: Kracherhof Eresing
Bis 2024 baute die Wohngenossenschaft Linde eG im Kracherhof in Eresing 10 barrierefreie, genossenschaftliche Wohnungen. Dabei wurde das alte Bauernhaus im historischen Stil renoviert. Um den Kracherhof nachhaltig zu beleben, hat die Genossenschaft unter den Bewohner*innen eine gesunde Mischung der Generationen erreicht. So wurde sowohl für Einzelpersonen als auch für Familien ein Wohnangebot geschaffen. Zum Eintrag

Junge Menschen für neues Wohnheim für internationale Studierende in München gesucht
Als gemeinnütziger Verein will MIWO München in einem derzeit leerstehenden Bestandsgebäude ein Wohnheim für 100 Studierende und Studienkollegiat:innen aller Nationen eröffnen. Dazu werden (künftige) Studierende in München gesucht, die ihr Zuhause in einer internationalen Gemeinschaft mitgestalten wollen. Weiterlesen

3. Projektbörse der mitbauzentrale

In unserer Projektbörse sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitglieder suchen.

- **raumFair eG hat noch wenige freie Wohnungen in Freiham und in Lochhhausen.** Zur Website
- **In der Hochmuttinger Straß**e (Feldmoching) hat sich eine Sorgende Hausgemeinschaft für das Wohnen 55+ formiert und ist offen für neue Mitglieder.
- **Mitmenschen gesucht** für ein neues genossenschaftliches Wohnprojekt im ehem. Kloster bei Vilsbiburg. Convex_us e.G. Hofprojekt

Im neuen Stadtquartier Neufreimann im Norden Münchens bauen folgende Genossenschaften und sind noch offen für neue Mitglieder:

Genossenschaft Stadtimpuls

Wohnprojekte in Augsburg

wagnisShare Augsburg Sheridanpark
Das neunte Wohnprojekt der Wohnbaugenossenschaft wagnis eG hat vor allem im geförderten Bereich für 2, 3 oder 5 Personen noch Wohnungen frei. www.wagnis.org/wagnisshare.

Sherlo, Sheridanpark Augsburg
Die Projektinitiative im Mietshäuser Syndikat plant ein solidarisches, vom Immobilienmarkt unabhängiges und bezahlbares Wohnprojekt in ökologisch sinnvoller Holzhybridbauweise. https://sherlo.org/projekt/

4. München

Die Grundstücke für den 2. Realisierungsabschnitt Freiham Nord werden demnächst ausgeschrieben.
Die Landeshauptstadt München wird voraussichtlich Ende Januar 2025 die Grundstücke zum Kauf oder Erwerb im Erbbaurecht für Genossenschaften und Mietshäuser Syndikatsprojekte ausschreiben.
Vorschau Grundstücksausschreibungen

17. Januar bis 12. März 2025 in der Rathausgalerie
Ausstellung: München hat Plan

Die Jahresausstellung 2025 des Referats für Stadtplanung und Bauordnung macht den neuen Stadtentwicklungsplan anhand von sieben Zukunftsorten erlebbar. Die ersten drei Veranstaltungen mit der Stadtbaurätin Elisabeth Merk und Gästen:

28.01.2025 | 18:00 Uhr
Digitalisierung – wie smart ist die City?
Der neue Stadtentwicklungsplan ist erstmals digital. Die Digitalisierung verändert nicht nur die Art, wie Städte geplant werden, sie verändert auch die Städte selbst. Anmeldung.

11.02.2025 | 18:00 Uhr
Klimaanpassung – ganz schön resilient!
Bei der zweiten Veranstaltung geht es um die Rolle der Bestandsquartiere und welche Anforderungen Neubauten heute erfüllen müssen. Anmeldung.

18.02.2025 | 18:00 Uhr
Zukunft – wir planen heute die Stadt von morgen
Wie funktioniert nachhaltige Stadtentwicklung? Und wie stellen sich junge Menschen eine lebenswerte Stadt vor? Anmeldung.

5. Wissenswertes

Fachtagung: Gemeinschaftlich Wohnen plus in der Kommune

Die Fachtagung beleuchtet das "Gemeinschaftliche Wohnen plus" vor allem aus kommunaler Perspektive. Gemeinschaftliche Wohnprojekte verbinden Nachbarn und Generationen. Bausteine wie Quartierscafés, Beratungsstellen, ambulant betreute Wohngemeinschaften ermöglichen das Wohnen(-bleiben) im Quartier. Auch bei Pflege-, Assistenz- und Betreuungsbedarf. Mehr Info

Initiative „Praxispfad CO_2-Reduktion im Gebäudesektor“
Ein neuer Weg in der Klimapolitik für bezahlbares Wohnen und wirksamen Klimaschutz: Gebäude sind für rund 40 Prozent der CO_2-Emissionen in Deutschland verantwortlich. Doch trotz dreistelliger Milliardeninvestitionen haben wir keine signifikanten Fortschritte erzielt. Es ist Zeit für einen Paradigmenwechsel. Unterstützer:innen gesucht

6. Publikationen

Die Bedeutung der Leistungsphase Null = Zielfindungsphase für Baugruppen
Eine Baugruppe, die gemeinsam planen und bauen will, muss vier Themen gleichzeitig angehen:

1. Rechtsform und Gesellschaftsrecht
2. Grundstück erwerben, Gebäude bauen
3. Finanzierung
4. Gruppenbildung

Zum Blogbeitrag

Wie man in München an eine Genossenschaftswohnung kommt
In München gibt es etwa 33.000 Genossenschaftswohnungen. Was ist eigentlich eine Wohnungsgenossenschaft? Wie kommt man an eine Wohnung? Und wie günstig ist Wohnen in Genossenschaften wirklich? – Alles einfach erklärt von GIMA-Vorstand Ariane Groß. Zum SZ-Artikel

Solidarisches Wohnen in Haidhausen
Menschen mit und ohne Behinderung, Menschen mit und ohne Migrationsgeschichte wollen in einer Baulücke im historischen Haidhausen ein Wohnprojekt für inklusives, interkulturelles und selbstbestimmtes Wohnen verwirklichen. Unter dem Dach der jungen Genossenschaft Kooperative Grossstadt. Die Initiative sucht nun kurz vor Baubeginn, zur Finanzierung von baulich notwendigen Mehrkosten, weitere private Kreditgeber. Zum SZ-Beitrag Foto: Gemeinwohlwohnen

7. Gutes Beispiel

Wohnprojekt Allmende in Ahrensburg

NDR-Beitrag: Gemeinsam kommt man weiter. Sie suchten Gemeinschaft und mehr Nachbarschaft. Vor rund 20 Jahren wurde das ökologisch-soziale Wohnprojekt Allmende in Ahrensburg vor den Toren Hamburgs gegründet. Heute leben hier etwa 250 Menschen in 15 Häusern nach selbst auferlegten Regeln, Wünschen und Vorstellungen.

Stiftung Daheim im Viertel

SZ-Artikel: Wie eine Stiftung Mietern eine sichere Zukunft verschafft
Die Stiftung „Daheim im Viertel“ hat in zwei Jahren knapp 60 Wohnungen übernommen und garantiert den Bewohnerinnen und Bewohnern dauerhaft bezahlbare Mieten. Das Ziel der Stiftung ist, Häuser und Wohnungen in München und dem Umland zu übernehmen und dauerhaft als bezahlbaren Wohnraum zu erhalten. Zum anderen will die Stiftung den Zusammenhalt in Stadtvierteln stärken. Zum SZ-Artikel

Münchner Nachbar-schaftspreis 2025

Der Münchner Nachbarschaftspreis 2025
In diesem Jahr vergibt die Stiftung Daheim im Viertel zum zweiten Mal den Münchner Nachbarschaftspreis. Ziel des Wettbewerbs ist es, engagierte Nachbarschaftsgruppen und -initiativen, Organisationen und Unternehmen zu unterstützen, die sich für lebendige und lebenswerte Stadtviertel einsetzen. Der Münchner Nachbarschaftspreis 2025 ist mit insgesamt 50.000 Euro dotiert. Einsendeschluss ist der **31.3.2025**. Zur Website

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale
Dienstag: 10.00–14.00 Uhr
Mittwoch: 15.00–19.00 Uhr
Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 57 93 89 50**
Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere Datenschutzerklärung.

Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

Newsletter abbestellen