

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen
Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Januar 2022

Mit unserem ersten Newsletter im Jahr 2022 setzen wir auf Zukunftsthemen, wie nachhaltiges Planen und Bauen, Leben und Wirtschaften. Es geht hier weiter mit spannenden Themen und Veranstaltungen zu gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen Januar/Februar 2022

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir online per MS Teams an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

25/01 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Christian Stupka
[Herstellungskosten, Finanzierung und Wohnkosten von Genossenschaftsprojekten](#)

27/01 19:00 Uhr | Online-Infoveranstaltung zu Freiham
[Freie Genossenschaftswohnungen in Freiham, Ausblick 2. BA](#)

15/02 18:00 Uhr | Online-Infoveranstaltung mit Heike Skok
[Konzepte für das Wohnen im Alter 60+](#)

[weitere Termine](#)

mitbau IMPULS



Teilnahme ist kostenfrei und findet derzeit online per MS Teams statt. Flyer der Veranstaltungsreihe für die erste Jahreshälfte 2022 [downloaden](#).

Mittwoch, 26.01.2022 | 19:00 | Reinhold Petrich – ONLINE

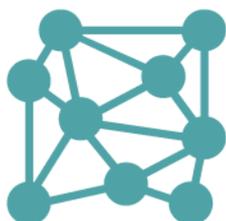
Freiham – der neue Stadtteil wächst und gedeiht

Der Stadtteilmanager Reinhold Petrich von der MGS München berichtet über seine Tätigkeit, die aktuellen Entwicklungen und die Lebensqualität, die der neue Stadtteil Freiham bieten wird. [Info und Anmeldung](#).

Mittwoch, 23.02.2022 | 19:00 | Kyrill Hirner – ONLINE

Quartiersmanagement: Ein Werkzeug für lebendige Stadtquartiere

Wie funktioniert Quartiersmanagement? Anhand von Beispielen aus Wien, Freiburg, Hamburg und München stellt Kyrill Hirner Organisation, Finanzierung und gemeinschaftsbildende Elemente als Best Practices für neu entstehende Stadtquartiere vor. [Info und Anmeldung](#)



Online-Infoveranstaltung Freiham: DO, 27.01.2022 um 19:00 Uhr Was passiert im neuen Stadtteil? Wo gibt es noch freie Wohnungen?

Interessant für alle, die sich für bezahlbare genossenschaftliche Wohnungen in Freiham interessieren:

In der Online-Veranstaltung stellt die mitbauzentrale das neue Quartier im Münchner Westen vor. Das Quartiersmanagement bietet Einblicke in aktuelle Entwicklungen und Ausblicke für die Zukunft Freiham. Fünf junge Genossenschaften zeigen ihre im Bau befindlichen Projekte und weisen auf freie Wohnungen hin. Zu den Planungen im 2. Bauabschnitt informiert eine Mitarbeiterin des Planungsreferats. [Info und Anmeldung](#)

Interessant ist in diesem Zusammenhang der mitbauIMPULS-Vortrag von Freiham's Stadtteilmanager [Reinhold Petrich am 26.1.22 um 19.00 Uhr](#)



SAVE THE DATE: Tag der offenen Wohnprojekte am 25.06.2022

Am 25. Juni 2022 sind alle Genossenschaften, Baugemeinschaften und Vereine aus München und dem Umland herzlich eingeladen, sich am Tag der offenen Wohnprojekte zu beteiligen. Sie können ihre Initiativen vor Ort erlebbar machen und ihre Projekte, Ideen und Erfolge vorstellen.

Details folgen. Anmeldungen gerne unter: info@mitbauzentrale-muenchen.de

Inklusionsbörse der mitbauzentrale

Die mitbauzentrale hat eine [Inklusionsbörse](#) eingerichtet.

Genossenschaften, die Raumangebote haben und Kooperationspartner suchen, können die Börse nutzen. Da die Seite nicht für Einzelinteressenten gedacht ist, ist der Bereich passwortgeschützt.



Neues aus der mitbauzentrale

Wir freuen uns über unsere neue Mitarbeiterin Anne Krins. Sie berät rund um die Gründung und Finanzierung von Genossenschaftsprojekten.

Grundstücke in München



Grundstücksvergabe im KreativFeld entschieden!

Die Postbaugenossenschaft eG, die junge Genossenschaft wabezwo eG und Mietshäuser Syndikatsprojekt "Lebe deinen (T)Raum e.V." waren bei der Grundstücksbewerbung im Kreativquartier erfolgreich. Den Zuschlag für das MI Bau Feld erhielt Ende Dezember die junge Genossenschaft "Das große kleine Haus eG". Wir gratulieren!



Grundstücksausschreibungen in der ehemalige Bayernkaserne (1. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sind drei Flächen für insgesamt rund 500 Wohnungen im Erbbaurecht zu vergeben. Die Ausschreibung erfolgt voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte. [Zur Präsentation](#) der letzten Infoveranstaltung zu den Anforderungen.



Freiham Nord (2. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats werden Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung), Vorbehaltlich Stadtratsbeschluss, vergeben. Ausschreibungsbeginn voraussichtlich im Frühjahr 2022. Siehe auch [Infoveranstaltung am 27.1.2022 um 19 Uhr](#)

Aktuelles aus München und Bayern



© Studio Rio mit Studio Sosa / LHM

Stadtentwicklungsplan 2040: München plant die Zukunft

Der STEP2040 ist der Plan für die Zukunft von München. Wie soll München in 20 Jahren aussehen?

Öffentlichkeitsbeteiligung: Noch bis Mitte 2022

[Informationen zum STEP2040.](#)

in Freiburg soll mit Dietenbach ein neuer Klimaneutraler, dichter Stadtteil mit kurzen Wegen, Freiflächen, Schulen und 6900 Wohnungen für etwa 15.000 Menschen entstehen. Über 60 Prozent der Freiburger Bevölkerung hat sich bei einem Bürgerentscheid für dieses Projekt entschieden, nachdem mit einer Tochtergesellschaft der Sparkasse ein Kooperationsmodell entwickelt wurde, das sowohl den Grundstückseigentümern als auch den künftigen MieterInnen faire Preise sichern soll. [Info und Anmeldung](#)



WOHN:SINN – Bündnis für inklusives Wohnen e.V. fördert die Entstehung neuer Wohnformen, in denen Menschen mit Behinderungen selbstbestimmt und in aktiver Gemeinschaft mit anderen Menschen leben. Mit Hilfe einer interaktiven Karte können sich nun Interessierte, Projekte und Anbieter vernetzen. Eine neue Online-Bibliothek bietet umfassenden Lesestoff zu inklusivem Wohnen und vieles mehr. www.wohnsinn.org/relaunch



Wettbewerbsgewinn für den genossenschaftlichen Wohnungsbau in Wörthsee

Das [Büro hirner & rieh architekten](#) gewann den Wettbewerb für den städtebaulichen Entwurf der genossenschaftlichen Wohnanlage mit ca. 60 Wohneinheiten am Teilsrain. [Zur Website](#)



Gegen Mietpreiswucher – Ein Haus, das keinem gehört

Die Bewohner zahlen wenig Miete, haben keinen Vermieter und verwalten ihr Haus selbst – das ist das Modell "Mietshäuser Syndikat". Ist es die Lösung für explodierende Wohnpreise und Gentrifizierung? [Zum BR24-Beitrag](#)

Veröffentlichungen



Das Projekt „**Grüne Stadt der Zukunft**“ ist Finalist für den Deutschen Nachhaltigkeitspreis Forschung. Lesenswert die projektbegleitende Broschürenreihe, die sich an Planungsbüros und Kommunale Entscheidungsträger richtet. [Zur Website](#)



Bauen von morgen – Zukunftsthemen und Szenarien

Im Rahmen des BBSR-Forschungsprojektes wurden auf Grundlage einer umfassenden Analyse der Bauwelt zentrale Zukunftsthemen erfasst, die besonders relevant sind: Baukultur, Partizipation, Automatisierung, Konnektivität, Klimaneutralität, Resilienz und Zirkularität. [Zum PDF-download](#)



Wohnprojekte sind längst kein rein urbaner Trend mehr. Auch immer mehr Menschen in Mittel- und Kleinstädten interessieren sich für das Wohnen in Genossenschaften oder bauen zusammen in Baugemeinschaften. Hinzu kommt, dass gemeinschaftsorientierte Projekte auch und gerade auf dem Land interessante Lösungen schaffen für den demographischen Wandel oder die Belebung von Ortsmitten. [mitbauKompakt Stadt und Land](#)



ARD-Beitrag über nachhaltiges (Um-)Bauen: Energie dort erzeugen, wo sie auch verbraucht wird. Hier wird das warme Abwasser des Gebäudes zum Heizen genutzt.

Beratung der mitbauzentrale

Wir bieten Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an.

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

In unseren Räumen haben aktuell nur Personen nach 2G-Regelung Zutritt.

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Subscribe

Past Issues

Translate ▼

Schwindstraße 1 · 80798 München

Telefon (089) 57 93 89 50

www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)