

[Im Browser anzeigen](#)



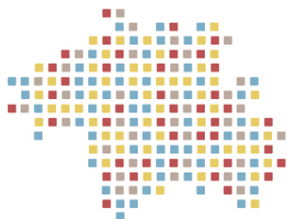
mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Juli 2022

Mit unserem letzten Newsletter vor der Sommerpause möchten wir Sie über das Planen und Bauen, das Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten informieren. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen im Sommer 2022

Unsere Infoveranstaltungen bieten wir online per MS Teams oder auch in Präsenz an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

20/07 19:00 Uhr | Vortrag mit Anne Krins

[Genossenschaftsprojekte finanzieren](#)

25/07 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Heike Skok und MietMit

[Konzepte für das Wohnen 55+ und freie Wohnungen](#) bei MietMit

25/07 19:00 Uhr | Zoom-Vortrag mit Sabine Herrmann

[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

27/07 19:00 Uhr | mitbau IMPULS

[Selbstverwaltung im Wohnprojekt](#)

01/08 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Heike Skok und MietMit



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei und findet derzeit online per MS Teams statt. Flyer der Veranstaltungsreihe für die **zweite Jahreshälfte 2022** zum [download](#).

Mittwoch | 27.07. 2022 | 19.00 | Christiane Voigt, WOGENO

Wer – Was – Wie: Selbstverwaltung im Wohnprojekt

Bewohner:innen der ersten Stunde haben die Selbstverwaltungsstrukturen bei der Wogeno miterdacht und entwickeln sie beständig weiter. Wir freuen uns über den Erfahrungsaustausch zu Bedeutung, Bereiche & Organisation in einem Wohnprojekt. [Mehr Info](#)

Mittwoch | 28.09.2022 | 19.00 |

mitbau IMPULS – Ökologischer Kriterienkatalog der LH München

Felicias Mussenbrock-Strauß & Lena Krahl, Progeno eG

Auf städtischen Grundstücken muss nach dem Ökologischen Kriterienkatalog gebaut werden. Die Vertreterinnen der Progeno eG berichten über ihre Erfahrungen und Einschätzungen bei der Umsetzung in ihrer Wohnungsbaugenossenschaft. [Mehr Info](#)



mbz-news

Rückschau: Mietmarktstand auf dem Viktualienmarkt

Der „Mietmarktstand“ auf dem Viktualienmarkt wurde im Rahmen der 7. Architekturwoche organisiert. Eine Woche lang vom 25.07. bis 30.06.2022 durften sich dort Organisationen rund um das Thema „Mieten“ präsentieren. Die mitbauzentrale informierte Interessierte über besondere Möglichkeiten des gemeinschaftlichen Wohnens 55+. [Weiterlesen ...](#)



Rückschau zum Tag der offenen Wohnprojekte

Am 25.6.2022 luden 39 gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte und Initiativen aus München und dem Umland zum Tag der offenen Wohnprojekte 2022. Hier bot sich die Gelegenheit, die ganze Bandbreite von Wohnprojekten kennenzulernen. Genossenschaften, Baugemeinschaften, Mietgemeinschaften und Vereine berichteten zahlreichen Besuchern aus ihrem Alltag im selbstorganisierten Wohnprojekt. [Weiterlesen ...](#)



Aus der [mbz-Projektbörse](#):

- Der Verein [MietMit hat noch freie Wohnungen](#) in Sorgenden Hausgemeinschaften 55+
- Auf einem privaten Grundstück in Eching bildet sich gerade unter der Leitung von [BauZeit Netzwerk](#) eine neue Baugemeinschaft. Es werden noch Baufamilien gesucht.
- Am [Kleiberweg](#) hat die Genossenschaft raumFair noch 8 (KMB) Wohnungen für Menschen in Mangelberufen zu vergeben: klewe@raumfair.de
- Die [raumFair eG](#) bietet noch vereinzelt Genossenschaftswohnungen in Freiham an: garouba@garouba.de
- Die [Maro-Genossenschaft](#) veröffentlicht regelmäßig freie Wohnungen in verschiedenen Projekten im Münchner Umland.
- In Landsberg am Lech baut die raumFair eG 60 Wohnungen "[Am Wiesengrund](#)" E-Mail an: lalwi@raumfair.de

München



Online-Wohnungsantrag auf Plattform SOWON

Seit Mitte 2020 können Anträge auf EOF-geförderte Wohnungen auf der Münchner Wohnungsplattform [SOWON](#) gestellt werden. EOF-Antragsteller können hier nicht nur nach Wohnungen suchen, sondern auch Änderungen und Nachweise zu ihrem Antrag einreichen. Zur SOWON-Plattform: <https://sowon.muenchen.de/SOWON/anmelden.jsf>
Hier finden Sie den Erklärfilm zur Bearbeitung des Online-Antrags: <https://www.youtube.com/watch?v=RVmOTdImwuA>

Auch Anträge für einen München-Modell-Berechtigungsschein können auf der [SOWON-Plattform](#) gestellt werden. München-Modell-Berechtigte finden Wohnangebote der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG auf den Plattform [immoscout24.de](https://www.immoscout24.de) oder [Immowelt.de](https://www.immowelt.de).



Freiham Nord (2. Bauabschnitt)

Für Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnprojekte nach Art des Mietshäuser Syndikats sollen Anfang 2023 weitere Flächen im Umgriff des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Planteil und Satzung) vergeben werden. Der Stadtrat wird über die Rahmenbedingungen der Ausschreibung voraussichtlich im Frühjahr 2023 beschließen. Siehe [Rückschau Infoveranstaltung Freiham vom 27.1.2022](#)

Großer Info-Tag am 23.07.2022, 11.00 Uhr in Freiham

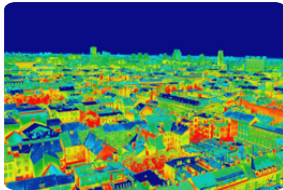
Es erwarten Sie Vorträge, Podiumsdiskussionen und geführte Stadtpaziergänge zum nächsten Planungsabschnitt in Freiham Nord. [Zur Veranstaltung](#)



Festival Open_Q22 Juli bis September 2022

Das Festival soll im Sommer 2022 die stadträumlichen Potenziale am St.-Quirin-Platz ausloten und auf diese Weise einen nichtkommerziellen Nachbarschaftstreff bilden. Ihr seid eingeladen, gemeinsam mit anderen sozialen und kulturellen Gruppen, die offene Bühne zu nutzen und mit Programmpunkten den Raum zu bereichern. Das Programm wird durch die KOOPERATIVE GROSSSTADT eG kuratiert. [Weiterlesen...](#)

Förderungen



Neues Förderprogramm der Stadt München für klimaneutrale Gebäude

Die Stadt München hat sich zum Ziel gesetzt bis 2035 klimaneutral zu sein. Zur Umsetzung dieses Ziels hat sie das sogenannte "FKG" – ein Förderprogramm für klimaneutrale Gebäude aufgelegt. Im Fokus des Programms stehen energieeffiziente Wohnneubauten und Sanierungen, sowie Beratungsleistungen und der Ausbau von Photovoltaik auf allen Gebäuden. (Bild: LHM) [Weiterlesen...](#)



Das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr hat eine Übersicht über die Wohnraumförderung bereitgestellt. Stand April 2022. [Zur Übersicht als PDF](#)



Förderung für die Dachbegrünung - Zuschuss oder Förderkredit

Im Rahmen der [Bundesförderung für effiziente Gebäude \(BEG\)](#) ist auch eine Dachbegrünung förderfähig. Zur Wahl stehen ein Zuschuss vom BAFA und ein Förderkredit mit Tilgungszuschuss von der KfW. Voraussetzung ist, dass im Rahmen der Dachsanierung die technischen Mindestanforderungen für die Förderung erfüllt werden. [Mehr Info](#)



Wegen der enorm hohen Nachfrage sind die Fördermittel für die Effizienzhaus-Stufen 40 mit Erneuerbare-Energien-Klasse und 40 Plus bereits ausgeschöpft. Weitere Förderprogramme durch die KfW finden Sie unter: www.KfW.de



Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus. Miteinander - Füreinander

Das neue Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus. Miteinander – Füreinander des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend (BMFSFJ) zur Förderung von Mehrgenerationenhäusern in Deutschland löst das Bundesprogramm Mehrgenerationenhaus (2017-2020) ab. In dem auf 8 Jahre angelegten Programm werden Maßnahmen zwischen dem 01. Januar 2021 und dem 31. Dezember 2028 gefördert.

[Mehr Info](#)



Weiterbildung für Wohnprojektberater*innen bei der Stiftung trias

Wohnprojekte haben einen spezifischen Beratungsbedarf, weshalb die Anforderungen an Wohnprojektberater*innen hoch sind. Zu einer ganzheitlichen Beratungskompetenz zählt interdisziplinäres Wissen unter anderem aus den Bereichen Gruppenprozesse, Immobilienentwicklung, Finanzierung und Rechtsformen. [Weiterlesen ...](#)



Gemeinschaftliches Wohnen und selbstorganisiertes Bauen

Gemeinschaftliches Wohnen und selbstorganisiertes Bauen bieten neue Antworten auf die aktuellen Herausforderungen im Wohnungswesen. Seit vielen Jahren haben Baugruppen und Hausprojekte in zahlreichen Ländern Erfahrungen in der gemeinschaftlichen Planung gesammelt. Diese Publikation möchte aufzeigen, wie Nischen genutzt werden können und welche Ansätze es darüber hinaus gibt. [Weiterlesen ...](#)



Wohnoptionen: gemeinschaftsorientiert – produktiv – adaptiv

Das Forschungsprojekt der Wüstenrot Stiftung umfasst eine empirische Untersuchung anhand von zwölf impulsgebenden Projekten, die in eine Erörterung des Paradigmenwechsels zu den Funktionen des Wohnens eingebettet werden. Es wird erkennbar, welche Optionen für das Wohnen der Zukunft abgeleitet werden können. [Zur Publikation](#)

Beratung der mitbauzentrale

Wir bieten Beratungen zu gemeinschaftlichen Wohnprojekten während unserer Beratungszeiten an.

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.

