

[Im Browser anzeigen](#)



mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im Juli 2023

Mit unserem letzten mbz-Newsletter vor der Sommerpause versorgen wir Sie noch mit Veranstaltungshinweisen und mit Informationen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstaltungshinweise



Herzliche Einladung Am 06. und 07. Oktober finden die 14. Münchner Wohnprojekttag statt!

KLIMA / GERECHT – bauen und wohnen

**06.10.2023 | 14–18.00 Uhr | Fachtag in der Architekturgalerie München,
Blumenstraße 22**

München und die Metropolregion wachsen beständig weiter. Um den Bedarf an Wohnraum zu decken, wird auf Neubau gesetzt. Doch ein wesentlicher Anteil am globalen CO₂-Ausstoß wird durch Gebäude verursacht. Wie könnte es anders gehen? Wie schafft man eine Ausgewogenheit zwischen ökologischem Bauen und leistbarem Wohnen? [Infos und Anmeldung](#)

18.30 Uhr Eröffnung der Ausstellung Faktor Wohnen (Stiftung trias)

Die Wanderausstellung FAKTOR WOHNEN – Ökologisch um:bauen mit regenerativen Baustoffen zeigt bauphysikalische Vorteile von regenerativen Baustoffen und ordnet das Thema in den ökologischen und gesellschaftlichen Gesamtzusammenhang des Bauens und Wohnens ein.

**07.10.2023 | 13–18.00 Uhr | Wohnprojekttag im Kulturzentrum LUISE |
Ruppertstraße 5 | München**

Der Wohnprojekttag am 7.10.23 bietet Gelegenheit zum Erfahrungsaustausch und Vernetzen unter und zwischen Fachleuten, Projekten und Initiativen. An Infoständen informieren die Akteure über ihre Angebote, ihre Pläne und beantworten Ihre Fragen. [Infos und Anmeldung](#)



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen:

Bei der **raumFair eG** sind 2 Rollstuhlfahrer-Wohnungen in Freihaim bezugsfertig. Ebenso eine 6-Personen München-Modell-Wohnung für Familien und direkte Verwandte. [Zum Eintrag](#)

Das Azubiwerk bietet (rollstuhlgerechte) Apartments (37 qm): Die monatliche Gesamtmiete für den Azubi beträgt ca. 525 Euro. Die Miete beinhaltet eine Betriebskosten- und Strompauschale. Von-Knoeringen-Straße 21, 81737 München. <https://www.azubiwerk-muenchen.de/> Melden Sie sich bei: team@azubiwerk-muenchen.de

Im Jahr 2012 hat die integrative Wohn- und Lebensgemeinschaft „Lebens(t)raum e.V.“ das Haus in Helderling 9, in 84416 Innig am Holz gemeinsam mit der Stiftung trias erworben mit dem Ziel, einen Ort zu schaffen für und von körperlich eingeschränkten Menschen, die in einer Gemeinschaft leben wollen. Es wird ein gemeinnütziger und / oder sozialorientierter Träger gesucht, der das Erbbaurecht und die darin vereinbarten Ziele sowie die aktuellen Wohn-Mietverträge übernimmt. Mit Übernahme des Erbbaurechtes wird er zum Erbbaurechtsnehmer. [Zum Angebot](#)



mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

Hearing zur aktuellen Wohnsituation junger Menschen in München

Rund 80 Teilnehmende (Jugendliche, Personen aus Verwaltung und Politik sowie Freie Träger/Verbände) waren am 12. Juli 2023 ins IMAL gekommen, einem Zentrum für Jugendkultur und -bildungsarbeit im Kreativquartier. Ziel der Veranstaltung war die Erarbeitung konkreter Empfehlungen zur Entspannung bzw. Verbesserung der Lage für junge Menschen. [Zum Eintrag](#)

Inklusives Wohnen in Bayern stärken

Unter diesem Motto haben sich 60 Personen aus unterschiedlichen Organisationen in 6 Arbeitsgruppen über ein Jahr lang getroffen, um Handlungsempfehlungen auszuarbeiten zur Stärkung der Rahmenbedingungen für inklusives Wohnen in Bayern. [Zum Eintrag](#).

Landkreis Fürstentum: Seniorentag Wohnen

Wohnen im Alter ist ein zentrales Thema im seniorenpolitischen Gesamtkonzept des Landkreises Fürstentum. Das Landratsamt Fürstentum am 30.06.2023 einen Seniorentag Wohnen für Seniorinnen und Senioren an. Die mitbauzentrale informierte in diesem Rahmen über gemeinschaftsorientierte Wohnformen, die ein selbstbestimmtes Wohnen im Alter sichern könnten. [Zum Eintrag](#)

München



LHM: Neue Antragsunterlagen Mietwohnraum

Im Zuge der Aktualisierung wurden u.a. die Änderungen aufgrund der neuen WFB 2023 und des wohnungspolitischen Handlungsprogramms „Wohnen in München VII“ übernommen und die Kostenobergrenze für 2023 angepasst. Sie finden das Infoblatt unter: <https://stadt.muenchen.de/infos/technische-beratung-wohnungsbau.html>



Grundstücksausschreibungen im Stadtgebiet

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für **zwei** Grundstücke an der Dachauer Straße 306-308 in Moosach und an der Wolfratshäuser Straße 230 in Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben. Die Ausschreibung erfolgt im Erbbaurecht mit einer Bindungsdauer von 80 Jahren im geförderten Mietwohnungsbau als München Modell. Die Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt im Herbst 2023.

[Zur Kurzinformation der LHM vom 27.02.2023](#), Zum Beschluss: <https://risi.muenchen.de/risi/antrag/detail/7850328>

Termine



Referentinnen und Referenten der gemeinsamen Referentenkonferenz bietet hierzu am 24. Juli 2023 um 19 Uhr eine Online-Schulung an. Es ist ein weiterer Termin in Planung. [Mehr Info](#)

Empfehlungen



Barrierefreies Wohnen – ein Besuch im Kompetenzzentrum München-Riem

Um den Alltag von körperlich und kognitiv eingeschränkten Menschen zu erleichtern, gibt es Hilfsmittel und Gestaltungsmöglichkeiten. Wie barrierefreies Wohnen aussehen kann, erklären Angelika Russ und Maria Ostermayer vom Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen.

[Zum Podcast.](#)



Sachbuch | Lars Reichardt **Zimmer für Immer. Meine Suche nach einem Ort zum Bleiben.**

Welche Wohnkonzepte gäbe es noch für jemanden, der nicht in der Kleinfamilie oder als Single leben will? Diese Frage stellen sich heute viele Menschen angesichts überteuerter Mieten und zunehmender Vereinzelung. Lars Reichardt inspiziert verschiedene Modelle: eine in die Jahre gekommene deutsche Kommune in Italien, ein Mehrgenerationenhaus, ein Selbstversorgerdorf – all das, um sich und uns auf neue Ideen zu bringen. [Zum Buch](#)



Sachbuch | Daniel Fuhrhop **Der unsichtbare Wohnraum Wohnsuffizienz als Antwort auf Wohnraummangel, Klimakrise und Einsamkeit**

Daniel Fuhrhop untersucht das Potenzial der Wohnsuffizienz anhand sozialer Programme wie der Vermittlung von Wohnpaaren nach dem Modell »Wohnen für Hilfe«, dem Umbau von Wohnungen, dem Umzug sowie sozialer Wohnraumvermittlung. Sein Fazit: Insgesamt können so jährlich 100.000 Wohnungen entstehen – ohne Klimabelastung und mit der Chance auf Nähe und Nachbarschaft. [Zum Buch](#)



Chrison | Dorothea Heintze "Das ist keine Förderung – sondern ein Nachteilsausgleich" „Gemeinwohlorientierte Wohnprojekte springen da ein, wo der Staat versagt: In der Daseinsvorsorge für bezahlbares Wohnen. Und deshalb reichen schöne Preise auch nicht aus.“ Ein Gespräch mit dem frisch prämierten Wohnprojekt "Kolle" in Frankfurt-Griesheim. [Zum Artikel](#)

Chrison | Dorothea Heintze „Zusammen ist ansteckend“

„Die Genossenschaft Gröninger Hof eG ist das Wohnprojekt, für das ich mich seit Jahren ehrenamtlich engagiere. Wir wollen in Hamburg ein Parkhaus umbauen und bekommen viel öffentliche Unterstützung – sogar in den Tagesthemen“. [Zum Artikel](#)



Veröffentlichung des Livestreams: Informationsveranstaltung Förderprogramme für (Neubau)projekte

Am 21. Juni 2023 veranstaltete die Koordinierungsstelle Konzeptverfahren eine Informationsveranstaltung zu Förderprogrammen für (Neubau)projekte. Im Rahmen der Beteiligung an Konzeptverfahren des Landes Berlin stellten Referenten der KfW, der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und der IBB Förderprogramme vor, die für den Neu- und Umbau bezogen werden können. Hier zur Aufzeichnung der [Informationsveranstaltung Förderprogramme für \(Neubau\)projekte](#)



Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

Bundesförderung für effiziente Gebäude

Mit der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) erhalten Sie Unterstützung bei der Sanierung von Gebäuden, die dauerhaft Energiekosten einsparen und damit das Klima schützen. [Zur Website](#)



KfW-Programm: Förderung Wohneigentum für Familien

Die KfW vergibt Förderkredite für den Neubau und den Erstkauf selbstgenutzter und klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen an Familien mit Kindern, die ein geringes Haushaltseinkommen haben. [Zur Website](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Impressum

mitbauzentrale münchen
Schwindstraße 1 · 80798 München
Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de
www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)