

[Im Browser anzeigen](#)

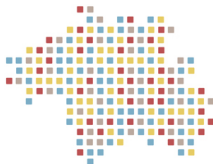
mitbauzentrale münchen

Beratungsstelle für gemeinschaftsorientiertes Wohnen

Newsletter im März 2023

Einmal im Monat erhalten Sie unseren Newsletter mit Informationen und Veranstaltungen zum Planen, Bauen, Leben und Wirtschaften in gemeinschaftsorientierten Wohnprojekten. Tagesaktuelle Informationen finden Sie auf unserer [Newsseite](#) unter www.mitbauzentrale-muenchen.de und auf [Facebook](#).

Veranstungshinweise



mitbauzentrale münchen

Unsere Infoveranstaltungen im März/April 2023

Die Infoveranstaltungen bieten wir online oder in Präsenz an.

Wichtiger Hinweis: Das Angebot der mitbauzentrale wird finanziert von der LH München. Daher sind auch die Infoabende vorrangig Bürgerinnen und Bürgern aus München und angrenzenden Landkreisen vorbehalten. Bitte geben Sie deshalb bei der Anmeldung Ihre Postleitzahl an.

20/03 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Sabine Herrmann
[Was ist das Mietshäuser Syndikat?](#)

22/03 18:00 Uhr | VHS Neuperlach Süd mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

22/03 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Anne Krins
[Genossenschaften gründen](#)

23/03 18:00 Uhr | VHS Pasing Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

27/03 19:00 Uhr | Hybrid-Vortrag mit Anne Krins
[Wohnprojekte finanzieren](#)

28/03 18:00 Uhr | VHS Aschheim Vortrag mit Heike Skok
[Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in Wohnprojekten](#)

29/03 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit David Schindler
[Energie sparen im Haushalt](#)

18/04 19:00 Uhr | Treffen mit Heike Skok
[Mietgruppen gründen 55+](#)

24/04 19:00 Uhr | Online-Arbeitskreis mit aktiven
Genossenschaftsbewohnern
[Digitale Vernetzung in Wohnprojekten](#)

26/04 19:00 Uhr | Online-Vortrag mit Heinz Feldmann (Wien)
[Zusammenleben nach dem Einzug](#)



mitbau IMPULS

Jeden 4. Mittwoch im Monat um 19 Uhr bietet unser mitbau IMPULS viele Anregungen zu aktuellen Wohn- und Nachbarschaftsthemen. Die Teilnahme ist kostenfrei. [Zum Programm im ersten Halbjahr 2023](#)

Mittwoch | 29.03.2023 | 19:00 | Online

mitbau IMPULS – Energie sparen im Haushalt

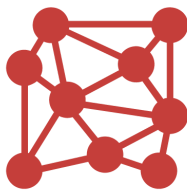
Welche Einsparpotentiale stecken in Wohnprojekten? David Schindler wohnt bei Wogeno im Prinz-Eugen-Park. Er engagiert sich für ressourcenschonendes Leben und Wirtschaften und zeigt uns auf, wie Bewohner:innen von Wohnprojekten energiebewusst konsumieren, wohnen, sich fortbewegen können.

[Info und Anmeldung](#)

Mittwoch | 26.04.2023 | 19:00 | Online

mitbau IMPULS – Zusammenleben nach dem Einzug

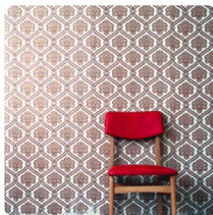
Was braucht es für einen gelungenen Übergang von der Baugruppe zur Wohngruppe und was kann dabei alles schief gehen? Wie das gute Leben nach dem Einzug funktionieren kann, erzählt uns Heinz Feldmann, Buchautor und Mitgründer des Wohnprojekts Wien. [Info und Anmeldung](#)



Montag | 24.04.2023 | 19:00 Uhr

Online-Arbeitskreis „Digitale Vernetzung in Wohnprojekten“

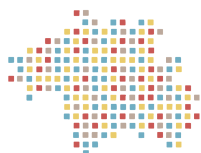
Einladung zum Online-Arbeitskreis: Welchen Messengerdienst nutzen Münchner Wohnprojekte zur internen digitalen Kommunikation? Welche Erfahrungen wurden bisher gemacht? Sind sie datenschutzkonform und für geschlossene Nutzerkreise geeignet? [Info und Anmeldung](#)



Projektbörse der mitbauzentrale

In [unserer Projektbörse](#) sind Wohnprojekte gelistet, die noch Mitstreitende suchen:

- **Die junge Genossenschaft wohntURBAN eG** hat den Zuschlag für die Realisierung eines Gebäudes mit ca. 35 Wohnungen im Kreativquartier erhalten. [Zum Eintrag](#)
- **Baugemeinschaft Fuchstal** nahe Landsberg/Lech: Ein kleines Wohnprojekt mit 10 Wohnungen in drei Häusern im Südwesten zwischen München und den Bergen, idyllisch gelegen, hat noch Wohnungen frei. [Zum Eintrag](#)
- **Oase der Ruhe – Wohngemeinschaft 50plus im Fünfseenland**
In einem schönen Haus nah am See entsteht gerade neuer Raum für eine Wohngemeinschaft 50plus zu zweit oder zu dritt. [Zum Eintrag](#)



mitbau NEWS

Auf unserer [News-Seite](#) finden Sie eine Übersicht aktueller Meldungen der mbz.

Herausforderungen für Genossenschaften und Einsparpotentiale im Wohnungsbau

In Bezug auf Anforderungen, Rahmenbedingungen und Vorgaben diskutierten Akteur:innen in zwei Veranstaltungen der mitbaubauzentrale und GIMA. Sie machten Vorschläge, gaben

Rückschau: mitbau IMPULS – Beteiligungsprozesse im Wohnprojekt

Die Genossenschaft Progeno konnte mit ihren Projekten in München vielfältige Erfahrungen mit Beteiligungsformaten, Selbstverwaltung und interner Vernetzung machen. Felizitas Mussenbrock-Strauß, erklärte, wie Mitglieder konstruktiv eingebunden werden können. [Zum Artikel](#)

Dokumentation des 5. Bundesweiten Austauschs Konzeptverfahren

Im Herbst fand der bundesweite Austausch Konzeptverfahren zum 5. Mal statt. Auch diesmal haben wieder kommunale Vertreter:innen teilgenommen, die bereits Konzeptvergabeverfahren für gemeinschaftsorientierte Wohnprojekte umsetzen. [Zum Artikel](#)

München**Grundstücksausschreibungen im Stadtgebiet**

Die LH München plant Grundstücksausschreibungen für drei Grundstücke in Moosach und Solln. Genossenschaften und Wohnprojekt-Initiativen, die jeweils 8 WE bis 12 WE im München Modell errichten wollen, können sich darauf bewerben.

[Mehr Informationen](#)

**Grundstücksausschreibungen in Freiham (WA 14 West)**

Modellprojekt „Preisgedämpfter Mietwohnungsbau“: Die Grundstücksausschreibung wird aktuell vorbereitet und richtet sich an alle Interessierten Bauherr:innen (Genossenschaften, Bauträger, Investoren...). Auswahlkriterien sind lediglich Gebote auf Miethöhe und kapitalisierten Erbbauzins.

<https://risi.muenchen.de/risi/sitzungsvorlage/detail/7570319>

**Wohnungspolitisches Handlungsprogramm Wohnen in München VII**

Das im Dezember ´22 verabschiedete Wohnungsbauförderprogramm bietet so manche Neuerung für Genossenschaften und es sendet ein Signal: Die Landeshauptstadt möchte, dass bezahlbarer Wohnraum entsteht und ist bereit dafür tief in die Tasche zu greifen.

[Zusammenfassung Handlungsprogramm](#)

**Abgabeschluss am 24.3.2023 – Ehrenpreis für guten Wohnungsbau**

Die Stadt München honoriert qualitätvollen und innovativen Wohnungsbau. Der Preis zeichnet geförderte und freifinanzierte Wohnungsbauprojekte in München aus, die bezahlbaren, klimabewussten, barrierefreien und gemeinschaftsfördernden Wohnraum schaffen, und als Neubau- oder Sanierungsmaßnahme zwischen 2018 und 2023 fertiggestellt wurden. [Weiterlesen](#)

Verschiedenes**Wüstenrot Stiftung prämiert Baugemeinschaft Pallaufhof in Münsing**

Leistbares Wohnen quer durch alle Einkommenschichten: Die Baugemeinschaft Pallaufhof in Münsing baute mit wenig Flächenverbrauch und an das historische Ortsbild angelehnt. Das Mehrgenerationen-Wohnprojekt leistet einen wertvollen Beitrag zu einem lebendigen Dorfleben in Münsing. Zum [Interview mit dem Architekten](#).



3 X dienstags | digital von 19 bis 22 Uhr, 20. März, 04. (oder 20.4.) und

11. April 2023

Jedes Wohnprojekt muss sich früher oder später für eine Rechtsform entscheiden: Manche Projekte sind für eine Genossenschaft zu klein oder die Gründer wollen an der Wertentwicklung des Projektes teilhaben. Andere wollen auf die Auswahl der Mitglieder Einfluss nehmen oder den eigenen Kindern etwas vererben. Welche Rechtsform deckt die Bedürfnisse am besten ab? [Zum Angebot](#)

Veröffentlichungen



Münchener Forum, Standpunkte 1_3/2023: Gemeinwohlorientierter Wohnungsbau

Der Münchner Mietspiegel ist seit der letzten Erhebung um 24,7 % gestiegen. Die Stärkung des Gemeinwohlorientierten Wohnungsbaus kann eine Lösung für bezahlbaren Wohnraum in München sein. Im aktuellen Themenheft STANDPUNKTE vom Münchener Forum wird das Thema ausführlich behandelt. [Zum PDF](#)



"Organisiert Euch!"

Ein Zusammenschluss von über 30 Personen aus über 20 Kollektiven, Gruppen, Netzwerken etc. hat dieses Handbuch für alle geschrieben, die ganz enthusiastisch die Welt verändern wollen. Doch wie werden Aufgaben fair verteilt? Wie gelingt Zusammenarbeit ohne große Konflikte? Dieses Handbuch teilt praktische Werkzeuge mit allen Menschen, die eigeninitiativ und zusammen mit anderen etwas bewegen möchten. [Weiterlesen](#)

marlowes,

Marlowes: Architektur, Stadt: Zwischenräume gestalten

Zu lange wurde der Städtebau von den Gegensätzen Haus vs. Stadt, öffentlich vs. privat geprägt. Es deutet sich an, dass sich das ändert: Die Grenzen zwischen Architektur und Stadt werden durchlässiger, zumindest in der Architektur. Nun muss auch im Städtebau das Entwerfen aufgewertet werden. [Zum Beitrag](#)



ARD-Podcast: Teurer Wohnen

Den Abriss hat ein Immobilienunternehmen bestellt, das teure Eigentumswohnungen baut. Statt acht Euro Kaltmiete kostet der Quadratmeter an dieser Ecke bald 22.600 Euro. Wie kann das passieren, wo doch bezahlbarer Wohnraum in Deutschland fehlt? Gibt es keine Regeln, keine Gesetze, die verhindern, dass bezahlbarer Wohnraum verschwindet, damit Luxuswohnungen gebaut werden? [Zum Podcast](#)

Beratung der mitbauzentrale

Beratungszeiten der mitbauzentrale münchen

Dienstag 10.00–14.00 Uhr und **Mittwoch 15.00–19.00 Uhr.**

Wir beraten Sie auch telefonisch unter: **(089) 579 389 50**

Auch Anfragen per E-Mail unter info@mitbauzentrale-muenchen.de bearbeiten wir gerne!

Ihre bei uns gespeicherten Daten verwenden wir ausschließlich für den Versand unseres Newsletters und geben sie nicht an Dritte weiter. Auf unserer Internetseite finden Sie unsere [Datenschutzerklärung](#).

Wenn Sie den Newsletter der mitbauzentrale münchen nicht mehr beziehen möchten, dann klicken Sie bitte auf den Link am Ende dieses Newsletters.



Subscribe

Past Issues

Translate ▼

RSS

Schwindstraße 1 · 80798 München

Telefon (089) 57 93 89 50

info@mitbauzentrale-muenchen.de

www.mitbauzentrale-muenchen.de

[Newsletter abbestellen](#)